



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

7 декабря 2023 года № 55

О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Нижнекамска, утвержденное решением Нижнекамского городского Совета от 18 ноября 2021 года № 60

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Нижнекамский городской Совет

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Нижнекамска, утвержденное решением Нижнекамского городского Совета от 18 ноября 2021 года № 60, следующие изменения:

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Муниципальный жилищный контроль осуществляется исполнительным комитетом города Нижнекамска, либо иным органом местного самоуправления в соответствии с заключенным соглашением о передаче Исполнительному комитету Нижнекамского муниципального района части полномочий исполнительного комитета города Нижнекамска по решению вопросов местного значения (далее – контрольный орган).»;

пункт 1.6 дополнить словами следующего содержания:

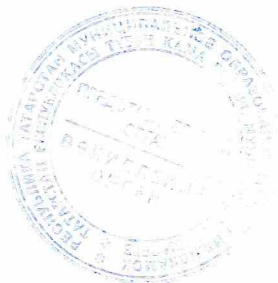
«, либо ответственное лицо иного органа местного самоуправления в соответствии с заключенным соглашением о передаче Исполнительному комитету Нижнекамского муниципального района части полномочий исполнительного комитета города Нижнекамска по решению вопросов местного значения.»;

приложение № 2 к Положению изложить в новой прилагаемой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, а также разместить его на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию городской инфраструктуры Нижнекамского городского Совета.

Мэр города Нижнекамска



Р.Х. Муллин



Приложение  
к решению Нижнекамского  
городского Совета  
№ 55 от 7 декабря 2023 года

Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при  
осуществлении муниципального контроля

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

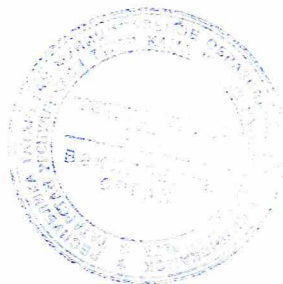
3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

4. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

6. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

Заместитель Мэра  
города Нижнекамска



М.В. Камелина