



РЕШЕНИЕ

КАРАР

28.12.2023

г. Заинск

№ 309

О внесении изменений в решение Совета Заинского муниципального района от 07.10.2021 № 169 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Заинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Заинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 07.10.2021 № 169 изменения, изложив Приложение 2 к Положению в новой редакции согласно приложению.

2. Организационному отделу Совета Заинского муниципального района опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на официальном сайте Заинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Заинского муниципального района по экологии, земельным вопросам, строительству, ЖКХ и транспорту.

Председатель Совета



Р.Г. Каримов



Приложение к решению Совета
Зайнского муниципального района
Республики Татарстан
от «28» сентября 2023 № 309

Приложение 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле в границах
Зайнского муниципального района
Республики Татарстан

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках
осуществления муниципального земельного контроля**

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».
2. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).
3. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного строительства или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.
4. Поступление информации о неиспользовании по целевому назначению земельного участка сельскохозяйственного использования,

свидетельствующей о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.