



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27.03.2024

пгт. Рыбная Слобода

№ 69пи

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 29.03.2019 №116пи «Об утверждении Положения о переводе жилых помещений в нежилые, нежилых помещений в жилые и Положения о переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 29.03.2019 №116пи «Об утверждении Положения о переводе жилых помещений в нежилые, нежилых помещений в жилые и Положения о переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1) абзац 2 пункта 1.3 Приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 настоящего Кодекса, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»

1.2) пункт 3.8 Приложения №2 изложить в следующей редакции:

«3.8. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель направляет в Исполнительный комитет, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной Комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения Исполнительным комитетом, осуществляющим перевод помещений, уведомления, предусмотренного абзацем 1 настоящего пункта.

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного абзацем 2 настоящего пункта. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

1.3) приложение 1 дополнить пунктом 5.10 следующего содержания:

«5.10. Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, осуществляющий перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение или осуществляющий согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) вышеуказанного акта приемочной комиссии обязан направить в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо решения (документа, подтверждающего принятие решения) о согласовании перепланировки помещений в многоквартирном доме, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений.».

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики

Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Д.Н. Ризаева.

Руководитель



Д.А. Сатдинов