

РЕШЕНИЕ
Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан

г. Азнакаево

№ 292-35

от «17» июля 2024 года

О внесении изменений в Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 24.08.2020 №369-48 «О Генеральном плане Какре-Елгинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции решения от 26.08.2021 №77-9)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования Азнакаевского муниципального района, на основании согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан положительного заключения от 18.06.2024 №10-53/7477 на проект генерального плана Какре-Елгинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Какре-Елгинского сельского поселения (внесение изменений) от 05.07.2024г.

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Внести изменения в Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 24.08.2020 №369-48 «О Генеральном плане Какре-Елгинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции решения от 26.08.2021 №77-9), утвердив Генеральный план Какре-

Елгинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Азнакаевского районного Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З. Шайдуллин

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАКРЕ-ЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)**

Положение о территориальном планировании

Казань 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Какре-Елгинского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Проект внесения изменений в генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	44
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	11
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	83
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	149
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	6
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КАКРЕ-ЕЛГИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	9
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КАКРЕ-ЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	10
3.1. Общие организационные мероприятия.....	10
3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства	10
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....	11
3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	15
3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	15
3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.....	17
3.4. Мероприятия по развитию территорий кладбищ	19
3.5. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий	19
3.6. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры	21
3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов	25
3.11. Мероприятия по охране окружающей среды	31
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	40
3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории	41
3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	41
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	43

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Какре-Елгинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Какре-Елгинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республика Татарстан, утвержденный решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 24.08.2020 №369-48 (в редакции решения от 26.08.2021 №77-9)» от 18.10.2023 №269.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Проектом внесения изменений в генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения предусмотрена актуализация исходных данных на 2024 год, а также изменения вносятся в части:

– Перевода земельного участка с кадастровым номером 16:02:030205:1352 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для разведки и добычи песчаника на карьере «Шарлыкское»;

– Перевода земельных участков с кадастровыми номерами 16:02:030205:1305, 16:02:030205:1297, 16:02:030205:1307, 16:02:030205:1309, 16:02:030205:1296, 16:02:030205:985, 16:02:030205:222, 16:02:030205:1311, 16:02:030205:1315, 16:02:030205:1316, 16:02:030205:1299, части земельных участков с кадастровыми номерами 16:02:030205:1300, 16:02:030205:117 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для разведки и добычи известняка на карьере «Южно-Урнякский 2»;

– Размещения нового фельдшерско-акушерского пункта в д.Катимо.

Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) проект генерального плана Какре-Елгинского сельского поселения включает в себя:

Положение о территориальном планировании;

Карту планируемого размещения объектов местного значения;

Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Какре-Елгинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Азнакаевского

муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 №207-29 (с изменениями и дополнениями);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Азнакаевского муниципального района и Какре-Елгинского сельского поселения, входящего в его состав.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КАКРЕ-ЕЛГИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Какре-Елгинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Какре-Елгинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Какре-Елга – административный центр, деревня Катимово и поселок Якты-Юл – рядовые населенные пункты.

Поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в центральной части Азнакаевского муниципального района. Какре-Елгинское сельское поселение граничит с Агерзинским, Алькеевским, Мальбагушским, Масыгутовским, Сапеевским, Сухояшским и Чалпинским сельскими поселениями Азнакаевского муниципального района.

Общая площадь Какре-Елгинского сельского поселения составляет 12875,9577 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 278,5273 га, из них: с.Какре-Елга – 206,3747 га, д.Катимово – 60,1936 га и п.Якты-Юл – 11,9590 га (согласно картографическим материалам).

В поселении имеются детский сад, средняя общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, сельский клуб, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Какре-Елгинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КАКРЕ-ЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Какре-Елгинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Азнакаевский муниципальный район, входящий в состав Камской агломерации, не является территорией для реализации программ и проектов.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь предусмотрено размещение объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина» на территории Какре-Елгинского сельского поселения.

Проектом внесения изменений в генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения предусмотрено:

- Перевод земельного участка с кадастровым номером 16:02:030205:1352 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для разведки и добычи песчаника на карьере «Шарлыкское» общей площадью территории 13,1906 га;

- Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:02:030205:1305, 16:02:030205:1297, 16:02:030205:1307, 16:02:030205:1309, 16:02:030205:1296, 16:02:030205:985, 16:02:030205:222, 16:02:030205:1311, 16:02:030205:1315, 16:02:030205:1316, 16:02:030205:1299, части земельных участков с кадастровыми номерами 16:02:030205:1300, 16:02:030205:117 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для разведки и добычи известняка на карьере «Южно-Урнякский 2» общей площадью территории 36,7348 га.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Какре-Елгинского сельского поселения предусмотрены мероприятия по развитию агропромышленного комплекса, представленные в таблице 3.3.1.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Какре-Елгинском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Какре-Елгинское СП	Объекты нефтедобычи ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина»	Новое строительство	га	-	87,56	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Северо-восточнее п.Якты-Юл	Карьер для разведки и добычи песчаника на месторождении «Шарлыкское»	Новое строительство	га	-	13.1906	+		Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения (внесение изменений)
2	Северо-восточнее д.Катимово.	Карьер для разведки и добычи известняка на месторождении «Южно-Урнякский 2»	Новое строительство	га	-	36.7348	+		Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения (внесение изменений)

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Какре-Елгинском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	к северо-западу от д.Катимово	Недействующий летний лагерь КРС	Рекультивация территории с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий	га	1,4364	-	+	+	Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения (внесение изменений)
2	к северо-западу от д.Катимово	Недействующие силосные ямы	Рекультивация территории с последующей организацией площадки перспективного развития АПК V класса опасности	га	1,7109	-	+	+	Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения (внесение изменений)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
3	к северо-западу от д.Катимово	Недействующее сенохранилище и силосная яма	Рекультивация территории с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,9435	-	+	+	Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения (внесение изменений)
4	к югу от с.Какре-Елга	Недействующий машинно-тракторный парк	Рекультивация территории с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий и площадки перспективного развития АПК V класса опасности	га	1,0033	0,4684/0,5349	+	+	Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения (внесение изменений)
5	к западу от с.Какре-Елга	Недействующая ферма	Рекультивация территории с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий и площадки перспективного развития АПК V класса опасности	га	5,5329	3,7771/1,7558	+	+	Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения (внесение изменений)
6	вблизи с.Какре-Елга	Недействующая мельница	Рекультивация территории с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,1241	-	+	+	Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения (внесение изменений)
7	вблизи п.Якты-Юл	Недействующая ферма	Рекультивация территории с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий и площадки перспективного развития АПК V класса опасности	га	5,9726	1,4561/4,5165	+	+	Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения (внесение изменений)
8	к востоку от д.Катимово	Ферма КРС на 300 коров	Новое строительство	га	-	2,5727	+	+	Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения (внесение изменений)

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Какре-Елгинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в п.Якты-Юл предусмотрено 1,1319 га территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,96 тыс. кв.м (8 участков).

Также территории под индивидуальное жилищное строительство предусмотрены в д.Катимово площадью 1,2108 га, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,96 тыс. кв.м (8 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Какре-Елгинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Якты-Юл	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,1319	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП
				тыс.кв.м	-	0,96			
				га	-	1,2108			

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Какре-Елгинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Какре-Елга	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	70	-	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП
2	с.Какре-Елга	Средняя образовательная школа	Капитальный ремонт	мест	350	-	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП
Спортивные учреждения, плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Какре-Елга	Спортивный зал (в здании школы)	Капитальный ремонт	кв.м.площади пола	162	-	+	+	Генеральный план Какре-Елгинского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	д.Катимово	Фельдшерско-акушерский пункт	Ликвидация	посещений в смену	15	-	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП, данные исполнительного комитета
2	д.Катимово	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещений в смену	-	15	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП, данные исполнительного комитета
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Какре-Елга	Библиотека (в здании СДК)	Капитальный ремонт	тыс.экз.	7,18	-	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП
2	с.Какре-Елга	Сельский клуб	Капитальный ремонт	мест	400	-	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП
3	с.Какре-Елга	Музей	Капитальный ремонт	-	-	-	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП
Предприятия бытового обслуживания, отделение связи									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Какре-Елга	Предприятия бытового обслуживания в составе сельского дома культуры	Организационное	раб. мест	-	2	+	+	Генеральный план Какре-Елгинского СП
Общественные уборные									
1	с.Какре-Елга	Общественные уборные в составе сельского дома культуры	Организационное	прибор	-	1	+	+	Генеральный план Какре-Елгинского СП
Прочие объекты обслуживания населения									
1	с.Какре-Елга	Здание с помещениями под аренду	Новое строительство	объект	1	-	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП, данные исполнительного комитета

3.4. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Генеральным планом Какре-Елгинского сельского поселения предлагается закрытия части кладбища, расположенного в д.Катимово, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь закрываемой территории составляет 0,14 га.

3.5. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, одним из таких маршрутов является – историко-культурный маршрут (по историческим и достопримечательным местам Азнакаевского района), который будет проходить по территории Какре-Елгинского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство (с созданием общественных рекреационных зон) береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных на территории Какре-Елгинского сельского поселения, а именно:

- пруда, расположенного в западной части поселения;
- пруда, расположенного восточнее д.Катимово;
- пруда, расположенного в южной части поселения.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Какре-Елгинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Какре-Елгинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Какре-Елгинское СП	Историко-культурные маршруты (по историческим и достопримечательным местам Азнакаевского района)	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Азнакаевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Населенные пункты Какре-Елгинского сельского поселения	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Какре-Елгинского СП
2	Какре-Елгинское СП, в западной части поселения	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	47,9	-	+		Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения
3	Какре-Елгинское СП, восточнее д. Катимово	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	4,8	-	+		Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения
4	Какре-Елгинское СП, в южной части поселения	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,8	-	+		Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения

3.6. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Направления по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района, поэтому генеральным планом Какре-Елгинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в населенных пунктах Какре-Елгинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлен в таблице 3.9.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Какре-Елгинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Какре-Елгинское СП	Проезд через ферму	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,3	-	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП
2	Какре-Елгинское СП	Дорога через карьер	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,7	-	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП
3	Какре-Елгинское СП	Проезд к дачам	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП
4	Какре-Елгинское СП	Заезд в д. Катимово	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,16	-	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП
5	Какре-Елгинское СП	Выезд из с. Какре-Елга	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП
6	Какре-Елгинское СП	Проезд к кладбищу	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Какре-Елга, д.Катимово, д.Якты-Юл	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	7,8	-	+	-	

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Для населенных пунктов с.Какре-Елга, д.Катимово, п.Якты-Юл в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения предусмотрено изменение границ с.Какре-Елга, д.Катимово.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых из) в границу населенных пунктов, входящих в состав Какре-Елгинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Какре-Елга								
Исключаемые земельные участки								
16:02:030101:305	-	-	-	3,1040	3,1040	Земли сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственное использование	
16:02:030101:306	-	-	-	0,0378	0,0378			
16:02:030101:307	-	-	-	4,5722	4,5722			
16:02:030101:308	-	-	-	0,1491	0,1491			
16:02:030101:309	-	-	-	0,0416	0,0416			
з/у, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:02:030101)	-	-	-	-	15,5570			
16:02:030101:1136/1 (МКЗУ)	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	-	0,0001	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	Трубопроводный транспорт	Архитектурно-планировочное решение
16:02:030101:292	Земли населенных пунктов	Под ТП	-	0,0028	0,0028	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения,	Коммунальное обслуживание	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						поставленные на кадастровый учет		
16:02:030101:301	-	-	-	0,0312	0,0312	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	Недропользование	
16:02:030101:347	-	-	-	0,0005	0,0005			
16:02:030101:348	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:349	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:350	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:351	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:352	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:353	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:354	-	-	-	0,0004	0,0004			
16:02:030101:355	-	-	-	0,0004	0,0004			
16:02:030101:356	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:357	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:358	-	-	-	0,0004	0,0004			
16:02:030101:359	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:360	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:361	-	-	-	0,0014	0,0014			
16:02:030101:362	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:363	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:364	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:365	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:366	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:367	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:368	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:372	Земли населенных пунктов	Скважина 9726	-	0,2313	0,2313			
16:02:030101:372	Земли населенных пунктов	Площадка скв. 9725	-	0,2313	0,2313			
Всего					23,9632			

д. Катимово

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
Исключаемые земельные участки								
з/у, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:02:030102)	-	-	-	-	1,3074	Земли сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
16:02:030102:102	-	-	-	0,0069	0,0069	Земли сельскохозяйственного использования	Водные объекты	Архитектурно-планировочное решение
16:02:030102:101	-	-	-	0,0093	0,0093	Земли сельскохозяйственного использования	Водные объекты	Архитектурно-планировочное решение
16:02:030102:103	-	-	-	0,0275	0,0275	Земли сельскохозяйственного использования	Водные объекты	Архитектурно-планировочное решение
Всего					1,3511			
Включаемые земельные участки								
з/у, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:02:030102)	-	-	-	-	0,0041	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Архитектурно-планировочное решение

*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Какре-Елгинского сельского поселения

№	Наименование	Наименование	Вид мероприятия	Единица	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	--------------	--------------	-----------------	---------	----------	------------------	----------

п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	объекта		измерения	Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2047 гг.)	мероприятия (наименование документа)
1	с.Какре-Елга	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков с категорией земель «земли населенных пунктов» и перевод в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет»	га	-	0,4655	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Какре-Елгинского СП
2	с.Какре-Елга	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков с неустановленной категорией земель, а также земель, не поставленных на кадастровый учет, и постановка на кадастровый учет с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	-	0,0360	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Какре-Елгинского СП
3	с.Какре-Елга	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков с неустановленной категорией земель, а также земель, не поставленных на кадастровый учет и постановка на кадастровый учет с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения»	га	-	23,4617	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Какре-Елгинского СП
4	д.Катимово	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков с неустановленной категорией земель, а также земель, не поставленных на кадастровый учет, и постановка на кадастровый учет с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения»	га	-	1,3511	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Какре-Елгинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2047 гг.)	
5	д.Катимово	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, с постановкой на кадастровый учет с категорией земель «земли населенных пунктов»	га	-	0,0041	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Какре-Елгинского СП

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Животноводческий комплекс ООО "Марс" (16:02:030104:1081;16:02:030104:1082) Зернохранилище ООО «Марс» (16:02:030104:1220) Машинно-тракторный парк ООО «Марс» (16:02:030105:419;16:02:030105:442) КФХ Галиева А.А. (16:02:000000:1116;16:02:030104:1083) Летний лагерь КРС Склад минеральных удобрений ООО "Марс" (16:02:030104:1079) Склад ГСМ (16:02:000000;16:02:030105) Пилорама ООО "Марс"	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского с.п. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
	2		Площадки перспективного развития АПК Ферма на 300 голов КРС на ЗУ 16:02:030104:1612	+	
3	Объекты нефтедобычи	Установление СЗЗ. Перевод скважин в добывающие только в случае превышения ПДК загрязняющих веществ на границе нормируемых территорий	+		
4	Сибирезвенный скотомогильник	Установление СЗЗ	+		
5	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных	Сроки реализации	Источник мероприятия
---	----------------------	---	------------------	----------------------

п/п		водных объектов	Первая очередь	Расчетный период	(наименование документа)
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод</p> <p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
2	Кладбище н.п. Катимово	Частичное закрытие. Недопущение дальнейших захоронений в границах водоохранной зоны	+		Водный кодекс РФ
3	Склад ГСМ к югу от н.п. Какре-Елга	Вынести за границу водоохранной зоны емкости ГСМ	+		Водный кодекс РФ
4	Летний лагерь (16:02:000000:1116)	Место выгула животных должно находиться за границей прибрежной защитной полосы.	+		Водный кодекс РФ
3	Объекты с/х производства	Обеспечить водонепроницаемость мест накопления отходов	+		Водный кодекс РФ

		<p>Установить очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>			
4	Объекты нефтедобычи	<p>Обеспечить герметичность систем сбора нефти. Организовать обваловку устьев скважин.</p> <p>Не допускать разлива нефти, своевременно удалять загрязненные нефтепродуктами участки грунта</p> <p>Принять меры, предупреждающие затрубные перетоки загрязненных вод в водоносные горизонты.</p>	+		<p>СП 2.1.5.1059-01. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Санитарные правила», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.07.2001</p>
5	Объекты добычи ОПИ	<p>Своевременно удалять загрязненные нефтепродуктами участки грунта в случае проливов горюче-смазочных материалов</p> <p>Обеспечить хранение сыпучих материалов и химических реагентов под навесом на гидроизоляционных настилах</p> <p>Проводить рекультивацию отработанных карьеров</p>	+		
6	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	<p>Организовать твердое покрытие дорог</p> <p>Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод</p>		+	
8	Полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах	+		

	сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	прибрежной защитной полосы			
9	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план
		Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства			раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений,

					городских округов»
--	--	--	--	--	--------------------

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Каптированные родники	<p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Не допускать сброс на рельеф сточных вод</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> <p>На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод</p>	+		<p>Генеральный план Какре-Елгинского с.п.</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения</p>

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		<p>Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"</p> <p>Генеральный план</p>
2	Сибирезвенный скотомогильник	<p>Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)</p> <p>Включить сибирезвенные скотомогильники в</p>	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		республиканскую программу по сокращению санитарно-защитных зон посредством обращения в Главное управление ветеринарии КМ РТ			
3	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план
4	Объекты нефтедобычи, магистральные трубопроводы	Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья	+		Генеральный план

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. отдельного сбора ТКО Организовать пункт приема утильсырья (вторичных материальных ресурсов)	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Объекты добычи ОПИ	Выбуренный шлам, твердые отходы производства, материалы и реагенты, не пригодные к дальнейшему использованию, должны направляться в шламоотвалы и на полигоны захоронения промышленных отходов	+		СП 2.1.5.1059-01. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Санитарные правила», утв. Главным государственным санитарным

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
					врачом РФ 16.07.2001
4	Сибирезвенный скотомогильник Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план
5	Планируемое строительство и реконструкция автомобильных дорог	Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.		+	ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» Генеральный план

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Предприятия с/х производства	Установить и внести в ЕГРН границы СЗЗ	+		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Объекты нефтедобычи	Установить и внести в ЕГРН границы СЗЗ, зон минимальных расстояний	+		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Магистральный трубопровод «Субханкулово-Альметьевск»	Внести в ЕГРН границы зоны минимальных расстояний	+		СП 36.13330.2012

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
4	Каптированные родники и артезианские скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5	Река Мелля	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон			Водный кодекс РФ
6	Биотермическая яма	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
7	Сибирязвенный скотомогильник		+		

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Какре-Елгинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Какре-Елгинского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Какре-Елгинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Какре-Елгинское сельское поселение	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Какре-Елгинского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Какре-Елгинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	11	+	+	Генеральный план Какре-Елгинского СП

Таблица 3.12.4

**Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Какре-Елгинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Какре-Елгинское СП	Линии уличного освещения	Новое строительство, реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Какре-Елгинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
1	Какре-Елгинское СП	ПС «Яшлоу»	Реконструкция	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
2	Какре-Елгинское СП	Вл 110 кВ (Митрофановка)	Реконструкция	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

**Перечень мероприятий инженерной защиты территории Какре-Елгинского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Реки	Склоновая, овражная эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации, озеленение прибрежной защитной полосы
2	Территория поселения	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Какре-Елгинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации	Источник мероприятия (наименование)
-------	----------------------	-----------------	------------------	-------------------------------------

			Первая очередь	Расчетный период	документа)
1	Какре-Елгинское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок на территории, не попадающей в зону оповещения громкоговорителей мечети	+		Генеральный план Какре-Елгинского сельского поселения
2	Автомобильная дорога Русский Акташ-Азнакаево, Альметьевск - Азнакаево - Какре-Елга - Азнакаево - Тумутук - Кук-Тяка	Защита дороги от снежных заносов	+		
3	Магистральный трубопровод	Установление и соблюдение режима зон минимальных расстояний	+		
4	Объекты нефтедобычи	Обваловка промышленной площадки с целью сокращения площади разлива нефти	+		
5	Леса	Соблюдать противопожарные расстояния	+		

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Какре-Елгинского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуальные жилые дома
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Здание для аренды

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	Фельдшерско-акушерский пункт
4	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> -размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; -размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию; -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов; 	Не устанавливаются	<p>6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6;</p>	Объекты нефтедобычи, карьеры для добычи полезных ископаемых

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; - объекты дорожного сервиса; - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; - выпас сельскохозяйственных животных; - полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Площадки перспективного развития АПК V класса опасности, ферма КРС-
9	Зона лесов	<p>- уход за защитными лесами;</p> <p>-иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;</p> <p>-деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов;</p> <p>-охрана и восстановление лесов;</p>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
11	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
12	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
13	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-