



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

28.12.2023г.

№ 7

О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 N 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Совета Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района от 06.05.2021 № 5 «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности», Федерального закона от 29.12.2022 N 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Верхне-Чершилинском сельском поселении Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Верхне-Чершилинского сельского поселения от 15.12.2021 № 18, **постановил:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхне-Чершилинское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Верхне-Чершилинского сельского поселения;
- время проведения публичных слушаний – 14 часов 30 января 2024 года;
- место проведения – РТ, с.Верхние-Чершилы, ул.Ленина 40а, зале заседаний Совета Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан (с.Верхние Чершилы, ул.Ленина 40а).;
- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – РТ с.Верхние Чершилы, ул.Ленина 40а, Исполнительный комитет Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района (в будние дни с 8.00 до 16.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов).

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Верхне-Чершилинского сельского поселения:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхне-Чершилинское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим решением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке;

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сармановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://sarmanovo.tatarstan.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на руководителя исполнительного комитета сельского поселения.

Глава Верхне-Чершилинского
сельского поселения Сармановского
муниципального района Республики Татарстан



И.Н.Камалетдинов

Приложение к постановлению
Главы Верхне-Чершилинского
сельского поселения
Сармановского муниципального
района Республики Татарстан № 7
от 28 декабря 2023 года

**Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Верхне-Чершилинское сельское
поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан**

1) Пункт 6 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«6. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2) Абзац 2 пункта 2 статьи 30 дополнить пунктом следующего содержания:

«- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.»;

3) Пункт 5 статьи 27 дополнить пунктом 5.1) следующего содержания:

«5.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40_1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;».