

СОВЕТ УРМАНЧЕЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ленина, д.5, п.Зверосовхоза,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422186



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ УРМАНЧЫ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

Ленин ур., 5 нче йорт, Жәнлек совхозы поселогы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы, 422186

тел.(факс): (85563) 2-12-50; e-mail: Urman.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение

№ 5-36

Карар

от 19 июля 2024 г

О заключении концессионного соглашения

В соответствии с частью 2 статьи 22, частью 4¹ и 4¹⁰ статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», предложением Общества с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания поселений» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Урманчеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, Решением Совета Урманчеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан «О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях», в связи с тем, что в установленный Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» срок заявки о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, соответствующие требованиям, предъявляемым частью 4¹ статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не поступили, Совет Урманчеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан р е ш и л:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Урманчеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее – Соглашение) без проведения конкурса с Обществом с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания поселений» выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения (далее – Концессионер) на основании предложения Концессионера о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения Общество с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания поселений» и проекта концессионного соглашения с внесенными по результатам переговоров изменениями.

2. Утвердить прилагаемые условия Соглашения.

3. Установить, что полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращения Соглашения осуществляет Муниципальное образование «Урманчеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», от имени которого выступает Исполнительный комитет Урманчеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

4. Определить уполномоченных лиц по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объекта Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения

установленным Соглашением технико-экономическим показателям на основании информации, представленной Концессионером.

5. Установить, что Концессионер при заключении Соглашения должен соответствовать следующим требованиям:

отсутствие решения о ликвидации юридического лица;

отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении юридического лица;

отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженностям по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить на каждый год срока действия концессионного соглашения).

6. Совету Урманчеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия настоящего решения направить проект Соглашения Концессионеру и установить срок для подписания Соглашения не более 30 (тридцати) дней после принятия настоящего решения.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава, председатель Совета
Урманчеевского сельского поселения
Мамадышского муниципального района

А.Я.Ильин

Приложение к решению
«О заключении концессионного
соглашения» от 19.07.2024 г. № 1

Условия Соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Урманчеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование условия	Показатели условий	Соглашения
---	----------------------	--------------------	------------

№	Наименование условия Соглашения	Показатели условий Соглашения
1	Объект Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели.	Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры – объекты водоснабжения, расположенные на территории Урманчеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1 к соглашению).
2	Стороны Соглашения	Муниципальное образование «Урманчеевское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», от имени которого выступает Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Урманчеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, в лице руководителя Ильина Анатолия Яковлевича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедентом», Общество с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания поселений», в лице директора Хасанова Разиля Рашитовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер».
3	Обязательства реконструкции и (или) создания объекта Соглашения, соблюдения сроков его реконструкции и (или) создания	<p>Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе 2 Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг бесперебойного водоснабжения населению и иным потребителям с использованием объектов Соглашения (пункт 1.1. Соглашения).</p> <p>Концессионер обязуется осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения и приступить к его использованию (эксплуатации) (пункт 4.2.1. Соглашения).</p>

№	Наименование условия Соглашения	Показатели условий Соглашения
4	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением	Концессионер обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную в пункте 1.1 Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (пункт 4.2.3. Соглашения).
5	Срок действия Соглашения	Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 10 лет.
6	Срок передачи концессионеру объектов Соглашения	Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 30 календарных дней с момента заключения Соглашения. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 30 календарных дней со дня окончания срока действия Соглашения, либо с дня его досрочного расторжения.
7	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (Передача земельных участков, указанных в Приложении № 6 к Соглашению, на которых располагается объект Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, осуществляется на праве аренды в течение 60 рабочих дней после подписания	Передача земельных участков, указанных в Приложении № 7 к Соглашению, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, осуществляется на праве аренды в течение 60 календарных дней после подписания Соглашения и на срок действия Соглашения.

№	Наименование условия Соглашения	Показатели условий Соглашения
	<p>Соглашения и на срок действия Соглашения. случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течении срока действия Соглашения.</p>	
8	<p>Цели и срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения.</p>	<p>Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия Соглашения.</p>
9	<p>Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.</p>	<p>Концессионер обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в виде безотзывной банковской гарантии(пункт5.13. Соглашения).</p>
10	<p>Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения.</p>	<p>Согласно договоренности, концессионная плата не взимается (пункт 11.1 Соглашения).</p>
11	<p>Порядок возмещения расходов сторон, в случае досрочного расторжения Соглашения.</p>	<p>Порядок возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения и в случае досрочного расторжения Соглашения приведен в Приложении № 6 к Соглашению.</p>
12	<p>Обязательства концедента и (или) концессионера по</p>	<p>Концессионер, в связи с исполнением своих обязательств по Соглашению, за свой счет</p>

№	Наименование условия Соглашения	Показатели условий Соглашения
	подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением	осуществляет подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (пункт 5.1.1. Соглашения).
13	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам(тарифам)	Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, указан в Приложении № 5 к Соглашению
14	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения)на оказываемые услуги, согласованные с Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам, указаны в Приложении № 4 к Соглашению.
15	Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.	Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №2 к Соглашению.
16	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое	Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения за весь срок действия Соглашения, согласно Приложению №2 к Соглашению, составляет 1264,53 тыс руб (Один миллион двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать рублей) рублей. Источником финансирования мероприятий по реконструкции объекта Соглашения являются собственные средства, полученные за счет нормативной прибыли и амортизационных отчислений на объектах Соглашения.

№	Наименование условия Соглашения	Показатели условий Соглашения
	присоединение)	
17	<p>Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и(или) объектов</p>	<p>Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №3 к Соглашению.</p>
18	<p>Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).</p>	<p>Порядок возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения и в случае досрочного расторжения Соглашения приведен в Приложении № 6 к Соглашению.</p>
19	<p>Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный</p>	<p>Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на объект Соглашения. Концедент гарантирует, что объект Соглашения никому не отчужден, в споре не состоит, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под залогом и под арестом не значится. Незарегистрированное недвижимое имущество, в отношении которого Концессионеру необходимо осуществить государственную регистрацию права собственности Концедента, отсутствует (пункт 2.4. Соглашения).</p>

№	Наименование условия Соглашения	Показатели условий Соглашения
	<p>одному году с даты вступления в силу Соглашения.</p>	
20	<p>Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры</p>	<p>Срок реализации инвестиционных обязательств Концессионера в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, может быть перенесен (пункт 8.7. Соглашения).</p>

Приложение к решению
«О заключении концессионного соглашения» от 19.07.2024 г. № 2

Сведения о составе и описании объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы передаваемого объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Правоподтверждающий документ
1	Водонапорная башня (на стадии оформления)	16:26:630201:27	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский, п Зверосовхоза	Высота 12 м	1986	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:630201:27-16/032/2019-1 от 10.12.2019
2	Водонапорная башня(на стадии оформления)	16:34:300801:1016	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский, с Камский Леспромхоз	Высота 12 м	1986	Выписка ЕГРН, собственность 16:34:300801:1016-16/032/2019-1 от 12.12.2019
3	Водонапорная башня(на стадии оформления)	16:34:300801:1014	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район с/п Урманчеевский, с Камский Леспромхоз	Высота 12 м	1973	Выписка ЕГРН, собственность 16:34:300801:1014-16/032/2019-1 от 03.10.2019

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Правоподтверждающий документ
4	Водонапорная башня(на стадии оформления)	16:34:300801:1015	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский, с Камский Леспромхоз	Высота 12 м	1980	Выписка ЕГРН, собственность 16:34:300801:1015-16/032/2019-1 от 01.10.2019
5	Водонапорная башня(на стадии оформления)	16:26:696901:54	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевское, п Новый	Высота 12 м	1973	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:696901:54-16/019/2019-1 от 13.11.2019
6	Водонапорная башня (кад.номер 16:26:290501:357)	16:26:290501:484	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевское, с Сотово	Высота 12 м	1975	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:290501:484-16/019/2019-1 от 08.05.2019
7	Водонапорная башня(на стадии оформления)	16:26:630101:12	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский, с Урманчеево	Высота 6 м	1973	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:630101:12-16/021/2019-1 от 14.11.2019

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Правоподтверждающий документ
8	Водопроводные сети	16:00:000000:1290	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевское, п Зверосовхоза	Протяженность 7530 м.	1972	Выписка ЕГРН, собственность 16:00:000000:1290-16/019/2018-1 от 04.12.2018
9	Водопроводные сети	16:34:300801:1002	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевское, с Камский Леспромхоз	Протяженность 12424 м.	1973	Выписка ЕГРН, собственность 16:34:300801:1002-16/019/2018-1 от 04.12.2018
10	Водопроводные сети	16:26:000000:4400	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, поселок Новый, село Берсут	Протяженность 6259 м.	1972	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:000000:4400-16/019/2018-1 от 14.12.2018
11	Водопроводные сети	16:26:000000:4393	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Урманчеевское сельское поселение, с Сотово	Протяженность 3614 м.	1975	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:000000:4393-16/019/2018-1 от 04.12.2018

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Правоподтверждающий документ
12	Водопроводные сети	16:26:000000:4394	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевское, с Урманчеево	Протяженность 2907 м.	1968	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:000000:4394-16/019/2018-1 от 04.12.2018

№ п / п	Перечень необходимых ремонтных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) планируемых работ, их объемов на планируемый период с разбивкой по годам	Предельный размер расходов, тыс. руб.										Источник финансирования	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
	БЦПЭ Водолей, для улучшения работы системы водоснабжения п. Сотово				2								и нормативная прибыль
4	Замена насосного оборудования БЦПЭ Водолей, для улучшения работы системы водоснабжения с. Урманчеево					138,30							Амортизация и нормативная прибыль
5	Реконструкция водопровода, запорной арматуры и водопроводных колонок в п. Зверосовхоза							142,39					Амортизация и нормативная прибыль
6	Реконструкция запорной арматуры и водопроводных колонок в селе Камский Леспромхоз								146,60				Амортизация и нормативная прибыль
7	Реконструкция водопровода, запорной арматуры и водопроводных колонок в посёлке Новый, село Берсут									150,94			Амортизация и нормативная прибыль
8	Реконструкция водопровода, запорной арматуры и водопроводных колонок в селе Сотово										155,41		Амортизация и нормативная прибыль
9	Реконструкция водопровода, запорной арматуры и водопроводных колонок с Урманчеево											160,01	Амортизация и нормативная прибыль

№ п / п	Перечень необходимых ремонтных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) планируемых работ, их объемов на планируемый период с разбивкой по годам	Предельный размер расходов, тыс. руб.										Источник финансирования
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
	Итого:	-	126,6 7	130,4 6	134,3 2	138,30	142,3 9	146,6 0	150,94	155,41	160,0 1	1264,53

Наименование показателя												
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %											
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатели энергетической эффективности

Наименование показателя												
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20

Наименование показателя											
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, кВт.ч/куб.м	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	0,80	0,79	0,79

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

1. Базовый уровень операционных расходов

	2023
Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. (УСН)	1938,22

2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2023 (базовый)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20
Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	0,80	0,79	0,79

Приложение к решению
«О заключении концессионного соглашения» от 19.07.2024 г. № 6

Предельный рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (пункт 10 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 (базовый)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
-------	------------	-------------------	----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб .	2 352,68	2 753,28	2 968,38	3 105,01	3 212,32	3 323,58	3 428,66	3 547,76	3 671,25	3 787,29	3 919,50
2.	Необходимая валовая выручка	% к предыдущему году		117,0 %	107,8 %	104,6 %	103,5 %	103,5%	103,2%	103,5 %	103,5 %	103,2 %	103,5 %

Порядок возмещения расходов при досрочном расторжении
Соглашения/окончании срока действия Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные - Акт об исполнении обязательств, копии документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций, справки о стоимости выполненных мероприятий по реконструкции (модернизации), первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

2) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предметам Соглашения.

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативных актов Российской Федерации, Республики Татарстан, Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Концедент в течении 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течении 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течении 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги холодного водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное Соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента.

Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

Приложение к решению
«О заключении
концессионного
соглашения» от 19.07.2024 г. №
8

Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру для
осуществления деятельности

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Местонахождение, адрес объекта	П.
1	На стадии оформления	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский	
2	На стадии оформления	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский	
3	16:26:290501:357	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский, с.Сотово, ул.молодежная, д.31 «Б»	
4	На стадии оформления	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский	
5	На стадии оформления	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский	
6	На стадии оформления	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский	
7	На стадии оформления	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский	