



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2023

КАРАР

№ 216-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета Сабинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Староикшурминское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района от 03.11.2021 №94

В соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Сабинского муниципального района Республики Татарстан, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района и в целях соблюдения прав жителей на участие в обсуждении посредством публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 19 января 2024 года проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Староикшурминское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

2. Определить организатором публичных слушаний – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан;

3. Провести публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Староикшурминское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан» по следующим адресам и время:

– Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Татарская Икшурма, ул. Гагарина, д.16, здание Татикшурминского сельского клуба в 10:00 часов;

- Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Старая Икшурма, ул. Пушкина, д.2, здание Староикшурминского сельского дома культуры в 11:00 часов;
- Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, д. Три Сосны, ул. Татарстана, д.41А, здание Трисоснинского сельского клуба в 12.00 часов.

4. Предложения и замечания к проекту Правил землепользования и застройки в письменной форме, а также заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления могут подаваться по адресу: Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, д.52, каб. 105 (в рабочие дни – с 8.00 до 16.30). Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – 18 января 2024 года. Предложения и замечания также могут подаваться в письменной или устной форме во время проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Публичные слушания провести согласно порядку, определенном Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209 с учетом требований, установленных градостроительным законодательством.

6. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан:

- в срок до 26.12.2023 года опубликовать настоящее постановление вместе проектом решения на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) в разделе «Публичные слушания», а также на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

- оповестить население о начале проведения публичных слушаний на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) и на информационных стендах сельского поселения, оборудованных около здания сельского поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории поселения, а также в здании Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, а также иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации путем размещения:

- 1) информации об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

- 2) информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- 3) информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- 4) информации о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- 5) информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- разместить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Староикшурминское сельское поселение Сабинского муниципального

района Республики Татарстан» и информационные материалы к нему в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>;

– обеспечить проведение публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», путем размещения соответствующей информации и проведением установленных процедур с публикацией также результатов проведения публичных слушаний;

– с 26.12.2023 года до 19.01.2024 года открыть и провести экспозиции проекта Правил землепользования и застройки, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в зданиях Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, расположенному по адресу: РТ, Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы ул. Г.Закирова, д.52, и в здании Сельского дома культуры, расположенному по адресу: РТ, Сабинский муниципальный район, с. Старая Икшурма, ул. Пушкина, д.2. Экспозицию возможно посетить и посмотреть в рабочие дни с 8:00 до 16:00. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, прием предложений и замечаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

– обеспечить подготовку к публичным слушаниям, прием и учет предложений и замечаний граждан и должностных лиц, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях,

– обеспечить проведение собраний участников публичных слушаний согласно установленным срокам;

– подготовку и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

– по итогам публичных слушаний опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

7. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н. Минниханов

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Староикшурминское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденное решением Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района от 03.11.2021 №94

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 года №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Совет Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района от 12.08.2021 №24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

– Строку 4 Таблицы в пункте 26.2 статьи 26 Главы IX части III изложить в следующей редакции:

«2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 400 макс. – 2500	3 этажа/18 м	50 %	5/3».
------	---	----------------------------	-----------------	------	-------

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

Р.Н. Минниханов