



Тридцать восьмое заседание Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

от 28 декабря 2023 года

№ 297

О внесении изменений в проект планировки территории жилого комплекса близ села Богородское Пестречинского района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Внести изменения в проект планировки территории жилого комплекса близ села Богородское Пестречинского района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 23 ноября 2023 года № 276, путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Глава Пестречинского
муниципального района



И.М. Кашапов

Изменения и дополнения в проект планировки территории близ села Богородское Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

1. В части I «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры»:

1.1. В разделе 1 «Размещение объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории»:

а) в пункте 1.7 абзац четвертый изложить в новой редакции:

«- 20,436 га проектируемой зоны планируемого размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (ОЖ-4);»;

б) в пункте 1.11 абзац седьмой изложить в новой редакции:

«- размещение зон объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования рассматриваемой территории, а именно: территории котельных (К-1, К-2), распределительных трансформаторных подстанций и трансформаторных подстанций (РТП, ТП), газораспределительных пунктов (ГРП), локальных очистных сооружений (ЛОС-1**). Места размещения некоторых объектов инженерной инфраструктуры определены условно, уточненные места размещения данных объектов определяются на последующих стадиях проектирования;».

1.2. В разделе 2 «Характеристики планируемого развития систем социального обслуживания, параметры застройки»:

а) таблицу «Проектируемые объекты обслуживания нового строительства в границах проекта планировки территории. Отдельно стоящие объекты обслуживания нового строительства» дополнить строкой двадцать третьей следующего содержания:

ЛОС-1**	Локальные очистные сооружения**	Мощность	-	-	-	0,65 га
---------	---------------------------------	----------	---	---	---	---------

б) в пункте 2.3 цифры «2023» исключить.

1.3. Пункт 3.1 раздела 3 «Характеристики развития системы транспортного обслуживания» изложить в новой редакции:

«3.1. Строительство главной улицы с последующим примыканием ее к главной улице села Гильдеево с западной стороны и далее на федеральную автомобильную

дорогу М-7** и последующим примыканием ее к проектируемой автомобильной дороге местного значения с восточной стороны.».

1.4. Пункт 4.1 раздела 4 «Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения» изложить в следующей редакции:

«4.1. Водопотребление – 5084,29 м³/сутки.».

1.5. Раздел 6 «Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории» исключить.

2. Часть II «Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры»: 2.1. В разделе «1-я очередь освоения территории» абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Строительство котельной (К-2), локальных очистных сооружений (ЛОС-1**), пожарной части (ПЧ-1);».

2.2. Дополнить текстом следующего содержания:

«**Проектные мероприятия в рамках проекта внесения изменений в отдельные части проекта планировки территории близ села Богородское Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

3. В части III «Чертеж планировки территории, на которых отображаются красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства с приложением перечня координат проектируемых красных линий»:

3.1. Чертеж планировки территории с указанием красных линий изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

3.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к чертежу планировки территории с указанием красных линий) изложить в новой редакции (для служебного пользования приложение № 2).

Приложение № 2
к изменениям и дополнениям в проект
планировки территории близ села
Богородское Пестречинского
муниципального района Республики
Татарстан

Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий

Обозначение поворотных точек проектируемых красных линий	Координаты, м	
	X	Y
н1	472025.96	1324028.76
н2	472020.75	1324068.18
н3	472005.88	1324066.22
н4	472010.47	1324031.52
н5	471954.95	1324024.17
н6	471950.36	1324058.87
н7	471935.49	1324056.9
н8	471940.08	1324022.21
н9	471805.53	1324004.4
н10	471796.4	1324074.45
н11	471882.19	1324085.64
н12	471903.14	1324087.93 471901.5
н13	471901.5	1324100.32
н14	472033.29	1324117.76
н15	472031.2	1324133.54
н16	471962.93	1324124.59
н17	471932.81	1324276.71
н18	471918.08	1324273.89
н19	471947.04	1324122.48
н20	471876.97	1324113.21
н21	471840.97	1324303.33
н22	471825.27	1324300.36
н23	471863.34	1324099.3
н24	471793.89	1324090.25
н25	471755.37	1324293.65
н26	471555.67	1324255.84
н27	471449.32	1324201.76
н28	471421.47	1324255.83

н29	471424.18	1324282.07
н30	471460.54	1324277.94
н31	471444.35	1324211.41
н32	471519.2	1324248.7
н33	471555.94	1324269.91
н34	471567.27	1324270.78
н35	471579.28	1324272.43
н36	471592.1	1324275.05
н37	471604.72	1324278.51
н38	471617.09	1324282.79
н39	471629.15	1324287.86
н40	471659.3	1324304.32
н41	471699.21	1324324.23
н42	471857.79	1324415.95
н43	471862.82	1324405.86
н44	471720.59	1324286.84
н45	471789.19	1324002.24
н46	471780.08	1324072.09
н47	471745.52	1324067.07
н48	471515.95	1324002.63
н49	471535.16	1323935.32
н50	471754.7	1323997.68
н51	471777.65	1324087.42
н52	471742.24	1324274.39
н53	471599.51	1324247.87
н54	471487.1	1324190.69
н55	471599.51	1324247.87
н56	471366.89	1324129.58
н57	471357.98	1324125.05
н58	471246.68	1324068.45
н59	471237.77	1324063.92
н60	471170.99	1324029.96
н61	471219.46	1323934.64
н62	471622.6	1324049.71
н63	471735.18	1324081.84
н64	471519.78	1323930.92

н65	471500.56	1323998.24
н66	471226.2	1323919.93
н67	471245.29	1323852.58
н68	471227.97	1323853.27
н69	471209.85	1323917.18
н70	471156.3	1324022.49
н71	471008.93	1323947.55
н72	471017.99	1323929.74
н73	471003.74	1323922.49
н74	470994.69	1323940.3
н75	470762.73	1323822.35
н76	470807.59	1323734.13
н77	470875.37	1323753.34
н78	471142.59	1323829.07
н79	471089.62	1323966.29
н80	471157.28	1323833.23
н81	471142.59	1323829.07
н82	471076.31	1323959.4
н83	470833.03	1323835.65
н84	471384.46	1324286.57
н85	471381.81	1324260.73
н86	471285.77	1324211.65
н87	471262.29	1324257.6
н88	470982.79	1324289.29
н89	470971.97	1324193.9
н90	470976.24	1324172.73
н91	471033.08	1324061.51
н92	471074.61	1324082.73
н93	471349.37	1324222.11
н94	471384.74	1324239.87
н95	471413.75	1324183.67
н96	470722.85	1323900.78
н97	470714.66	1323916.88
н98	470618.41	1324106.15
н99	470757.21	1324176.74
н100	470759.29	1324172.65

н101	470773.99	1324180.12
н102	470771.9	1324184.21
н103	470764.43	1324198.9
н104	470610.93	1324120.84
н105	470512.84	1324313.73
н106	470474.12	1324389.89
н107	471271.53	471271.53
н108	471251.95	1324242.67
н109	470996.88	1324271.59
н110	470987.87	1324192.1
н111	471200.37	1324168.01
н112	471174.58	1324154.83
н113	470992.92	1324175.42
н114	471038.89	1324085.48
н115	471152.15	1323416.26
н116	471155.29	1323424.68
н117	471060.18	1323507.85
н118	470952.9	1323622.25
н119	470916.17	1323587.81
н120	470888.4	1323573.62
н121	470908.85	1323535
н122	470932.37	1323508.89
н123	470961.49	1323487.85
н124	471212.19	1323393.71
н125	471167.5	1323410.49
н126	471189.87	1323468.84
н127	471174.93	1323474.57
н128	471169.56	1323460.56
н129	471161.78	1323440.27
н130	471070.98	1323519.79
н131	471064.44	1323526.7
н132	470964.57	1323633.2
н133	470997.33	1323663.91
н134	470985.51	1323674.76
н135	470941.96	1323633.92
н136	470945.38	1323630.27

Н137	470909.78	1323596.89
Н138	470884.06	1323583.75
Н139	470816.59	1323716.43
Н140	470820.02	1323717.4
Н141	470915.87	1323744.57
Н142	470917.84	1323742.55
Н143	471199.61	1323363.22
Н144	471020.35	1323430.53
Н145	470948.32	1323457.58
Н146	470909.76	1323479.46
Н147	470880.03	1323518.95
Н148	470853.3	1323571.53
Н149	470785.31	1323536.96
Н150	470770.62	1323529.48
Н151	470768.58	1323533.49
Н152	470647.62	1323471.98
Н153	470736.64	1323296.93
Н154	470662.67	1323258.28
Н155	470662.67	1323254.27
Н156	470647.98	1323246.8
Н157	470664.72	1323211.5
Н158	470517.13	1323284.49
Н159	470510.5	1323311.5
Н160	470536.46	1323350.11
Н161	470491.98	1323362.19
Н162	470467.21	1323403.44
Н163	470469.06	1323459.44
Н164	470416.79	1323485.04
Н165	470405.4	1323493.95
Н166	470389.15	1323519.2
Н167	470374.65	1323553.11
Н168	470447.81 1323590.09	1323590.09
Н169	470450.64	1323584.49
Н170	470538.21	1323628.76
Н171	470552.11	1323601.89
Н172	470451.4	1323550.67

н173	470546.13	1323363.54 470655.89
н174	470655.89	1323419.36
н175	470671.23	1323389.18
н176	470595.23	1323350.53
н177	470640.51	1323261.49
н178	470716.51	1323300.14
н179	470678.7	1323374.49
н180	470671.58	1323370.87
н181	470664.11	1323385.56
н182	470625.46	1323479.2
н183	470843.79	1323590.23
н184	470721.09	1323831.49
н185	470693.42	1323885.87
н186	470685.28	1323901.93
н187	470611.33	1324047.35
н188	470470.99	1323976.08
н189	470463.53	1323990.78
н190	470458.8	1324000.07
н191	470473.5	1324007.54
н192	470478.22	1323998.24
н193	470575.35	1324047.56
н194	470570.61	1324056.9
н195	470585.3	1324064.37
н196	470590.04	1324055.03
н197	470603.85	1324062.04
н198	470434.87	1324394.35