



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

29 сентября 2023

№ 3135

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении положения и состава земельной комиссии Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, на основании ст. ст. 9-11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Положением об Исполнительном комитете Лаишевского муниципального района, постановляю:

1. Отменить постановление Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района от 13.05.2023 № 1565 «Об утверждении состава земельной комиссии Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

2. Утвердить положение земельной комиссии Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 1)

3. Утвердить состав земельной комиссии Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 2).

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Э.В.Хисматову.

Руководитель

А.А. Нурмухаметов

Приложение № 1 к постановлению
Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 29 сентября 2023 № 3135

Положение о земельной комиссии
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Положение о земельной комиссии Лаишевского муниципального района Республики Татарстан определяет порядок деятельности комиссии по предоставлению (выделению) земельных участков на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Данное положение разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и определяет задачи, функции, состав и порядок деятельности комиссии.

1.2. Земельная комиссия (далее - комиссия) Лаишевского муниципального района Республики Татарстан является постоянно действующим коллегиальным, совещательным органом при Исполнительном комитете Лаишевского муниципального района.

1.3. Состав комиссии утверждается Руководителем Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

2.1.1. Обеспечение согласованных действий органов государственной власти и органов местного самоуправления в решении вопросов, связанных с распоряжением земельными участками.

2.1.2. Соблюдение интересов граждан, проживающих на территории Лаишевского муниципального района РТ при предоставлении земельных участков.

2.2. Земельная комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами принимает следующие решения:

- о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- об утверждении схемы расположения земельных участков (образование, раздел, объединение, перераспределение);
- о предоставлении земельного участка на торгах, либо о предоставлении земельных участков без проведения торгов;
- об условиях предоставления земельного участка без проведения торгов;
- об установлении невозможности размещения объекта;
- об ином варианте размещения объекта, в случае установления невозможности размещения предварительно согласованного места размещения объекта;

- об условиях и порядке заключения договора аренды земельного участка на новый срок;
- об отказе в заключении договора аренды земельного участка на новый срок;
- об условиях и порядке заключения договора купли-продажи земельного участка;
- об отказе в заключении договора купли-продажи земельного участка;
- рассмотрение иных земельных и имущественных вопросов района.

2.3. Комиссия в пределах полномочий органов местного самоуправления в области земельных отношений осуществляет рассмотрение первичных заявлений граждан и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении или изъятии земельных участков, поданных на Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ.

2.4. При осуществлении функций комиссия имеет право:

- запрашивать и получать от физических и юридических лиц необходимую информацию об испрашиваемых земельных участках;
- приглашать на заседание комиссии граждан (или их представителей), чьи интересы затрагивают вопросы предоставления земельных участков.

3. Порядок работы комиссии.

3.1. Персональный состав Комиссии в количестве 7 человек утверждается постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ. Председателем комиссии является Руководитель Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ, во время его отсутствия - Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ.

Председатель комиссии:

- Назначает дату, время и место заседания комиссии.
- Председательствует на заседаниях комиссии и организует ее работу.
- Участвует в голосовании при вынесении решения.
- Приглашает на заседания комиссии заинтересованных лиц.

3.3. Члены комиссии:

- Участвуют в работе комиссии.
- Участвуют в голосовании при вынесении решения.
- Имеют право выражать особое мнение.
- Осуществляет иные полномочия, возникающие по вопросам деятельности комиссии.

3.4. Секретарь комиссии:

- Осуществляет регистрацию, хранение и систематизацию документации комиссии.
- Оформляет протоколы и выписки из протоколов по результатам заседания комиссии.
- Выполняет поручения председателя Земельной комиссии.
- Осуществляет подготовку материалов к заседаниям комиссии.
- Возглавляет работу с заявлениями и жалобами граждан и юридических лиц,

возникающие по вопросам деятельности комиссии.

-Участвует в голосовании при вынесении решения.

-Выполняет поручения председателя комиссии.

3.5. На заседании комиссии вправе присутствовать представители средств массовой информации, а также граждане и представители юридических лиц, чьи интересы могут быть затронуты в связи с решением вопроса о предоставлении земельного участка (далее - заинтересованные лица). Заинтересованным лицам может быть отказано в присутствии на заседании, если ими не будет обоснован тот факт, что их интересы могут¹ быть затронуты.

3.6. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее двух третей ее состава.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.7. Решение комиссии по всем вопросам оформляется в виде протокола и подписывается председателем и заместителем председателя, а также всеми присутствующими членами комиссии.

Выписка из протокола заседания комиссии оформляется для юридических и физических лиц по мере востребования и подписывается председателем земельной комиссии.

3.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района РТ.

СОСТАВ
земельной комиссии Исполнительного комитета
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

1. Нурмухаметов А.А. - Руководитель Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района – председатель Комиссии;
2. Шитов И.П. - Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района по инфраструктурному развитию, заместитель председателя Комиссии;
3. Вахитова А.Ф. - заместитель председателя Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района – секретарь комиссии;

Члены комиссии

4. Замалиев Л.М. - Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района по экономическому развитию;
5. Карпова М.В. - Помощник главы района по вопросам противодействия коррупции;
6. Хисматова Э.В. - Председатель палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района;
7. Карсалов А.П. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района;
8. Федорина Е.П. - Главный специалист юридического отдела Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района.