



ПРИКАЗ

№ 189/с

Б О Е Р Ы К

« 03 » 07 2024

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории объекта «Автомобильная дорога с дополнительным местом для стоянки и руления транспортных средств международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая» на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 № 722 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.07.2024 № 176/о «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории объекта «Автомобильная дорога с дополнительным местом для стоянки и руления транспортных средств международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая» на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории объекта «Автомобильная дорога с дополнительным местом для стоянки и руления транспортных средств международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая» на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту развития территорий (А.И.Ахметзянову) обеспечить

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя департамента развития территорий А.И.Ахметзянова.

**Заместитель министра**



**В.Н.Кудряшев**

Утверждена  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от 03.07.2024 № 189/о

**Документация по внесению изменений в проект  
планировки и межевания территории объекта  
«Автомобильная дорога с дополнительным местом для  
стоянки и руления транспортных средств  
международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы  
Тукая» на территории Лаишевского муниципального  
района Республики Татарстан**

Заказ №6184

Экземпляр \_\_

АО «Институт «Татдорпроект»

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс»

**Автомобильная дорога с дополнительным местом для стоянки  
и руления транспортных средств международного аэропорта  
«Казань» имени Габдуллы Тукая.  
Автомобильная дорога.**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Книга 3. Утверждаемая часть

**6184-Внесение изменений**



**ТАТДОРПРОЕКТ**

ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

2024



АО «Институт «Татдорпроект»

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс»

**Автомобильная дорога с дополнительным местом для стоянки и руления транспортных средств международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Книга 3. Утверждаемая часть

**6184-Внесение изменений**

Генеральный директор

Е.С. Пановская

Заместитель  
Генерального директора

Е.А. Фомина

Главный инженер проекта

А.И. Галиев

2024

Изм. № подл	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
Автомобильная дорога с дополнительным местом для стоянки и руления транспортных средств международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая <b>Книга 3. Проект межевания территории. Утверждаемая часть.</b>		
6184-ПМТ1-С	Содержание	2
6184-ПМТ1-ПЗ	<b>Пояснительная записка</b>	
	1. Перечень и сведения о площади, координатах, виде разрешенного использования образуемых земельных участков	3-5
	<b>Графическая часть</b>	
6184-ПМТ1-1	Чертеж межевания территории (I этап - уточненные участки) М1:1000	6


Согласовано	Взам. инв. №	
	Полн. и дата	
Инв. № подл.	Изм.	
	Кол.уч.	
	Лист	
	№ док.	
	Подп.	
	Дата	
	ГИП	
	Галиев А.И.	

2024						6184-ПМТ1-С					
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
ГИП		Галиев А.И.								18.06	
Содержание									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									АО «Институт «Татдорпроект»		

### 1. Перечень и сведения о площади, координатах, виде разрешенного использования образуемых земельных участков.

В ходе строительных работ объекта «Автомобильная дорога с дополнительным местом для стоянки и руления транспортных средств международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая», была выявлена необходимость внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 07.03.2024 № 38/о.

Данные изменения вносятся в целях уточнения площади и координат размещения автомобильной дороги. Формируемые земельные участки, согласно требуемым корректировкам в проект межевания, расположены в пределах кадастрового квартала 16:24:160303 по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

### 2. Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения Объекта (образуемые земельные участки в целях формирования постоянного отвода автомобильной дороги).

Перечень земельных участков и их площадей, а так же координат, подлежащих образованию, приведены в таблице 1.

Согласно кадастровыми сведениям, предоставленным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан, границы большекабанского сельского поселения в ЕГРН установлены. Согласно выписки ЕГРН и кадастровому плану территории земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4359, расположен в границах Большекабанского сельского поселения, в связи с чем необходимо изменение их категории и вида разрешенного использования.

В случае изменения (уточнения) границ населенного пункта, устанавливаемая категория, вид разрешенного использования и адрес земельных участков (образуемых земельных участков) под размещение Объекта при проведении кадастровых работ подлежат уточнению исходя из следующих требований:

а) устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка, расположенного:

- в границах населённых пунктов - «земельные участки (территории) общего пользования»;
- вне границ населённых пунктов – «автомобильный транспорт».

б) устанавливаемая категория образуемого земельного участка, расположенного:

- в границах населённых пунктов – «земли населённых пунктов»;
- вне границ населённых пунктов – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В целях исключения чересполосицы (зазоров между участками) при образовании смежных земельных участков путем раздела смежных исходных участков, при проведении кадастровых работ при необходимости предусмотреть одну общую точку у образуемых смежных земельных участков. Таким образом, у одного из двух смежных образуемых

Изм. № под	Подп. и дата				

<b>6184-ПМТ1.ПЗ</b>					
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Гайнутдинова Р.			18.06.24
Пров.		Дмитриев О.М.			18.06.24
Н.контр.		Галиев А.И.			18.06.24
ГИП		Галиев А.И.			18.06.24
<b>Утверждаемая часть.</b> <b>Пояснительная записка</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
<b>АО «Институт «Татдорпроект»</b>					

земельных участков будет сдвинута одна точка в пределах допустимой погрешности (не более 1 см) в границы смежного исходного земельного участка;

Координаты земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения Объекта (образуемые земельные участки в целях формирования постоянного отвода автомобильной дороги) приведены в таблице 2.

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Площадь по документам	Категория по сведениям ЕГРН	ВРИ по сведениям ЕГРН	Устанавливаемая категория	Устанавливаемая ВРИ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта(кв.м)
4	16:24:160303:4359	Общая дольс-ть, ЗПРИФ "АК БАРС - Горизонт", Дов. упр., Аренда АО "Республиканский агропромышленный центр инвестиций и инноваций"	146 605	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.0 Транспорт	16:24:160303:4359:ЗУ1(Раздел с сохранением исходного в изменённых границах)	1702
								16:24:160303:4359:ЗУ2(Раздел с сохранением исходного в изменённых границах)	55872

Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:4359 с сохранением исходного в изменённых границах (п.3 ч.6 статья 11.4 ЗК РФ).

Таблица 2

16:24:160303:4359:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1702 м²		
1	X	Y
2	3	4
1	455140.83	1317483.41
2	455149.90	1317476.20
3	455206.40	1317431.40
4	455228.09	1317413.03
5	455179.04	1317484.96
6	455173.41	1317493.22
7	455167.67	1317501.65
1	455140.83	1317483.41
16:24:160303:4359:ЗУ2		
Площадь земельного участка 55872 м²		
1	X	Y
26	455419.70	1317098.40
2	455453.10	1317112.20
3	455427.60	1317146.10
4	455385.70	1317205.90



Утверждаемая часть

5	455322.20	1317298.50
6	455289.20	1317342.80
7	455255.10	1317381.50
8	455245.60	1317390.40
9	455245.00	1317391.00
10	455229.10	1317406.80
11	455203.80	1317428.40
12	455120.80	1317494.20
13	455108.72	1317498.97
14	455115.46	1317489.69
15	455115.68	1317482.73
16	455113.69	1317475.94
17	455112.37	1317473.69
18	455112.40	1317473.70
19	455128.45	1317441.84
20	455161.24	1317434.58
21	455195.53	1317404.62
22	455211.40	1317392.55
23	455221.60	1317387.30
24	455231.70	1317381.60
25	455242.68	1317374.51
26	455246.82	1317370.55
27	455254.69	1317359.91
28	455262.71	1317342.02
29	455264.46	1317313.24
30	455258.34	1317294.66
31	455255.99	1317287.30
32	455249.80	1317277.80
33	455250.20	1317276.80
34	455188.05	1317261.97
35	455179.00	1317254.00
36	455174.87	1317239.97
37	455172.57	1317201.33
38	455189.92	1317123.98
39	455202.32	1317082.35
40	455204.78	1317072.87
41	455207.21	1317062.41
42	455212.67	1317043.89
43	455205.82	1317019.28
21	455204.65	1317016.92
45	455229.20	1317022.20
22	455243.20	1317024.70
47	455287.00	1317041.20
23	455306.70	1317050.10
24	455363.80	1317074.30
25	455397.50	1317087.00
26	455419.70	1317098.40

## «Автомобильная дорога с дополнительным местом для стоянки и руления транспортных средств международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая»

Таблица № 1 – Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения линейного Объекта регионального значения (образуемые земельные участки в целях формирования постоянного отвода автомобильной дороги)

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Площадь по документам	Категория земель (список)	Разрешенное использование по до	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка (контура земельного участка)	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта (площадь образуемого земельного участка, контура земельного участка, кв. м), 2.	Способ образования земельного участка
N											
1	16:24:110301:1089	Правообладатель отсутствует	6217	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйства	Земли промышленности и энергетики, транспорта, связи...	7.0 Транспорт	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кировское сельское поселение	-	6217	Образованию не подлежит
2	16:24:160303:4352	Правообладатель отсутствует	19808	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйства	Земли промышленности и энергетики, транспорта, связи...	7.0 Транспорт	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:160303:4352:3У1	11667	Раздел/Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
3	16:24:160303:4354	Правообладатель отсутствует	2491	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйства	Земли промышленности и энергетики, транспорта, связи...	7.0 Транспорт	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	-	2491	Образованию не подлежит
4	16:24:160303:4359	Общая долявая собственность, Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "АК БАРС - Горизонт", Доверительное управление, Аренда АО "Республиканский агропромышленный центр инвестиций и инноваций"	146 605	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельского хозяйства	Земли промышленности и энергетики, транспорта, связи...	7.0 Транспорт	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:160303:4359:3У1(1) 16:24:160303:4359:3У1(2)	1702 55872	Раздел/Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
5	16:24:110301:731	Собственность, Российская Федерация	151545	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка пицевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений...	Земли промышленности и энергетики, транспорта, связи...	7.0 Транспорт	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кировское сельское поселение, Пригородное лесничество, Столбешенское участковое лесничество, квартал 78, выделы 1-3, 5.	-	151545 (15,1545 га)	Образованию не подлежит
									ИТОГО:	270364	

Взм. ине. №

Подп. и дата

Ине. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

Медок.

Подп.

Дата

6184-ПМТ.1-ПЗ

Лист

1

**«Автомобильная дорога с дополнительным местом для стоянки и руления транспортных средств международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая»**

**Примечание:**

- 1) при проведении кадастровых работ по образованию земельных участков предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков (при необходимости), границы которых представляють собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. Необходимость образования земельного участка «отдельно» (один условный номер ЗУ 1 или ЗУ 1(1) – один образуемый участок) или «многоконтурным земельным участком» (несколько условных номеров ЗУ 1, ЗУ 2, ... или ЗУ 1(1), ЗУ 1(2), ... – один образуемый участок) - устанавливает Г осударственный заказчик при проведении кадастровых работ.  
В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 кв. м.  
В случае невозможности образования многоконтурного земельного участка, провести образование отдельными участками.
- 2) при невозможности проведения кадастровых работ по разделу земельного участка в случаях, когда размер образуемого земельного участка (оставшейся части после раздела исходного участка) меньше предельных (минимальных) размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом или законами о регулировании земельных отношений, или образовании земельного участка (оставшейся части после раздела исходного участка) приводит к невозможности разрешения использования расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, или сохранение в отношении земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) обременения (ограничения) не позволяют использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, исходный земельный участок подлежит полному изъятию для государственных нужд. Раздел земельного участка провести после его изъятия для государственных нужд в целях передачи земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) иным правообладателям (администрации муниципального образования, Республике Татарстан или территориальному управлению Росимущества);
- 3) в целях исключения чересполосицы (зазоров между участками) при образовании смежных земельных участков путем раздела смежных земельных участков будет сдвинута одна точка в пределах допустимой потребности (не более 1 см) в границы смежного исходного земельного участка;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

6184-ПМТ.1-ПЗ

Лист

2

**«Автомобильная дорога с дополнительным местом для стоянки и  
руления транспортных средств международного аэропорта «Казань» имени  
Габдуллы Тукая»**

16:24:160303:4359:3У1(1)		
Площадь земельного участка <b>1702 м<sup>2</sup></b>		
	Х	У
1	455140.83	1317483.41
2	455149.90	1317476.20
3	455206.40	1317431.40
4	455228.09	1317413.03
5	455179.04	1317484.96
6	455173.41	1317493.22
7	455167.67	1317501.65
1	455140.83	1317483.41

16:24:160303:4359:3У1(2)		
Площадь земельного участка <b>55872 м<sup>2</sup></b>		
1	Х	У
26	455419.70	1317098.40
2	455453.10	1317112.20
3	455427.60	1317146.10
4	455385.70	1317205.90
5	455322.20	1317298.50
6	455289.20	1317342.80
7	455255.10	1317381.50
8	455245.60	1317390.40
9	455245.00	1317391.00
10	455229.10	1317406.80
11	455203.80	1317428.40
12	455120.80	1317494.20
13	455108.72	1317498.97
14	455115.46	1317489.69
15	455115.68	1317482.73
16	455113.69	1317475.94
17	455112.37	1317473.69
18	455112.40	1317473.70
19	455128.45	1317441.84
20	455161.24	1317434.58
21	455195.53	1317404.62
22	455211.40	1317392.55
23	455221.60	1317387.30
24	455231.70	1317381.60
25	455242.68	1317374.51
26	455246.82	1317370.55
27	455254.69	1317359.91
28	455262.71	1317342.02
29	455264.46	1317313.24
30	455258.34	1317294.66
31	455255.99	1317287.30
32	455249.80	1317277.80
33	455250.20	1317276.80
34	455188.05	1317261.97
35	455179.00	1317254.00

36	455174.87	1317239.97
37	455172.57	1317201.33
38	455189.92	1317123.98
39	455202.32	1317082.35
40	455204.78	1317072.87
41	455207.21	1317062.41
42	455212.67	1317043.89
43	455205.82	1317019.28
21	455204.65	1317016.92
45	455229.20	1317022.20
22	455243.20	1317024.70
47	455287.00	1317041.20
23	455306.70	1317050.10
24	455363.80	1317074.30
25	455397.50	1317087.00
26	455419.70	1317098.40

16:24:160303:4359:3У2		
Площадь земельного участка <b>40870 м<sup>2</sup></b>		
1	Х	У
1	455514.66	1317155.50
2	455340.81	1317424.05
3	455354.23	1317432.12
4	455379.72	1317444.18
5	455394.85	1317448.96
6	455414.67	1317452.03
7	455387.22	1317469.82
8	455362.84	1317462.33
9	455328.57	1317442.96
10	455278.70	1317520.00
11	455255.90	1317512.40
12	455236.80	1317507.30
13	455212.70	1317501.00
14	455200.60	1317495.90
15	455197.50	1317504.80
16	455193.20	1317520.40
17	455189.10	1317519.40
18	455134.60	1317502.90
19	455120.90	1317498.60
20	455123.00	1317497.60
21	455140.83	1317483.41
22	455167.67	1317501.65
23	455173.41	1317493.22
24	455179.04	1317484.96
25	455228.09	1317413.03
26	455231.90	1317409.80
27	455247.80	1317393.80
28	455257.90	1317384.30
29	455292.40	1317345.40
30	455325.40	1317300.90
31	455388.90	1317208.10
32	455430.80	1317148.50
33	455454.79	1317116.70
1	455514.66	1317155.50

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

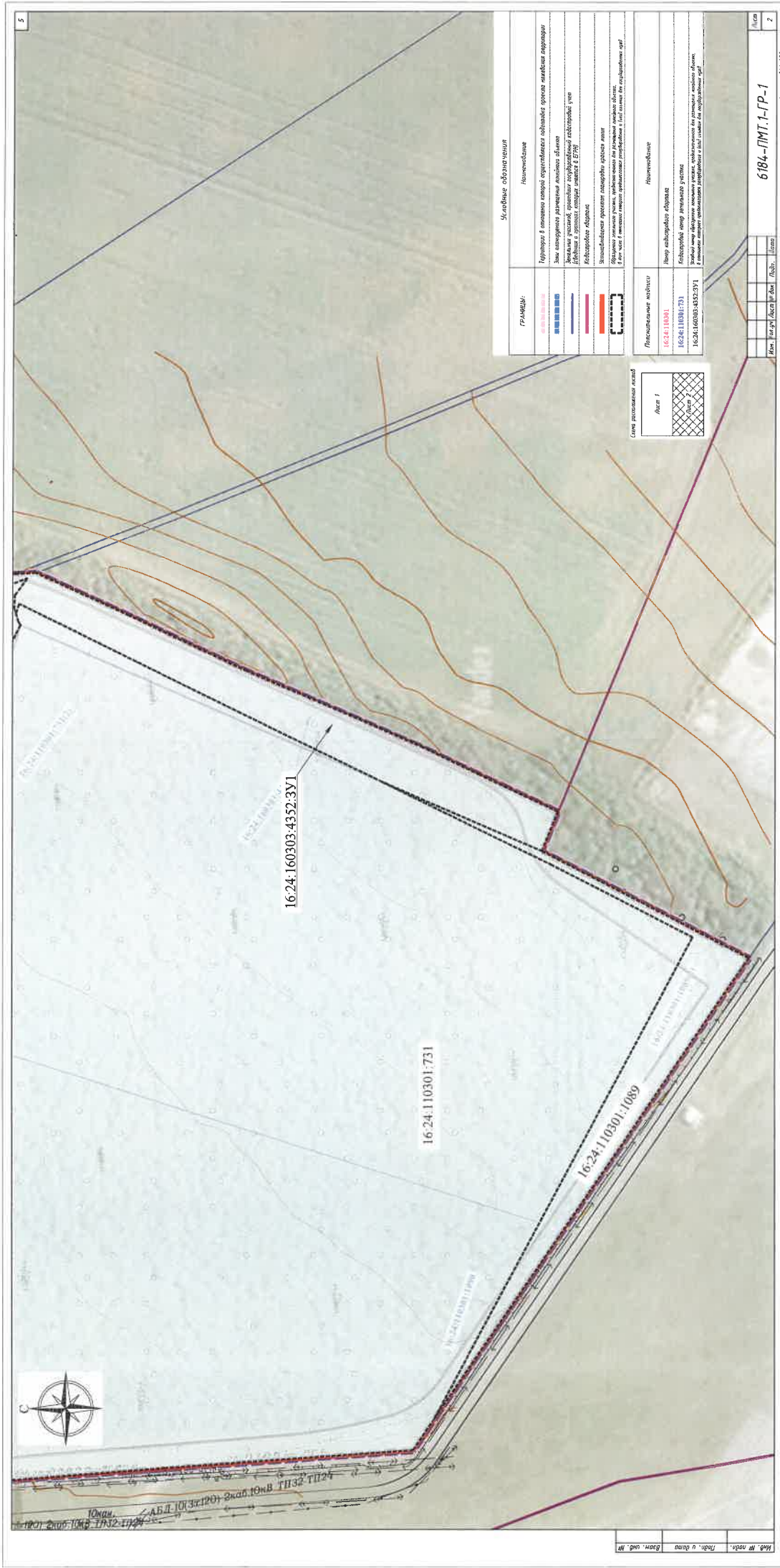
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

6184-ПМТ.1-ПЗ

Лист

3





Условные обозначения	
<b>ГРАНИЦЫ</b>	Исключительное
	Границы в отношении которых сформирована кадастровая граница земельного участка
	Земельные участки, расположенные в границах кадастрового участка
	Границы земельных участков, расположенных в границах кадастрового участка
	Исключительные границы
	Условно-деленные границы земельных участков
	Объекты недвижимости, кадастровый номер которых совпадает с кадастровым номером земельного участка
	Границы земельных участков, кадастровый номер которых совпадает с кадастровым номером земельного участка

Исключительное	
Планировочные границы	Исключительное
16:24:110301	Исключительное
16:24:110301:731	Исключительное
16:24:160303:4352:3Y1	Исключительное

Схема расположения участка	
Лист 1	
Лист 2	

Мас. 1:500	Автом.	Лист	2
------------	--------	------	---

6184-ПМТ.1-ГР-1  
Формат А4, 1:500

Южная граница участка 16:24:110301:1089 совпадает с границей земельного участка 16:24:110301:1089