



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023

г.Казань

КАРАР

№ 1742

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2021 № 913 «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий в Республике Татарстан»

В целях реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2021 № 913 «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий в Республике Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.04.2022 № 311, от 09.10.2023 № 1268) следующие изменения:

в пункте 1:

в абзаце третьем слова «или главой местной администрации» заменить словами «, главой местной администрации или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности»;

в абзаце четвертом слова «или главой местной администрации» заменить словами «, главой местной администрации или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности»;

абзац пятый после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности.»;

в абзаце восьмом слова «или главой местной администрации» заменить словами «, главой местной администрации или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности»;

в абзаце десятом слова «или главой местной администрации» заменить словами «, главой местной администрации или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности,»;

пункт 4 дополнить словами «, а также на принятие решений о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации при реализации полномочий, перераспределенных между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»»;

пункт 41 после слов «Кабинетом Министров Республики Татарстан» дополнить словами «или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности»;

пункт 1 Порядка согласования с республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, проекта решения о комплексном развитии территории, подготовленного главой местной администрации, утвержденного указанным постановлением, дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящий Порядок не применяется в случае принятия решения о комплексном развитии территории республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, при реализации полномочий, перераспределенных между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности.»»;

в Порядке определения границ территории, подлежащей комплексному развитию в случае, если решение о комплексном развитии территории принимается Кабинетом Министров Республики Татарстан или главой местной администрации, утвержденном указанным постановлением:

в наименовании слова «или главой местной администрации» заменить словами «, главой местной администрации или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности»;

в пункте 1 слова «или главой местной администрации» заменить словами «, главой местной администрации или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности»;

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Министерство принимает решение о комплексном развитии территории при реализации полномочий, перераспределенных между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан в соответствии с За-

коном Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»»;

дополнить пунктом 71 следующего содержания:

«71. Границы территории комплексного развития, в отношении которой планируется принятие решения Министерством о ее комплексном развитии, определяются Министерством при разработке проекта решения о комплексном развитии территории. Проект решения Министерства о комплексном развитии территории подлежит направлению главе местной администрации для согласования проходящих по муниципальному образованию границ территории, подлежащей комплексному развитию, и учета мнения по проекту решения Министерства о комплексном развитии территории.

Глава местной администрации рассматривает проект решения Министерства о комплексном развитии территории и границы территории, подлежащей комплексному развитию, в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта решения Министерства о комплексном развитии территории и направляет в Министерство заключение по проекту решения Министерства о комплексном развитии территории. В случае непоступления заключения по проекту решения Министерства о комплексном развитии территории в указанный срок проект решения Министерства о комплексном развитии территории и границы комплексного развития территории считаются согласованными главой местной администрации.

В случае если по результатам рассмотрения главой местной администрации проекта решения Министерства о комплексном развитии территории получено заключение о несогласии с проектом решения Министерства о комплексном развитии территории и с границами комплексного развития территории, Министерство в течение семи рабочих дней после окончания срока рассмотрения главой местной администрации, определенного настоящим пунктом, инициирует проведение согласительного совещания для рассмотрения на нем спорных вопросов с участием главы местной администрации (представителей) в целях выработки единой позиции по проекту решения Министерства о комплексном развитии территории.»;

в Порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров Республики Татарстан или главой местной администрации, утвержденном указанным постановлением:

в наименовании слова «или главой местной администрации» заменить словами «, главой местной администрации или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности»;

в пункте 1 слова «или главой местной администрации» заменить словами «, главой местной администрации или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, при реализации полномочий, перераспределенных между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий

между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»;

в Порядке заключения органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения такого договора, утвержденном указанным постановлением:

наименование после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности,»;

пункт 1 после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, при реализации полномочий, перераспределенных между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности,»;

дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в соответствии с Положением о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан».»;

в пункте 4 слово «, уполномоченным» заменить словами «или Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, уполномоченными», слова «уполномоченный орган местного самоуправления» заменить словами «уполномоченный орган»;

в абзаце первом пункта 5 слова «уполномоченный орган местного самоуправления» заменить словами «уполномоченный орган»;

в абзаце четвертом пункта 7 слова «уполномоченным органом местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным органом»;

в пункте 9 слова «Уполномоченный орган местного самоуправления» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в пункте 10:

в абзаце первом слова «уполномоченным органом местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным органом», слова «уполномоченный орган местного самоуправления» заменить словами «уполномоченный орган»;

в абзаце втором слова «уполномоченном органе местного самоуправления» заменить словами «уполномоченном органе», слова «уполномоченный орган местного самоуправления» заменить словами «уполномоченный орган»;

в абзаце третьем слова «уполномоченным органом местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным органом»;

в пункте 11:

в абзаце первом слова «уполномоченный орган местного самоуправления» заменить словами «уполномоченный орган»;

в подпункте «б» слова «уполномоченный орган местного самоуправления» заменить словами «уполномоченный орган», слова «уполномоченного органа местного самоуправления» заменить словами «уполномоченного органа», слова «уполномоченным органом местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным органом»;

в подпункте «г»:

в абзаце третьем слова «уполномоченного органа местного самоуправления» заменить словами «уполномоченного органа»;

в абзаце четвертом слова «уполномоченного органа местного самоуправления» заменить словами «уполномоченного органа»;

в абзаце первом пункта 12 слова «уполномоченным органом местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным органом»;

в пункте 13:

в абзаце первом слова «уполномоченным органом местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным органом»;

в абзаце втором слова «уполномоченным органом местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным органом», слова «уполномоченный орган местного самоуправления» заменить словами «уполномоченный орган»;

в абзаце третьем слова «уполномоченный орган местного самоуправления» заменить словами «уполномоченный орган»;

в абзаце четвертом слова «уполномоченный орган местного самоуправления» заменить словами «уполномоченный орган»;

в Порядке реализации решения о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров Республики Татарстан или главой местной администрации, утвержденном указанным постановлением:

в наименовании слова «или главой местной администрации» заменить словами «, главой местной администрации или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности»;

в пункте 1 слова «или главой местной администрации» заменить словами «, главой местной администрации или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, при реализации полномочий, перераспределенных между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»;

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если решение о комплексном развитии территории принято Министерством и реализацию решения о комплексном развитии территории не осуществляет юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан, решение о проведении торгов принимается Министерством.»;

в абзаце втором пункта 6 слова «или главе местной администрации» заменить словами «, главе местной администрации или Министерством»;

в перечне сведений и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в принимаемых Кабинетом Министров Республики Татарстан или главой местной администрации решениях о комплексном развитии территории, утвержденном указанным постановлением:

в наименовании слова «или главой местной администрации» заменить словами «, главой местной администрации или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности,»;

в пункте 1 слова «или главой местной администрации» заменить словами «, главой местной администрации или республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, при реализации полномочий, перераспределенных между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»,».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин