

ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(IV созыв)

РЕШЕНИЕ

внеочередного заседания IV созыва

29 января 2024 г.

№ 1

п.г.т. Уруссу

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Правилами землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17, Постановлением Главы Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 26.12.2023 № 90 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол № 1 публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» от 25.01.2024 г. и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» от 26.01.2024 г., в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав

и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Ютазинский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. Пункт 17 «Р1 - Зона природных ландшафтов» статьи 25 Главы IX Части III изложить в следующей редакции:

«17. Р1 - Зона природных ландшафтов»

17.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Код вида разрешенного использования * | Наименование вида разрешенного использования * | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства | | | |
|--|---|---|---|--------------------------------|--|
| | | размер земельного участка | предельное количество этажей и предельная высота строения | максимальный процент застройки | минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | |
| 9.1 | Охрана природных территорий | не устанавливается | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | не устанавливаются | | | |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | не устанавливается | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | не устанавливается | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавливаются | | | |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | не устанавливаются | | | |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования | | | | | |
| 3.1. | Коммунальное обслуживание | не устанавливается | не устанавливаются | 100 % | не устанавливаются |
| 5.1.5 | Водный спорт | не устанавливается | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | не устанавливается | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 5.3 | Охота и рыбалка | не устанавливается | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |

| | | | | | |
|------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| 11.3 | Гидротехнически е сооружения | не устанавли- вается | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
|------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

17.2. Иные требования:

При размещении некапитальных строений, временных павильонов снос зеленых насаждений не допускается.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии и землепользованию Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

Глава Ютазинского
муниципального района
Республики Татарстан -
Председатель Ютазинского
районного Совета
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин