



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2024

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 1409

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и об утверждении плана мероприятий

На основании статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 1).

3. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (приложение №2).

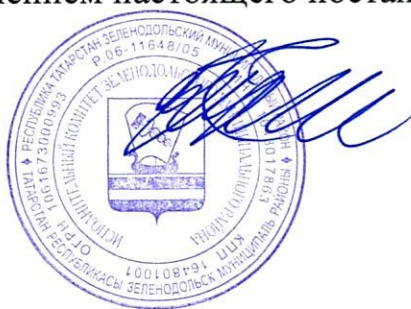
4. Утвердить Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (приложение №3).

5. Постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 07.11.2016 № 3119 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах» (с изменениями № 1180 от 20.04.2023) признать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации (<http://pravo.tatartan.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Председатель межведомственной комиссии:

Сергеев Павел Николаевич руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района»;

Заместитель председателя:

Нигматуллин Динар Азатович и.о. заместителя руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района по социальным вопросам;

Секретарь комиссии:

Захарова Венера Марсельевна главный специалист отдела по делам молодежи Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района»

Члены комиссии:

Матвеева Ольга Александровна заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района;

Садиков Ахмед Байсултанович заместитель руководителя МБУ «Департамент по строительству и инфраструктурному развитию Зеленодольского муниципального района»;

Зиннуров Рамиль Наилевич директор МУП «Служба технического надзора Зеленодольского муниципального района» (по согласованию);

Мингазов Нияз Наилевич руководитель МБУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района»;

Гимранов Айрат Амирович специалист в сфере муниципального жилищного контроля МБУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского

муниципального района»;

Абдуллина
Регина
Ренатовна

начальник отдела социальной защиты
Министерства труда, занятости и социальной
защиты РТ в Зеленодольском муниципальном
районе (по согласованию);

Орловцева
Инга Владимировна

председатель Зеленодольской городской
и районной организации «Татарская
Республиканская организация Всероссийского
общества инвалидов» (по согласованию);

Ахметова
Гульгена Хамзиевна

социальный координатор Фонда «Защитника
Отечества» (по согласованию).

План мероприятий

По приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	Муниципальная комиссия
2	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	Муниципальная комиссия
3	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	Муниципальная комиссия
4	Проведение беседы с гражданином, призванным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	Муниципальная комиссия
5	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Муниципальная комиссия

Порядок
создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

1. Общие положения

1.1 Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее обследование), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их доступности для инвалидов осуществляется муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее – муниципальная комиссия).

1.2 Муниципальная комиссия осуществляет обследование согласно требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в соответствии с Планом мероприятий, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2026 № 958 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов в отношении жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Татарстан, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонд» (далее - план мероприятий).

1.3. Состав муниципальной комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- в) общественных объединений инвалидов.

К участию в работе муниципальной комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2. Порядок работы муниципальной комиссии

2.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной комиссии осуществляет Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района.

2.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в три месяца.

2.3. Председатель муниципальной комиссии осуществляет общее руководство работой муниципальной комиссии, проводит заседание муниципальной комиссии. В случае отсутствия председателя муниципальной комиссии заседание проводит заместитель председателя муниципальной комиссии.

2.4. Члены муниципальной комиссии:

- принимают участие в работе муниципальной комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;
- участвуют в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению муниципальной комиссии.

Члены муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

2.5. Секретарь муниципальной комиссии:

- организует проведение заседаний муниципальной комиссии;
- информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте проведения не позднее чем за 5 дней до заседания;
- ведет делопроизводство муниципальной комиссии.

2.6. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

2.7. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

2.8. По результатам обследования муниципальной комиссии оформляется Акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – Акт обследования) по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.9. В случае, если в Акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. То есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.10. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида муниципальная комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества с многоквартирным доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества с многоквартирным доме с учетом потребностей инвалидов».

2.11. Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.