



РЕШЕНИЕ
«27» марта 2024 г.

КАРАР
№ 100

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Шубанского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Установить и ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования Шубанское сельское поселение Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
 - а) 0,3 % от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - б) 0,2% от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и или к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
 - в) 0,2 % от налоговой базы в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - г) 0,2 % от налоговой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для размещения гаражей для собственных нужд;
 - д) 1,0 % от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.
3. Установить пониженную ставку земельного налога:
 - а) 0,1 % от налоговой базы в отношении земельных участков автономных учреждений, бюджетных учреждений, органов власти и управления, финансируемых из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, бюджета Балтасинского муниципального района и бюджетов поселений;
 - б) 0,1 % от налоговой базы в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
4. Установить, что на территории Шубанского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан освобождаются от налога:
 - а) органы местного управления, казенные учреждения в отношении принадлежащих им на праве собственности земельных участков занятых кладбищами, крематориями и местами захоронения;

б) органы местного управления, казенные учреждения в отношении земельных участков, занятых набережными, площадями, парками, аллеями, скверами;

в) участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

г) граждане Российской Федерации, проживающие на территории Шубанского сельского поселения Балтасинского муниципального района, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - граждан, призванных по мобилизации) и члены их семей (супруг, несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных организациях);

д) родители граждан, призванных по мобилизации, совместно проживающие с ними (зарегистрированные по месту жительства в установленном порядке);

е) военнослужащие контрактной службы, принимающие участие в специальной военной операции и члены их семей (супруг, несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных организациях)

ж) родители военнослужащих контрактной службы, принимающих участие в специальной военной операции, совместно проживающие с ними (зарегистрированные по месту жительства в установленном порядке)

Установить, что льготы физическим лицам, предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности.

Документы, подтверждающие право физического лица на налоговую льготу представляются налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

Список граждан, имеющих право на налоговую льготу в соответствии с подпунктами «г», «д», «е», «ж» настоящего пункта, предоставляются в налоговый орган Исполнительным комитетом Шубанского сельского поселения.

5. Установить, что налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере $\frac{1}{4}$ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного налога. Налог и авансовые платежи уплачиваются налогоплательщиками в сроки, установленные ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившими силу Решения Совета Шубанского сельского поселения от 29.06.2022г. № 48 «О земельном налоге», от 31.10.2022г. № 55 «О внесении изменений в решение от 29.06.2022г. №48 «О земельном налоге».

7. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>, обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан <http://baltasi.tatarstan.ru> и путем размещения на информационных стендах, установленных на территории Шубанского сельского поселения Балтасинского муниципального района.

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

9. Действие положений подпунктов «г», «д», «е», «ж» пункта 4 настоящего решения распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2023г.

10. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Шубанского сельского поселения
Балтасинского муниципального района



С.З.Васильева
С.З.Васильева.