



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2024

г. Буинск

КАРАР

27/ИК-п

Об утверждении максимального размера дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на 2024 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан, а так же основываясь на письмо Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан», принимая во внимание средневзвешенный срок по ипотечным жилищным кредитам, средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам, Исполнительный комитет Буинского муниципального района РТ

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить максимальный размер для принятия решения о признании граждан нуждающимися на 2024 год:

1.1. максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 258 719 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 602 006 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 2 059 722 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 746 296 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 432 870 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 4 119 444 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 806 018 руб.;

1.1.8. для семьи из восьми человек – 5 492 592 руб.;

1.1.9. для семьи из девяти человек – 6 179 166 руб.;

1.1.10. для семьи из десяти человек – 6 865 740 руб.

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 50 784 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 32 317 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 27 700 руб.

1.3. Использовать максимальные размеры, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

2. Настоящее Постановление вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru>, а также на Портале муниципальных

образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Л.Р. Шакирзянов

Методика

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ},$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, в Буинском муниципальном районе РТ составляет – 33 205 руб.

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 38143 \times 33 = 1\,258\,719 \text{ руб.};$$

1.2) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 38143 \times 42 = 1\,602\,006 \text{ руб.};$$

1.3) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 38143 \times 18 \times 3 = 2\,059\,722 \text{ руб.};$$

1.4) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 38143 \times 18 \times 4 = 2\,746\,296 \text{ руб.};$$

1.5) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 38143 \times 18 \times 5 = 3\,432\,870 \text{ руб.};$$

1.6) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 38143 \times 18 \times 6 = 4\,119\,444 \text{ руб.};$$

1.7) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 38143 \times 18 \times 7 = 4\,806\,018 \text{ руб.};$$

1.8) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 38143 \times 18 \times 8 = 5\,492\,592 \text{ руб.};$$

1.9) на семью из девяти человек:

$$\text{СЖ} = 38143 \times 18 \times 9 = 6\,179\,166 \text{ руб.};$$

1.10) на семью из десяти человек:

$$\text{СЖ} = 38143 \times 18 \times 10 = 6\,865\,740 \text{ руб.}$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) - $16\% / 12 = 1,3$;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

2.1) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 \times 1\,258\,719 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 1) = 50\,784 \text{ руб.};$$

2.2) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 1\,602\,006 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 2) = 32\,317 \text{ руб.};$$

2.3) на семью из трех человек:

$$ПД = (0,7 \times 2\,059\,722 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 3) = 27\,700 \text{ руб.};$$

2.4) на семью из четырех человек:

$$ПД = (0,7 \times 2\,746\,296 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 4) = 27\,700 \text{ руб.};$$

2.5) на семью из пяти человек:

$$ПД = (0,7 \times 3\,432\,870 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 5) = 27\,700 \text{ руб.};$$

2.6) на семью из шести человек:

$$ПД = (0,7 \times 4\,119\,444 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 6) = 27\,700 \text{ руб.};$$

2.7) на семью из семи человек:

$$ПД = (0,7 \times 4\,183\,830 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 7) = 27\,700 \text{ руб.};$$

2.8) на семью из восьми человек:

$$ПД = (0,7 \times 5\,492\,592 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 8) = 27\,700 \text{ руб.};$$

2.9) на семью из девяти человек:

$$ПД = (0,7 \times 6\,179\,166 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 9) = 27\,700 \text{ руб.};$$

2.10) на семью из десяти человек:

$$ПД = (0,7 \times 6\,865\,740 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 10) = 27\,700 \text{ руб.}$$