

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ЧАЛМАНАРАТ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

423752, Чалманарат авылы,
Үзәк ур., 2 нче йорт.
Тел/факс 3-44-64
e-mail : chlm.akt@tatar.ru



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ ЧАЛМАНАРАТКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423752, с.Чалманарат,
ул.Центральная, дом 2.
Тел/факс 3-44-64
e-mail : chlm.akt@tatar.ru

от 14 декабря 2023 года

№ 16

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

1. В соответствии с [главой 31](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Чалманаратского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

2. Налоговые ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

- 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельные участки, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- 0,3% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- 0,3% в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 0,065% в отношении земельных участков, занятых объектами образования, науки, физической культуры и спорта, искусства находящихся на праве постоянно бессрочного пользования за муниципальными автономными и бюджетными учреждениями;

- 0,6% в отношении земельных участков, занятых объектами здравоохранения и социального обеспечения,

- 1,5% в отношении земельных участков, занятых объектами образования, науки, физической культуры и спорта, искусства государственных автономных и бюджетных учреждений,

- 1,5% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых для сельскохозяйственного производства;

- 1,5% в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

-инвалидов, имеющих I группу инвалидности и инвалидов с детства;

-участников, ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

-вдовы погибших участников Великой Отечественной войны, проживающим в домах индивидуальной жилой застройки;

-родителей и супругов военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

-физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 №1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"(в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 №3061-1)Федеральным законом от 26.11.1998№ 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- граждан Российской Федерации, проживающих на территории Чалманаратского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

- органы местного самоуправления, казенные учреждения в отношении принадлежащих им на праве собственности земельных участков всех категории и видов;

- религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

4. Установить, что льготы, предусмотренные пунктом 3 настоящего решения, предоставляются физическим лицам в отношении земельных участков (долей), занятых индивидуальными жилыми домами, личным подсобным хозяйством, дачами, садовыми домиками, гаражами и не используемые для осуществления предпринимательской деятельности. Льгота предоставляется в виде необлагаемой площади земельного участка(доли) в размере, не превышающем 0,5 га, по выбору налогоплательщика лишь за один земельный участок(долю). В отношении земельного участка (доли), занятого жилищным фондом, налоговая льгота предоставляется на земельный участок (долю), на котором расположен объект жилищного фонда, в котором налогоплательщик имеет постоянную регистрацию(прописку) в установленном законодательством порядке.

5. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, уплата налога производится не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Для налогоплательщиков - организаций, уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка. Сроки уплаты авансовых платежей по истечении первого квартала не позднее 29 апреля, по истечении второго квартала не позднее 29 июля и по истечении третьего квартала не позднее 28 октября. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу:

- Решение Совета Чалманаратского сельского поселения N 14 от 20 ноября 2014 года "О земельном налоге» признать утратившим силу;

Решение Совета Чалманаратского сельского поселения N 1 от 10 января 2015 года «О внесении изменений в решение Совета Чалманаратского сельского поселения Актанышского муниципального района от 20 ноября 2014 года №14 «О земельном налоге»;

Решение Совета Чалманаратского сельского поселения N 1 от 29 января 2016 года «О внесении изменений в решение Совета Чалманаратского сельского поселения Актанышского муниципального района от 20 ноября 2014 года №14 «О земельном налоге»;

- Решение Совета Чалманаратского сельского поселения N 15 от 05 июля 2018 года «О внесении изменений в решение Совета Чалманаратского сельского поселения Актанышского муниципального района от 20 ноября 2014 года №14 «О земельном налоге»;

- Решение Совета Чалманаратского сельского поселения N 8 от 24 мая 2019 года «О внесении изменений в решение Совета Чалманаратского сельского поселения Актанышского муниципального района от 20 ноября 2014 года №14 «О земельном налоге»;

- Решение Совета Актанышского сельского поселения N 10 от 20 апреля 2020 года «О внесении изменений в решение Совета Чалманаратского сельского поселения Актанышского муниципального района от 20 ноября 2014 года №14 «О земельном налоге»;

- Решение Совета Чалманаратского сельского поселения N 22 от 18 декабря 2021 года «О внесении изменений в решение Совета Чалманаратского сельского поселения Актанышского муниципального района от 20 ноября 2014 года №14 «О земельном налоге»;

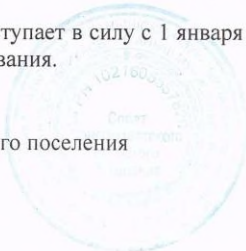
- Решение Совета Чалманаратского сельского поселения N 9 от 10 ноября 2022 года «О внесении изменений в решение Совета Чалманаратского сельского поселения Актанышского муниципального района от 20 ноября 2014 года №14 «О земельном налоге»;

- Решение Совета Чалманаратского сельского поселения N 13 от 24 октября 2023 года «О внесении изменений в решение Совета Актанышского сельского поселения Актанышского муниципального района от 20 ноября 2014 года №14 «О земельном налоге»

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан».

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава
Чалманаратского сельского поселения



К.С.Ахметов