



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.06.2024

г.Казань

**КАРАР**

№ 463

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49, главой VII<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 2668-р, от 08.12.2023 № 2800-р, концессионным соглашением от 11.01.2022 № КС-17/98 Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, акционерного общества «Автострада» об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан земельных участков общей площадью 4 905 кв.метров, образуемых из земельных участков общей площадью 4 328 714 кв.метров, указанных в приложении № 1 (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности и аренде физических лиц (далее – собственник и арендатор изымаемых земельных участков).



2. Установить, что не подлежат изъятию расположенные на земельных участках объекты недвижимости, указанные в приложении № 2.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Кlementsейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления собственнику и арендатору изымаемых земельных участков, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан, акционерное общество «Автострада»;

в 30-дневный срок после определения размера возмещений за изымаемые земельные участки подготовку соглашений о прекращении аренды и об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан (далее – соглашения) и направление их собственнику и арендатору изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

предъявление соответствующего иска в суд в случае непредставления собственником и арендатором изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

4. Акционерному обществу «Автострада» обеспечить:

проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1, согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.11.2022 № 1262 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Автомобильная дорога «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан»;

определение размера возмещения за изымаемые земельные участки;

выплату возмещений за изымаемые земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

И.о.Премьер-министра  
Республики Татарстан



Р.К.Нигматуллин

Приложение № 1  
к постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 25.06. 2024 № 463

Перечень  
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд  
Республики Татарстан

Кадастровый номер	Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Собственник или арендатор
16:07:140001:1149	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение	64 000	2 980	Атнюков Александр Иванович (собственник)
16:07:000000:1834	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	4 264 714	1 925	Багавиев Айнур Маратович (арендатор)
Итого		4 328 714	4 905	



Приложение № 2  
к постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 25.06. 2024 № 463

Перечень  
объектов недвижимости, расположенных на земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости
1	2	3
16:07:000000:1834	16:00:000000:1020	«Нефтепровод от скважины № 1949 до ГЗУ-18 d 89 x 4 ТПСУ»
	16:00:000000:1211	«Высоконапорный водовод ВБГ-7Т до скв.4822»
	16:00:000000:1216	«Высоконапорный водовод ВБГ-2Т до скв.4853»
	16:00:000000:989	«Газопровод высокого давления с АГРС на Южно-Ашальчинском поднятии Ашальчинского месторождения сверхвязкой нефти»
	16:07:240001:1015	«Высоконапорный водовод ВБГ-4Т до скв.4750»
	16:07:240001:1017	«Высоконапорный водовод ВБГ-4Т до скв.4740»
	16:07:240001:1018	«Высоконапорный водовод от ВБГ-8Т до ВБГ-7Т»
	16:07:240001:1020	«Высоконапорный водовод от точки врезки до ВБГ-4Т»
	16:07:240001:1022	«Высоконапорный водовод ВБГ-7Т до скв.4766»
	16:07:240001:1035	«Нефтепровод от скважины № 1935 до врезки в нефтепровод от скважины № 1949 до ГЗУ-18 d 89 x 4 ТПС-У»
	16:07:240001:1036	«Нефтепровод от скважины № 1442 до врезки в нефтепровод от скважины № 1949 до ГЗУ-18 d 89 x 4 ТПС-У»
	16:07:240001:1062	«Высоконапорный водовод ВБГ-7Т до скв.4764»
	16:07:240001:1069	«Высоконапорный водовод от ВБГ-6Т до ВБГ-7Т»
	16:00:000000:68513	«Газопровод-перемычка от АГРС «Южная» до АГРС «Ашальчи»
	16:00:000000:68575	«Обустройство Северо-Ашальчинского поднятия Ашальчинского месторождения. Обустройство скважин»
	16:07:240001:1348	«Напорный нефтепровод от УПСВ «Абдулово»
	16:07:240001:964	«Расширение узла подготовки и закачки попутно-добываемой со сверхвязкой нефтью воды с 3 000 куб.м/сут. до 6 000 куб.м/сут. на Ашальчинском месторождении НГДУ «Нурлатнефть»
	16:00:000000:68653	«Система размещения очищенной ПДВ с УПСВ «Абдулово»
	16:00:000000:68687	«Обустройство нагнетательных скважин Ашальчинского нефтяного месторождения (2 очередь)»
	16:07:240001:1356	«Обустройство Ашальчинского месторождения сверхвязкой нефти (VI этап)»

1	2	3
	16:07:240001:1364	«Обустройство опытно-промышленной разработки Ашальчинского месторождения природных битумов. Скважины № 230, 231, 240, 241»
	16:00:000000:68750	«Обустройство Южно-Екатериновского поднятия Южно-Екатериновского месторождения сверхвязкой нефти»
	16:00:000000:68781	Котельная «Южно-Екатериновская»
16:07:140001:1149	16:00:000000:1586	«Газопровод-отвод высокого давления с АГРС «Багряж»

---