



**КАРАР**  
**31.05.2024г.**

**РЕШЕНИЕ**  
**№36-08**

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Актанышского муниципального района от 09 ноября 2019 г. N41-15 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Актанышского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральными законами от 14.07.2022 № 320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений (с изменениями на 25 декабря 2023 года), от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет Актанышского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества решение Актанышского муниципального района Республики Татарстан утвержденного решением Совета Актанышского муниципального района № 41-15 от 09 ноября 2019 года (с изменением, внесенным от 11.09.2020 г. № 48-04), следующие изменения:

1.1. в пункте 1.6 слово "недвижимого" исключить.

1.2. пункт 4.16 дополнить абзацами 20-21 следующего содержания:

"- сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

- условия конкурса, формы и сроки их выполнения.";

1.3. абзац 7 пункта 4.20 дополнить словами ", лица, признанного единственным участником продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 5.3. настоящего положения";

1.4. абзац 2 пункта 5.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

"5.3. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.";

**1.5. пункт 5.11** после слов "победителя аукциона" дополнить словами "либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 5.3 настоящего положения";

**1.6. пункт 5.12** раздела 5 после слов "его победителя" дополнить словами "либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 5.3 настоящего положения";

**1.7. пункт 6.3 изложить в следующей редакции:**

"6.3. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.";

**1.8. пункты 7.3 - 7.4 изложить в следующей редакции:**

"7.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

7.4. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

7.4.1. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.";

**1.9 в пункте 7.2:**

в абзаце первом слова "муниципального имущества без объявления цены" заменить словами "по минимально допустимой цене", дополнить словами ", а также содержать сведения о минимальной цене государственного или муниципального имущества";

абзац второй признать утратившим силу;

**1.10. абзац второй пункта 7.1 изложить в следующей редакции:**

"При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.";

**1.11 в пункте 7.1:**

в абзаце первом слова "без объявления цены" заменить словами "по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене)";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.";

**1.12. абзац 17 пункта 4.16** изложить в следующей редакции:

"- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);";

**1.13. подпункт 7 пункта 4.2** изложить в следующей редакции:

"7) продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене;"

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Актанышского муниципального района по адресу: <http://aktanysh.tatarstan.ru>.

3. Пункты 1.8-1.13 вступают в силу с 1 июля 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Исполнительный комитет Актанышского муниципального района.

Председатель Совета



Л.Р.Зарипов