

**Об утверждении проекта межевания
территории линейного объекта местного значения
«Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления МБУ «Институт развития города Казани», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 08.03.2022 №46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектом планировки территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.03.2024 №1219, постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 03.05.2024 №1879 «О подготовке проекта межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)»:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)» согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru);

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня

координат характерных точек границ образуемых земельных участков (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую:

2.1. МБУ «Институт развития города Казани» обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельных участков;

2.2. при последующем использовании земельных участков:

2.2.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.2.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 29.05.2024 № 2227

**Проект межевания территории
линейного объекта местного значения
«Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)»**

Проект межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)» г.Казани состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

II. Чертежа межевания территории (1-й этап).

III. Чертежа межевания территории (2-й этап).

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков являются материалами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Проект межевания территории подготовлен с целью формирования земельных участков с видом разрешенного использования – гидротехнические сооружения. Границы земельных участков линейного объекта определены проектом планировки территории, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.03.2024 №1219 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)».

Проект межевания разрабатывается в два этапа.

На первом этапе предполагается формирование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 площадью 1508 кв.м путем перераспределения

земельного участка с кадастровым номером 16:50:012306:1585, находящегося в муниципальной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности, формирование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 площадью 6632 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности и формирование земельного участка с условным обозначением :ЗУ8 площадью 54 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:21220, находящегося в муниципальной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности.

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ2 является многоконтурным земельным участком, состоящим из контуров :ЗУ2(1)-:ЗУ2(12).

Образуемым земельным участкам с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ8 необходимо присвоить вид разрешенного использования – гидротехнические сооружения.

Согласно пункту 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Согласно пункту 8 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков или сведений об указанных объектах недвижимого имущества либо пересечение одной из границ земельного участка, подлежащего изъятию, и одной из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем, наличие споров о правах на такие земельные участки и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества не являются препятствием для принятия решения об изъятии.

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения о площади, виде разрешенного использования исходных и образуемых земельных участков, возможные способы образования и сведения об изъятии для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Изъятие
1	16:50:000000:289 (вх.16:50:012306:9, 16:50:180101:5, 16:50:180101:6)	Под некапитальное сооружение лодочной станции	:ЗУ3	831	Гидротехнические сооружения	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Муниципальная собственность	-
			:ЗУ4	352				
			:ЗУ18	1				
2	16:50:012306:755	Под индивидуальные кирпичные гаражи	:ЗУ5	43	Гидротехнические сооружения	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Частичное

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Изъятие
3	16:50:012308:12	Обеспечение внутреннего правопорядка	:ЗУ6	22	Гидротехнические сооружения	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Государственная федеральная (постоянное бессрочное пользование), Федеральное казенное учреждение «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Министерства внутренних дел по Республике Татарстан (Татарстан)»	Частичное

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Изъятие
4	16:50:012308:2	Под административно-хозяйственные здания и сооружения	:3У7	18	Гидротехнические сооружения	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Государственная федеральная (постоянное бессрочное пользование), Волго-Камское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству	Частичное
5	16:50:080701:3	Под здания и сооружения базы	:3У9	2845	Гидротехнические сооружения	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Частная собственность	Частичное
			:3У10	944				
6	16:50:080701:7	Склады	:3У11	709	Гидротехнические сооружения	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Частная собственность	Частичное

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Изъятие
7	16:50:080701:5	Под причал и складские сооружения	:ЗУ12	3247	Гидротехнические сооружения	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (ипотека, аренда)	Частичное
8	16:50:000000:34121	Деловое управление	:ЗУ13	22	Гидротехнические сооружения	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Частная собственность	Частичное
			:ЗУ14	57				

Данным проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков. Согласно пункту 1 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденным проектом планировки территории.

В связи с изложенным на первом этапе также следует предусмотреть изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков с кадастровыми номерами согласно таблице 2.

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:012306:568, 16:50:012306:574, 16:50:012306:576, 16:50:012306:577, 16:50:012306:579, 16:50:012306:580, 16:50:012306:581, 16:50:012306:589, 16:50:012306:590, 16:50:012306:592, 16:50:012306:593, 16:50:012306:629, 16:50:012306:601, 16:50:012306:600 имеют декларированные площади и подлежат уточнению.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер, обозначение, учетный номер объекта	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м	Собственность согласно сведениям ЕГРН
1	16:50:012306:566	38	Частная
2	16:50:012306:771	42	Частная
3	16:50:012306:568	22,5	Данные о правообладателе отсутствуют
4	16:50:012306:569	25	Частная
5	16:50:012306:570	22	Данные о правообладателе отсутствуют (аренда)
6	16:50:012306:574	51,5	Частная
7	16:50:012306:576	45,2	Частная
8	16:50:012306:577	40,2	Частная
9	16:50:012306:578	24	Частная
10	16:50:012306:579	47,4	Частная

№ п/п	Кадастровый номер, обозначение, учетный номер объекта	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м	Собственность согласно сведениям ЕГРН
11	16:50:012306:580	45,3	Частная
12	16:50:012306:581	44,9	Частная
13	16:50:012306:1600	41	Частная
14	16:50:012306:587	41	Частная
15	16:50:012306:588	40	Частная
16	16:50:012306:589	45,2	Данные о правообладателе отсутствуют
17	16:50:012306:590	47,6	Частная
18	16:50:012306:592	44,1	Данные о правообладателе отсутствуют
19	16:50:012306:591	45	Частная
20	16:50:012306:593	38,5	Данные о правообладателе отсутствуют
21	16:50:012306:628	53	Частная
22	16:50:012306:629	25,9	Данные о правообладателе отсутствуют
23	16:50:012306:601	29,6	Частная
24	16:50:012306:600	32,8	Частная

После изъятия земельных участков, указанных в таблице 2, необходимо присвоить вид разрешенного использования – гидротехнические сооружения.

На втором этапе необходимо перераспределить образованный на первом этапе земельный участок с условным обозначением :ЗУ6 и земли, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь образуемого земельного участка ЗУ15 – 505 кв.м, вид разрешенного использования – гидротехнические сооружения.

Также на втором этапе предполагается образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ16 площадью 12 кв.м и земельный участок с

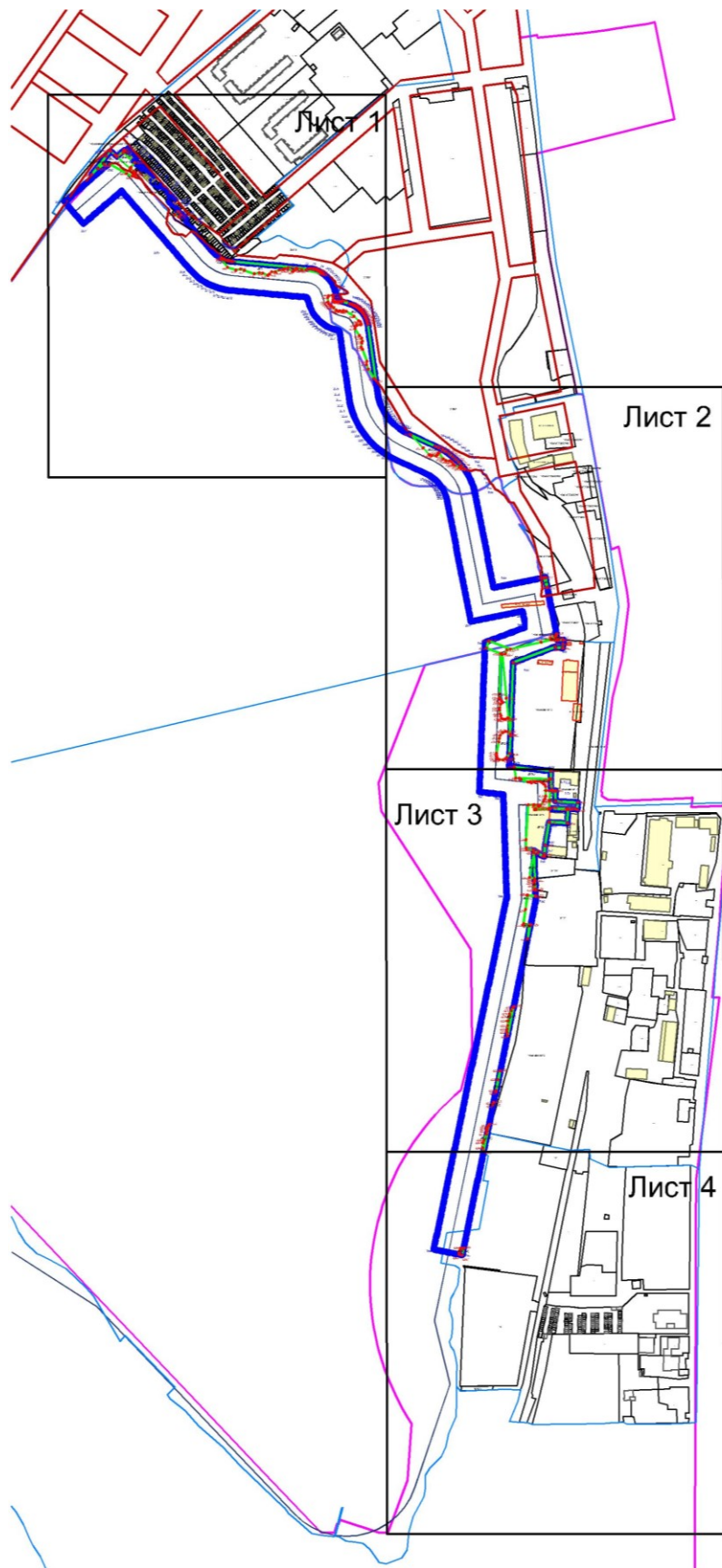
условным обозначением :ЗУ17 площадью 2001 кв.м из земель государственной собственности. Вид использования образуемых земельных участков – гидротехнические сооружения.

Согласно статье 26 «Общий градостроительный регламент для всех территориальных зон» Правил землепользования и застройки г.Казани возможно установить вид разрешенного использования – гидротехнические сооружения, для которого предельно максимальные и минимальные размеры не установлены.

Образуемые данным проектом межевания земельные участки отображены в графической части проекта межевания территории.

Земельные участки должны обеспечивать беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.










II. Чертеж межевания территории (1-й этап)

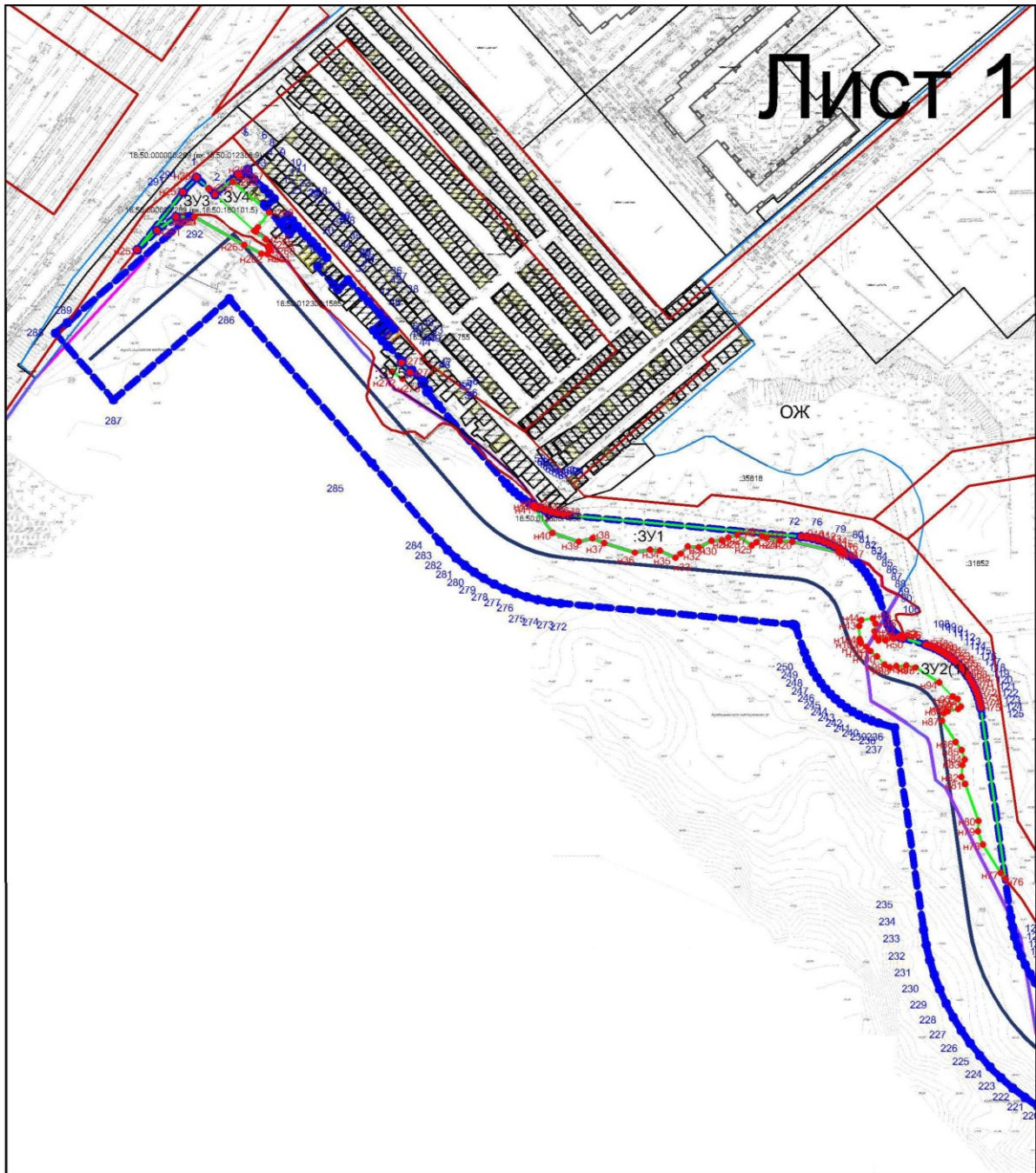


Условные обозначения



Граница проекта межевания

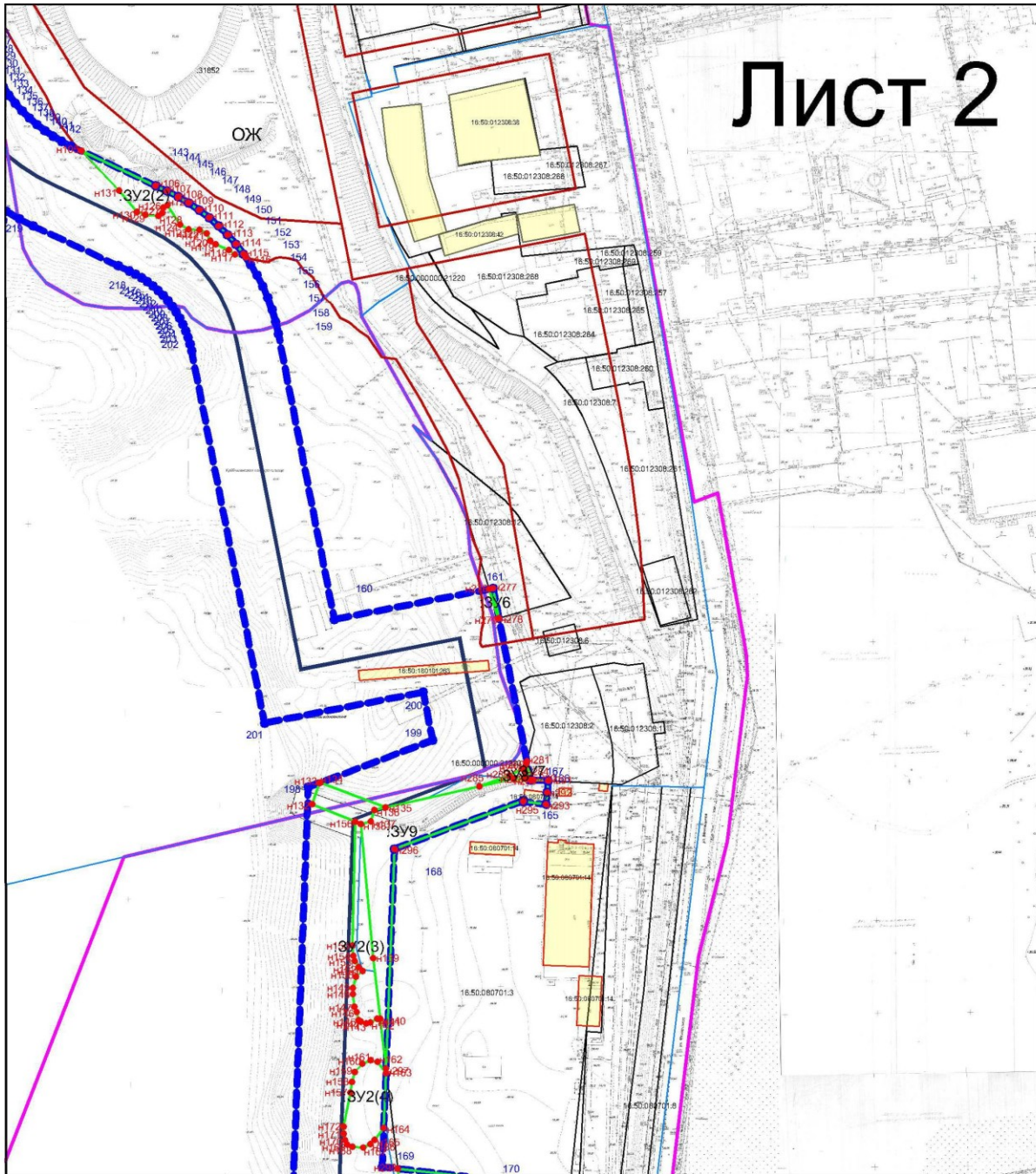
	Границы образуемых земельных участков
	Красные линии существующие
	Границы существующих земельных участков
	Граница территориальной зоны
	Границы кадастровых кварталов
	Ось гидротехнического сооружения
	Объекты капитального строительства
ОЖ	Обозначение территориальной зоны
16:50:012306:1585, 16:50:000000:21220, 16:50:000000:289, 16:50:012306:755, 16:50:012308:12, 16:50:012308:2, 16:50:080701:3, 16:50:080701:7, 16:50:080701:5, 16:50:000000:34121	Кадастровые номера исходных земельных участков
16:50:012306	Номер кадастрового квартала
:ЗУ1, :ЗУ2	Обозначение образуемых земельных участков
 1	Номера характерных точек границ проекта межевания
 н1	Номера характерных точек образуемых земельных участков





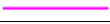
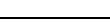




Условные обозначения	
	Граница проекта межевания
	Границы образуемых земельных участков
	Красные линии существующие
	Границы существующих земельных участков
	Граница территориальной зоны
	Границы кадастровых кварталов
	Ось гидротехнического сооружения
	Объекты капитального строительства
ОЖ	Обозначение территориальной зоны

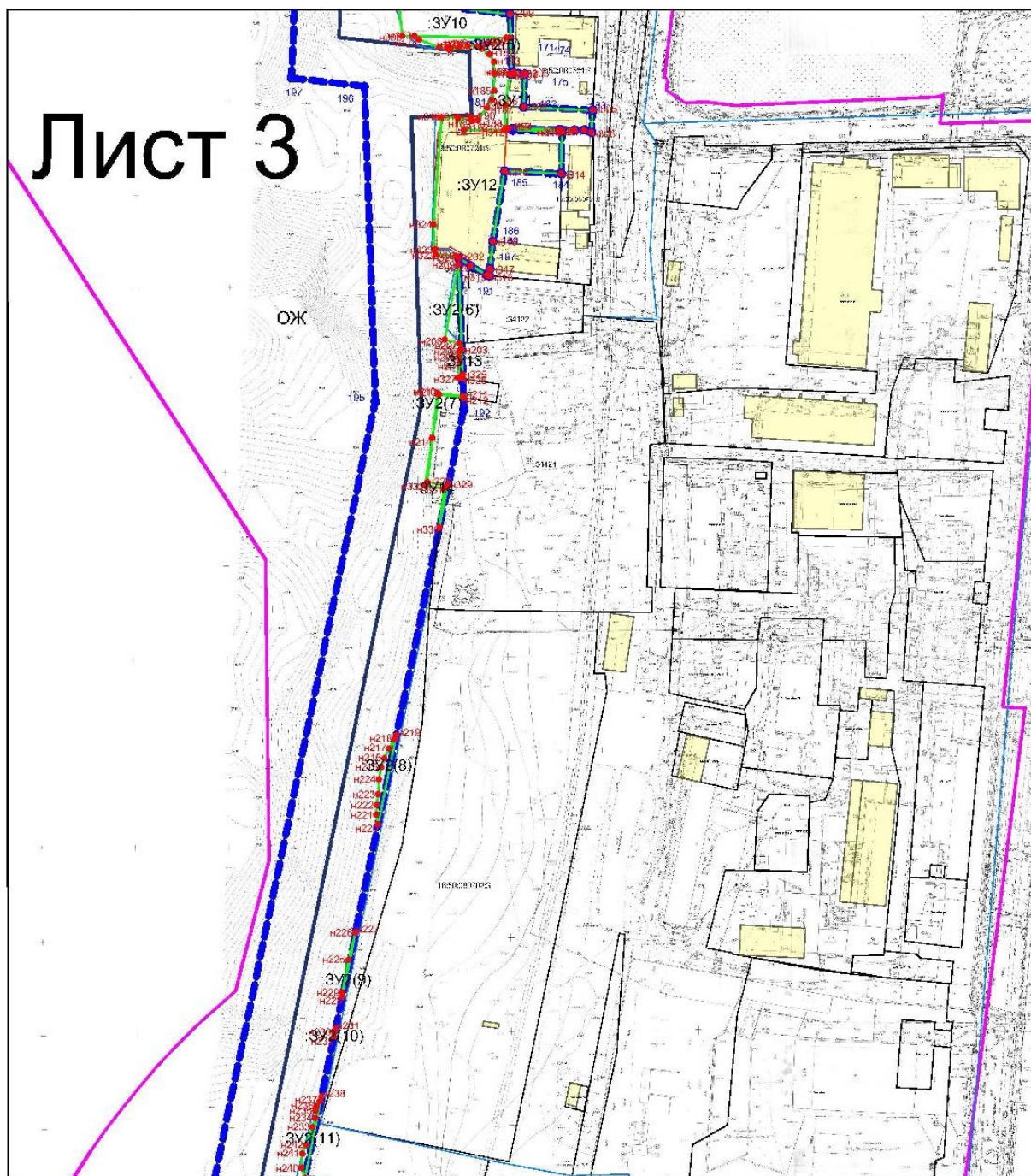
16:50:012306:1585, 16:50:000000:21220, 16:50:000000:289, 16:50:012306:755, 16:50:012308:12, 16:50:012308:2, 16:50:080701:3, 16:50:080701:7, 16:50:080701:5, 16:50:000000:34121	Кадастровые номера исходных земельных участков
16:50:012306	Номер кадастрового квартала
:ЗУ1, :ЗУ2	Обозначение образуемых земельных участков
• 1	Номера характерных точек границ проекта межевания
• н1	Номера характерных точек образуемых земельных участков

Лист 2



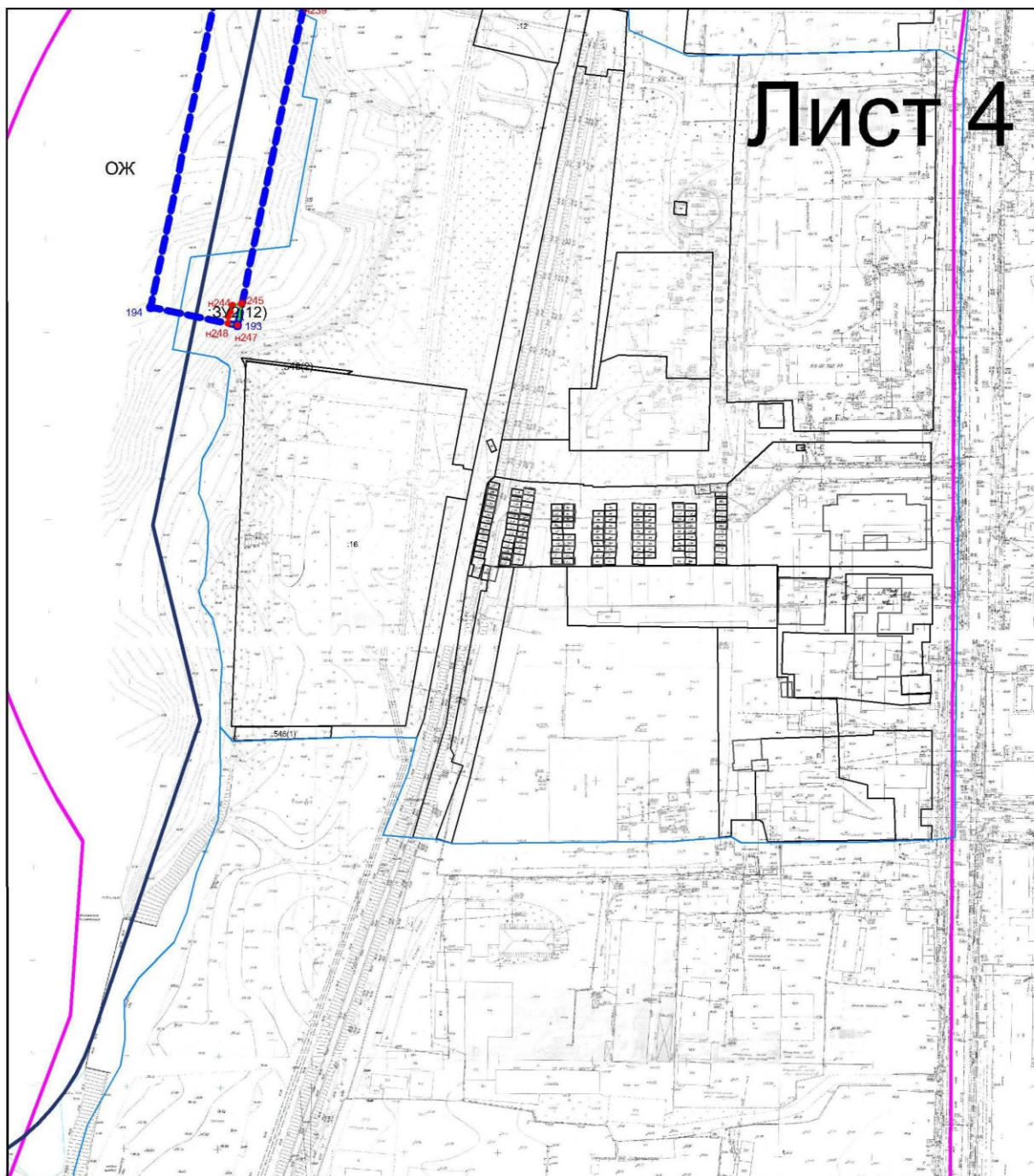
Условные обозначения	
	Граница проекта межевания
	Границы образуемых земельных участков
	Красные линии существующие
	Границы существующих земельных участков
	Граница территориальной зоны
	Границы кадастровых кварталов
	Ось гидротехнического сооружения
	Объекты капитального строительства
ОЖ	Обозначение территориальной зоны

16:50:012306:1585, 16:50:000000:21220, 16:50:000000:289, 16:50:012306:755, 16:50:012308:12, 16:50:012308:2, 16:50:080701:3, 16:50:080701:7, 16:50:080701:5, 16:50:000000:34121	Кадастровые номера исходных земельных участков
16:50:012306	Номер кадастрового квартала
:ЗУ1, :ЗУ2	Обозначение образуемых земельных участков
• 1	Номера характерных точек границ проекта межевания
• н1	Номера характерных точек образуемых земельных участков



Условные обозначения	
	Граница проекта межевания
	Границы образуемых земельных участков
	Красные линии существующие
	Границы существующих земельных участков
	Граница территориальной зоны
	Границы кадастровых кварталов
	Ось гидротехнического сооружения
	Объекты капитального строительства
ОЖ	Обозначение территориальной зоны

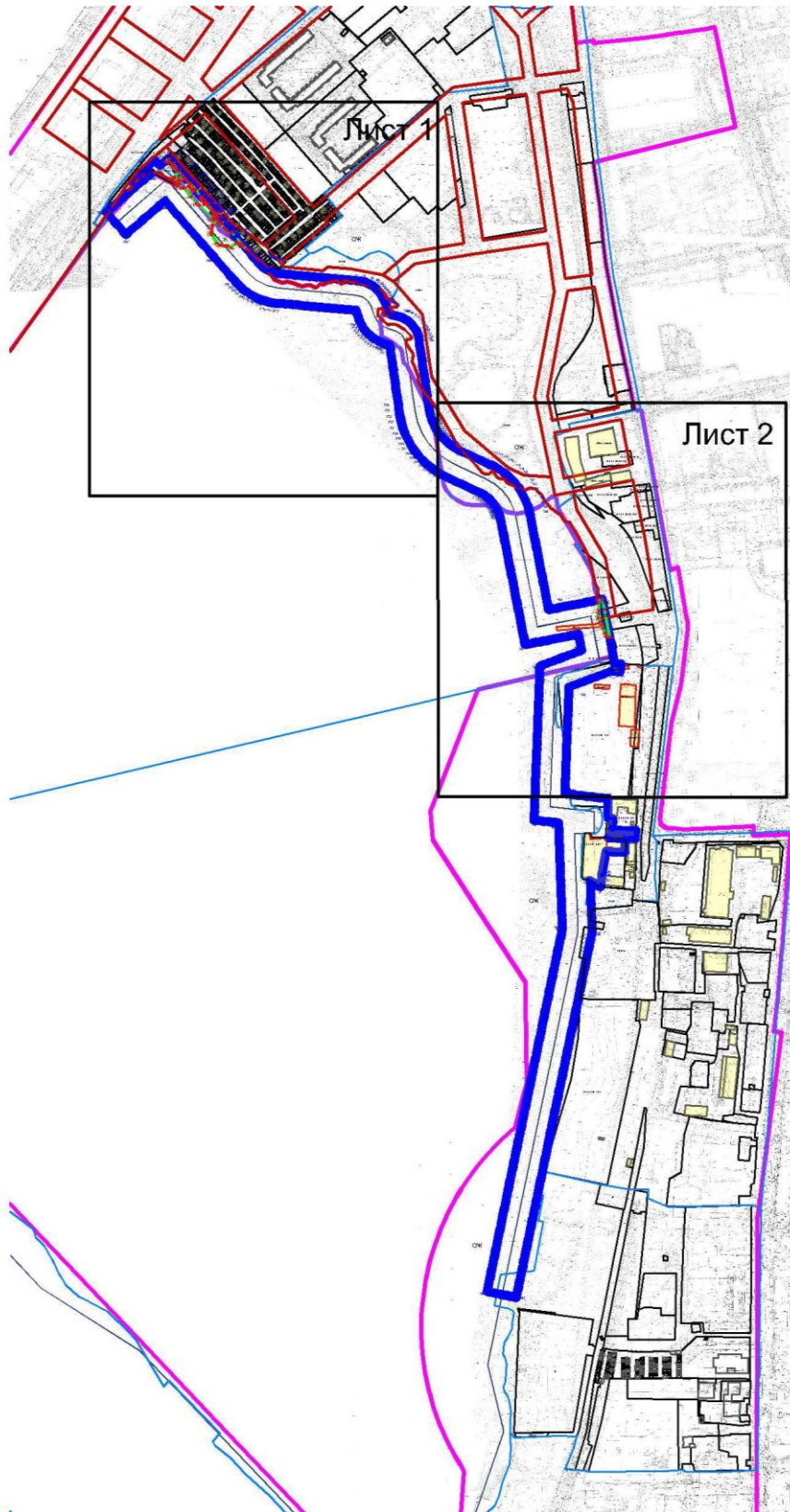
16:50:012306:1585, 16:50:000000:21220, 16:50:000000:289, 16:50:012306:755, 16:50:012308:12, 16:50:012308:2, 16:50:080701:3, 16:50:080701:7, 16:50:080701:5, 16:50:000000:34121	Кадастровые номера исходных земельных участков
16:50:012306	Номер кадастрового квартала
:ЗУ1, :ЗУ2	Обозначение образуемых земельных участков
• 1	Номера характерных точек границ проекта межевания
• н1	Номера характерных точек образуемых земельных участков













Условные обозначения	
	Граница проекта межевания
	Границы образуемых земельных участков
	Красные линии существующие
	Границы существующих земельных участков
	Граница территориальной зоны
	Границы кадастровых кварталов
	Ось гидротехнического сооружения
	Объекты капитального строительства
ОЖ	Обозначение территориальной зоны

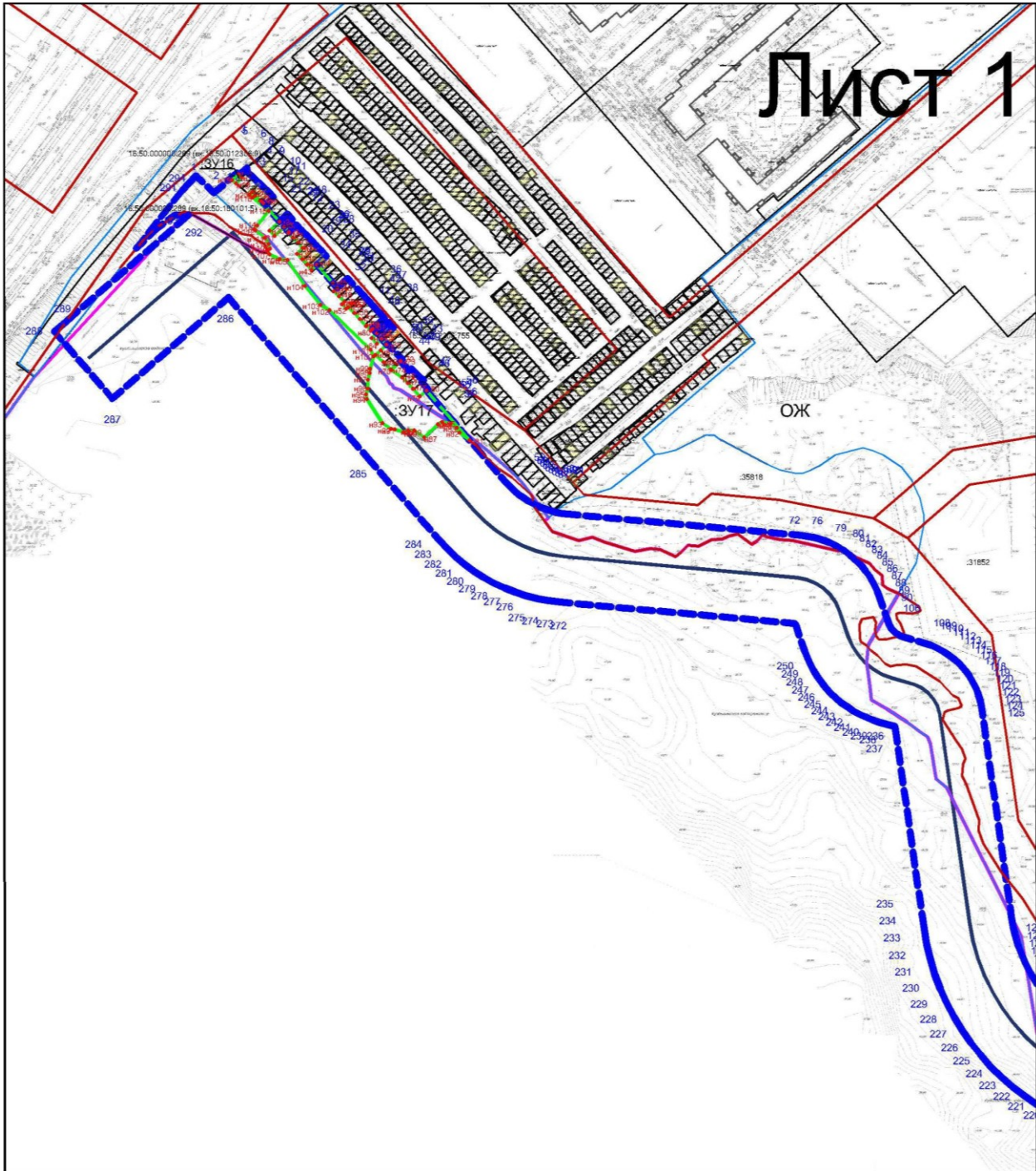
16:50:012306:1585, 16:50:000000:21220, 16:50:000000:289, 16:50:012306:755, 16:50:012308:12, 16:50:012308:2, 16:50:080701:3, 16:50:080701:7, 16:50:080701:5, 16:50:000000:34121	Кадастровые номера исходных земельных участков
16:50:012306	Номер кадастрового квартала
:ЗУ1, :ЗУ2	Обозначение образуемых земельных участков
• 1	Номера характерных точек границ проекта межевания
• н1	Номера характерных точек образуемых земельных участков

III. Чертеж межевания территории (2-й этап)





Условные обозначения	
	Граница проекта межевания
	Границы образуемых земельных участков

	Красные линии существующие
	Границы существующих земельных участков
	Граница территориальной зоны
	Границы кадастровых кварталов
	Ось гидротехнического сооружения
	Объекты капитального строительства
ОЖ	Обозначение территориальной зоны
:ЗУ6	Обозначение исходного земельного участка
16:50:012306	Номер кадастрового квартала
:ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17	Обозначение образуемых земельных участков
 1	Номера характерных точек границ проекта межевания
 н1	Номера характерных точек образуемых земельных участков



Условные обозначения	
	Граница проекта межевания
	Границы образуемых земельных участков
	Красные линии существующие
	Границы существующих земельных участков
	Граница территориальной зоны
	Границы кадастровых кварталов
	Ось гидротехнического сооружения
	Объекты капитального строительства
ОЖ	Обозначение территориальной зоны

:ЗУ6	Обозначение исходного земельного участка
16:50:012306	Номер кадастрового квартала
:ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17	Обозначение образуемых земельных участков
• 1	Номера характерных точек границ проекта межевания
• н1	Номера характерных точек образуемых земельных участков

16:50:012306	Номер кадастрового квартала
:ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17	Обозначение образуемых земельных участков
 1	Номера характерных точек границ проекта межевания
 н1	Номера характерных точек образуемых земельных участков
