



**РЕШЕНИЕ**

28.12.2023

г. Зеленодольск

**КАРАР**

№ 357

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории поселений Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Зеленодольского муниципального района №104 от 19 ноября 2021 года (с изменениями, внесенными решениями Совета Зеленодольского муниципального района №145 от 24 марта 2022, №298 от 20 июля 2023)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан», Совет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан **решил:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории поселений Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Зеленодольского муниципального района №104 от 19 ноября 2021 года (с изменениями, внесенными решениями Совета Зеленодольского муниципального района №145 от 24 марта 2022 года, №298 от 20 июля 2023 года) (далее-Положение) следующие изменения:

1.1. абзац второй пункта 1.5. Положения исключить;

1.2. пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Руководство деятельностью по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляет руководитель Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

1.3. пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района определяет перечень должностных лиц органов местного

самоуправления по осуществлению муниципального жилищного контроля и (или) наделяет полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля муниципальные учреждения.

Муниципальные учреждения, наделенные полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля, определяют должностных лиц, в обязанности которых входит осуществление муниципального жилищного контроля.

От имени Контрольного органа муниципальный жилищный контроль осуществляют должностные лица, в должностные обязанности которых в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального жилищного контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспектор).

Руководитель Контрольного органа является должностным лицом, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольного мероприятия (далее – уполномоченное должностное лицо Контрольного органа).»

1.4. Приложение №1 «Перечень должностных лиц Зеленодольского муниципального жилищного контроля, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля» к Положению – признать утратившим силу;

1.5 Приложение №3 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля» к Положению изложить в следующей редакции, согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном Портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

**Глава Зеленодольского  
муниципального района,  
Председатель Совета**



**М.П. Афанасьев**



Приложение №1 к решению  
Совета Зеленодольского муниципального района  
от 28 декабря 2023 года № 357

«Приложение № 3  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
поселений Зеленодольского муниципального  
района Республики Татарстан, утвержденном  
Решением Совета Зеленодольского муниципального  
района от 19 ноября 2021 года №104

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые в качестве основания для проведения контрольных  
мероприятий при осуществлении муниципального жилищного  
контроля**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.»