



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2024

г.Казань

КАРАР

№ 585

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49, главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 2668-р, от 08.12.2023 № 2800-р, концессионным соглашением от 11.01.2022 № КС-17/98 Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, акционерного общества «Автострада» об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан земельных участков общей площадью 14 422 кв.метра, образуемых из земельных участков общей площадью 132 200,84 кв.метра, указанных в приложении № 1 (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности и аренде публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д.Шашина (далее – правообладатель изымаемых земельных участков).

2. Установить, что не подлежат изъятию расположенные на земельных участках объекты недвижимости, указанные в приложении № 2.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Черемшанского муниципального района, Клементейкинского, Нижнеабдулловского, Кичуйского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления правообладателю изымаемых земельных участков, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан, акционерное общество «Автострада»;

в 30-дневный срок после определения размера возмещений за изымаемые земельные участки подготовку соглашений о прекращении аренды и об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан (далее – соглашения) и направление их правообладателю изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

государственную регистрацию права собственности Республики Татарстан на изымаемые земельные участки;

предъявление соответствующего иска в суд в случае непредставления правообладателем изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

4. Акционерному обществу «Автострада» обеспечить:

проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1, согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.11.2022 № 1262 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Автомобильная дорога «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан»;

определение размера возмещения за изымаемые земельные участки;

выплату возмещений за изымаемые земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение № 1
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 20.07.2024 № 585

Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Правообладатель/арендатор
1	2	3	4	5	6
1.	16:07:000000:1018	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	901	41	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (арендатор)
2.	16:07:000000:1020	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	775	5	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (арендатор)
3.	16:07:000000:1032	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	589	2	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (арендатор)
4.	16:07:000000:1035	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	690	2	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (арендатор)
5.	16:07:000000:1117	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	24 432	2 338	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
6.	16:07:000000:1118	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	51 567	3 043	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
7.	16:07:000000:1357	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдулловское сельское поселение	4 605	438	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)

1	2	3	4	5	6
8.	16:07:130006:160	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	1 879,65	208	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
9.	16:07:130006:163	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	9 193	671	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
10.	16:07:130006:165	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	5 264	1 223	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
11.	16:07:130006:171	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	4 269	651	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
12.	16:07:130006:176	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	3 436	446	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
13.	16:07:130006:181	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	2 018	367	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
14.	16:07:130006:3386	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кичуйское сельское поселение	4 161	921	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
15.	16:07:130006:3414	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кичуйское сельское поселение	1 624	143	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
16.	16:07:130006:50	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	3 863	389	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
17.	16:07:130006:59	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	2 310	926	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)

1	2	3	4	5	6
18.	16:07:130009:51	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение	5 490	539	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
19.	16:07:140001:22	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение	278,86	59	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
20.	16:07:240001:450	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдулловское сельское поселение	2 055	1 006	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
21.	16:07:240001:454	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдулловское сельское поселение	2 459	969	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
22.	16:41:200206:45	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район	341,33	35	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
Итого			132 200,84	14 422	

Приложение № 2
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 20.07. 2024 № 585

Перечень
объектов недвижимости, расположенных
на изымаемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости
16:07:000000:1018	0:0:0:1343	«Линейное сооружение – КЛС Альметьевск – Мешиха, СУС Альметьевск – НУП 6/4»
16:07:000000:1117	16:07:000000:7587	«Автомобильная дорога подъезд к с.Нижнее Абдулово»
	16:07:000000:8130	«Автомобильная дорога Елхово – Кзыл Кеч»
16:07:000000:1118	16:07:240001:1018	«Высоконапорный водовод от ВБГ-8Т до ВБГ-7Т»
	16:07:240001:1069	«Высоконапорный водовод от ВБГ-6Т до ВБГ-7Т»
	16:00:000000:68513	«Газопровод-перемычка от АГРС «Южная» до АГРС «Ашальчи»
	16:07:240001:1346	«Водовод ПДВ от УПСВН «Ашальчи» до УПСВ «Абдулово»
	16:07:240001:964	«Расширение узла подготовки и закачки попутно-добываемой со сверхвязкой нефтью воды с 3 000 куб.м/сут. до 6000 куб.м/сут. на Ашальчинском месторождении НГДУ «Нурлатнефть»
	16:00:000000:68653	«Система размещения очищенной ПДВ с УПСВ «Абдулово»
	16:07:240001:1356	«Обустройство Ашальчинского месторождения сверхвязкой нефти (VI этап)»
16:07:130006:163	16:07:000000:7876	«Газопровод от точки 6 до Миннибаевской УСО из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11-400 × 36,3 мм»
	16:07:130006:3653	«ВЛЭП 35 КВ производственные на железобетонных опорах»
16:07:130006:165	16:00:000000:68331	«Водовод от КНС ДУ-150, ДН-100, ДУ-75 стальной; водовод пресной воды от колодца перемычки на Камском водоводе до НФС»
16:07:130006:171	16:25:120705:863	«Электросетевой комплекс (ЭСК)»
16:07:130006:3386	16:07:130006:3665	«Скважина № 20009»
16:07:140001:22	16:00:000000:69069	«Обустройство куста скважин 15014 Беркет-Ключевского нефтяного месторождения НГДУ «ЯН»