

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №XLIX-7

пгт. Рыбная Слобода

от 31 мая 2024 года

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания по объекту: «Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д. Новый Салтан Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания по объекту: «Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д. Новый Салтан Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан».

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Д.Н. Ризаева.

Глава Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.Р. Ислямов

**Общество с ограниченной ответственностью
«РЕСУРС»**

427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Наговицына, д.86, помещ.1,
тел. +7 (909) 311-81-16
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д.
Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан»**

**Том 1. Основная часть
проекта планировки территории**

Можга, 2023г

**Общество с ограниченной ответственностью
«РЕСУРС»**

427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Наговицына, д.86, помещ.1,
тел. +7 (909) 311-81-16
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д.
Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан»**

**Том 1. Основная часть
проекта планировки территории**

Директор

Бобрихин М.Р

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

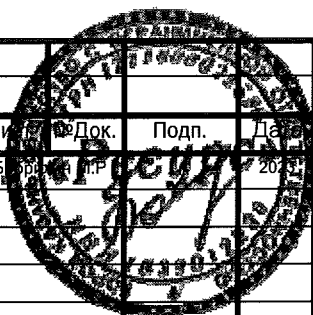
Можга, 2023г

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дат
------	--------	------	------	-------	-----

Директор



Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Стадия

Лист

Листов

П

1

ООО
«Ресурс»

Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Основная часть
проекта планировки территории

Лист

2

№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№-подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Основная часть
проекта планировки территории

Лист

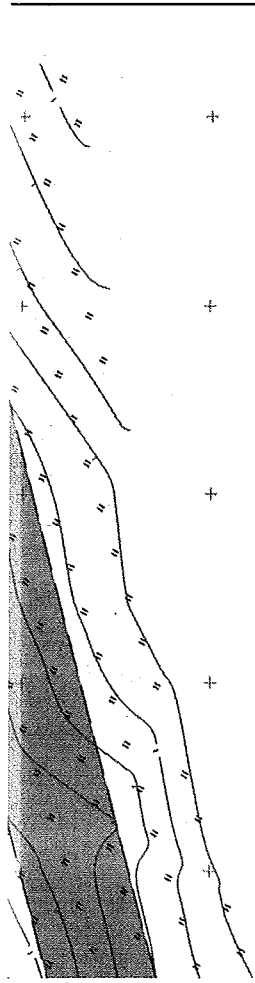
3

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории



сельское

+ + + + + + + + + + +

+ + + + + + + + + + +

+ + + + + + + + + + +

+
евня Новый Салтан

+ + + + + + + + + + +

Шумковское сельское поселение

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| Земля: | | | |
| | | | |
| за территории линейного объекта отсутствуют
или объектов культурного наследия, особо | | | |
| | | | |

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------|--------------|--------------|
| Инв.№подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Основная часть проекта
планировки территории

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д. Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан» (далее линейный объект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Ресурс». Проектируемый линейный объект расположен на территории Большесалтанского и Шумковского сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Целью проектирования объекта «Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д. Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан» является газификация потребителей по ул. Центральная в д. Новый Салтан Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно ТУ, предусмотрено подключение проектируемого газопровода к существующему газопроводу высокого давления Ø110 мм ПЭ подводящий ГВД к н.п. Хутор.

Проектируемый газопровод высокого давления ($P \geq 0,6$ Мпа) выполнен подземно из полиэтиленовых труб ПЭ Ø 160 мм протяженностью 739 м.

Проектируемая линейного объекта проходит за границами населенного пункта.

Для предотвращения повреждения полиэтиленового газопровода в период эксплуатации при укладке газопровода по всей трассе предусматривается сигнальная лента желтого цвета с несмываемой надписью «ГАЗ» шириной 0,2 м на 0,2 м от верха газопровода. При пересечении газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды вдоль газопровода на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Производство земляных работ, сварку, изоляцию, укладку, продувку и испытание газопровода производить в строгом соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003.

Трасса газопровода запроектирована в основном в «зеленой» зоне:
 - кратчайшей, с целью экономичности строительства;
 - с учетом действующих норм и правил, с целью обеспечения надежной и

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№:подл.

Основная часть проекта планировки территории

Лист

3

безопасной эксплуатации газопровода.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016г. №1034/пр);
- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Санитарные правила и нормы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об Утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;
- «Схема территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района РТ», утвержденная Решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района от 29.10.2022г №XXVII-14;
- Правила землепользования и застройки Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 26.12.2016г №24;
- Генеральный план Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Рыбно-Слободского РТ от 27.06.2019г №14;
- Правила землепользования и застройки Шумковского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвер-

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------|--------------|--|
| Инв.№подл. | Взам. инв. № | |
| | Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|------|------|------|-------|-------|------|

Основная часть проекта
планировки территории

жденные Решением Совета Шумковского сельского поселения Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 02.06.2017г №13;

- Генеральный план Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Шумковского сельского поселения Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 10.12.2012 г №9.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (выписки ЕГРН о земельных участках, кадастровые планы территорий).

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а также ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д. Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан», расположенного на территории Большесалтанского и Шумковского сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в кадастровых кварталах 16:34:261202, 16:34:091001, 16:34:091101.

В административном отношении объект расположен на северо-западе Рыбно-Слободского муниципального района. Большесалтанское сельское поселение расположено в центральной части Республики Татарстан.

Ведущей отраслью экономики Большесалтанского сельского поселения

| | | |
|--------------|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| Подп. и дата | | |
| Инв.№подл. | | |

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

Основная часть проекта
планировки территории

является сельское хозяйство.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом планировки устанавливается граница зоны планируемого размещения проектируемого газопровода высокого давления на период строительства- полоса отвода, включающая в себя строительную полосу сооружения линейной части газопровода.

Общая площадь территории, необходимой для строительства газопровода, составляет 21232 кв.м. (в границе зоны планируемого размещения объекта на период строительства).

Таблица 1- Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

| Кадастровый номер существующего земельного участка (номер единого землепользования), кадастрового квартала | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка) | Категория земель | Вид разрешенного использования | Вид права |
|--|--|--|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16:34:091101:93
ЕЗ 16:34:000000:188 | Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, территория гос.фонда Большесалтанского СМС | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Постоянное (бессрочное) пользование |
| 16:34:091101:5
ЕЗ 16:34:000000:464 | Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, территория паевого фонда СХК "Салтан" | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Общая долевая собственность |
| 16:34:091101:95
ЕЗ 16:34:000000:188 | Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, территория гос.фонда Большесалтанского СМС | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Постоянное (бессрочное) пользование |
| 16:34:261202:6
ЕЗ 16:34:000000:363 | Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, территория паевого фонда СХК Шумково | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Общая долевая собственность |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Основная часть проекта планировки территории

Лист

6

| Кадастровый номер существующего земельного участка (номер единого землепользования), кадастрового квартала | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка) | Категория земель | Вид разрешенного использования | Вид права |
|--|--|--|--|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16:34:261202:3
ЕЗ 16:34:000000:363 | Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, территория паевого фонда СХК Шумково | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Общая долевая собственность |
| 16:34:261202:8
ЕЗ 16:34:000000:363 | Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, территория паевого фонда СХК Шумково | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Общая долевая собственность |
| 16:34:261202:2
ЕЗ 16:34:000000:363 | Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, территория паевого фонда СХК Шумково | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Общая долевая собственность |

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта

| Наименование точки | Координаты | |
|--------------------|------------|------------|
| | X(м) | Y(м) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 455759.04 | 1362202.58 |
| 2 | 455948.00 | 1362935.06 |
| 3 | 455921.80 | 1362945.57 |
| 4 | 455731.93 | 1362209.57 |
| 1 | 455759.04 | 1362202.58 |

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № Док. | Подп. | Дата |
|------|------|------|--------|-------|------|

Основная часть проекта планировки территории

Лист

7

В составе проекта планировки территории объекта «Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д. Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан» отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

требования к архитектурным решениям объектов капитального

| | |
|--------------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. №-подл. | |

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

При пересечении проектируемого газопровода высокого давления с инженерными коммуникациями выдержано расстояние в свету не менее 0,2 м, при параллельной прокладке не менее 1,0 м в свету; от фундаментов ограждений и опор ВЛ напряжением до 1 кВ- не менее 10 м; от ствола деревьев выдержано расстояние 1,5 м.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Для предотвращения повреждения полиэтиленового газопровода в период эксплуатации при укладке газопровода по всей трассе предусматривается сигнальная лента желтого цвета с несмываемой надписью «ГАЗ» шириной 0,2 м на 0,2 м от верха газопровода. При пересечении газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды вдоль газопровода на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

| | | |
|--|--------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Взам. инв. № | |
| | Подп. и дата | |
| | Инд. № подл. | |

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

наследия. Согласно статьи 49 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ объекты археологического наследия находятся в государственной собственности.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Проведение строительных работ и последующая эксплуатация проектируемых объектов повлечет за собой определенное отрицательное воздействие на компоненты окружающей среды (приземный слой атмосферы, поверхностные и подземные воды, геологическую среду, почвенный покров, флору и фауну района строительства).

При осуществлении строительства зданий, строений, сооружений и иных объектов принимаются меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях охраны воздушной среды территории строительства блочно-модульной котельной от загрязнения вредными выбросами необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- применение герметизированной системы по всей технологической цепочке;
- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- защита надземных частей трубопроводов и оборудования от коррозии

| | | |
|--------------|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| Подп. и дата | | |
| Инв. № подл. | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № Док. | Подп. | Дата |

Основная часть проекта
планировки территории

нанесением антикоррозионных покрытий в зависимости от коррозионной активности грунтов и условий прокладки;

- монтаж труб на сварке, установка фланцевых соединений только для присоединения арматуры и оборудования;

- испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа.

В целях сохранения земель при строительстве блочно-модульной котельной и газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

- хранение горюче-смазочных материалов в герметичных емкостях. Вокруг блока ГСМ сооружается защитное грунтовое обвалование. Сыпучие материалы, поставляемые навалом, могут храниться под навесом на огражденных площадках, возвышенных над уровнем земли и с гидроизоляционным настилом. При этом отбуртовка препятствовать попаданию сыпучих материалов на поверхность грунта;

- хранение порошкообразных и жидких химреагентов и материалов в специальном складе, установленном на бетонной площадке, оснащенный укрытием от воздействия метеорологических факторов (установка металлического каркаса, обшивка стен и крыши РТУ);

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации объекта;

- предотвращение разливов нефтепродуктов;

- обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;

- полностью исключается движение транспорта и строительной техники вне отведенной полосы для транспортировки;

- ограничение движения и стоянки автотранспорта и техники границами отвода земель на объекте, строгое соблюдение маршрутов следования авто- и спецтехники, а также ограничение движения в местах, прилегающих к населенным пунктам;

- предотвращение захламления земли отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);

- предотвращение загрязнения почвенно-растительного покрова горюче-смазочными материалами;

- ликвидация после завершения строительства земляных сооружений с

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

Основная часть проекта
планировки территории

Лист

12

соблюдением требований природоохранного законодательства и нормативно-технических документов.

Проектной документацией рассматривается благоустройство по окончании строительства объектов.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природной среды (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами строительства необходимо организовать систему обращения с производственными и бытовыми отходами. Система должна предусматривать:

- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- организацию отдельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а также вывоз на полигон для захоронения;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- соблюдение условий передачи отходов на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение санитарно-экологических требований к транспортировке отходов.

Для снижения и предотвращения воздействия на недра проектом предусмотрены в соответствии с «Правилами охраны недр» следующие мероприятия и технологические решения:

- проведение СМР строго в границах отведенной территории;
- рекультивация земель, нарушенных при производстве строительных работ;
- предотвращение загрязнения недр (водоемов, почв);
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в септике, по мере накопления -

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

вывоз на очистные сооружения;

- оборудование мест временного накопления отходов производств и потребления на период строительства и эксплуатации;
- вывоз производственных и хозяйственно-бытовых отходов;
- осуществление заправки спецтехники с применением поддонов для исключения разливов топлива на поверхность земли;
- оборудование специальными поддонами стационарные механизмы для исключения пролива топлива и масел.
- надежная защита оборудования и коммуникаций от коррозионного воздействия;
- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- своевременная ликвидация возможных аварий при разгерметизации оборудования;
- проведение учета всех аварийных ситуаций, повлекших загрязнение окружающей среды, принимать все меры по их ликвидации;
- отсыпка и обваловка площадок запорной арматуры грунтом легкого гранулометрического состава (песок).
- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием, ограждение бортовым камнем;
- устройство специальной площадки для накопления отходов бурения.

Во время строительства проектируемых объектов будут применяться современные технологии и оборудование, обеспечивающие противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объекта.

С целью охраны поверхностных и подземных вод территории расположения проектируемого объекта необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- а) в период строительных работ:
 - в нерестовый период работы проводятся исключительно за пределами зоны, прилегающей к месту нереста рыб;
 - соблюдение режима водоохраных зон поверхностных водных объектов;
 - расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной зоны водного объекта для предотвращения попадания в него

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

Основная часть проекта
планировки территории

Лист

14

грунтовочных, лакокрасочных материалов, битума, бензина и др.;

- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива на строительной площадке;

- размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за пределами прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов;

- организацию сбора и отведения производственных и бытовых стоков, исключающую возможность загрязнения поверхностных и подземных вод;

- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- планировку строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод.

б) в период эксплуатации для исключения возникновения аварийной ситуации должны обеспечиваться:

- контроль технического состояния оборудования, запорно-регулирующей арматуры;

- своевременный планово-предупредительный ремонт.

В целях охраны поверхностных и подземных вод необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью устройства системы поверхностного водоотвода и вертикальной планировки;

- гидроизоляция подземных конструкций;

- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

С целью охраны растительного покрова территории строительства блочно-модульной котельной и газопровода рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности, а также на засыпку песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

- устройство временных автомобильных дорог и подъездных путей, временных сооружений с сохранением древесно-кустарниковой растительности;

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № Док. | Подп. | Дата |

Основная часть проекта
планировки территории

Лист

15

- предотвращение загрязнения почвенного покрова;
- запрет на производство земляных работ на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарника, перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев, складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений и защитных конструкций;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительных работ и прилегающей территории;
- своевременное проведение технической рекультивации нарушенных земель.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные мероприятия:

- производство работ только в пределах отведенной под строительство территории, перемещение строительной техники только по специально отведенным подъездным дорогам;
- ограждение территории проектируемых объектов для предупреждения попадания животных;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- снабжение емкостей и резервуаров системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- недопущение загрязнения почвенно-растительного покрова территории нефтепродуктами, реагентами, горюче-смазочными материалами, производственными и хозяйственно-бытовыми сточными водами;
- предотвращение захламления территории строительными и бытовыми отходами.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

| | | | | |
|------|------|------|-------|------|
| | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Дата |

| | | | | |
|------|------|------|-------|------|
| | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Дата |

ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве Объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № Док. | Подп. | Дата |

Основная часть проекта
планировки территории

Лист

17

**Общество с ограниченной ответственностью
«РЕСУРС»**

427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Наговицына, д.86, помещ.1,
тел. +7 (909) 311-81-16
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д.
Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан»**

**Том 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки**

Можга, 2023г

**Общество с ограниченной ответственностью
«РЕСУРС»**

427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Наговицына, д.86, помещ.1,
тел. +7 (909) 311-81-16
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д.
Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан»**

**Том 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки**

Директор

Бобрихин М.Р

| | | |
|------------|--------------|------------|
| Инв.№подл. | Подп. и дата | Взам. инв. |
| | | |

Можга, 2023г

Состав проекта планировки и межевания территории

| Номер тома | Состав | Наименование | Примечание |
|------------|--|---|------------|
| 1 | Основная часть проекта планировки территории | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| | | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть» | |
| | | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» | |
| 3 | Основная часть проекта межевания территории | Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть» | |
| | | Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть» | |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть» | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта | Стадия | Лист | Листов |
|------|--------|------|-------|-------|------|--|--------------|------|--------|
| | | | | | | | | П | 1 |
| | | | | | | | ООО «Ресурс» | | |

Содержание Тома 2

| № | Наименование | Примечание |
|----------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть» | |
| 3.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000 | |
| 3.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000 | |
| 3.3 | Совмещенная схема границ зон с особыми условиями использования территории, конструктивных и планировочных решений М 1:2000 | |
| 4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки межевания территории. Графическая часть» | |
| 4.1 | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | |
| 4.2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | |
| 4.3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | |
| 4.4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | |
| 4.5 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.Неподл.

Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист

2

Изм. Кол. Лист №Док. Подп. Дата

| № | Наименование | Примечание |
|-----|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 4.7 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|--------|--------------|
| Изм. № | Взам. инв. № |
| Изм. | Подп. и дата |
| Изм. | Изм. № |

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Материалы по обоснованию проекта планировки

**РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

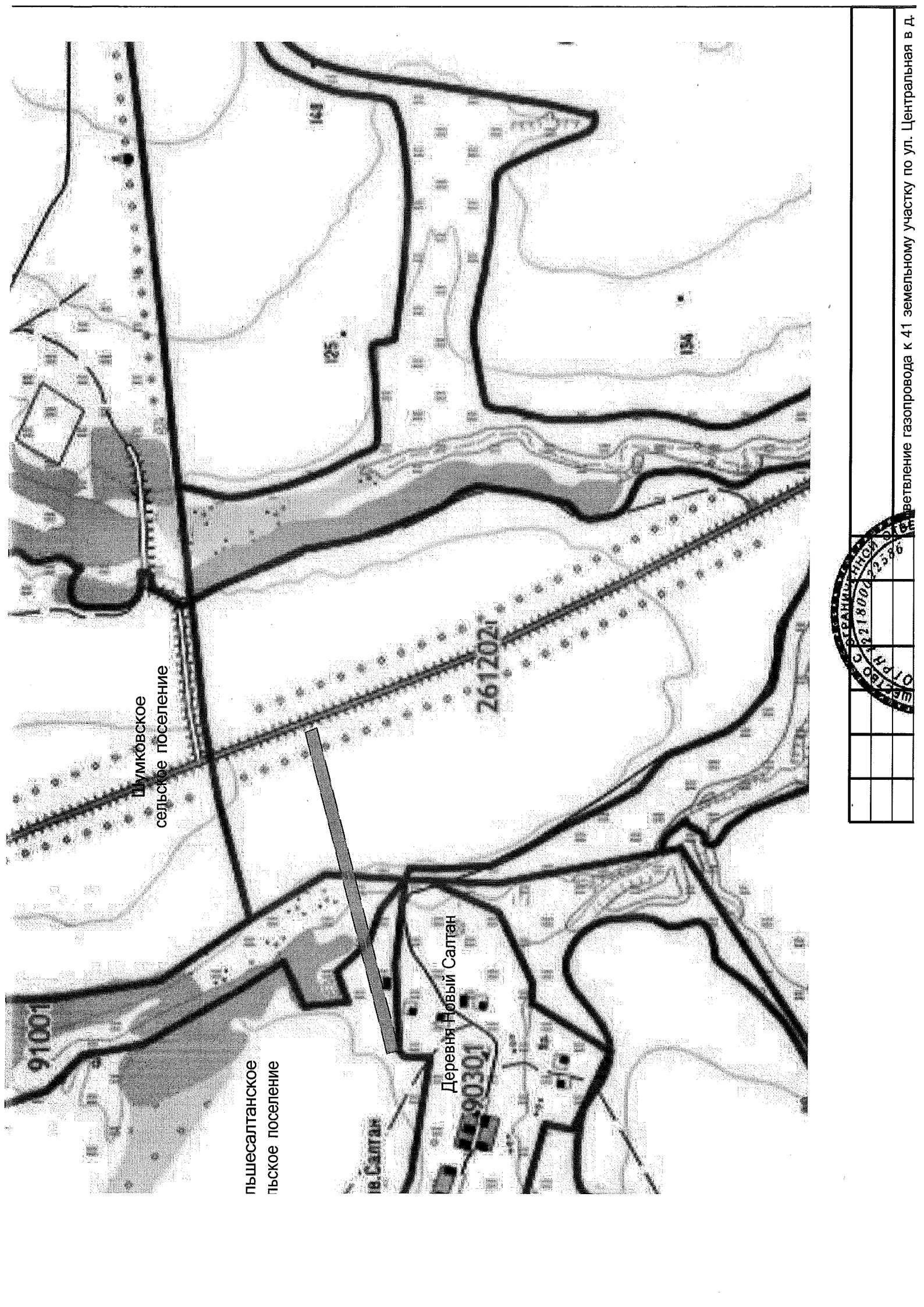
| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------|--------------|--------------|
| Инв.№подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист



Шумковское
сельское поселение

пьшесалтанское
пьское поселение

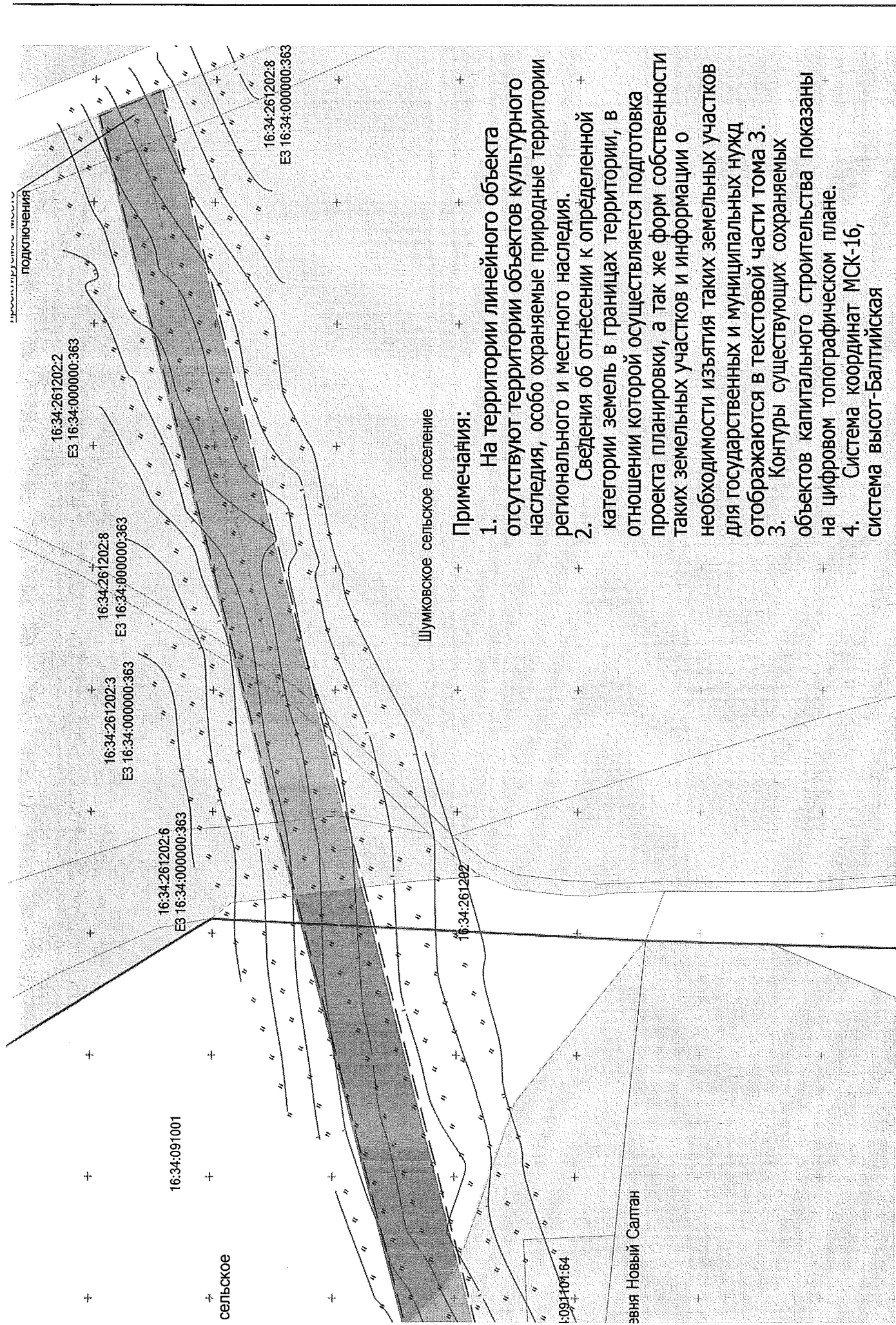
Деревня Новый Салтан

261202г



| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

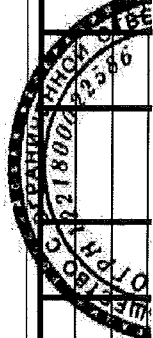
ветвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д.



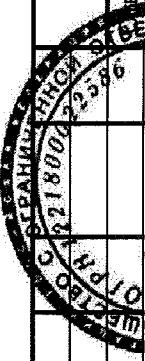
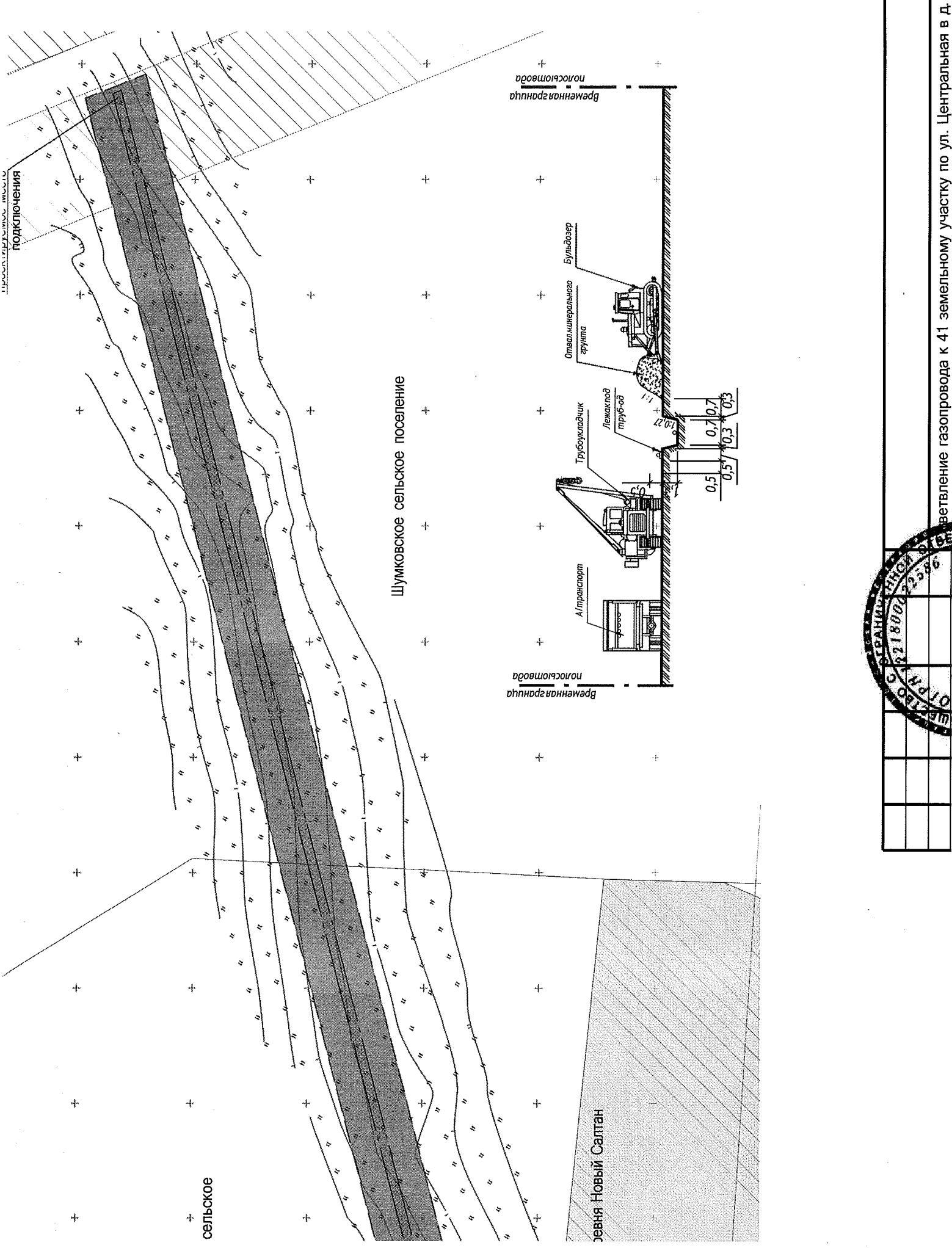
Шумковское сельское поселение

Примечания:

1. На территории линейного объекта отсутствуют территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия.
2. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, а так же форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд отображаются в текстовой части тома 3.
3. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства показаны на цифровом топографическом плане.
4. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д.

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------|--------------|--------------|
| Инт.№подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|--|---|------|
| | | | | | | | | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | Материалы по обоснованию проекта планировки | |

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д. Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан» (далее линейный объект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Ресурс» Проектируемый линейный объект расположен на территории Большесалтанского и Шумковского сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Размещение проектируемого линейного объекта «Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д. Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан», расположенного на территории Большесалтанского и Шумковского сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в кадастровых кварталах 16:34:261202, 16:34:091001, 16:34:091101.

В административном отношении объект расположен на северо-западе Рыбно-Слободского муниципального района. Большесалтанского и Шумковского сельских поселений расположено в центральной части Республики Татарстан.

Ведущей отраслью экономики Большесалтанского и Шумковского сельских поселений является сельское хозяйство.

По геолого-геоморфологическим особенностям территория Большесалтанского и Шумковского сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района расположена в пределах Предкамского пермского возвышенного плато, преимущественно в долинах рек Салтанка и Екатериновка.

Абсолютные отметки поверхности достигают 173,4-188,6 м на водоразделах. Минимальные отметки рельефа приурочены к урезу рек и составляют 104,8-128,1 м. Уклон поверхности направлен в сторону основных водотоков.

Поверхность поселения в определенной степени осложняют овраги и

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.Неподл.

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

балки, открывающиеся в долины рек. Наиболее крупными являются овраги Калиновый, Дубрава, Тугаракалан, Сокин, расположенные вдоль рек. Склоны мелких речных долин асимметричны, т.е. левые склоны или склоны западной экспозиции более крутые, чем правые.

В геологическом строении территории Большесалтанского и Шумковского сельских поселений на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения.

Наиболее древними породами, выходящими на дневную поверхность, являются пермские отложения верхнеказанского яруса, представленные карбонатными отложениями на западе и терригенными с прослоями карбонатов на востоке. Верхнеказанские отложения сложены светло-серыми известняками, доломитами с прослоями и линзами гипсов, песчаниками, зеленовато-серыми глинами.

Неогеновые отложения выходят на дневную поверхность небольшими участками, которые отмечаются в обнажениях бортов оврагов, представлены глиной светло-серой, тонкослоистой, с прослойками тонкозернистого слюдистого песка.

Из четвертичных отложений наибольшим распространением пользуются аллювиальные отложения, которые представляют собой пески и супеси. Кроме того, коренной склон с поверхности покрыт делювиальными отложениями, представ В тектоническом отношении территория Большесалтанского и Шумковского сельских поселений располагается в южной части Северо-Татарского свода.

Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной зонам сейсмичности (карта С) при возведении объектов повышенной ответственности.

Климатическая характеристика территории сельского поселения представлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей к Рыбно-Слободскому муниципальному району метеостанции – г. Лаишево (ввиду отсутствия метеостанции в Рыбно-

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

Слободском муниципальном районе).

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с холодной снежной зимой и теплым летом.

Продолжительность зимнего периода, между датами перехода среднесуточной температуры через 00С, в среднем составляет около 5,5 месяцев (28.10-06.04).

Продолжительность летнего периода со среднесуточными температурами воздуха выше +10 0С – 4,5 месяца.

Продолжительность каждого из переходных периодов (осени и весны) составляет примерно 1 месяц. Для осени - это ноябрь, для весны - апрель.

По данным метеостанции среднемноголетняя годовая температура воздуха составляет +4,1 0С. Годовой ход температуры по месяцам представлен в таблице 1.

Таблица 1.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, 0С

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| -10,8 | -10,6 | -4,5 | 4,9 | 12,9 | 17,7 | 19,8 | 16,8 | 11,6 | 4,0 | -3,8 | -9,1 | 4,1 |

Наиболее холодным месяцем является январь со средней температурой воздуха -10,8 0С.

Среднемесячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) составляет +24,8 0С.

Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -16,5 0С.

Количество осадков, выпадающих в течение года, достигает в среднем 576,2 мм. Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 2.

Таблица 2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 48,2 | 35,2 | 27,6 | 31,5 | 39,5 | 67,9 | 56,5 | 59,2 | 55,5 | 61,3 | 46,6 | 47,2 | 576,2 |

В годовом ходе осадков, как видно из таблицы 2, наблюдается один минимум и один максимум. Максимум отмечается в июне (67,9 мм), минимум – в марте (27,6 мм).

Осадки чаще выпадают зимой и реже летом (таблица 3).

Таблица 3

Число дней с осадками >1,0 мм

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----|-----|----|---|----|-----|------|----|----|----|-----|---------|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| 12 | 9 | 7 | 6 | 7 | 9 | 8 | 9 | 9 | 11 | 11 | 11 | 10
9 |

Из общего годового количества осадков в твердом виде их выпадает в среднем 21 %. За зиму высота снежного покрова на открытых для ветра участках составляет в среднем 35 см, максимальная – 50 см, минимальная – 14 см.

Выпадающее количество осадков достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года представлены в таблице 4.

Таблица 4

Повторяемость направлений ветра и штилей, (м/с)

| Месяц | Направления ветра, % | | | | | | | | |
|-------|----------------------|----|----|----|----|----|----|----|-------|
| | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | штиль |
| I | 6 | 7 | 8 | 16 | 16 | 20 | 15 | 12 | 4 |
| II | 8 | 7 | 10 | 14 | 13 | 18 | 16 | 14 | 4 |
| III | 8 | 8 | 13 | 15 | 16 | 16 | 13 | 11 | 5 |
| IV | 7 | 12 | 17 | 13 | 12 | 16 | 11 | 12 | 4 |
| V | 12 | 12 | 9 | 9 | 10 | 16 | 13 | 19 | 4 |
| VI | 10 | 13 | 13 | 11 | 10 | 15 | 13 | 15 | 5 |
| VII | 13 | 15 | 12 | 9 | 8 | 11 | 12 | 20 | 6 |
| VIII | 13 | 11 | 8 | 8 | 8 | 12 | 17 | 23 | 5 |
| IX | 10 | 9 | 11 | 8 | 10 | 15 | 18 | 19 | 4 |
| X | 9 | 6 | 6 | 6 | 12 | 22 | 20 | 19 | 3 |
| XI | 6 | 8 | 8 | 10 | 15 | 20 | 19 | 14 | 3 |
| XII | 6 | 5 | 9 | 12 | 17 | 22 | 16 | 13 | 4 |
| Год | 9 | 10 | 10 | 11 | 12 | 17 | 15 | 16 | 4 |

Как видно из таблицы, в течение года преобладают ветры юго-западного, западного и северо-западного направлений. Максимальные скорости ветра отмечаются в зимний период, их средние значения достигают 3,5 м/с.

Таблица 5

Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| 3,5 | 3,3 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 2,8 | 2,6 | 2,6 | 2,9 | 3,3 | 3,4 | 3,5 | 3,1 |

Наибольшую повторяемость (47,6 %) имеют ветры со скоростями 2-3 м/с (таблица 6).

Таблица 6

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

| | | | | | | | | | | |
|------|------|------|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 0-1 | 2-3 | 4-5 | 6-7 | 8-9 | 10-11 | 12-13 | 14-15 | 16-17 | 18-20 | 21-24 |
| 16,6 | 47,6 | 25,6 | 8,1 | 1,7 | 0,3 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Среди атмосферных явлений также выделяются туманы. Среднегодовое число дней с туманами составляет 26 дней (таблица 7).

Таблица 7

Число дней с туманами

| | | | | | | | | | | | | |
|---|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| 2 | 2 | 4 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 6 | 3 | 26 |

Основная часть туманов приходится на холодное время года. Общая продолжительность всех туманов на территории района может достигать 96 часов.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан территория Большесалтанского и Шумковского сельских поселений входит в зону умеренного (2,4-2,7) метеорологического потенциала загрязнения.

Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы:

- 1.повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) - 40;
- 2.мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) - 0,4;
- 3.повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 16,6;
- 4.продолжительность туманов, часы – 96.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения объекта: «Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д. Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан».

Проектом планировки устанавливается граница зоны планируемого размещения проектируемого газопровода высокого давления на период строительства- полоса отвода, включающая в себя строительную полосу сооружения линейной части газопровода.

Общая площадь территории, необходимой для строительства газопровода, составляет 21232 кв.м. (в границе зоны планируемого размещения объекта на период строительства).

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д. Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан» отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Установление предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов настоящим проектом не предусматривается.

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО

| | | |
|--------------|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Инт. №подл. | | |
| Подп. и дата | | |
| Взам. инв. № | | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|---|--|
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки | |

РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Данные об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Пересечения отсутствуют.

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. №подл. | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|---|------|
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки | Лист |
| | | | | | | | |

**Общество с ограниченной ответственностью
«РЕСУРС»**

427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Наговицына, д.86, помещ.1,
тел. +7 (909) 311-81-16
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д.
Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан»**

Том 3. Проект межевания территории.

Можга, 2023г

**Общество с ограниченной ответственностью
«РЕСУРС»**

427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Наговицына, д.86, помещ.1,
тел. +7 (909) 311-81-16
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д.
Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан»**

Том 3. Проект межевания территории.

Директор



Бобрин М.Р

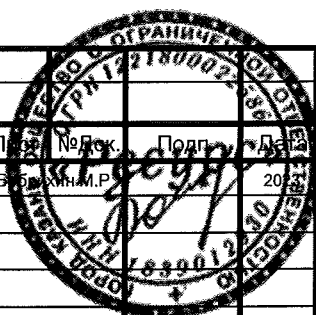
| | | |
|------------|--------------|------------|
| Инд.№подл. | Подп. и дата | Взам. инв. |
| | | |

Можга, 2023г

Состав проекта планировки и межевания территории

| Номер тома | Состав | Наименование | Примечание |
|------------|--|---|------------|
| 1 | Основная часть проекта планировки территории | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| | | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть» | |
| | | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» | |
| 3 | Основная часть проекта межевания территории | Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть» | |
| | | Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть» | |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть» | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дат. |
| | Директор | В.Б. | И.И.Р. | 20 | |



Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | |

ООО
«Ресурс»

Содержание Тома 3

| № | Наименование | Примечание |
|-----|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть» | |
| 5.1 | Чертеж межевания территории М 1:2000 | |
| | Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть» | |
| 6.1 | Перечень образуемых земельных участков | |
| 6.2 | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | |
| 6.3 | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания | |
| 6.4 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | |
| 6.5 | Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Основная часть проекта межевания территории

Лист

2

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

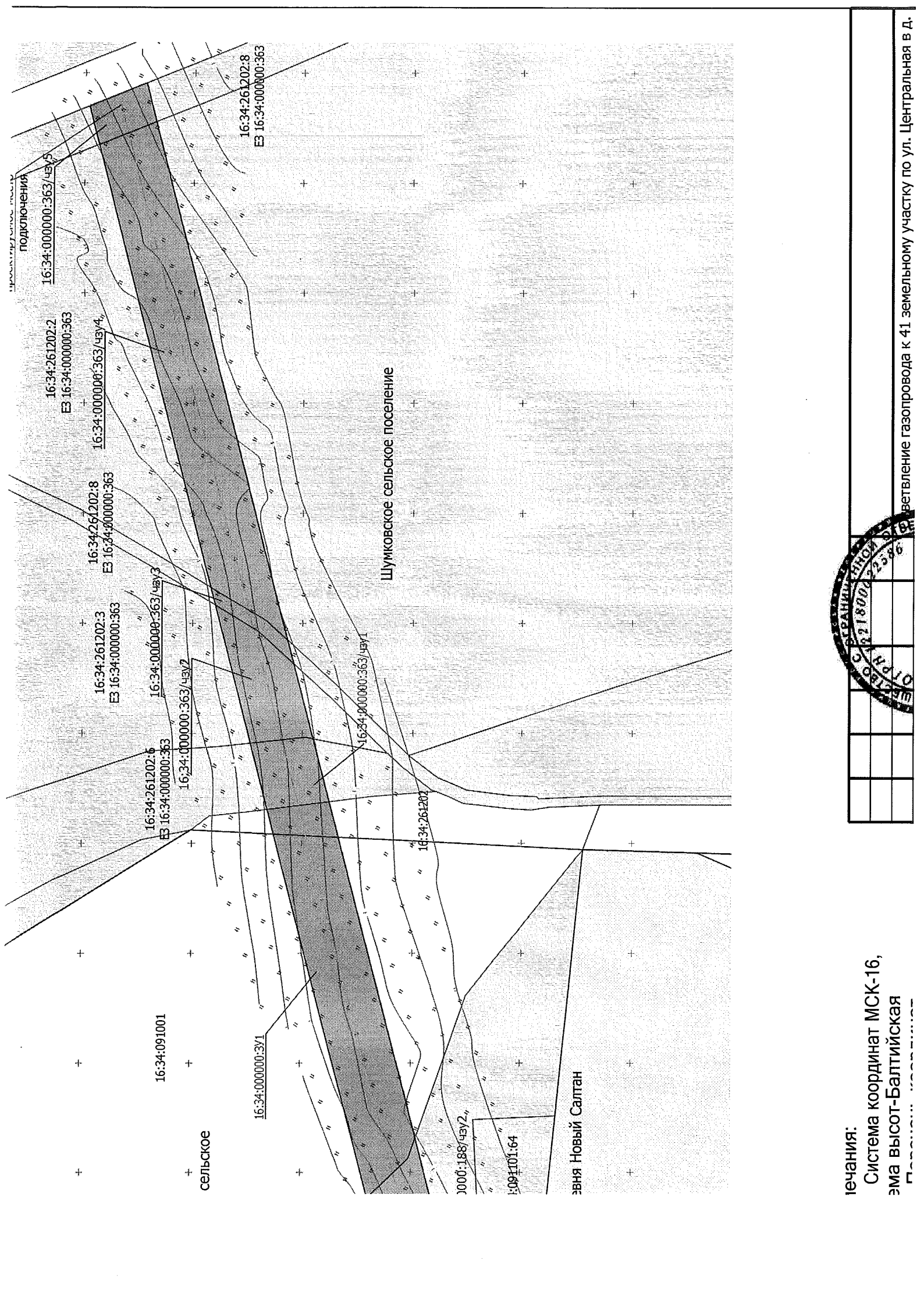
Инв. №подл.

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

Основная часть проекта межевания территории

Лист

1



16:34:091001

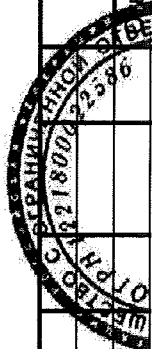
сельское

Шумковское сельское поселение

евня Новый Салтан

печатения:

Система координат МСК-16,
эма Высот-Балтийская



ветвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д.

РАЗДЕЛ 6 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

Основная часть проекта межевания территории

Лист

1

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д. Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан».

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена на территории Большесалтанского и Шумковского сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 16 и кадастровых кварталов 16:34:261202, 16:34:091001, 16:34:091101.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения.

Проект разработан в системе координат МСК 16.

Общая площадь формируемых земельных участков – 21232 кв.м (2,1232 га).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование. испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны размещения объекта на период строительства.

Размещение линейного объекта на период строительства на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без предоставления земельных участков и установления

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------|--------------|--------------|
| Инд.№подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|---|------|------|------|-------|------|------|
| Основная часть проекта межевания территории | | | | | | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док | Подп. | Дата | 2 |

серветутов (постановление правительства РФ от 3 декабря 2014 г №1300).

Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства линейного объекта осуществляется на основании разрешения исполнительного органа государственной власти РТ, осуществляющего в отношении земельных участков, находящихся в собственности РТ, полномочия собственника, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (постановление КМ РТ от 5 июня 2015 г №416).

По окончании строительства газопровода все земли возвращаются землепользователям.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования указаны в таблице 1,2.

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|--------------|--|
| Инв.№подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

Основная часть проекта межевания территории

| | | | | | | |
|-----------|---------------------------|---|--|--|---|---|
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| временный | Строительство газопровода | Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, территория гос. фонда Большешесалтанского СМС | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Постоянное (бессрочное) пользование | Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель |
| временный | Строительство газопровода | Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, тер паевого фонда СХК "Салтан " | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Общая долевая собственность | Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель |
| временный | Строительство газопровода | Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, территория гос. фонда Большешесалтанского СМС | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Постоянное (бессрочное) пользование | Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель |
| временный | Строительство газопровода | Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район | Земли сельскохозяйственного назначения | Трубопроводный транспорт | Государственная
неразграниченная собственность | Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель |
| временный | Строительство газопровода | Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, территория паевого фонда СХК Шумково | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Общая долевая собственность | Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------|-------|---------|------|-----------|---------------------------|---|
| 16:34:261202:3
ЕЗ 16:34:000000:363 | 16:34:000000:363/чзу2 | 24-24 | 1434.20 | 1434 | временный | Строительство газопровода | Республика Татарстан
Симферопольский район
п. Исаевское |
| 16:34:261202:8
ЕЗ
16:34:000000:363 | 16:34:000000:363/чзу3 | 31-31 | 262.74 | 263 | временный | Строительство газопровода | Республика Татарстан
Симферопольский район
п. Исаевское |
| 16:34:261202:2
ЕЗ
16:34:000000:363 | 16:34:000000:363/чзу4 | 39-39 | 6272.78 | 6273 | временный | Строительство газопровода | Республика Татарстан
Симферопольский район
п. Исаевское |
| 16:34:261202:8
ЕЗ
16:34:000000:363 | 16:34:000000:363/чзу5 | 45-45 | 507.63 | 508 | временный | Строительство газопровода | Республика Татарстан
Симферопольский район
п. Исаевское |

Итого: 21 232 кв.м

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)</p> | <p>учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</p> | <p>участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</p> | <p>том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую</p> |
| 3 | 4 | 5 | 6 |
| данный участок не относится к лесному фонду | данные отсутствуют в базе ЕГРН | не требуются | Земли сельскохозяйственного назначения |
| данный участок не относится к лесному фонду | данные отсутствуют в базе ЕГРН | не требуются | Земли сельскохозяйственного назначения |
| данный участок не относится к лесному фонду | данные отсутствуют в базе ЕГРН | не требуются | Земли сельскохозяйственного назначения |
| данный участок не относится к лесному фонду | данные отсутствуют в базе ЕГРН | не требуются | Земли сельскохозяйственного назначения |
| данный участок не относится к лесному фонду | данные отсутствуют в базе ЕГРН | не требуются | Земли сельскохозяйственного назначения |
| данный участок не относится к лесному фонду | данные отсутствуют в базе ЕГРН | не требуются | Земли сельскохозяйственного назначения |
| данный участок не относится к лесному фонду | данные отсутствуют в базе ЕГРН | не требуются | Земли сельскохозяйственного назначения |
| данный участок не относится к лесному фонду | данные отсутствуют в базе ЕГРН | не требуются | Земли сельскохозяйственного назначения |
| данный участок не относится к лесному фонду | данные отсутствуют в базе ЕГРН | не требуются | Земли сельскохозяйственного назначения |
| данный участок не относится к лесному фонду | данные отсутствуют в базе ЕГРН | не требуются | Земли сельскохозяйственного назначения |
| данный участок не относится к лесному фонду | данные отсутствуют в базе ЕГРН | не требуются | Земли сельскохозяйственного назначения |

6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания

| Обозначение образуемого земельного участка (частей земельных участков) | Наименование точки | Координаты | |
|--|--------------------|------------|------------|
| | | X(м) | Y(м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 16:34:000000:188/чзу1 | 1 | 455731,93 | 1362209,57 |
| | 2 | 455743,3 | 1362253,64 |
| | 3 | 455751,5 | 1362204,52 |
| 16:34:000000:464/чзу1 | 1 | 455731,93 | 1362209,57 |
| | 4 | 455743,3 | 1362253,64 |
| | 5 | 455761,45 | 1362323,99 |
| | 6 | 455789,75 | 1362321,63 |
| | 7 | 455759,04 | 1362202,58 |
| | 8 | 455751,5 | 1362204,52 |
| | 4 | 455743,3 | 1362253,64 |
| | 9 | 455761,45 | 1362323,99 |
| 16:34:000000:188/чзу2 | 10 | 455797,99 | 1362465,62 |
| | 11 | 455801,25 | 1362456,3 |
| | 12 | 455819,79 | 1362438,08 |
| | 13 | 455789,75 | 1362321,63 |
| | 9 | 455761,45 | 1362323,99 |
| 16:34:000000:3У1 | 14 | 455797,99 | 1362465,62 |
| | 15 | 455837,54 | 1362618,94 |
| | 16 | 455865,55 | 1362615,47 |
| | 17 | 455819,79 | 1362438,08 |
| | 18 | 455801,25 | 1362456,3 |
| | 14 | 455797,99 | 1362465,62 |
| 16:34:000000:363/чзу1 | 19 | 455837,54 | 1362618,94 |
| | 20 | 455844,93 | 1362647,61 |
| | 21 | 455848,45 | 1362648,3 |
| | 22 | 455873,34 | 1362645,64 |
| | 23 | 455865,55 | 1362615,47 |
| | 19 | 455837,54 | 1362618,94 |
| 16:34:000000:363/чзу2 | 24 | 455844,93 | 1362647,61 |
| | 25 | 455853,68 | 1362681,5 |
| | 26 | 455869,7 | 1362696,3 |
| | 27 | 455886,45 | 1362706,55 |
| | 28 | 455889,54 | 1362708,43 |
| | 29 | 455873,34 | 1362645,64 |
| | 30 | 455848,45 | 1362648,3 |
| | 24 | 455844,93 | 1362647,61 |
| | 31 | 455853,68 | 1362681,5 |
| | 32 | 455856,46 | 1362692,29 |
| 16:34:000000:363/чзу3 | 33 | 455866,2 | 1362701,3 |

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Инд. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Обозначение образуемого земельного участка (частей земельных участков) | Наименование точки | Координаты | |
|--|--------------------|------------|------------|
| | | X(м) | Y(м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 34 | 455883,45 | 1362711,55 |
| | 35 | 455891,62 | 1362716,53 |
| | 36 | 455889,54 | 1362708,43 |
| | 37 | 455886,45 | 1362706,55 |
| | 38 | 455869,7 | 1362696,3 |
| | 31 | 455853,68 | 1362681,5 |
| 16:34:000000:363/чзу4 | 39 | 455856,46 | 1362692,29 |
| | 40 | 455917,27 | 1362927,99 |
| | 41 | 455943,48 | 1362917,52 |
| | 42 | 455891,62 | 1362716,53 |
| | 43 | 455883,45 | 1362711,55 |
| | 44 | 455866,2 | 1362701,3 |
| | 39 | 455856,46 | 1362692,29 |
| 16:34:000000:363/чзу5 | 45 | 455948 | 1362935,06 |
| | 46 | 455943,48 | 1362917,52 |
| | 47 | 455917,27 | 1362927,99 |
| | 48 | 455921,8 | 1362945,57 |
| | 45 | 455948 | 1362935,06 |

6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 4 «Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Таблица-3 Ведомость координат поворотных точек границ территории,

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Име. №подл. | Взам. инв. № | Подл. и дата |

| | | | | | | | |
|------|------|------|------|-------|------|---|------|
| Изм. | Кол. | Лист | №Док | Подп. | Дата | Основная часть проекта межевания территории | Лист |
| | | | | | | | 9 |

применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

| Наименование
точки | Координаты | |
|-----------------------|------------|------------|
| | X(м) | Y(м) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 455759.04 | 1362202.58 |
| 2 | 455948.00 | 1362935.06 |
| 3 | 455921.80 | 1362945.57 |
| 4 | 455731.93 | 1362209.57 |
| 1 | 455759.04 | 1362202.58 |

6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания не предусмотрено образование земельного участка из земель государственной муниципальной собственности.

6.5 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗОУИТ)

Охранная зона сетей газоснабжения. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.200 г №878) охранная зона устанавливается вдоль трассы проектируемого подземного газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м, вдоль трасс существующих подземных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода.

В охранных зонах газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей и наложение ограничений на входящие в них земельные участки производятся органами исполнительной власти РТ на дальнейших стадиях работ.

Таблица-4 Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой устанавливается охранная зона

| | | |
|--------------|--|--|
| Име. №подл. | | |
| Подп. и дата | | |
| Взам. инв. № | | |

| Изм. | Кол. | Лист | №Док | Подп. | Дата |
|------|------|------|------|-------|------|
| | | | | | |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 455746,54 | 1362218,19 |
| 2 | 455750,42 | 1362217,19 |
| 3 | 455936,2 | 1362937,21 |
| 4 | 455932,49 | 1362938,7 |
| 1 | 455746,54 | 1362218,19 |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

Основная часть проекта межевания территории

Лист

11

**Общество с ограниченной ответственностью
«РЕСУРС»**

427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Наговицына, д.86, помещ.1,
тел. +7 (909) 311-81-16
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д.
Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан»**

Том 4. Материалы по обоснованию проект межевания территории.

Можга, 2023г

**Общество с ограниченной ответственностью
«РЕСУРС»**

427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Наговицына, д.86, помещ.1,
тел. +7 (909) 311-81-16
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д.
Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан»**

Том 4. Материалы по обоснованию проект межевания территории.

Директор

Бобрин М.Р

| | | |
|--------------|--------------|------------|
| Инва.Неподл. | Подп. и дата | Взам. инв. |
| | | |

Можга, 2023г

Состав проекта планировки и межевания территории

| Номер тома | Состав | Наименование | Примечание |
|------------|--|---|------------|
| 1 | Основная часть проекта планировки территории | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| | | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть» | |
| | | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» | |
| 3 | Основная часть проекта межевания территории | Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть» | |
| | | Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая | |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть» | |

| АИЗм | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|----------|--------------|------|-------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | | | П | 1 | |
| Директор | Бобрихин М.Р | | | | 2023 | ООО «Ресурс» | | |
| | | | | | | Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта | | |

Содержание Тома 4

| № | Наименование | Примечание |
|-----|---|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | |
| 7.1 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков М 1:2000 | |
| | Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть» | |
| 8.1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка | |
| 8.2 | Обоснование способа образования земельного участка | |
| 8.3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | |
| 8.4 | Обоснование определения границ публичного сервитута | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.Перодл.

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

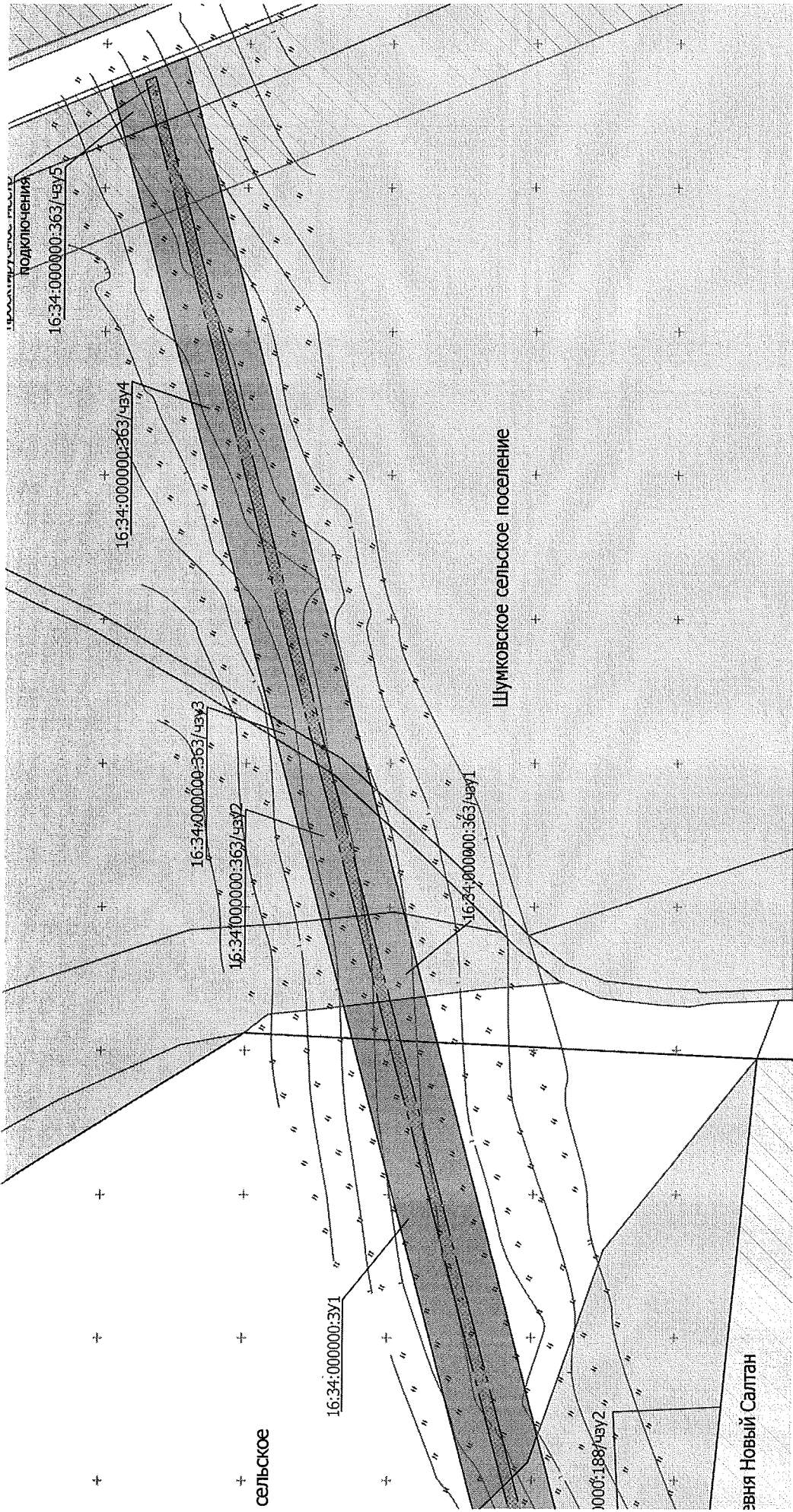
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

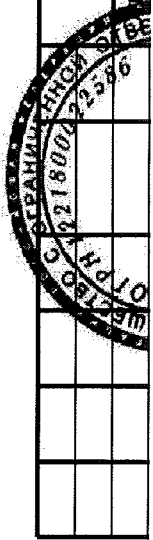
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|-------|-------|------|--|
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



печатня:

Система координат МСК-16,
эма высот-Балтийская



ветвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д.

**РАЗДЕЛ 8 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|--|
| Инв.Перодл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории

8.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д. Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан».

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена на территории Большесалтанского и Шумковского сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Проектом предусмотрено формирование земельных участков под объект «Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д. Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан». Общая площадь формируемых земельных участков- 21232 кв.м (2,1232 га).

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны размещения объекта на период строительства.

Размещение линейного объекта на период строительства на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без предоставления земельных участков и установления серветутов (постановление правительства РФ от 3 декабря 2014 г №1300).

Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства линейного объекта осуществляется на основании разрешения исполнительного органа государственной власти РТ, осуществляющего в отношении земельных участков, находящихся в собственности РТ, полномочия собственника, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории

Лист

3

собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (постановление КМ РТ от 5 июня 2015 г №416).

По окончании строительства газопровода все земли возвращаются землепользователям.

Согласно Правилам землепользования и застройки Большесалтанского и Шумковского сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

8.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

При разработке проекта межевания территории на объект: «Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д. Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан» не предусмотрено образование земельного участка из земель государственной муниципальной собственности.

8.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное использование выполняется на период производства строительного-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны размещения объекта на период строительства.

Размещение линейного объекта на период строительства на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без предоставления земельных участков и установления серветутов (постановление правительства РФ от 3 декабря 2014 г №1300).

Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности для

| | | |
|--------------|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| Подп. и дата | | |
| Инв. №подл. | | |

| | | | | | | | | |
|------|------|------|------|-------|------|--|---|------|
| | | | | | | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док | Подп. | Дата | | | 4 |

строительства линейного объекта осуществляется на основании разрешения исполнительного органа государственной власти РТ, осуществляющего в отношении земельных участков, находящихся в собственности РТ, полномочия собственника, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (постановление КМ РТ от 5 июня 2015 г №416).

По окончании строительства газопровода все земли возвращаются землепользователям.

Определение размеров образуемого участка зависит от занимаемой площади отвода на существующем земельном участке, согласно расположения линейного объекта и его отвода на период строительства.

8.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте не предусматривается.

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. №подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|--|---|------|
| | | | | | | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | 5 |