



11 декабрь 2023, № 135-РС

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев протокол публичных слушаний от 29.11.2023, заключение о результатах публичных слушаний от 30.11.2023, Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.П. Шитова.

**Глава - председатель Совета
муниципального района**

 **И.Ф. Зарипов**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В состав документов Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила землепользования и застройки), входит:

1. Текстовая часть в составе:
 - Введение;
 - Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
 - Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.
2. Графическая часть в составе:
 - Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,
 - Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.
3. Приложение:
 - Сведения о границах территориальных зон.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	5
ГЛАВА I. Общие положения.....	5
Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки	5
Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	6
Статья 3. Вступление в силу Правил землепользования и застройки	6
Статья 4. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки	6
ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	7
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления.....	7
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	8
Статья 8. Территориальные зоны	9
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение	9
ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.12	
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	12
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	12
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	14
ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	16
Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории.....	16
Статья 14. Виды документации по планировке территории	17
ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	19
Статья 15. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	19
Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	19
Статья 17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	20
Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	21
ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.22	
Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	22
ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.26	
Статья 20. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.....	26

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, (далее – Правила) - документ градостроительного зонирования, разработанный государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Законом Республики Татарстан № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

При подготовке Правил также учитываются положения нормативных правовых актов Лаишевского муниципального района и Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, иных документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с законодательством, создают условия рационального использования территории Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан с целью создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА I. Общие положения

Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан имеют статус нормативного правового акта органа местного самоуправления Лаишевского муниципального района. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании «Александровское сельское поселение» (далее – муниципальное образование, поселение) систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан;

- нормативами градостроительного проектирования;

- нормативными правовыми актами муниципального образования «Александровское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» и Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по вопросам регулирования землепользования и застройки.

4. В состав настоящих Правил входят следующие документы:

Текстовая часть:

- Введение;

- Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

Графическая часть:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны;

- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

Приложение:

- Сведения о границах территориальных зон.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования

«Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления Лаишевского муниципального района обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения «на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу. Стоимость указанных услуг определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 3. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила вступают в силу после их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 4. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан.

ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления

1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Лаишевского муниципального района, Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение».

2. К полномочиям представительного органа местного самоуправления Лаишевского муниципального района (далее – Совета района) в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение правил землепользования и застройки района и сельских поселений, документов территориального планирования района и сельских поселений, местных нормативов градостроительного проектирования района и сельских поселений;

- иные полномочия, отнесенные федеральными законами, законами Республики Татарстан к ведению представительных органов муниципальных районов, а также иные полномочия, отнесенные Уставом Лаишевского муниципального района к компетенции Совета района.

3. К полномочиям исполнительного органа местного самоуправления Лаишевского муниципального района (далее – Исполнительного комитета муниципального района) в области землепользования и застройки относятся:

- разработка и внесение на утверждение Совета района проектов документов территориального планирования района, правил землепользования и застройки района, местных нормативов градостроительного проектирования района и обеспечение их реализации;

- осуществление ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района;

- выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- осуществляет иные полномочия по вопросам местного значения района, за исключением полномочий, отнесенных законодательством, Уставом Лаишевского муниципального района, решениями Совета района к компетенции Совета района, Главы района или иных органов местного самоуправления района.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки. Комиссия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

2. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района.

4. К полномочиям Комиссии относятся:

- организация подготовки настоящих Правил;
- рассмотрение предложений граждан и юридических лиц по вопросам внесения изменений в Правила;
- организация и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту Правил;
- подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их Руководителю Исполнительного комитета поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- иные полномочия, возложенные на нее Положением о Комиссии.

5. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются рекомендацией для осуществления соответствующих действий органами местного самоуправления.

6. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до утверждения настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства не соответствуют настоящим Правилам, если:

- виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования; установленных для соответствующей территориальной зоны;
- их размеры и параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры, которых не соответствуют градостроительному регламенту может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. В случае, если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для

- земель лесного фонда;
- земель, покрытых поверхностными водами;
- земель запаса;
- земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется путем внесения изменений в сведения о земельном участке или объекте капитального строительства, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости.

2. При условии применения основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, изменение вида разрешенного использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно следующими способами:

- правообладатель обращается в орган кадастрового учета с заявлением об изменении вида разрешенного использования, правоустанавливающими документами, а также справкой, выданной Исполнительным комитетом муниципального образования об отнесении соответствующего земельного участка к определенной территориальной зоне (выпиской из Правил), в случае, если сведения о соответствующей территориальной зоне отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости;

- правообладатель обращается в органы местного самоуправления с заявлением об изменении вида разрешенного использования для направления сведений об изменении характеристик земельного участка или объекта капитального строительства в порядке информационного взаимодействия.

3. Изменение вида разрешенного использования на иной вид, относящийся к условно разрешенным для соответствующей территориальной зоны, осуществляется путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями статьи 11 настоящих Правил.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в перечне возможных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, являются неразрешенными для данной территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан» с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия, с учетом заключения Исполнительного комитета муниципального района, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Руководителю Исполнительного комитета.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций Руководитель Исполнительного комитета в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на сайте муниципального района и (или) поселения (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации руководителю Исполнительного комитета муниципального района.

6. Руководитель Исполнительного комитета в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов

капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, муниципальных округов, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Общие требования, подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения устанавливаются с учетом положений статей 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

Статья 14. Виды документации по планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. В целях подготовки

проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

7. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Республики Татарстан, техническими регламентами, сводами правил.

8. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

9. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 15. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, Уставом Лаишевского муниципального района, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

- проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей муниципального образования «Александровское сельское поселение» о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки или проектам внесения в них изменений проводятся Комиссией по подготовке проекта Правил на основании решения Главы муниципального образования.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах

территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 11 настоящих Правил.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются Комиссией.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующим лицам:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 12 настоящих Правил.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются Комиссией.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения руководителем исполнительного комитета вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территории, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Татарстан в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Лаишевского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, Исполнительным комитетом муниципального района, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан, главой Лаишевского муниципального района решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава муниципального округа, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии

решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю Исполнительного комитета.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

5. Руководитель Исполнительного комитета с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Руководитель Исполнительного комитета после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано руководителем исполнительного комитета в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено

уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет руководителю исполнительного комитета требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки руководитель исполнительного комитета обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 20. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

1. Правила внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости устанавливаются положениями статей 32, 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Настоящими Правилами определяются территориальные зоны в том числе с учетом ошибок в определении местоположения границ земельных участков, населенных пунктов либо муниципальных образований, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В отношении границ населенных пунктов, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, ошибки в определении их границ н

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 2

**КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» входят:

1. Текстовая часть в составе:
 - Введение;
 - Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
 - Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.
2. Графическая часть в составе:
 - Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,
 - Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.
3. Приложение:
 - Сведения о границах территориальных зон.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	5
ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования	5
Статья 21. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны	5
Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.....	7
Статья 23. Сведения о границах территориальных зон	8
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	9
ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты.....	9
Статья 24. Состав градостроительного регламента.....	9
Статья 25. Градостроительные регламенты территориальных зон	11
25.1. Вспомогательные виды разрешенного использования	11
25.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1).....	13
25.3. Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2)	16
25.4. Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД)	19
25.5. Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т).....	22
25.6. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И)	24
25.7. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов V класса опасности (П4)	25
25.8. Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС)	26
25.9. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)	28
25.10. Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (Р2).....	29
25.11. Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1)	31
Статья 26. Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется	32
Статья 27. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	32
Статья 28. Территории фактического или планируемого использования земель	33
ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	35
Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории	35
29.1. Общие положения.....	35
29.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	36
29.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов	37
29.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.....	39
29.5. Охранные зоны линий и сооружений связи	40
29.6. Охранные зоны газораспределительных сетей.....	42
29.7. Приаэродромные территории	43
29.8. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов	44
29.9. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	45
Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий	46
Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия	46
ГЛАВА XI. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и	

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	48
---	----

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования

Статья 21. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны

1. «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы установленных территориальных зон и их кодовые обозначения - индекс вида территориальной зоны и номер установленной территориальной зоны.

Границы территориальных зон установлены на основании положений Тома 1 статьи 8 настоящих Правил.

2. Для каждого вида территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент, который действует в отношении всех установленных территориальных зон одного вида.

Для обозначения видов территориальных зон используются следующие наименования и условные обозначения (индексы):

Индекс вида территориальной зоны	Наименование вида территориальной зоны
Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
И	Зона инженерной инфраструктуры (И)
П4	Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4)
КС	Зона коммунально-складских объектов (КС)
СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)
Р2	Зона рекреационного назначения (Р2)
СН1	Зона размещения кладбищ (СН1)

Использование для обозначения вида территориальной зоны его наименования или индекса в рамках настоящих Правил является равнозначным.

3. Для идентификации установленных территориальных зон используется номер и наименование территориальной зоны. Наименование установленной территориальной зоны состоит из наименования вида территориальной зоны, включающего индекс вида территориальной зоны, заключенный в круглые скобки, и номера установленной территориальной зоны.

Индекс территориальной зоны совпадает с индексом вида территориальной зоны. В отношении территориальных зон использование терминов «индекс территориальной зоны» и «индекс вида территориальной зоны» в рамках настоящих Правил является равнозначным. Для всех территориальных зон, имеющих одинаковый индекс, действует общий градостроительный регламент.

На карте градостроительного зонирования установлены границы следующих территориальных зон:

Номер зоны	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны	Местоположение зоны
1-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1	п. совхоза им. 25 Октября
1-2	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №1-2	п. совхоза им. 25 Октября
1-3	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-3	п. совхоза им. 25 Октября
1-4	П4	Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4) №1-4	п. совхоза им. 25 Октября

1-5	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №1-5	п. совхоза им. 25 Октября
1-6	P2	Зона рекреационного назначения (P2) №1-6	п. совхоза им. 25 Октября
1-7	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №1-7	п. совхоза им. 25 Октября
2-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1	п. Александровский
3-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №3-1	с. Бутыри
4-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №4-1	д. Верхние Кармачи
5-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №5-1	п. Нижние Кармачи
6-1	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №6-1	Александровское СП
6-2	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №6-2	Александровское СП
6-3	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №6-3	Александровское СП
6-4	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №6-4	Александровское СП
6-5	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №6-5	Александровское СП

Использование для обозначения территориальной зоны ее наименования или номера в рамках настоящих Правил является равнозначным.

4. Границы установленных территориальных зон могут состоять из одного или более контуров границ.

Контуры границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс и номер территориальной зоны, относятся к одной многоконтурной территориальной зоне.

Контуры границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс, но различные номера территориальных зон, относятся к разным территориальным зонам одного вида.

5. Помимо территориальных зон, для которых в обязательном порядке устанавливаются границы и градостроительные регламенты, на карте градостроительного зонирования также показаны:

- земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется;
- земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;
- территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части) в соответствии регламентом территориальной зоны, которая не может быть установлена в отношении всего земельного участка.

Для указанных земель и территорий используются следующие наименования и условные текстовые обозначения (индексы):

1) Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется:

Индекс	Наименование
ЛО	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов

2) Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Индекс	Наименование
ЛФ	Земли лесного фонда
ВО	Земли, покрытые поверхностными водами
СХ	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий

3) Территории фактического или планируемого использования земель:

Индекс	Наименование
Ж1-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж1
И-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны И
КС-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны КС
СХ2-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ2

Указанные земли и территории территориальными зонами не являются, сведения о границах этих земель и территорий не подготавливаются и в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

6. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «Александровское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.

Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории

1. «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы зон с особыми условиями использования территории, которые накладывают дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с положениями части 29.1 статьи 29 данного Тома, в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида: установленные, планируемые к установлению, ориентировочные.

На карте градостроительного зонирования отображаются только границы установленных и планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории.

Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ориентировочные границы этих зон могут отображаться на картах генерального плана поселения, входящих в состав материалов по обоснованию генерального плана.

Отображение на карте градостроительного зонирования планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории носит информационно-справочный характер. Правообладатели земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории имеют право в судебном порядке оспорить действие ограничений, установленных для таких зон.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые полностью или частично расположены в границах установленных или планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории, чьи характеристики не соответствуют ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства,

действующим в границах указанных зон, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Помимо границ зон с особыми условиями использования территории на указанной карте могут отображаться границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; границы территорий исторических поселений.

Статья 23. Сведения о границах территориальных зон

1. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах установленных территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. В рамках разработки проекта настоящих Правил текстовое описание местоположения границ территориальных зон не подготавливалось и в сведения о границах территориальных зон не включалось.

2. Сведения о границах территориальных зон представлены в виде:

1) электронного документа в формате PDF, содержащего сведения о границах всех установленных настоящими Правилами территориальных зон поселения в соответствии с «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292;

2) в виде электронных документов в формате XML, необходимых для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты

Статья 24. Состав градостроительного регламента

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

7. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

8. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

9. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Использование вспомогательного вида разрешенного использования вместо основного или условно разрешенного вида не допускается.

10. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

11. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, устанавливаемом настоящими Правилами в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

13. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

14. Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

15. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор). Указанный классификатор содержит наименования видов разрешенного использования, их коды (числовые обозначения) и описание вида разрешенного использования земельного участка. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, ближе которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами не предусмотрены более строгие требования к предельным параметрам.

18. Предельное количество этажей здания включает все надземные этажи, включая мансардный, а также цокольный, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

18.1. Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

19. Максимальный процент застройки земельного участка учитывает площадь всех зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением плоскостных сооружений, и объектов капитального строительства или их частей, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

20. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 25. Градостроительные регламенты территориальных зон

Градостроительные регламенты устанавливаются в отношении каждого вида территориальной зоны. Действие градостроительного регламента каждого вида территориальной зоны распространяется на все установленные территориальные зоны данного вида.

25.1. Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Выбрать вспомогательный вид разрешенного использования можно только дополнительно к основному или условно разрешенному виду, установить его вместо основного или условно разрешенного вида нельзя.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, а также минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных видов разрешенного использования не указываются, поскольку они определяются основным или условно разрешенным видом использования.

В градостроительном регламенте не указываются те вспомогательные виды разрешенного использования, которые разрешены для конкретного основного или условно разрешенного вида согласно описанию этого вида в Классификаторе.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; коды основных или условно разрешенных видов, для которых устанавливается вспомогательный вид использования, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вспомогательных видов:

Код вспомога- тельного вида разрешен- ного использо- вания	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид	Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	
			предельное количество этажей, предельная высота строения	максимальный процент застройки
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	1.8	0	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8	0	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4.5 м	20%
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	3.5.2; 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8; 1.9; 1.10; 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	3.4.1; 3.4.2; 3.10.1; 4.8.1; 5.2.1; 6.4; 6.9; 7.6; 9.2.1; 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	4.3; 4.4; 4.7; 4.8.1; 5.2.1; 7.6; 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	3.1; 3.1.2; 3.4.2; 3.8; 3.8.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1; 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	0	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1	н.у.	н.у.

11.3	Гидротехнические сооружения	1.13	н.у.	н.у.
------	-----------------------------	------	------	------

25.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж1.

Зоны индивидуальной жилой застройки установлены для размещения:

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – 3 метра;
- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – 3 метра;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для стоянки автомобилей – 10 м;
- для занятий спортом от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- площадки с контейнерами для отходов - не менее 50 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м, с кодом 2.1.1 – 1.5 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	50 %	3/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	40 %	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	60 %	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	мин. – 500 макс. – н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	50%	3/3
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания	н.у.	н.у.	н.у.	3/3.

	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг				
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	50%	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.4	Магазины	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – н.у. макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. – н.у. макс. – 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;
- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.

25.3. Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2)

Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж2.

Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки установлены для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный);
- блокированных жилых домов;
- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками;

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – 3 метра;
- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – 3 метров для кода 2.3;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для стоянки автомобилей – 10 м;
- для занятий спортом от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м, с кодом 2.1.1 – 1.5 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	мин. – 500 макс. – н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	50%	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	60 %	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	50 %	5/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	40 %	5/3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	н.у.	8 этажей/н.у.	н.у.	н.у.

2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – н.у. макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. – н.у. макс. – 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности

формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.

25.4. Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД)

Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ОД.

Многофункциональные общественно-деловые зоны установлены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Минимальные расстояния между зданиями:

- для дошкольных и общеобразовательных учреждений от красной линии до основного строения – 10 м;

- для лечебных учреждений со стационаром от красной линии до основного строения – 30 м;

- расстояние между зданием лечебного учреждения со стационаром и другими общественными и жилыми зданиями – не менее 50 м;

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – 3 метра;

- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);

- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – 3 метра;

- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;

- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Представительская деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.

4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	5 этажей/н.у.	н.у.	3/н.у.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	50 %	3/3
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	мин. – 500 макс. – н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	50%	3/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	40 %	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	60 %	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.3	Рынки	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Водный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.

25.5. Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т)

Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Т.

Зоны транспортной инфраструктуры установлены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.4	Передвижное жилье	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	5 этажей/н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного

использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.6. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И)

Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом И.

Зоны инженерной инфраструктуры установлены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.7. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов V класса опасности (П4)

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов V классов опасности (П4) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П4.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.4	Магазины	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.6	Общественное питание	н.у.	н.у.	н.у.	3/3

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.8. Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС)

Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС) распространяется на подлежащие установлению территориальные зоны в границах территорий фактического или планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны КС.

Коммунально-складские зоны установлены для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещение складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у /4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	н.у.	н.у.	н.у.	3/3

	услуг				
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.3	Рынки *)	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у	н.у.	н.у
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у	н.у.	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.2	Приюты для животных	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Водный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиационный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

*) Специализированные рынки по продаже строительных материалов, автозапчастей, техники, оборудования, других промышленных товаров.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.9. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)

Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) распространяется на подлежащие установлению территориальные зоны в границах территорий фактического или планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ2.

Зоны объектов сельскохозяйственного назначения установлены для ведения сельскохозяйственной деятельности, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.3	Овощеводство *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Садоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Скотоводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Звероводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Птицеводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Свиноводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Пчеловодство	н.у.	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомники	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Сенокосение	н.у.	н.у.	0 %	н.у.

1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	3/3
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

*) Овощеводство с использованием теплиц при наличии объектов капитального строительства.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.10. Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (P2)

Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (P2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом P2.

Зоны рекреационного назначения установлены для сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования и использования в целях проведения досуга населением. Включает в себя территории, занятые городскими лесами,

парками, скверами, бульварами, прудами, озерами, связанными с обслуживанием данной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Природно-познавательный туризм	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Охрана природных территорий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.4	Передвижное жилье	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	3/3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у.	н.у.	н.у.	3/3
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курортная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.11. Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1)

Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СН1.

Зоны размещения кладбищ установлены для размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения) Размещение зон данного вида может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	пользования				
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуальная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
н.у.					

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Статья 26. Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

ЛО - земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

Статья 27. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

ЛФ - земли лесного фонда.

ВО - земли, покрытые поверхностными водами.

СХ - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

ООПТ – земли особо охраняемых природных территорий.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого расположены земли лесного фонда, в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области лесных отношений.

Использование земель, покрытых поверхностными водами, определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

К сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), расположенные за пределами границ населенных пунктов. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

На картах градостроительного зонирования в состав земель сельскохозяйственных угодий, обозначаемых индексом СХ, могут включаться иные земли сельскохозяйственного назначения, занятые внутрихозяйственными дорогами, защитными лесными насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, выполняющей функции защиты земель от негативного воздействия.

Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Статья 28. Территории фактического или планируемого использования земель

На картах градостроительного зонирования подлежат отображению территории, для которых в соответствии с документами территориального планирования должны устанавливаться градостроительные регламенты и зоны с особыми условиями использования территории, но в соответствии с требованиями действующего законодательства для этих территорий не может быть установлена территориальная зона.

Для обозначения таких территорий используется понятие территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части).

Территория фактического или планируемого использования части земельного участка - территория, занимающая небольшую часть земельного участка (в том числе единого землепользования, состоящего из двух или более обособленных участков), которая фактически используется или которую планируется использовать в соответствии с градостроительным регламентом той или иной территориальной зоны, который не может быть установлен в отношении всего земельного участка в целом или его части.

В соответствии с требованием законодательства о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, территориальная зона не может быть установлена в отношении части земельного участка (в том числе в отношении обособленного участка единого землепользования). Градостроительный регламент территориальной зоны, соответствующий фактическому или планируемому использованию

части земельного участка, не может быть распространен на весь земельный участок из-за несоответствия видов разрешенного использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства остальной (большей) части земельного участка.

Территории фактического или планируемого использования части земельного участка не имеют правового статуса территориальной зоны. Границы этих территорий, а также соответствующие им границы зон с особыми условиями использования территорий, являются ориентировочными и отображаются на картах градостроительного зонирования в соответствии с границами соответствующих функциональных зон и зон с особыми условиями использования территории на картах генерального плана поселения.

Для обозначения этих территорий на картах градостроительного зонирования используется индекс территориальной зоны фактического или планируемого использования части земельного участка, дополненный индексом «-Ф» в случае фактического использования, или индексом «-П» в случае планируемого использования части земельного участка.

На картах градостроительного зонирования показаны следующие виды территорий фактического и планируемого использования земель:

Ж1-Ф - территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж1.

И-Ф - территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны И.

КС-Ф - территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж1.

СХ2-Ф - территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ2.

В соответствии с действующим законодательством такие территории с неурегулированным правовым статусом земель могут существовать неограниченно долго, если они не создают опасности жизни и здоровью людей, окружающей среде. Для получения разрешения на новое строительство или реконструкцию существующих объектов капитального строительства на территории фактического или планируемого использования части земельного участка необходимо провести межевание (раздел или выдел) земельного участка и внести изменения в настоящие Правила в части установления границ территориальной зоны, соответствующей фактическому или планируемому использованию территории.

В качестве территории фактического использования земель на карте градостроительного зонирования также могут отображаться земельные участки на землях лесного фонда или особо охраняемых территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

29.1. Общие положения

1) В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территории устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2) Полный перечень видов зон с особыми условиями территории, которые могут быть установлены, приведен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) В соответствии с федеральным законодательством ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства действуют только в границах тех зон с особыми условиями использования территории, размеры и (или) границы которых официально установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства. Органы местного самоуправления поселений, городских округов не могут устанавливать размеры и (или) границы зон с особыми условиями использования территории, право установления которых не входит в их полномочия.

В соответствии с этим в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида:

- установленные - зоны, границы которых установлены и утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- планируемые к установлению - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, но которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, имеют фиксированные размеры и однозначные правила (критерии) установления границ;

- ориентировочные - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, но не имеют фиксированных размеров и однозначных правил (критериев) установления границ; для таких зон на законодательном уровне установлены только ориентировочные размеры, которые в случае установления границ таких зон должны уточняться путем проведения расчетов и (или) натурных измерений степени воздействия на окружающую среду.

4) На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются только границы установленных зон с особыми условиями использования территории.

5) На карте градостроительного зонирования также могут отображаться границы планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории в отношении существующих объектов, для которых в федеральных законах и нормативных правовых актах Российской Федерации установлены фиксированные размеры и однозначные правила определения границ зон с особыми условиями использования территории.

К таким зонам относятся охранные зоны и зоны минимальных расстояний линейных объектов (линий электропередачи, трубопроводов, линий связи), придорожные полосы автомобильных дорог, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов. В случае отображения границ таких зон на карте градостроительного

зонирования, эти границы отображаются особыми условными знаками, отличающими их от официально установленных (утвержденных) зон с особыми условиями территории.

Отображение границ таких зон на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих зон носят информационно-справочный характер и рассматриваются как границы и ограничения, планируемые к установлению в соответствии с федеральными законами. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, полностью или частично расположенных в ориентировочных границах зон с особыми условиями территории, имеют право в судебном порядке оспорить ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах.

б) Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они имеют чисто ориентировочный характер и не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с судебной практикой Российской Федерации, в случае отображения ориентировочных границ зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования, правила землепользования и застройки могут быть в судебном порядке признаны не действующими в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон с особыми условиями использования территории.

К ориентировочным зонам относятся не установленные в соответствии с требованиями федерального законодательства санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, зоны второго и третьего поясов санитарной охраны источников водоснабжения, зоны затопления и подтопления, зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, иные виды зон и подзон с особыми условиями территории, для которых в соответствии с федеральным законодательством размеры зон должны определяться на основании расчетов и (или) натурных исследований (измерений).

7) На территории муниципального образования «Александровское сельское поселение» установлены или подлежат установлению следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;
- приаэродромные территории;
- охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

29.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Виды и размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (далее - ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Размер первого пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения составляет 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В пределах первого пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным отделением Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органа Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Также в пределах второго пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.

29.3. Водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьёв, озёр, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон рек, ручьёв и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до 10 километров - 50 метров;
- от 10 до 50 километров - 100 метров;
- от 50 километров и более - 200 метров.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. На карте градостроительного зонирования береговые полосы шириной 5 метров не отображаются.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

29.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются для обеспечения сохранности действующих линий и сооружений электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м;
- от 1 до 20 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 150, 220 кВ – 25 м;
- 300, 500 кВ – 30 м;
- 750 кВ - 40 м;
- 1150 кВ - 55 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину,

соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В частности, запрещается:

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

29.5. Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее- Постановление) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых

параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных Постановлением и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;

в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиофикации, запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

29.6. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная предыдущими пунктами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

29.7. Приаэродромные территории

Территория поселения попадает в границы 3, 4, 5, 6, подзон приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань».

Третья подзона устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Пятая подзона устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на

безопасность полетов воздушных судов. Границы пятой подзоны устанавливаются по границам полос воздушных подходов, определенных приказом Минтранса России от 04.05.2018 №176 «Об утверждении Порядка установления полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации».

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

29.8. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов

В соответствии с Приказом МЧС России от 17.06.2015 №302 «Об утверждении свода правил «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относится промышленный трубопровод транспорта нефти, газа и конденсата от площадок до врезок в магистральные трубопроводы (или до других площадок подготовки). Зона минимально-допустимых расстояний устанавливается в соответствии с СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и составляет 25 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных выше нормативов.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9, в охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- разводить огонь и размещать открытые или закрытые источники огня;
- огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения,

- высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,
- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,
- размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;
- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

В соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*». Магистральные трубопроводы» и СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» в зонах минимальных расстояний до трубопроводов не допускается размещение:

- населенных пунктов;
- коллективных садов с дачными домиками;
- отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;
- карьеров разработки полезных ископаемых;
- гаражей и открытых стоянок для автомобилей;
- отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);
- железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;
- очистных сооружений и насосных станций водопроводных;
- складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр.

29.9. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

На территории поселения расположены объекты агропромышленного комплекса, кладбища, цех по производству хлебобулочных изделий, нефтепровод, для которых должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

Для указанных объектов размеры и границы санитарно-защитных зон не установлены. Поэтому на карте градостроительного зонирования границы санитарно-защитных зон этих объектов не показаны.

Ориентировочные границы санитарно-защитных зон указанных объектов, соответствующие ориентировочным размерам санитарно-защитных зон, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, показаны на карте границ зон с особыми условиями территории (существующее положение), входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана поселения. Ориентировочные границы санитарно-защитных зон носят информационно-справочный характер и в соответствии с действующим федеральным законодательством не имеют юридической силы в части установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих границах.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему необходимых документов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий регламентируются в соответствии с федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. №33-ФЗ.

На территории Александровского сельского поселения расположен памятник природы регионального значения "Озеро Черное" с. Никольское, утвержденный постановлением СМ ТАССР от 10.01.1978 г. №25 и Постановлением КМ РТ от 29.12.2005 г. №644.

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

Охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закона Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ, иными нормативными правовыми актами.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны устанавливаются проектом зон охраны объектов культурного наследия, который представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Разработка проектов зон охраны, установление режимов использования территории в границах зон охраны регулируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» и другими нормативными правовыми актами.

В отношении территории муниципального образования «Александровское сельское поселение» утвержденные проекты зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

ГЛАВА XI. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в составе градостроительного регламента указываются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «Александровское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не представлены.

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах территориальных зон

г. Казань 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1».....	4
2. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №1-2»	13
3. Описание местоположения границ территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-3».....	16
4. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4) №1-4» ...	19
5. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №1-5»	21
6. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона рекреационного назначения (Р2) №1-6».....	23
7. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона размещения кладбищ (СН1) №1-7».....	25
8. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1».....	27
9. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №3-1».....	34
10. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №4-1».....	41
11. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №5-1».....	44

12. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры (Т) №6-1»	47
13. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры (И) №6-2»	51
14. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона коммунально-складских объектов (КС) №6-3»	62
15. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №6-4»	64
16. Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона размещения кладбищ (СН1) №6-5».....	70

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	поселок совхоза имени 25 Октября муниципального образования «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 264 228 кв. м +/- 4 815 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443083.50	1335171.00	Аналитический	0.30	-
2	443092.00	1335196.00	Аналитический	0.30	-
3	443112.50	1335342.50	Аналитический	0.30	-
4	443119.00	1335395.13	Картометрический	1.00	-
5	443026.10	1335434.65	Аналитический	0.20	-
6	443026.23	1335482.69	Аналитический	0.20	-
7	443024.38	1335535.13	Аналитический	0.10	-
8	443048.08	1335527.39	Аналитический	0.10	-
9	443050.50	1335453.13	Картометрический	1.00	-
10	443064.50	1335453.38	Картометрический	1.00	-
11	443065.99	1335469.91	Картометрический	1.00	-
12	443063.36	1335469.93	Аналитический	0.20	-
13	443061.51	1335514.83	Аналитический	0.20	-
14	443061.82	1335514.85	Картометрический	1.00	-

15	443109.12	1335534.12	Аналитический	0.10	-
16	443182.81	1335547.20	Аналитический	0.10	-
17	443232.78	1335557.61	Аналитический	0.10	-
18	443232.96	1335602.39	Аналитический	0.10	-
19	443228.49	1335743.87	Аналитический	0.10	-
20	443167.71	1335826.01	Аналитический	0.10	-
21	443165.00	1335826.62	Аналитический	0.10	-
22	443141.99	1335831.51	Аналитический	0.10	-
23	443117.02	1335795.71	Аналитический	0.10	-
24	443114.00	1335771.02	Аналитический	0.10	-
25	443115.73	1335673.44	Аналитический	0.10	-
26	443017.46	1335630.43	Аналитический	0.10	-
27	443014.65	1335671.13	Аналитический	0.10	-
28	443005.50	1335781.38	Картометрический	1.00	-
29	442945.72	1335864.53	Аналитический	1.00	-
30	442862.51	1335869.08	Аналитический	1.00	-
31	442873.15	1335914.20	Аналитический	1.00	-
32	442903.12	1335927.97	Аналитический	1.00	-
33	442937.53	1335967.89	Аналитический	1.00	-
34	442909.52	1336121.04	Аналитический	0.10	-
35	442900.15	1336172.27	Аналитический	0.30	-
36	442900.00	1336173.75	Аналитический	1.00	-
37	442913.27	1336183.15	Аналитический	1.00	-
38	442914.54	1336186.67	Аналитический	0.10	-
39	442846.50	1336187.98	Аналитический	0.10	-
40	442838.84	1336238.80	Аналитический	0.10	-
41	442825.02	1336330.01	Аналитический	0.10	-
42	442839.33	1336331.76	Аналитический	0.10	-
43	442838.34	1336343.34	Аналитический	0.10	-
44	442785.00	1336376.88	Аналитический	0.30	-
45	442781.50	1336400.00	Аналитический	0.10	-
46	442777.99	1336423.25	Аналитический	0.10	-
47	442771.43	1336448.88	Аналитический	0.20	-
48	442768.55	1336459.66	Аналитический	0.20	-
49	442760.42	1336489.99	Аналитический	0.20	-
50	442758.97	1336493.03	Аналитический	0.20	-
51	442691.92	1336485.03	Аналитический	0.20	-
52	442676.25	1336480.93	Аналитический	0.20	-
53	442560.71	1336461.54	Аналитический	0.10	-
54	442508.59	1336505.09	Аналитический	0.10	-
55	442455.91	1336522.32	Аналитический	0.10	-
56	442415.10	1336633.49	Аналитический	1.00	-
57	442354.27	1336645.58	Аналитический	1.00	-
58	442329.48	1336640.37	Аналитический	1.00	-
59	442189.11	1336635.69	Аналитический	1.00	-
60	442160.52	1336634.74	Аналитический	1.00	-

61	442068.85	1336589.53	Аналитический	1.00	-
62	441993.00	1336545.30	Аналитический	1.00	-
63	441977.70	1336537.00	Аналитический	1.00	-
64	441960.20	1336525.40	Аналитический	1.00	-
65	441949.80	1336514.30	Аналитический	1.00	-
66	441960.00	1336455.63	Аналитический	0.30	-
67	441981.00	1336401.25	Аналитический	0.30	-
68	441989.00	1336379.75	Аналитический	0.30	-
69	441960.60	1336379.60	Аналитический	0.30	-
70	441909.12	1336373.59	Аналитический	0.10	-
71	441861.50	1336354.88	Картометрический	1.00	-
72	441757.50	1336310.38	Картометрический	1.00	-
73	441656.00	1336255.13	Картометрический	1.00	-
74	441599.00	1336238.38	Аналитический	0.30	-
75	441552.00	1336217.25	Аналитический	0.30	-
76	441555.50	1336194.50	Аналитический	0.30	-
77	441446.50	1336118.00	Аналитический	0.30	-
78	441444.00	1336114.63	Аналитический	0.30	-
79	441436.07	1336020.28	Аналитический	0.10	-
80	441442.44	1335997.09	Аналитический	0.10	-
81	441452.58	1335967.22	Аналитический	0.10	-
82	441564.31	1336000.12	Картометрический	1.00	-
83	441548.00	1336044.00	Аналитический	0.30	-
84	441532.50	1336048.75	Аналитический	0.30	-
85	441525.50	1336066.50	Аналитический	0.30	-
86	441524.00	1336070.38	Аналитический	0.30	-
87	441541.50	1336078.25	Аналитический	0.30	-
88	441546.50	1336080.50	Аналитический	0.10	-
89	441570.68	1336094.33	Аналитический	0.10	-
90	441572.90	1336091.96	Аналитический	0.10	-
91	441574.65	1336089.64	Аналитический	0.10	-
92	441576.11	1336087.15	Аналитический	0.10	-
93	441577.54	1336083.61	Аналитический	0.10	-
94	441578.78	1336080.45	Аналитический	0.10	-
95	441584.08	1336071.08	Аналитический	0.10	-
96	441592.17	1336062.17	Аналитический	0.10	-
97	441595.00	1336057.75	Аналитический	0.10	-
98	441610.22	1336024.54	Картометрический	1.00	-
99	441626.59	1336033.18	Картометрический	1.00	-
100	441662.07	1336109.51	Картометрический	1.00	-
101	441737.50	1336117.13	Аналитический	0.30	-
102	441737.00	1336132.75	Аналитический	0.30	-
103	441738.00	1336139.88	Аналитический	0.30	-
104	441741.00	1336142.13	Аналитический	0.30	-
105	441778.50	1336154.88	Аналитический	0.30	-
106	441803.92	1336163.34	Аналитический	0.10	-

107	441813.27	1336128.39	Картометрический	1.00	-
108	441817.69	1336111.85	Аналитический	0.10	-
109	441823.73	1336092.70	Аналитический	0.10	-
110	441857.50	1336108.63	Аналитический	0.10	-
111	441852.89	1336121.12	Аналитический	0.10	-
112	441850.96	1336127.65	Аналитический	0.10	-
113	441837.35	1336173.74	Аналитический	0.10	-
114	441858.00	1336180.25	Аналитический	0.30	-
115	441860.00	1336173.25	Аналитический	0.30	-
116	441865.00	1336174.38	Аналитический	0.30	-
117	441864.50	1336176.13	Аналитический	0.30	-
118	441869.50	1336177.75	Аналитический	0.30	-
119	441869.50	1336178.38	Аналитический	0.30	-
120	441884.50	1336182.75	Аналитический	0.30	-
121	441883.00	1336188.25	Аналитический	0.30	-
122	441911.00	1336198.38	Аналитический	0.30	-
123	441911.50	1336196.88	Аналитический	0.30	-
124	441931.50	1336204.50	Аналитический	0.30	-
125	441931.50	1336205.13	Аналитический	0.30	-
126	441938.00	1336207.00	Аналитический	0.30	-
127	441950.00	1336189.38	Аналитический	0.30	-
128	441948.00	1336188.38	Аналитический	0.30	-
129	441956.00	1336171.00	Аналитический	0.30	-
130	441956.92	1336163.89	Картометрический	1.00	-
131	441974.10	1336156.65	Картометрический	1.00	-
132	442025.54	1336116.77	Картометрический	1.00	-
133	442057.07	1336079.40	Картометрический	1.00	-
134	442092.04	1336053.25	Картометрический	1.00	-
135	442115.52	1336010.39	Картометрический	1.00	-
136	442130.09	1335954.25	Картометрический	1.00	-
137	442125.54	1335951.73	Картометрический	1.00	-
138	442124.27	1335956.00	Аналитический	0.30	-
139	442116.00	1335952.75	Аналитический	0.30	-
140	442115.00	1335955.38	Аналитический	0.30	-
141	442108.00	1335954.62	Аналитический	0.30	-
142	442108.00	1335951.62	Аналитический	0.30	-
143	442095.15	1335950.75	Аналитический	0.30	-
144	442094.76	1335934.65	Картометрический	1.00	-
145	442061.82	1335916.36	Картометрический	1.00	-
146	442081.50	1335915.75	Аналитический	0.30	-
147	442081.00	1335902.25	Аналитический	0.30	-
148	442082.50	1335894.13	Аналитический	0.30	-
149	442093.50	1335881.75	Аналитический	0.30	-
150	442102.00	1335872.38	Аналитический	0.30	-
151	442105.41	1335861.22	Аналитический	0.10	-
152	442111.57	1335843.12	Аналитический	0.10	-

153	442127.08	1335792.64	Аналитический	0.10	-
154	442105.00	1335789.63	Аналитический	0.30	-
155	442094.00	1335827.88	Аналитический	0.30	-
156	442085.00	1335824.63	Аналитический	0.30	-
157	442085.50	1335822.25	Аналитический	0.30	-
158	442082.50	1335821.25	Аналитический	0.30	-
159	442082.00	1335823.50	Аналитический	0.30	-
160	442074.00	1335821.00	Аналитический	0.30	-
161	442062.00	1335835.75	Аналитический	0.30	-
162	442053.50	1335860.25	Аналитический	0.30	-
163	442052.00	1335884.88	Аналитический	0.30	-
164	442056.50	1335913.41	Картометрический	1.00	-
165	442018.26	1335892.19	Картометрический	1.00	-
166	442018.19	1335892.43	Аналитический	0.20	-
167	442013.22	1335891.60	Аналитический	0.20	-
168	442004.79	1335896.13	Картометрический	1.00	-
169	442002.58	1335897.32	Аналитический	0.20	-
170	442000.65	1335902.76	Аналитический	0.20	-
171	441998.32	1335902.07	Картометрический	1.00	-
172	441987.52	1335911.98	Картометрический	1.00	-
173	441987.28	1335913.45	Аналитический	0.20	-
174	441986.16	1335913.23	Картометрический	1.00	-
175	441939.98	1335910.13	Аналитический	0.20	-
176	441921.13	1335907.02	Аналитический	0.20	-
177	441903.62	1335900.69	Аналитический	0.10	-
178	441899.40	1335872.88	Аналитический	0.10	-
179	441901.24	1335855.01	Аналитический	0.10	-
180	441902.47	1335853.71	Аналитический	0.10	-
181	441952.50	1335700.25	Аналитический	0.30	-
182	441957.50	1335532.50	Картометрический	1.00	-
183	442028.67	1335426.43	Аналитический	0.30	-
184	441962.50	1335389.75	Картометрический	1.00	-
185	441962.13	1335335.00	Картометрический	1.00	-
186	441964.75	1335316.59	Картометрический	1.00	-
187	442039.11	1335326.51	Аналитический	0.10	-
188	442077.07	1335254.93	Аналитический	0.10	-
189	442113.55	1335260.52	Аналитический	0.10	-
190	442141.85	1335302.65	Аналитический	0.20	-
191	442207.83	1335308.71	Аналитический	0.20	-
192	442213.15	1335310.32	Картометрический	1.00	-
193	442196.36	1335371.19	Аналитический	0.10	-
194	442183.10	1335416.55	Аналитический	0.10	-
195	442229.26	1335423.58	Аналитический	0.10	-
196	442302.58	1335425.47	Аналитический	0.10	-
197	442360.82	1335460.28	Аналитический	0.10	-
198	442374.08	1335458.22	Аналитический	0.10	-

199	442402.12	1335459.27	Аналитический	0.10	-
200	442420.31	1335459.67	Аналитический	0.10	-
201	442471.29	1335463.12	Аналитический	0.10	-
202	442473.27	1335442.70	Аналитический	0.10	-
203	442482.08	1335443.58	Аналитический	0.10	-
204	442486.56	1335446.67	Аналитический	0.10	-
205	442490.57	1335446.06	Аналитический	0.10	-
206	442494.21	1335445.11	Аналитический	0.10	-
207	442495.00	1335448.38	Аналитический	0.10	-
208	442522.76	1335448.42	Аналитический	0.10	-
209	442526.53	1335490.11	Картометрический	1.00	-
210	442517.97	1335620.17	Картометрический	1.00	-
211	442562.86	1335625.05	Картометрический	1.00	-
212	442609.45	1335624.92	Картометрический	1.00	-
213	442609.96	1335608.29	Аналитический	0.10	-
214	442610.49	1335586.87	Аналитический	0.10	-
215	442611.06	1335571.24	Аналитический	0.10	-
216	442608.00	1335571.30	Аналитический	0.10	-
217	442607.08	1335545.77	Аналитический	0.10	-
218	442614.38	1335545.11	Аналитический	0.10	-
219	442614.53	1335542.57	Аналитический	0.10	-
220	442616.00	1335517.20	Аналитический	0.10	-
221	442625.23	1335517.42	Аналитический	0.10	-
222	442624.91	1335508.22	Аналитический	0.10	-
223	442628.65	1335507.97	Аналитический	0.10	-
224	442626.83	1335484.84	Аналитический	0.10	-
225	442626.05	1335475.02	Картометрический	1.00	-
226	442675.03	1335471.06	Аналитический	0.10	-
227	442747.04	1335464.06	Аналитический	0.10	-
228	442815.44	1335458.69	Аналитический	0.10	-
229	442843.58	1335454.90	Картометрический	1.00	-
230	442832.10	1335359.32	Картометрический	1.00	-
231	442833.49	1335335.99	Аналитический	0.10	-
232	442806.49	1335339.16	Аналитический	0.10	-
233	442802.54	1335304.06	Аналитический	0.10	-
234	442799.36	1335304.45	Аналитический	0.10	-
235	442798.22	1335296.07	Аналитический	0.10	-
236	442783.63	1335296.23	Аналитический	0.10	-
237	442782.61	1335295.87	Аналитический	0.10	-
238	442779.47	1335294.75	Аналитический	0.10	-
239	442779.30	1335292.78	Аналитический	0.10	-
240	442749.60	1335296.00	Аналитический	0.10	-
241	442749.53	1335290.79	Аналитический	0.10	-
242	442743.01	1335290.81	Аналитический	0.10	-
243	442739.69	1335291.05	Аналитический	0.10	-
244	442731.14	1335289.50	Аналитический	0.10	-

245	442719.03	1335290.31	Аналитический	0.10	-
246	442712.72	1335291.49	Аналитический	0.10	-
247	442714.05	1335300.56	Аналитический	0.10	-
248	442694.31	1335303.37	Аналитический	0.10	-
249	442694.60	1335305.33	Аналитический	0.10	-
250	442687.95	1335306.23	Аналитический	0.10	-
251	442682.09	1335307.02	Аналитический	0.10	-
252	442681.92	1335305.05	Аналитический	0.10	-
253	442645.98	1335309.54	Аналитический	0.10	-
254	442636.59	1335297.95	Аналитический	0.10	-
255	442633.45	1335298.21	Аналитический	0.10	-
256	442626.91	1335298.76	Аналитический	0.10	-
257	442631.25	1335309.16	Аналитический	0.10	-
258	442626.35	1335309.21	Аналитический	0.10	-
259	442573.80	1335315.19	Аналитический	0.10	-
260	442572.21	1335298.77	Аналитический	0.10	-
261	442556.45	1335298.54	Аналитический	0.10	-
262	442556.38	1335300.38	Аналитический	0.10	-
263	442544.36	1335299.29	Аналитический	0.10	-
264	442539.51	1335298.98	Картометрический	1.00	-
265	442536.78	1335351.14	Картометрический	1.00	-
266	442528.94	1335350.72	Аналитический	0.10	-
267	442491.19	1335350.34	Аналитический	0.10	-
268	442485.50	1335156.00	Картометрический	1.00	-
269	442854.78	1335153.19	Аналитический	0.10	-
270	442955.80	1335160.53	Аналитический	0.20	-
271	442983.00	1335161.38	Аналитический	0.30	-
272	443019.00	1335163.38	Аналитический	0.30	-
1	443083.50	1335171.00	Аналитический	0.30	-
273	441854.05	1336181.16	Картометрический	1.00	-
274	441800.07	1336169.78	Картометрический	1.00	-
275	441805.51	1336182.50	Картометрический	1.00	-
276	441804.91	1336197.35	Картометрический	1.00	-
277	441772.00	1336188.00	Аналитический	0.30	-
278	441767.50	1336186.13	Аналитический	0.30	-
279	441746.00	1336244.00	Аналитический	0.30	-
280	441785.50	1336259.50	Аналитический	0.30	-
281	441818.50	1336274.63	Аналитический	0.30	-
282	441825.54	1336254.96	Аналитический	0.10	-
283	441832.59	1336235.72	Аналитический	0.10	-
284	441842.25	1336209.37	Аналитический	0.10	-
285	441838.92	1336208.42	Картометрический	1.00	-
273	441854.05	1336181.16	Картометрический	1.00	-
286	442844.00	1335627.32	Аналитический	0.20	-
287	442788.59	1335634.14	Аналитический	0.20	-
288	442796.81	1335698.44	Аналитический	0.20	-

289	442855.21	1335691.65	Аналитический	0.20	-
290	442852.52	1335671.75	Аналитический	0.20	-
291	442849.38	1335672.08	Аналитический	0.20	-
286	442844.00	1335627.32	Аналитический	0.20	-
292	442628.48	1335660.72	Аналитический	0.10	-
293	442602.95	1335663.72	Аналитический	0.10	-
294	442607.10	1335697.57	Аналитический	0.10	-
295	442632.99	1335695.21	Аналитический	0.10	-
292	442628.48	1335660.72	Аналитический	0.10	-
296	442509.71	1335623.15	Аналитический	0.20	-
297	442397.97	1335613.27	Картометрический	1.00	-
298	442398.56	1335602.34	Аналитический	0.30	-
299	442399.88	1335578.08	Аналитический	0.30	-
300	442397.96	1335577.38	Аналитический	0.30	-
301	442385.29	1335576.43	Аналитический	0.30	-
302	442384.43	1335588.02	Аналитический	0.30	-
303	442388.61	1335588.37	Аналитический	0.30	-
304	442387.33	1335601.04	Аналитический	0.30	-
305	442385.82	1335612.05	Картометрический	1.00	-
306	442320.08	1335606.45	Аналитический	0.20	-
307	442318.90	1335614.19	Аналитический	0.20	-
308	442313.79	1335613.40	Аналитический	0.20	-
309	442307.50	1335639.50	Аналитический	0.20	-
310	442307.00	1335641.38	Аналитический	0.20	-
311	442285.20	1335724.12	Аналитический	0.20	-
312	442403.10	1335748.23	Аналитический	0.10	-
313	442402.50	1335754.47	Аналитический	0.10	-
314	442464.26	1335769.96	Аналитический	0.10	-
315	442461.94	1335788.22	Аналитический	0.10	-
316	442459.98	1335807.34	Аналитический	0.10	-
317	442460.80	1335824.59	Аналитический	0.10	-
318	442459.67	1335841.64	Аналитический	0.10	-
319	442483.16	1335845.57	Аналитический	0.10	-
320	442490.12	1335838.61	Аналитический	0.10	-
321	442502.22	1335806.90	Аналитический	0.10	-
322	442505.53	1335782.53	Аналитический	0.10	-
323	442501.00	1335774.25	Аналитический	0.30	-
324	442509.00	1335731.75	Аналитический	0.30	-
325	442523.99	1335725.28	Аналитический	0.30	-
326	442535.96	1335726.35	Аналитический	0.30	-
327	442537.04	1335704.29	Аналитический	0.30	-
328	442529.94	1335695.91	Аналитический	0.10	-
329	442536.53	1335659.78	Аналитический	0.10	-
330	442517.48	1335661.61	Аналитический	0.10	-
296	442509.71	1335623.15	Аналитический	0.20	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №1-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	поселок совхоза имени 25 Октября муниципального образования «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	64 044 кв. м +/- 548 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442798.22	1335296.07	Аналитический	0.10	-
2	442799.36	1335304.45	Аналитический	0.10	-
3	442802.54	1335304.06	Аналитический	0.10	-
4	442806.49	1335339.16	Аналитический	0.10	-
5	442833.49	1335335.99	Аналитический	0.10	-
6	442832.10	1335359.32	Картометрический	1.00	-
7	442843.58	1335454.90	Картометрический	1.00	-
8	442815.44	1335458.69	Аналитический	0.10	-
9	442747.04	1335464.06	Аналитический	0.10	-
10	442675.03	1335471.06	Аналитический	0.10	-
11	442626.05	1335475.02	Картометрический	1.00	-
12	442626.83	1335484.84	Аналитический	0.10	-
13	442628.65	1335507.97	Аналитический	0.10	-
14	442624.91	1335508.22	Аналитический	0.10	-

15	442625.23	1335517.42	Аналитический	0.10	-
16	442616.00	1335517.20	Аналитический	0.10	-
17	442614.53	1335542.57	Аналитический	0.10	-
18	442614.38	1335545.11	Аналитический	0.10	-
19	442607.08	1335545.77	Аналитический	0.10	-
20	442608.00	1335571.30	Аналитический	0.10	-
21	442611.06	1335571.24	Аналитический	0.10	-
22	442610.49	1335586.87	Аналитический	0.10	-
23	442609.96	1335608.29	Аналитический	0.10	-
24	442609.45	1335624.92	Картометрический	1.00	-
25	442562.86	1335625.05	Картометрический	1.00	-
26	442517.97	1335620.17	Картометрический	1.00	-
27	442526.53	1335490.11	Картометрический	1.00	-
28	442522.76	1335448.42	Аналитический	0.10	-
29	442528.94	1335350.72	Аналитический	0.10	-
30	442536.78	1335351.14	Картометрический	1.00	-
31	442539.51	1335298.98	Картометрический	1.00	-
32	442544.36	1335299.29	Аналитический	0.10	-
33	442556.38	1335300.38	Аналитический	0.10	-
34	442556.45	1335298.54	Аналитический	0.10	-
35	442572.21	1335298.77	Аналитический	0.10	-
36	442573.80	1335315.19	Аналитический	0.10	-
37	442626.35	1335309.21	Аналитический	0.10	-
38	442631.25	1335309.16	Аналитический	0.10	-
39	442626.91	1335298.76	Аналитический	0.10	-
40	442633.45	1335298.21	Аналитический	0.10	-
41	442636.59	1335297.95	Аналитический	0.10	-
42	442645.98	1335309.54	Аналитический	0.10	-
43	442681.92	1335305.05	Аналитический	0.10	-
44	442682.09	1335307.02	Аналитический	0.10	-
45	442687.95	1335306.23	Аналитический	0.10	-
46	442694.60	1335305.33	Аналитический	0.10	-
47	442694.31	1335303.37	Аналитический	0.10	-
48	442714.05	1335300.56	Аналитический	0.10	-
49	442712.72	1335291.49	Аналитический	0.10	-
50	442719.03	1335290.31	Аналитический	0.10	-
51	442731.14	1335289.50	Аналитический	0.10	-
52	442739.69	1335291.05	Аналитический	0.10	-
53	442743.01	1335290.81	Аналитический	0.10	-
54	442749.53	1335290.79	Аналитический	0.10	-
55	442749.60	1335296.00	Аналитический	0.10	-
56	442779.30	1335292.78	Аналитический	0.10	-
57	442779.47	1335294.75	Аналитический	0.10	-
58	442782.61	1335295.87	Аналитический	0.10	-
59	442783.63	1335296.23	Аналитический	0.10	-
1	442798.22	1335296.07	Аналитический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	поселок совхоза имени 25 Октября муниципального образования «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	35 569 кв. м +/- 321 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	442509.71	1335623.15	Аналитический	0.20	-
2	442517.48	1335661.61	Аналитический	0.10	-
3	442536.53	1335659.78	Аналитический	0.10	-
4	442529.94	1335695.91	Аналитический	0.10	-

5	442537.04	1335704.29	Аналитический	0.30	-
6	442535.96	1335726.35	Аналитический	0.30	-
7	442523.99	1335725.28	Аналитический	0.30	-
8	442509.00	1335731.75	Аналитический	0.30	-
9	442501.00	1335774.25	Аналитический	0.30	-
10	442505.53	1335782.53	Аналитический	0.10	-
11	442502.22	1335806.90	Аналитический	0.10	-
12	442490.12	1335838.61	Аналитический	0.10	-
13	442483.16	1335845.57	Аналитический	0.10	-
14	442459.67	1335841.64	Аналитический	0.10	-
15	442460.80	1335824.59	Аналитический	0.10	-
16	442459.98	1335807.34	Аналитический	0.10	-
17	442461.94	1335788.22	Аналитический	0.10	-
18	442464.26	1335769.96	Аналитический	0.10	-
19	442402.50	1335754.47	Аналитический	0.10	-
20	442403.10	1335748.23	Аналитический	0.10	-
21	442285.20	1335724.12	Аналитический	0.20	-
22	442307.00	1335641.38	Аналитический	0.20	-
23	442307.50	1335639.50	Аналитический	0.20	-
24	442313.79	1335613.40	Аналитический	0.20	-
25	442318.90	1335614.19	Аналитический	0.20	-
26	442320.08	1335606.45	Аналитический	0.20	-
27	442385.82	1335612.05	Картометрический	1.00	-
28	442387.33	1335601.04	Аналитический	0.30	-
29	442388.61	1335588.37	Аналитический	0.30	-
30	442384.43	1335588.02	Аналитический	0.30	-
31	442385.29	1335576.43	Аналитический	0.30	-
32	442397.96	1335577.38	Аналитический	0.30	-
33	442399.88	1335578.08	Аналитический	0.30	-
34	442398.56	1335602.34	Аналитический	0.30	-
35	442397.97	1335613.27	Картометрический	1.00	-
1	442509.71	1335623.15	Аналитический	0.20	-
36	442502.31	1335684.72	Аналитический	0.10	-
37	442476.78	1335682.57	Аналитический	0.30	-
38	442469.50	1335749.13	Аналитический	0.10	-
39	442466.17	1335755.82	Аналитический	0.10	-
40	442491.47	1335758.87	Аналитический	0.10	-
36	442502.31	1335684.72	Аналитический	0.10	-
Часть N 2					
41	442844.00	1335627.32	Аналитический	0.20	-
42	442849.38	1335672.08	Аналитический	0.20	-
43	442852.52	1335671.75	Аналитический	0.20	-
44	442855.21	1335691.65	Аналитический	0.20	-
45	442796.81	1335698.44	Аналитический	0.20	-
46	442788.59	1335634.14	Аналитический	0.20	-
41	442844.00	1335627.32	Аналитический	0.20	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4) №1-4
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	поселок совхоза имени 25 Октября муниципального образования «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	890 кв. м +/- 10 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442628.48	1335660.72	Аналитический	0.10	-
2	442632.99	1335695.21	Аналитический	0.10	-
3	442607.10	1335697.57	Аналитический	0.10	-
4	442602.95	1335663.72	Аналитический	0.10	-
1	442628.48	1335660.72	Аналитический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №1-5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	поселок совхоза имени 25 Октября муниципального образования «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	85 765 кв. м +/- 527 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442281.40	1335117.29	Аналитический	0.10	-
2	442286.25	1335118.21	Картометрический	1.00	-
3	442371.50	1335132.38	Картометрический	1.00	-
4	442477.97	1335154.44	Картометрический	1.00	-
5	442485.22	1335155.81	Аналитический	0.10	-
6	442485.22	1335155.94	Картометрический	1.00	-
7	442485.50	1335156.00	Картометрический	1.00	-
8	442491.19	1335350.34	Аналитический	0.10	-
9	442528.94	1335350.72	Аналитический	0.10	-
10	442522.76	1335448.42	Аналитический	0.10	-
11	442495.00	1335448.38	Аналитический	0.10	-
12	442494.21	1335445.11	Аналитический	0.10	-
13	442490.57	1335446.06	Аналитический	0.10	-
14	442486.56	1335446.67	Аналитический	0.10	-

15	442482.08	1335443.58	Аналитический	0.10	-
16	442473.27	1335442.70	Аналитический	0.10	-
17	442471.29	1335463.12	Аналитический	0.10	-
18	442420.31	1335459.67	Аналитический	0.10	-
19	442402.12	1335459.27	Аналитический	0.10	-
20	442374.08	1335458.22	Аналитический	0.10	-
21	442360.82	1335460.28	Аналитический	0.10	-
22	442302.58	1335425.47	Аналитический	0.10	-
23	442229.26	1335423.58	Аналитический	0.10	-
24	442183.10	1335416.55	Аналитический	0.10	-
25	442196.36	1335371.19	Аналитический	0.10	-
26	442213.15	1335310.32	Картометрический	1.00	-
27	442207.83	1335308.71	Аналитический	0.20	-
28	442232.88	1335236.00	Картометрический	1.00	-
29	442243.77	1335194.19	Аналитический	0.10	-
30	442261.29	1335166.31	Аналитический	0.10	-
31	442261.74	1335165.58	Картометрический	1.00	-
32	442280.90	1335120.12	Картометрический	1.00	-
1	442281.40	1335117.29	Аналитический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона рекреационного назначения (P2) №1-6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	поселок совхоза имени 25 Октября муниципального образования «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1 814 кв. м +/- 26 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442502.31	1335684.72	Аналитический	0.10	-
2	442491.47	1335758.87	Аналитический	0.10	-
3	442466.17	1335755.82	Аналитический	0.10	-
4	442469.50	1335749.13	Аналитический	0.10	-
5	442476.78	1335682.57	Аналитический	0.30	-
1	442502.31	1335684.72	Аналитический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона размещения кладбищ (СН1) №1-7

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	поселок совхоза имени 25 Октября муниципального образования «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12 351 кв. м +/- 114 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442914.54	1336186.67	Аналитический	0.10	-
2	442913.91	1336225.96	Аналитический	0.10	-
3	442912.78	1336243.67	Аналитический	0.10	-
4	442914.17	1336269.94	Аналитический	1.00	-
5	442904.19	1336326.31	Аналитический	1.00	-
6	442902.33	1336326.20	Аналитический	1.00	-
7	442902.71	1336332.67	Аналитический	0.10	-
8	442900.88	1336358.83	Аналитический	0.10	-
9	442863.90	1336355.31	Аналитический	0.10	-
10	442838.34	1336343.34	Аналитический	0.10	-
11	442839.33	1336331.76	Аналитический	0.10	-
12	442825.02	1336330.01	Аналитический	0.10	-
13	442838.84	1336238.80	Аналитический	0.10	-
14	442846.50	1336187.98	Аналитический	0.10	-

1	442914.54	1336186.67	Аналитический	0.10	-
---	-----------	------------	---------------	------	---

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	поселок Александровский муниципального образования «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	855 479 кв. м +/- 3 249 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	440400.47	1332668.38	Картометрический	1.00	-
2	440402.20	1332680.10	Картометрический	1.00	-
3	440404.50	1332695.10	Картометрический	1.00	-
4	440424.80	1332825.60	Картометрический	1.00	-

5	440425.40	1332829.70	Картометрический	1.00	-
6	440426.47	1332843.40	Картометрический	1.00	-
7	440445.65	1332920.39	Картометрический	1.00	-
8	440449.19	1332919.49	Аналитический	0.20	-
9	440457.67	1332917.33	Аналитический	0.10	-
10	440479.73	1332911.39	Аналитический	0.10	-
11	440489.40	1332947.49	Аналитический	0.10	-
12	440480.94	1332949.54	Аналитический	0.10	-
13	440486.80	1332972.20	Картометрический	1.00	-
14	440500.27	1333016.20	Картометрический	1.00	-
15	440498.40	1333031.13	Картометрический	1.00	-
16	440506.67	1333068.20	Картометрический	1.00	-
17	440513.80	1333078.20	Картометрический	1.00	-
18	440520.70	1333084.00	Аналитический	1.00	-
19	440520.80	1333084.50	Аналитический	1.00	-
20	440523.90	1333092.20	Аналитический	1.00	-
21	440537.30	1333104.90	Аналитический	1.00	-
22	440550.60	1333113.80	Аналитический	1.00	-
23	440518.90	1333129.00	Аналитический	1.00	-
24	440422.40	1333153.51	Аналитический	0.10	-
25	440372.89	1333168.44	Аналитический	1.00	-
26	440320.47	1333185.92	Картометрический	1.00	-
27	440318.91	1333196.82	Картометрический	1.00	-
28	440318.56	1333200.70	Аналитический	0.20	-
29	440305.58	1333204.65	Аналитический	0.20	-
30	440281.75	1333211.91	Аналитический	0.20	-
31	440249.60	1333221.70	Картометрический	1.00	-
32	440242.69	1333223.67	Аналитический	0.20	-
33	440211.50	1333233.10	Аналитический	1.00	-
34	440069.90	1333276.30	Аналитический	1.00	-
35	440014.00	1333293.50	Аналитический	1.00	-
36	439964.50	1333308.10	Картометрический	1.00	-
37	439901.60	1333326.50	Картометрический	1.00	-
38	439906.10	1333374.10	Картометрический	1.00	-
39	439910.50	1333392.50	Картометрический	1.00	-
40	439918.20	1333410.90	Картометрический	1.00	-
41	439925.80	1333437.60	Картометрический	1.00	-
42	439939.70	1333478.90	Картометрический	1.00	-
43	439947.49	1333505.46	Картометрический	1.00	-
44	439935.80	1333509.20	Картометрический	1.00	-
45	439932.90	1333512.40	Картометрический	1.00	-
46	439833.85	1333555.78	Картометрический	1.00	-
47	439706.35	1333592.87	Картометрический	1.00	-
48	439596.35	1333629.74	Картометрический	1.00	-
49	439559.06	1333638.28	Картометрический	1.00	-
50	439487.35	1333670.04	Аналитический	1.00	-

51	439483.61	1333671.70	Аналитический	1.00	-
52	439479.15	1333668.57	Аналитический	0.30	-
53	439479.02	1333668.18	Аналитический	1.00	-
54	439449.33	1333572.04	Аналитический	0.30	-
55	439438.10	1333534.10	Аналитический	1.00	-
56	439436.13	1333527.27	Аналитический	1.00	-
57	439435.73	1333526.59	Аналитический	0.20	-
58	439424.03	1333506.41	Аналитический	0.20	-
59	439406.52	1333432.44	Картометрический	1.00	-
60	439402.92	1333425.42	Аналитический	1.00	-
61	439366.29	1333348.67	Картометрический	1.00	-
62	439356.98	1333328.75	Картометрический	1.00	-
63	439322.60	1333322.40	Картометрический	1.00	-
64	439320.30	1333318.60	Картометрический	1.00	-
65	439319.80	1333318.70	Картометрический	1.00	-
66	439296.30	1333302.70	Картометрический	1.00	-
67	439285.90	1333295.20	Картометрический	1.00	-
68	439265.90	1333257.70	Картометрический	1.00	-
69	439262.30	1333247.30	Картометрический	1.00	-
70	439261.70	1333239.40	Картометрический	1.00	-
71	439260.83	1333210.51	Картометрический	1.00	-
72	439260.40	1333196.30	Картометрический	1.00	-
73	439260.40	1333195.60	Картометрический	1.00	-
74	439259.80	1333189.90	Картометрический	1.00	-
75	439259.80	1333189.50	Картометрический	1.00	-
76	439252.60	1333172.50	Картометрический	1.00	-
77	439245.40	1333160.80	Картометрический	1.00	-
78	439240.40	1333155.00	Картометрический	1.00	-
79	439191.90	1333098.50	Картометрический	1.00	-
80	439129.70	1333023.60	Картометрический	1.00	-
81	439097.40	1332985.60	Картометрический	1.00	-
82	439086.70	1332968.50	Картометрический	1.00	-
83	439066.60	1332936.96	Картометрический	1.00	-
84	439068.10	1332936.93	Аналитический	0.10	-
85	439079.28	1332936.72	Аналитический	0.10	-
86	439094.49	1332936.96	Аналитический	0.10	-
87	439115.14	1332937.57	Аналитический	0.10	-
88	439134.02	1332937.88	Аналитический	0.10	-
89	439155.22	1332938.00	Аналитический	0.10	-
90	439167.44	1332937.51	Аналитический	0.10	-
91	439182.65	1332935.68	Аналитический	0.10	-
92	439191.26	1332934.58	Аналитический	0.10	-
93	439204.95	1332933.11	Аналитический	0.10	-
94	439222.97	1332931.16	Аналитический	0.10	-
95	439237.27	1332929.57	Аналитический	0.10	-
96	439250.95	1332927.92	Аналитический	0.10	-

97	439275.02	1332925.78	Аналитический	0.10	-
98	439281.62	1332924.93	Аналитический	0.10	-
99	439296.29	1332920.83	Аналитический	0.10	-
100	439314.86	1332916.68	Аналитический	0.10	-
101	439330.07	1332913.32	Аналитический	0.10	-
102	439347.79	1332909.47	Аналитический	0.10	-
103	439353.29	1332908.19	Аналитический	0.10	-
104	439360.07	1332906.42	Аналитический	0.10	-
105	439368.93	1332904.52	Аналитический	0.10	-
106	439380.05	1332902.08	Аналитический	0.10	-
107	439387.93	1332900.31	Аналитический	0.10	-
108	439395.81	1332898.29	Аналитический	0.10	-
109	439406.62	1332896.03	Аналитический	0.10	-
110	439425.19	1332891.45	Аналитический	0.10	-
111	439441.51	1332887.90	Аналитический	0.10	-
112	439458.25	1332884.24	Аналитический	0.10	-
113	439467.72	1332881.49	Аналитический	0.10	-
114	439482.62	1332878.98	Аналитический	0.10	-
115	439500.83	1332875.38	Аналитический	0.10	-
116	439512.62	1332872.32	Аналитический	0.10	-
117	439535.29	1332867.62	Аналитический	0.10	-
118	439544.51	1332865.18	Аналитический	0.10	-
119	439556.24	1332862.55	Аналитический	0.10	-
120	439570.42	1332859.13	Аналитический	0.10	-
121	439592.53	1332854.06	Аналитический	0.10	-
122	439599.01	1332852.71	Аналитический	0.10	-
123	439608.36	1332850.39	Аналитический	0.10	-
124	439619.54	1332848.01	Аналитический	0.10	-
125	439629.68	1332845.38	Аналитический	0.10	-
126	439642.87	1332842.33	Аналитический	0.10	-
127	439648.68	1332841.11	Аналитический	0.10	-
128	439659.13	1332838.60	Аналитический	0.10	-
129	439670.86	1332836.03	Аналитический	0.10	-
130	439683.07	1332832.98	Аналитический	0.10	-
131	439703.17	1332828.52	Аналитический	0.10	-
132	439730.18	1332822.59	Аналитический	0.10	-
133	439751.75	1332817.77	Аналитический	0.10	-
134	439761.58	1332815.02	Аналитический	0.10	-
135	439770.81	1332812.15	Аналитический	0.10	-
136	439780.15	1332809.76	Аналитический	0.10	-
137	439803.00	1332805.91	Аналитический	0.10	-
138	439829.34	1332800.05	Аналитический	0.10	-
139	439863.49	1332791.74	Аналитический	0.10	-
140	439929.35	1332777.08	Аналитический	0.10	-
141	439967.59	1332768.52	Аналитический	0.10	-
142	440021.11	1332756.18	Аналитический	0.10	-

143	440064.73	1332747.02	Аналитический	0.10	-
144	440081.59	1332742.87	Аналитический	0.10	-
145	440111.53	1332736.02	Аналитический	0.10	-
146	440123.99	1332733.46	Аналитический	0.10	-
147	440148.92	1332727.59	Аналитический	0.10	-
148	440175.92	1332720.63	Аналитический	0.10	-
149	440198.53	1332716.35	Аналитический	0.10	-
150	440224.31	1332710.61	Аналитический	0.10	-
151	440241.78	1332706.45	Аналитический	0.10	-
152	440274.29	1332697.41	Аналитический	0.10	-
153	440283.66	1332695.50	Аналитический	0.10	-
154	440298.85	1332692.40	Картометрический	1.00	-
155	440330.49	1332685.19	Картометрический	1.00	-
1	440400.47	1332668.38	Картометрический	1.00	-
Часть N 2					
156	440375.40	1330635.80	Аналитический	0.10	-
157	440386.20	1330669.50	Аналитический	0.10	-
158	440398.30	1330717.10	Аналитический	0.10	-
159	440401.80	1330741.40	Аналитический	0.10	-
160	440409.69	1330769.10	Аналитический	0.10	-
161	440274.89	1330808.33	Аналитический	0.10	-
162	440328.27	1330995.29	Аналитический	0.10	-
163	440337.26	1330992.67	Аналитический	0.10	-
164	440340.98	1331005.43	Аналитический	0.10	-
165	440331.98	1331008.05	Аналитический	0.10	-
166	440372.76	1331148.16	Аналитический	0.10	-
167	440392.67	1331142.37	Аналитический	0.10	-
168	440398.82	1331143.52	Аналитический	0.10	-
169	440410.96	1331153.92	Аналитический	0.10	-
170	440434.06	1331169.08	Аналитический	0.10	-
171	440450.90	1331177.10	Аналитический	0.10	-
172	440456.11	1331179.14	Аналитический	0.10	-
173	440476.73	1331179.29	Аналитический	0.10	-
174	440485.69	1331177.91	Аналитический	0.10	-
175	440502.06	1331172.64	Аналитический	0.10	-
176	440524.23	1331158.71	Аналитический	0.10	-
177	440538.30	1331144.00	Аналитический	0.10	-
178	440552.10	1331192.00	Аналитический	0.10	-
179	440550.80	1331201.50	Аналитический	0.10	-
180	440544.00	1331220.70	Аналитический	0.10	-
181	440535.00	1331246.20	Аналитический	0.10	-
182	440543.20	1331301.30	Аналитический	0.10	-
183	440542.40	1331308.70	Аналитический	0.10	-
184	440528.70	1331319.10	Аналитический	0.10	-
185	440447.60	1331336.90	Аналитический	0.10	-
186	440415.80	1331342.00	Аналитический	0.10	-

187	440383.31	1331348.37	Аналитический	0.10	-
188	440380.60	1331348.90	Аналитический	1.00	-
189	440344.90	1331368.90	Аналитический	1.00	-
190	440340.79	1331370.85	Аналитический	1.00	-
191	440324.26	1331295.88	Аналитический	1.00	-
192	440323.29	1331291.25	Аналитический	0.10	-
193	440320.79	1331279.48	Аналитический	0.10	-
194	440293.56	1331185.87	Аналитический	0.10	-
195	440214.22	1330914.04	Аналитический	0.10	-
196	440202.22	1330872.24	Аналитический	0.10	-
197	440173.07	1330771.83	Аналитический	0.10	-
198	440163.55	1330774.60	Аналитический	0.10	-
199	440152.28	1330735.87	Аналитический	0.10	-
200	440141.22	1330697.85	Аналитический	0.10	-
201	440200.19	1330679.01	Картометрический	1.00	-
202	440215.40	1330718.40	Аналитический	0.10	-
203	440226.20	1330713.30	Аналитический	0.10	-
204	440328.10	1330659.10	Аналитический	0.10	-
205	440332.60	1330656.90	Аналитический	0.10	-
156	440375.40	1330635.80	Аналитический	0.10	-
Часть N 3					
206	440457.01	1332267.72	Аналитический	1.00	-
207	440457.02	1332332.45	Аналитический	1.00	-
208	440423.58	1332341.02	Аналитический	1.00	-
209	440426.79	1332267.06	Аналитический	1.00	-
206	440457.01	1332267.72	Аналитический	1.00	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №3-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Бутыри муниципального образования «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	682 949 кв. м +/- 4 324 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	446948.75	1330148.65	Аналитический	1.00	-
2	446952.50	1330153.90	Аналитический	1.00	-
3	446960.10	1330161.50	Аналитический	1.00	-
4	446975.30	1330174.80	Аналитический	1.00	-

5	446994.40	1330190.10	Аналитический	1.00	-
6	447003.90	1330195.10	Аналитический	1.00	-
7	447024.46	1330211.87	Аналитический	1.00	-
8	447042.40	1330226.00	Аналитический	1.00	-
9	447022.80	1330243.80	Аналитический	1.00	-
10	446999.80	1330268.80	Аналитический	1.00	-
11	447002.20	1330275.00	Аналитический	1.00	-
12	447002.00	1330279.00	Аналитический	1.00	-
13	447001.40	1330290.19	Аналитический	1.00	-
14	447001.40	1330298.60	Аналитический	1.00	-
15	447000.70	1330310.70	Аналитический	1.00	-
16	447002.60	1330319.60	Аналитический	1.00	-
17	447003.30	1330340.60	Аналитический	1.00	-
18	447007.10	1330362.80	Аналитический	1.00	-
19	447013.40	1330383.10	Аналитический	1.00	-
20	447019.70	1330392.70	Аналитический	1.00	-
21	447018.13	1330396.66	Картометрический	1.00	-
22	446989.30	1330469.50	Картометрический	1.00	-
23	446991.20	1330488.50	Картометрический	1.00	-
24	446992.50	1330513.30	Картометрический	1.00	-
25	446991.80	1330527.20	Картометрический	1.00	-
26	446991.80	1330538.00	Картометрический	1.00	-
27	446988.70	1330550.10	Картометрический	1.00	-
28	446985.50	1330568.50	Картометрический	1.00	-
29	446982.30	1330586.30	Картометрический	1.00	-
30	446994.40	1330593.30	Картометрический	1.00	-
31	446993.10	1330604.10	Картометрический	1.00	-
32	446986.80	1330615.50	Картометрический	1.00	-
33	446977.20	1330626.30	Картометрический	1.00	-
34	446966.40	1330638.40	Картометрический	1.00	-
35	446960.10	1330645.40	Картометрический	1.00	-
36	446952.50	1330653.60	Картометрический	1.00	-
37	446951.80	1330663.80	Картометрический	1.00	-
38	446930.65	1330680.09	Картометрический	1.00	-
39	446899.10	1330704.40	Картометрический	1.00	-
40	446895.30	1330705.70	Картометрический	1.00	-
41	446894.00	1330709.50	Картометрический	1.00	-
42	446896.60	1330714.60	Картометрический	1.00	-
43	446901.70	1330719.60	Картометрический	1.00	-
44	446904.80	1330724.10	Картометрический	1.00	-
45	446915.00	1330736.80	Картометрический	1.00	-
46	446922.60	1330750.10	Картометрический	1.00	-
47	446922.60	1330757.10	Картометрический	1.00	-
48	446916.90	1330763.50	Картометрический	1.00	-
49	446909.90	1330770.40	Картометрический	1.00	-
50	446904.80	1330780.60	Картометрический	1.00	-

51	446902.30	1330790.80	Картометрический	1.00	-
52	446904.80	1330801.60	Аналитический	1.00	-
53	446911.80	1330816.20	Аналитический	1.00	-
54	446896.00	1330820.00	Аналитический	1.00	-
55	446885.80	1330821.20	Аналитический	1.00	-
56	446877.50	1330821.90	Аналитический	1.00	-
57	446871.80	1330821.90	Аналитический	1.00	-
58	446860.00	1330824.90	Картометрический	1.00	-
59	446864.80	1330839.00	Картометрический	1.00	-
60	446867.90	1330851.80	Картометрический	1.00	-
61	446866.10	1330861.30	Картометрический	1.00	-
62	446856.70	1330881.90	Картометрический	1.00	-
63	446855.20	1330884.40	Картометрический	1.00	-
64	446853.10	1330883.10	Картометрический	1.00	-
65	446832.80	1330870.40	Картометрический	1.00	-
66	446831.40	1330869.40	Картометрический	1.00	-
67	446835.60	1330863.80	Картометрический	1.00	-
68	446803.90	1330840.30	Картометрический	1.00	-
69	446777.80	1330822.50	Картометрический	1.00	-
70	446759.40	1330813.00	Картометрический	1.00	-
71	446728.30	1330797.10	Картометрический	1.00	-
72	446705.50	1330787.00	Картометрический	1.00	-
73	446676.20	1330779.30	Картометрический	1.00	-
74	446655.30	1330776.80	Картометрический	1.00	-
75	446622.28	1330780.00	Картометрический	1.00	-
76	446622.87	1330786.43	Картометрический	1.00	-
77	446622.96	1330787.44	Картометрический	1.00	-
78	446623.23	1330790.42	Картометрический	1.00	-
79	446605.10	1330794.27	Картометрический	1.00	-
80	446598.84	1330793.53	Картометрический	1.00	-
81	446588.33	1330792.29	Картометрический	1.00	-
82	446578.23	1330796.56	Картометрический	1.00	-
83	446567.00	1330799.70	Картометрический	1.00	-
84	446535.30	1330816.80	Картометрический	1.00	-
85	446514.30	1330829.50	Картометрический	1.00	-
86	446490.20	1330845.40	Картометрический	1.00	-
87	446479.60	1330855.30	Картометрический	1.00	-
88	446479.60	1330856.90	Картометрический	1.00	-
89	446444.20	1330885.40	Картометрический	1.00	-
90	446423.90	1330901.90	Картометрический	1.00	-
91	446399.90	1330914.20	Картометрический	1.00	-
92	446349.00	1330910.40	Картометрический	1.00	-
93	446292.40	1330911.00	Картометрический	1.00	-
94	446272.80	1330913.60	Картометрический	1.00	-
95	446242.40	1330910.40	Картометрический	1.00	-
96	446197.90	1330909.10	Картометрический	1.00	-

97	446173.10	1330910.10	Картометрический	1.00	-
98	446150.90	1330905.70	Картометрический	1.00	-
99	446116.60	1330900.00	Картометрический	1.00	-
100	446082.30	1330898.10	Картометрический	1.00	-
101	446074.70	1330900.00	Картометрический	1.00	-
102	446052.10	1330880.20	Картометрический	1.00	-
103	446065.30	1330844.30	Картометрический	1.00	-
104	446073.70	1330833.50	Картометрический	1.00	-
105	446109.20	1330801.80	Аналитический	0.10	-
106	446113.80	1330797.10	Аналитический	0.10	-
107	446125.50	1330779.60	Аналитический	0.10	-
108	446134.70	1330761.20	Картометрический	1.00	-
109	446128.30	1330760.60	Картометрический	1.00	-
110	446113.50	1330759.10	Картометрический	1.00	-
111	446050.30	1330770.50	Картометрический	1.00	-
112	445997.70	1330782.50	Картометрический	1.00	-
113	445948.30	1330795.80	Картометрический	1.00	-
114	445933.30	1330800.80	Аналитический	1.00	-
115	445936.30	1330795.60	Аналитический	1.00	-
116	445941.90	1330786.00	Аналитический	1.00	-
117	445959.00	1330762.20	Аналитический	1.00	-
118	445980.00	1330737.80	Аналитический	1.00	-
119	445989.70	1330718.30	Аналитический	1.00	-
120	445993.00	1330709.90	Аналитический	1.00	-
121	445996.70	1330701.10	Аналитический	1.00	-
122	446003.70	1330684.70	Аналитический	1.00	-
123	446021.56	1330651.77	Аналитический	1.00	-
124	446029.38	1330622.50	Аналитический	1.00	-
125	446036.01	1330606.67	Аналитический	1.00	-
126	446040.70	1330595.46	Аналитический	1.00	-
127	446055.94	1330559.06	Аналитический	1.00	-
128	446059.46	1330550.77	Аналитический	1.00	-
129	446073.12	1330518.54	Аналитический	1.00	-
130	446073.13	1330518.52	Аналитический	1.00	-
131	446074.00	1330484.10	Аналитический	1.00	-
132	446069.00	1330451.00	Аналитический	1.00	-
133	446064.50	1330433.90	Аналитический	1.00	-
134	446053.30	1330407.60	Аналитический	1.00	-
135	446060.50	1330411.70	Картометрический	1.00	-
136	446082.00	1330417.50	Аналитический	1.00	-
137	446131.30	1330420.80	Аналитический	1.00	-
138	446140.20	1330422.30	Аналитический	1.00	-
139	446184.70	1330418.80	Аналитический	1.00	-
140	446252.60	1330422.60	Аналитический	1.00	-
141	446306.60	1330424.50	Аналитический	1.00	-
142	446346.00	1330426.40	Аналитический	1.00	-

143	446419.10	1330434.10	Аналитический	1.00	-
144	446476.80	1330436.50	Аналитический	1.00	-
145	446504.50	1330436.60	Аналитический	1.00	-
146	446604.70	1330445.50	Аналитический	1.00	-
147	446668.70	1330449.90	Аналитический	1.00	-
148	446711.90	1330450.60	Аналитический	1.00	-
149	446745.10	1330451.20	Аналитический	1.00	-
150	446756.50	1330448.20	Аналитический	1.00	-
151	446765.20	1330444.40	Аналитический	1.00	-
152	446769.30	1330442.70	Аналитический	1.00	-
153	446780.30	1330433.60	Аналитический	1.00	-
154	446798.10	1330415.20	Аналитический	1.00	-
155	446804.10	1330397.90	Аналитический	1.00	-
156	446803.40	1330391.20	Аналитический	1.00	-
157	446799.60	1330373.30	Аналитический	1.00	-
158	446798.30	1330354.70	Аналитический	1.00	-
159	446802.50	1330345.40	Аналитический	1.00	-
160	446808.10	1330337.70	Аналитический	1.00	-
161	446819.40	1330330.40	Аналитический	1.00	-
162	446822.60	1330335.40	Аналитический	1.00	-
163	446842.70	1330322.30	Аналитический	1.00	-
164	446849.76	1330319.59	Аналитический	1.00	-
165	446849.00	1330313.40	Аналитический	1.00	-
166	446852.19	1330284.58	Аналитический	1.00	-
167	446852.65	1330261.82	Аналитический	1.00	-
168	446853.75	1330207.08	Аналитический	1.00	-
169	446870.00	1330203.54	Аналитический	1.00	-
170	446878.94	1330203.46	Аналитический	1.00	-
171	446880.10	1330190.70	Аналитический	1.00	-
172	446877.50	1330175.50	Аналитический	1.00	-
173	446875.60	1330163.40	Аналитический	1.00	-
174	446880.10	1330155.80	Аналитический	1.00	-
175	446893.75	1330150.83	Аналитический	1.00	-
1	446948.75	1330148.65	Аналитический	1.00	-
Часть N 2					
176	445631.90	1330946.80	Аналитический	0.10	-
177	445630.80	1330953.20	Аналитический	0.10	-
178	445603.80	1330993.40	Аналитический	0.10	-
179	445572.30	1331032.60	Аналитический	0.10	-
180	445533.70	1331065.40	Аналитический	0.10	-
181	445521.60	1331073.00	Аналитический	0.10	-
182	445507.40	1331087.30	Аналитический	0.10	-
183	445502.40	1331094.10	Аналитический	0.10	-
184	445488.90	1331100.10	Аналитический	0.10	-
185	445443.40	1331123.50	Аналитический	0.10	-
186	445412.80	1331129.80	Аналитический	0.10	-

187	445396.50	1331130.40	Аналитический	0.10	-
188	445337.00	1331126.60	Аналитический	0.10	-
189	445259.60	1331118.30	Аналитический	0.10	-
190	445197.00	1331107.60	Аналитический	0.10	-
191	445139.40	1331089.80	Аналитический	0.10	-
192	445134.40	1331087.60	Аналитический	0.10	-
193	445117.70	1331069.50	Аналитический	0.10	-
194	445086.00	1331041.60	Аналитический	0.10	-
195	445047.20	1331013.60	Аналитический	0.10	-
196	445019.90	1330997.10	Аналитический	0.10	-
197	445002.20	1330989.50	Аналитический	0.10	-
198	444972.30	1330981.30	Аналитический	0.10	-
199	444965.30	1330980.60	Аналитический	0.10	-
200	444947.60	1330976.20	Аналитический	0.10	-
201	444912.60	1330972.40	Аналитический	0.10	-
202	444883.40	1330966.70	Аналитический	0.10	-
203	444854.80	1330967.30	Аналитический	0.10	-
204	444851.90	1330968.50	Аналитический	0.10	-
205	444730.10	1330946.20	Аналитический	0.10	-
206	444656.60	1330932.00	Аналитический	0.10	-
207	444645.30	1330923.50	Аналитический	0.10	-
208	444617.40	1330912.70	Аналитический	0.10	-
209	444600.20	1330907.00	Аналитический	0.10	-
210	444584.42	1330904.62	Аналитический	0.10	-
211	444787.02	1330645.79	Аналитический	0.10	-
212	445408.92	1330867.36	Аналитический	1.00	-
213	445583.84	1330929.68	Аналитический	0.10	-
176	445631.90	1330946.80	Аналитический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №4-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	деревня Верхние Кармачи муниципального образования «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	217 875 кв. м +/- 1 426 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448396.90	1329378.30	Картометрический	1.00	-
2	448396.26	1329440.73	Аналитический	0.10	-
3	448419.69	1329453.12	Аналитический	0.10	-
4	448405.66	1329479.64	Аналитический	0.10	-
5	448375.87	1329531.73	Аналитический	0.20	-
6	448385.89	1329537.22	Аналитический	0.20	-
7	448352.26	1329587.25	Аналитический	0.20	-
8	448302.55	1329569.39	Картометрический	1.00	-
9	448294.20	1329583.85	Картометрический	1.00	-
10	448318.46	1329600.42	Картометрический	1.00	-
11	448294.31	1329640.93	Картометрический	1.00	-
12	448274.88	1329629.70	Картометрический	1.00	-
13	448208.12	1329755.36	Картометрический	1.00	-
14	448225.75	1329764.46	Аналитический	0.30	-

15	448206.26	1329811.66	Аналитический	0.30	-
16	448038.30	1329757.60	Картометрический	1.00	-
17	448021.80	1329744.90	Картометрический	1.00	-
18	448006.60	1329727.80	Картометрический	1.00	-
19	447990.70	1329713.20	Картометрический	1.00	-
20	447982.40	1329704.90	Картометрический	1.00	-
21	447972.90	1329699.20	Картометрический	1.00	-
22	447965.90	1329694.80	Картометрический	1.00	-
23	447910.70	1329682.10	Картометрический	1.00	-
24	447867.50	1329670.60	Картометрический	1.00	-
25	447844.00	1329664.30	Аналитический	1.00	-
26	447802.40	1329628.50	Аналитический	1.00	-
27	447821.90	1329578.00	Аналитический	1.00	-
28	447832.30	1329562.70	Аналитический	1.00	-
29	447837.00	1329558.10	Аналитический	1.00	-
30	447835.10	1329554.40	Аналитический	1.00	-
31	447835.60	1329551.20	Аналитический	1.00	-
32	447848.30	1329538.90	Картометрический	1.00	-
33	447846.15	1329494.17	Аналитический	0.30	-
34	447862.47	1329476.65	Аналитический	0.30	-
35	447867.00	1329471.79	Аналитический	0.30	-
36	447879.99	1329460.01	Аналитический	0.30	-
37	447906.88	1329440.92	Картометрический	1.00	-
38	447930.25	1329424.17	Картометрический	1.00	-
39	447952.52	1329408.02	Картометрический	1.00	-
40	447968.44	1329395.94	Картометрический	1.00	-
41	447966.60	1329390.00	Картометрический	1.00	-
42	447965.90	1329383.00	Картометрический	1.00	-
43	447962.10	1329376.00	Картометрический	1.00	-
44	447960.80	1329363.30	Картометрический	1.00	-
45	447960.80	1329351.20	Картометрический	1.00	-
46	447959.60	1329341.10	Картометрический	1.00	-
47	447959.60	1329329.00	Картометрический	1.00	-
48	447959.70	1329327.51	Аналитический	0.20	-
49	447960.20	1329320.10	Картометрический	1.00	-
50	447963.40	1329304.90	Картометрический	1.00	-
51	447967.20	1329285.20	Картометрический	1.00	-
52	447970.40	1329274.40	Картометрический	1.00	-
53	447976.10	1329264.20	Картометрический	1.00	-
54	447979.30	1329259.80	Картометрический	1.00	-
55	447979.90	1329258.50	Картометрический	1.00	-
56	447987.88	1329256.29	Картометрический	1.00	-
57	448005.77	1329220.74	Картометрический	1.00	-
58	448028.11	1329203.13	Аналитический	0.10	-
59	448099.27	1329225.83	Картометрический	1.00	-
60	448118.01	1329232.49	Аналитический	0.30	-

61	448137.08	1329239.27	Аналитический	0.30	-
62	448164.27	1329250.42	Картометрический	1.00	-
63	448187.54	1329262.46	Картометрический	1.00	-
64	448218.54	1329276.46	Картометрический	1.00	-
65	448246.67	1329292.29	Картометрический	1.00	-
66	448258.33	1329297.71	Аналитический	0.10	-
67	448290.42	1329311.88	Аналитический	0.10	-
68	448307.50	1329322.29	Аналитический	0.10	-
69	448329.17	1329334.58	Аналитический	0.30	-
70	448358.54	1329355.63	Аналитический	0.30	-
71	448380.00	1329368.75	Картометрический	1.00	-
72	448390.90	1329377.50	Картометрический	1.00	-
1	448396.90	1329378.30	Картометрический	1.00	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №5-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	поселок Нижние Кармачи муниципального образования «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	98 918 кв. м +/- 1 095 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	448452.18	1327033.39	Аналитический	0.10	-
2	448481.98	1327083.47	Аналитический	0.10	-
3	448490.26	1327106.53	Аналитический	0.10	-
4	448516.01	1327180.49	Аналитический	0.10	-

5	448568.83	1327337.31	Картометрический	1.00	-
6	448604.08	1327459.89	Картометрический	1.00	-
7	448572.43	1327473.19	Аналитический	0.10	-
8	448582.63	1327502.39	Аналитический	0.10	-
9	448545.52	1327513.37	Аналитический	0.10	-
10	448534.99	1327484.36	Аналитический	0.10	-
11	448510.29	1327489.00	Картометрический	1.00	-
12	448484.20	1327447.44	Картометрический	1.00	-
13	448441.33	1327348.13	Картометрический	1.00	-
14	448429.27	1327353.80	Аналитический	1.00	-
15	448415.27	1327360.07	Аналитический	1.00	-
16	448408.95	1327358.60	Аналитический	1.00	-
17	448345.14	1327384.27	Аналитический	1.00	-
18	448327.40	1327391.40	Аналитический	1.00	-
19	448319.13	1327367.67	Аналитический	1.00	-
20	448304.03	1327322.93	Аналитический	1.00	-
21	448294.01	1327291.56	Аналитический	1.00	-
22	448285.00	1327257.59	Аналитический	1.00	-
23	448276.73	1327225.13	Аналитический	1.00	-
24	448270.07	1327201.53	Аналитический	1.00	-
25	448265.53	1327179.03	Аналитический	0.30	-
26	448260.71	1327158.57	Аналитический	0.30	-
27	448250.60	1327117.80	Аналитический	1.00	-
28	448307.40	1327102.60	Аналитический	0.10	-
29	448333.90	1327084.50	Аналитический	1.00	-
30	448338.10	1327080.10	Аналитический	1.00	-
31	448334.80	1327076.90	Аналитический	1.00	-
32	448337.30	1327036.60	Аналитический	1.00	-
33	448340.20	1327028.20	Картометрический	1.00	-
34	448350.00	1327019.20	Картометрический	1.00	-
35	448366.20	1327007.90	Картометрический	1.00	-
36	448376.60	1327003.60	Картометрический	1.00	-
37	448398.78	1326998.68	Картометрический	1.00	-
38	448420.28	1327012.40	Аналитический	0.20	-
39	448429.97	1327040.48	Аналитический	0.20	-
1	448452.18	1327033.39	Аналитический	0.10	-
Часть N 2					
40	448289.80	1327627.80	Аналитический	0.30	-
41	448290.97	1327657.78	Аналитический	0.30	-
42	448292.15	1327687.78	Аналитический	0.30	-
43	448192.25	1327691.69	Аналитический	0.30	-
44	448191.07	1327661.70	Аналитический	0.30	-
45	448189.90	1327631.72	Аналитический	0.30	-
46	448289.10	1327627.83	Аналитический	0.30	-
40	448289.80	1327627.80	Аналитический	0.30	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (Т) №6-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	42 159 кв. м +/- 4 880 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	439959.18	1330650.33	Аналитический	1.00	-
2	440153.21	1331317.02	Аналитический	1.00	-
3	440171.80	1331327.22	Аналитический	1.00	-
4	440245.13	1331305.88	Аналитический	1.00	-
5	440318.45	1331288.97	Аналитический	1.00	-

6	440340.93	1331386.41	Аналитический	1.00	-
7	440267.84	1331403.27	Аналитический	1.00	-
8	440252.31	1331335.90	Аналитический	1.00	-
9	440233.50	1331324.87	Аналитический	1.00	-
10	440175.99	1331341.61	Аналитический	1.00	-
11	440165.78	1331360.20	Аналитический	1.00	-
12	440266.56	1331706.51	Аналитический	1.00	-
13	440242.56	1331713.50	Аналитический	1.00	-
14	439935.18	1330657.32	Аналитический	1.00	-
1	439959.18	1330650.33	Аналитический	1.00	-
Часть N 2					
15	440344.90	1331368.90	Аналитический	1.00	-
16	440370.95	1331483.66	Аналитический	1.00	-
17	440394.19	1331599.09	Аналитический	1.00	-
18	440425.81	1331720.90	Аналитический	1.00	-
19	440440.45	1331799.70	Аналитический	1.00	-
20	440443.01	1331813.33	Аналитический	1.00	-
21	440436.06	1331929.07	Аналитический	1.00	-
22	440429.03	1332000.20	Аналитический	1.00	-
23	440428.54	1332020.53	Аналитический	1.00	-
24	440426.46	1332092.04	Аналитический	1.00	-
25	440425.24	1332153.92	Аналитический	1.00	-
26	440423.50	1332249.53	Аналитический	1.00	-
27	440419.62	1332342.48	Аналитический	1.00	-
28	440419.61	1332343.07	Аналитический	1.00	-
29	440419.60	1332343.08	Аналитический	1.00	-
30	440416.75	1332475.89	Аналитический	1.00	-
31	440415.95	1332511.77	Аналитический	1.00	-
32	440415.96	1332512.37	Аналитический	1.00	-
33	440415.96	1332512.38	Аналитический	1.00	-
34	440416.04	1332523.31	Аналитический	1.00	-
35	440416.35	1332538.11	Аналитический	1.00	-
36	440416.29	1332540.16	Аналитический	1.00	-
37	440415.80	1332542.17	Аналитический	1.00	-
38	440415.00	1332544.06	Аналитический	1.00	-
39	440413.91	1332545.77	Аналитический	1.00	-
40	440412.53	1332547.28	Аналитический	1.00	-
41	440410.87	1332548.56	Аналитический	1.00	-
42	440409.76	1332549.15	Аналитический	1.00	-
43	440409.87	1332552.44	Аналитический	1.00	-
44	440407.90	1332553.04	Аналитический	1.00	-
45	440405.50	1332553.61	Аналитический	1.00	-
46	440399.30	1332555.17	Аналитический	1.00	-
47	440397.31	1332556.83	Аналитический	1.00	-
48	440396.43	1332559.10	Аналитический	1.00	-
49	440396.63	1332562.03	Аналитический	1.00	-

50	440398.93	1332582.46	Аналитический	1.00	-
51	440399.10	1332583.96	Аналитический	1.00	-
52	440399.64	1332585.64	Аналитический	1.00	-
53	440400.38	1332587.15	Аналитический	1.00	-
54	440401.27	1332588.48	Аналитический	1.00	-
55	440401.96	1332589.29	Аналитический	1.00	-
56	440402.73	1332590.05	Аналитический	1.00	-
57	440403.87	1332590.96	Аналитический	1.00	-
58	440405.10	1332591.72	Аналитический	1.00	-
59	440407.02	1332592.53	Аналитический	1.00	-
60	440408.29	1332592.87	Аналитический	1.00	-
61	440411.20	1332593.22	Аналитический	1.00	-
62	440410.80	1332593.30	Аналитический	1.00	-
63	440394.20	1332597.10	Аналитический	1.00	-
64	440381.52	1332600.04	Аналитический	1.00	-
65	440383.00	1332599.36	Аналитический	1.00	-
66	440384.23	1332598.64	Аналитический	1.00	-
67	440385.38	1332597.77	Аналитический	1.00	-
68	440386.54	1332596.63	Аналитический	1.00	-
69	440387.71	1332595.07	Аналитический	1.00	-
70	440388.82	1332592.83	Аналитический	1.00	-
71	440389.20	1332591.62	Аналитический	1.00	-
72	440389.49	1332590.05	Аналитический	1.00	-
73	440389.54	1332588.40	Аналитический	1.00	-
74	440389.39	1332587.04	Аналитический	1.00	-
75	440388.42	1332578.47	Аналитический	1.00	-
76	440386.83	1332564.37	Аналитический	1.00	-
77	440386.40	1332559.47	Аналитический	1.00	-
78	440386.70	1332556.72	Аналитический	1.00	-
79	440387.43	1332554.24	Аналитический	1.00	-
80	440389.13	1332550.98	Аналитический	1.00	-
81	440391.64	1332548.19	Аналитический	1.00	-
82	440395.32	1332545.99	Аналитический	1.00	-
83	440396.29	1332545.60	Аналитический	1.00	-
84	440397.71	1332545.17	Аналитический	1.00	-
85	440403.22	1332543.87	Аналитический	1.00	-
86	440405.54	1332543.33	Аналитический	1.00	-
87	440406.96	1332542.75	Аналитический	1.00	-
88	440407.72	1332542.19	Аналитический	1.00	-
89	440408.26	1332541.63	Аналитический	1.00	-
90	440408.77	1332540.87	Аналитический	1.00	-
91	440409.29	1332539.48	Аналитический	1.00	-
92	440409.41	1332538.33	Аналитический	1.00	-
93	440409.61	1332544.49	Аналитический	1.00	-
94	440410.70	1332543.37	Аналитический	1.00	-
95	440411.64	1332541.84	Аналитический	1.00	-

96	440412.20	1332540.08	Аналитический	1.00	-
97	440412.32	1332537.88	Аналитический	1.00	-
98	440412.01	1332523.58	Аналитический	1.00	-
99	440411.94	1332513.33	Аналитический	1.00	-
100	440411.94	1332513.32	Аналитический	1.00	-
101	440411.93	1332512.04	Аналитический	1.00	-
102	440412.72	1332476.16	Аналитический	1.00	-
103	440415.57	1332344.11	Аналитический	1.00	-
104	440415.59	1332342.75	Аналитический	1.00	-
105	440419.48	1332249.80	Аналитический	1.00	-
106	440421.21	1332154.19	Аналитический	1.00	-
107	440422.43	1332092.31	Аналитический	1.00	-
108	440424.52	1332020.80	Аналитический	1.00	-
109	440425.01	1332000.47	Аналитический	1.00	-
110	440432.04	1331929.34	Аналитический	1.00	-
111	440438.99	1331813.60	Аналитический	1.00	-
112	440436.42	1331799.97	Аналитический	1.00	-
113	440421.79	1331721.17	Аналитический	1.00	-
114	440390.16	1331599.36	Аналитический	1.00	-
115	440366.93	1331483.93	Аналитический	1.00	-
116	440341.21	1331370.66	Картометрический	1.00	-
15	440344.90	1331368.90	Аналитический	1.00	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона инженерной инфраструктуры (И) №6-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	38 649 кв. м +/- 1 284 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	445962.81	1330554.55	Аналитический	1.00	-
2	445963.55	1330555.29	Аналитический	1.00	-
3	445964.26	1330556.05	Аналитический	1.00	-
4	445964.95	1330556.84	Аналитический	1.00	-
5	445965.61	1330557.66	Аналитический	1.00	-

6	445966.24	1330558.49	Аналитический	1.00	-
7	445966.84	1330559.35	Аналитический	1.00	-
8	445967.41	1330560.22	Аналитический	1.00	-
9	445967.95	1330561.12	Аналитический	1.00	-
10	445968.45	1330562.04	Аналитический	1.00	-
11	445968.93	1330562.97	Аналитический	1.00	-
12	445969.37	1330563.91	Аналитический	1.00	-
13	445969.78	1330564.88	Аналитический	1.00	-
14	445970.15	1330565.85	Аналитический	1.00	-
15	445970.49	1330566.84	Аналитический	1.00	-
16	445970.80	1330567.84	Аналитический	1.00	-
17	445971.07	1330568.85	Аналитический	1.00	-
18	445971.30	1330569.87	Аналитический	1.00	-
19	445971.50	1330570.90	Аналитический	1.00	-
20	445971.67	1330571.93	Аналитический	1.00	-
21	445971.79	1330572.97	Аналитический	1.00	-
22	445971.89	1330574.01	Аналитический	1.00	-
23	445971.94	1330575.05	Аналитический	1.00	-
24	445971.96	1330576.10	Аналитический	1.00	-
25	445971.94	1330577.15	Аналитический	1.00	-
26	445971.89	1330578.19	Аналитический	1.00	-
27	445971.79	1330579.23	Аналитический	1.00	-
28	445971.67	1330580.27	Аналитический	1.00	-
29	445971.50	1330581.30	Аналитический	1.00	-
30	445971.30	1330582.33	Аналитический	1.00	-
31	445971.07	1330583.35	Аналитический	1.00	-
32	445970.80	1330584.36	Аналитический	1.00	-
33	445970.49	1330585.36	Аналитический	1.00	-
34	445970.15	1330586.35	Аналитический	1.00	-
35	445969.78	1330587.32	Аналитический	1.00	-
36	445969.37	1330588.29	Аналитический	1.00	-
37	445968.93	1330589.23	Аналитический	1.00	-
38	445968.45	1330590.16	Аналитический	1.00	-
39	445967.95	1330591.08	Аналитический	1.00	-
40	445967.41	1330591.98	Аналитический	1.00	-
41	445966.84	1330592.85	Аналитический	1.00	-
42	445966.24	1330593.71	Аналитический	1.00	-
43	445965.61	1330594.54	Аналитический	1.00	-
44	445964.95	1330595.36	Аналитический	1.00	-
45	445964.26	1330596.15	Аналитический	1.00	-
46	445963.55	1330596.91	Аналитический	1.00	-
47	445962.81	1330597.65	Аналитический	1.00	-
48	445962.05	1330598.36	Аналитический	1.00	-
49	445961.26	1330599.05	Аналитический	1.00	-
50	445960.44	1330599.71	Аналитический	1.00	-
51	445959.61	1330600.34	Аналитический	1.00	-

52	445958.75	1330600.94	Аналитический	1.00	-
53	445957.88	1330601.51	Аналитический	1.00	-
54	445956.98	1330602.05	Аналитический	1.00	-
55	445956.06	1330602.55	Аналитический	1.00	-
56	445955.13	1330603.03	Аналитический	1.00	-
57	445954.19	1330603.47	Аналитический	1.00	-
58	445953.22	1330603.88	Аналитический	1.00	-
59	445952.25	1330604.25	Аналитический	1.00	-
60	445951.26	1330604.59	Аналитический	1.00	-
61	445950.26	1330604.90	Аналитический	1.00	-
62	445949.25	1330605.17	Аналитический	1.00	-
63	445948.23	1330605.40	Аналитический	1.00	-
64	445947.20	1330605.60	Аналитический	1.00	-
65	445946.17	1330605.77	Аналитический	1.00	-
66	445945.13	1330605.89	Аналитический	1.00	-
67	445944.09	1330605.99	Аналитический	1.00	-
68	445943.05	1330606.04	Аналитический	1.00	-
69	445942.00	1330606.06	Аналитический	1.00	-
70	445940.95	1330606.04	Аналитический	1.00	-
71	445939.91	1330605.99	Аналитический	1.00	-
72	445938.87	1330605.89	Аналитический	1.00	-
73	445937.83	1330605.77	Аналитический	1.00	-
74	445936.80	1330605.60	Аналитический	1.00	-
75	445935.77	1330605.40	Аналитический	1.00	-
76	445934.75	1330605.17	Аналитический	1.00	-
77	445933.74	1330604.90	Аналитический	1.00	-
78	445932.74	1330604.59	Аналитический	1.00	-
79	445931.75	1330604.25	Аналитический	1.00	-
80	445930.78	1330603.88	Аналитический	1.00	-
81	445929.81	1330603.47	Аналитический	1.00	-
82	445928.87	1330603.03	Аналитический	1.00	-
83	445927.94	1330602.55	Аналитический	1.00	-
84	445927.02	1330602.05	Аналитический	1.00	-
85	445926.12	1330601.51	Аналитический	1.00	-
86	445925.25	1330600.94	Аналитический	1.00	-
87	445924.39	1330600.34	Аналитический	1.00	-
88	445923.56	1330599.71	Аналитический	1.00	-
89	445922.74	1330599.05	Аналитический	1.00	-
90	445921.95	1330598.36	Аналитический	1.00	-
91	445921.19	1330597.65	Аналитический	1.00	-
92	445920.45	1330596.91	Аналитический	1.00	-
93	445919.74	1330596.15	Аналитический	1.00	-
94	445919.05	1330595.36	Аналитический	1.00	-
95	445918.39	1330594.54	Аналитический	1.00	-
96	445917.76	1330593.71	Аналитический	1.00	-
97	445917.16	1330592.85	Аналитический	1.00	-

98	445916.59	1330591.98	Аналитический	1.00	-
99	445916.05	1330591.08	Аналитический	1.00	-
100	445915.55	1330590.16	Аналитический	1.00	-
101	445915.07	1330589.23	Аналитический	1.00	-
102	445914.63	1330588.29	Аналитический	1.00	-
103	445914.22	1330587.32	Аналитический	1.00	-
104	445913.85	1330586.35	Аналитический	1.00	-
105	445913.51	1330585.36	Аналитический	1.00	-
106	445913.20	1330584.36	Аналитический	1.00	-
107	445912.93	1330583.35	Аналитический	1.00	-
108	445912.70	1330582.33	Аналитический	1.00	-
109	445912.50	1330581.30	Аналитический	1.00	-
110	445912.33	1330580.27	Аналитический	1.00	-
111	445912.21	1330579.23	Аналитический	1.00	-
112	445912.11	1330578.19	Аналитический	1.00	-
113	445912.06	1330577.15	Аналитический	1.00	-
114	445912.04	1330576.10	Аналитический	1.00	-
115	445912.06	1330575.05	Аналитический	1.00	-
116	445912.11	1330574.01	Аналитический	1.00	-
117	445912.21	1330572.97	Аналитический	1.00	-
118	445912.33	1330571.93	Аналитический	1.00	-
119	445912.50	1330570.90	Аналитический	1.00	-
120	445912.70	1330569.87	Аналитический	1.00	-
121	445912.93	1330568.85	Аналитический	1.00	-
122	445913.20	1330567.84	Аналитический	1.00	-
123	445913.51	1330566.84	Аналитический	1.00	-
124	445913.85	1330565.85	Аналитический	1.00	-
125	445914.22	1330564.88	Аналитический	1.00	-
126	445914.63	1330563.91	Аналитический	1.00	-
127	445915.07	1330562.97	Аналитический	1.00	-
128	445915.55	1330562.04	Аналитический	1.00	-
129	445916.05	1330561.12	Аналитический	1.00	-
130	445916.59	1330560.22	Аналитический	1.00	-
131	445917.16	1330559.35	Аналитический	1.00	-
132	445917.76	1330558.49	Аналитический	1.00	-
133	445918.39	1330557.66	Аналитический	1.00	-
134	445919.05	1330556.84	Аналитический	1.00	-
135	445919.74	1330556.05	Аналитический	1.00	-
136	445920.45	1330555.29	Аналитический	1.00	-
137	445921.19	1330554.55	Аналитический	1.00	-
138	445921.95	1330553.84	Аналитический	1.00	-
139	445922.74	1330553.15	Аналитический	1.00	-
140	445923.56	1330552.49	Аналитический	1.00	-
141	445924.39	1330551.86	Аналитический	1.00	-
142	445925.25	1330551.26	Аналитический	1.00	-
143	445926.12	1330550.69	Аналитический	1.00	-

144	445927.02	1330550.15	Аналитический	1.00	-
145	445927.94	1330549.65	Аналитический	1.00	-
146	445928.87	1330549.17	Аналитический	1.00	-
147	445929.81	1330548.73	Аналитический	1.00	-
148	445930.78	1330548.32	Аналитический	1.00	-
149	445931.75	1330547.95	Аналитический	1.00	-
150	445932.74	1330547.61	Аналитический	1.00	-
151	445933.74	1330547.30	Аналитический	1.00	-
152	445934.75	1330547.03	Аналитический	1.00	-
153	445935.77	1330546.80	Аналитический	1.00	-
154	445936.80	1330546.60	Аналитический	1.00	-
155	445937.83	1330546.43	Аналитический	1.00	-
156	445938.87	1330546.31	Аналитический	1.00	-
157	445939.91	1330546.21	Аналитический	1.00	-
158	445940.95	1330546.16	Аналитический	1.00	-
159	445942.00	1330546.14	Аналитический	1.00	-
160	445943.05	1330546.16	Аналитический	1.00	-
161	445944.09	1330546.21	Аналитический	1.00	-
162	445945.13	1330546.31	Аналитический	1.00	-
163	445946.17	1330546.43	Аналитический	1.00	-
164	445947.20	1330546.60	Аналитический	1.00	-
165	445948.23	1330546.80	Аналитический	1.00	-
166	445949.25	1330547.03	Аналитический	1.00	-
167	445950.26	1330547.30	Аналитический	1.00	-
168	445951.26	1330547.61	Аналитический	1.00	-
169	445952.25	1330547.95	Аналитический	1.00	-
170	445953.22	1330548.32	Аналитический	1.00	-
171	445954.19	1330548.73	Аналитический	1.00	-
172	445955.13	1330549.17	Аналитический	1.00	-
173	445956.06	1330549.65	Аналитический	1.00	-
174	445956.98	1330550.15	Аналитический	1.00	-
175	445957.88	1330550.69	Аналитический	1.00	-
176	445958.75	1330551.26	Аналитический	1.00	-
177	445959.61	1330551.86	Аналитический	1.00	-
178	445960.44	1330552.49	Аналитический	1.00	-
179	445961.26	1330553.15	Аналитический	1.00	-
180	445962.05	1330553.84	Аналитический	1.00	-
1	445962.81	1330554.55	Аналитический	1.00	-
Часть N 2					
181	446005.70	1336248.30	Аналитический	1.00	-
182	446027.70	1336281.77	Аналитический	1.00	-
183	445993.06	1336304.54	Аналитический	1.00	-
184	445971.06	1336271.07	Аналитический	1.00	-
181	446005.70	1336248.30	Аналитический	1.00	-
Часть N 3					
185	444430.01	1335443.43	Аналитический	1.00	-

186	444426.01	1335515.22	Аналитический	1.00	-
187	444342.72	1335512.03	Аналитический	1.00	-
188	444346.28	1335428.16	Аналитический	1.00	-
185	444430.01	1335443.43	Аналитический	1.00	-
Часть N 4					
189	443026.70	1335010.20	Аналитический	1.00	-
190	443017.80	1335069.30	Аналитический	1.00	-
191	442956.20	1335061.00	Аналитический	1.00	-
192	442960.00	1335031.80	Аналитический	1.00	-
193	442962.60	1335017.20	Аналитический	1.00	-
194	442966.40	1335000.10	Аналитический	1.00	-
189	443026.70	1335010.20	Аналитический	1.00	-
Часть N 5					
195	442848.90	1334975.90	Аналитический	1.00	-
196	442835.60	1335069.30	Аналитический	1.00	-
197	442749.20	1335059.80	Аналитический	1.00	-
198	442753.00	1334996.90	Аналитический	1.00	-
199	442757.50	1334965.10	Аналитический	1.00	-
195	442848.90	1334975.90	Аналитический	1.00	-
Часть N 6					
200	442351.98	1334950.09	Аналитический	0.10	-
201	442341.13	1334964.83	Аналитический	0.10	-
202	442335.81	1334972.13	Аналитический	0.10	-
203	442307.43	1334954.33	Аналитический	0.10	-
204	442312.96	1334944.73	Аналитический	0.10	-
205	442320.60	1334931.65	Аналитический	0.10	-
200	442351.98	1334950.09	Аналитический	0.10	-
Часть N 7					
206	442189.11	1335101.81	Аналитический	0.10	-
207	442266.85	1335143.10	Аналитический	0.10	-
208	442236.28	1335197.89	Аналитический	0.10	-
209	442210.61	1335242.82	Аналитический	0.10	-
210	442133.24	1335201.76	Аналитический	0.10	-
211	442118.79	1335194.08	Аналитический	0.10	-
212	442159.07	1335118.22	Аналитический	0.10	-
213	442175.58	1335126.97	Картометрический	1.00	-
206	442189.11	1335101.81	Аналитический	0.10	-
Часть N 8					
214	442182.87	1335228.25	Аналитический	0.30	-
215	442183.78	1335228.75	Аналитический	0.30	-
216	442184.68	1335229.29	Аналитический	0.30	-
217	442185.55	1335229.86	Аналитический	0.30	-
218	442186.41	1335230.46	Аналитический	0.30	-
219	442187.25	1335231.09	Аналитический	0.30	-
220	442188.06	1335231.75	Аналитический	0.30	-
221	442188.85	1335232.44	Аналитический	0.30	-

222	442189.61	1335233.15	Аналитический	0.30	-
223	442190.35	1335233.89	Аналитический	0.30	-
224	442191.06	1335234.65	Аналитический	0.30	-
225	442191.75	1335235.44	Аналитический	0.30	-
226	442192.41	1335236.25	Аналитический	0.30	-
227	442193.04	1335237.09	Аналитический	0.30	-
228	442193.64	1335237.95	Аналитический	0.30	-
229	442194.21	1335238.82	Аналитический	0.30	-
230	442194.75	1335239.72	Аналитический	0.30	-
231	442195.25	1335240.63	Аналитический	0.30	-
232	442195.73	1335241.57	Аналитический	0.30	-
233	442196.17	1335242.51	Аналитический	0.30	-
234	442196.58	1335243.48	Аналитический	0.30	-
235	442196.95	1335244.45	Аналитический	0.30	-
236	442197.29	1335245.44	Аналитический	0.30	-
237	442197.60	1335246.44	Аналитический	0.30	-
238	442197.87	1335247.45	Аналитический	0.30	-
239	442198.11	1335248.47	Аналитический	0.30	-
240	442198.31	1335249.50	Аналитический	0.30	-
241	442198.47	1335250.53	Аналитический	0.30	-
242	442198.60	1335251.57	Аналитический	0.30	-
243	442198.69	1335252.61	Аналитический	0.30	-
244	442198.74	1335253.65	Аналитический	0.30	-
245	442198.76	1335254.70	Аналитический	0.30	-
246	442198.74	1335255.75	Аналитический	0.30	-
247	442198.69	1335256.79	Аналитический	0.30	-
248	442198.60	1335257.83	Аналитический	0.30	-
249	442198.47	1335258.87	Аналитический	0.30	-
250	442198.31	1335259.90	Аналитический	0.30	-
251	442198.11	1335260.93	Аналитический	0.30	-
252	442197.87	1335261.95	Аналитический	0.30	-
253	442197.60	1335262.96	Аналитический	0.30	-
254	442197.29	1335263.96	Аналитический	0.30	-
255	442196.95	1335264.95	Аналитический	0.30	-
256	442196.58	1335265.92	Аналитический	0.30	-
257	442196.17	1335266.89	Аналитический	0.30	-
258	442195.73	1335267.83	Аналитический	0.30	-
259	442195.25	1335268.77	Аналитический	0.30	-
260	442194.75	1335269.68	Аналитический	0.30	-
261	442194.21	1335270.58	Аналитический	0.30	-
262	442193.64	1335271.45	Аналитический	0.30	-
263	442193.04	1335272.31	Аналитический	0.30	-
264	442192.41	1335273.15	Аналитический	0.30	-
265	442191.75	1335273.96	Аналитический	0.30	-
266	442191.06	1335274.75	Аналитический	0.30	-
267	442190.35	1335275.51	Аналитический	0.30	-

268	442189.61	1335276.25	Аналитический	0.30	-
269	442188.85	1335276.96	Аналитический	0.30	-
270	442188.06	1335277.65	Аналитический	0.30	-
271	442187.25	1335278.31	Аналитический	0.30	-
272	442186.41	1335278.94	Аналитический	0.30	-
273	442185.55	1335279.54	Аналитический	0.30	-
274	442184.68	1335280.11	Аналитический	0.30	-
275	442183.78	1335280.65	Аналитический	0.30	-
276	442182.87	1335281.15	Аналитический	0.30	-
277	442181.93	1335281.63	Аналитический	0.30	-
278	442180.99	1335282.07	Аналитический	0.30	-
279	442180.02	1335282.48	Аналитический	0.30	-
280	442179.05	1335282.85	Аналитический	0.30	-
281	442178.06	1335283.19	Аналитический	0.30	-
282	442177.06	1335283.50	Аналитический	0.30	-
283	442176.05	1335283.77	Аналитический	0.30	-
284	442175.03	1335284.01	Аналитический	0.30	-
285	442174.00	1335284.21	Аналитический	0.30	-
286	442172.97	1335284.37	Аналитический	0.30	-
287	442171.93	1335284.50	Аналитический	0.30	-
288	442170.89	1335284.59	Аналитический	0.30	-
289	442169.85	1335284.64	Аналитический	0.30	-
290	442168.80	1335284.66	Аналитический	0.30	-
291	442167.75	1335284.64	Аналитический	0.30	-
292	442166.71	1335284.59	Аналитический	0.30	-
293	442165.67	1335284.50	Аналитический	0.30	-
294	442164.63	1335284.37	Аналитический	0.30	-
295	442163.60	1335284.21	Аналитический	0.30	-
296	442162.57	1335284.01	Аналитический	0.30	-
297	442161.55	1335283.77	Аналитический	0.30	-
298	442160.54	1335283.50	Аналитический	0.30	-
299	442159.54	1335283.19	Аналитический	0.30	-
300	442158.55	1335282.85	Аналитический	0.30	-
301	442157.58	1335282.48	Аналитический	0.30	-
302	442156.61	1335282.07	Аналитический	0.30	-
303	442155.67	1335281.63	Аналитический	0.30	-
304	442154.73	1335281.15	Аналитический	0.30	-
305	442153.82	1335280.65	Аналитический	0.30	-
306	442152.92	1335280.11	Аналитический	0.30	-
307	442152.05	1335279.54	Аналитический	0.30	-
308	442151.19	1335278.94	Аналитический	0.30	-
309	442150.35	1335278.31	Аналитический	0.30	-
310	442149.54	1335277.65	Аналитический	0.30	-
311	442148.75	1335276.96	Аналитический	0.30	-
312	442147.99	1335276.25	Аналитический	0.30	-
313	442147.25	1335275.51	Аналитический	0.30	-

314	442146.54	1335274.75	Аналитический	0.30	-
315	442145.85	1335273.96	Аналитический	0.30	-
316	442145.19	1335273.15	Аналитический	0.30	-
317	442144.56	1335272.31	Аналитический	0.30	-
318	442143.96	1335271.45	Аналитический	0.30	-
319	442143.39	1335270.58	Аналитический	0.30	-
320	442142.85	1335269.68	Аналитический	0.30	-
321	442142.35	1335268.77	Аналитический	0.30	-
322	442141.87	1335267.83	Аналитический	0.30	-
323	442141.43	1335266.89	Аналитический	0.30	-
324	442141.02	1335265.92	Аналитический	0.30	-
325	442140.65	1335264.95	Аналитический	0.30	-
326	442140.31	1335263.96	Аналитический	0.30	-
327	442140.00	1335262.96	Аналитический	0.30	-
328	442139.73	1335261.95	Аналитический	0.30	-
329	442139.49	1335260.93	Аналитический	0.30	-
330	442139.29	1335259.90	Аналитический	0.30	-
331	442139.13	1335258.87	Аналитический	0.30	-
332	442139.00	1335257.83	Аналитический	0.30	-
333	442138.91	1335256.79	Аналитический	0.30	-
334	442138.86	1335255.75	Аналитический	0.30	-
335	442138.84	1335254.70	Аналитический	0.30	-
336	442138.86	1335253.65	Аналитический	0.30	-
337	442138.91	1335252.61	Аналитический	0.30	-
338	442139.00	1335251.57	Аналитический	0.30	-
339	442139.13	1335250.53	Аналитический	0.30	-
340	442139.29	1335249.50	Аналитический	0.30	-
341	442139.49	1335248.47	Аналитический	0.30	-
342	442139.73	1335247.45	Аналитический	0.30	-
343	442140.00	1335246.44	Аналитический	0.30	-
344	442140.31	1335245.44	Аналитический	0.30	-
345	442140.65	1335244.45	Аналитический	0.30	-
346	442141.02	1335243.48	Аналитический	0.30	-
347	442141.43	1335242.51	Аналитический	0.30	-
348	442141.87	1335241.57	Аналитический	0.30	-
349	442142.35	1335240.63	Аналитический	0.30	-
350	442142.85	1335239.72	Аналитический	0.30	-
351	442143.39	1335238.82	Аналитический	0.30	-
352	442143.96	1335237.95	Аналитический	0.30	-
353	442144.56	1335237.09	Аналитический	0.30	-
354	442145.19	1335236.25	Аналитический	0.30	-
355	442145.85	1335235.44	Аналитический	0.30	-
356	442146.54	1335234.65	Аналитический	0.30	-
357	442147.25	1335233.89	Аналитический	0.30	-
358	442147.99	1335233.15	Аналитический	0.30	-
359	442148.75	1335232.44	Аналитический	0.30	-

360	442149.54	1335231.75	Аналитический	0.30	-
361	442150.35	1335231.09	Аналитический	0.30	-
362	442151.19	1335230.46	Аналитический	0.30	-
363	442152.05	1335229.86	Аналитический	0.30	-
364	442152.92	1335229.29	Аналитический	0.30	-
365	442153.82	1335228.75	Аналитический	0.30	-
366	442154.73	1335228.25	Аналитический	0.30	-
367	442155.67	1335227.77	Аналитический	0.30	-
368	442156.61	1335227.33	Аналитический	0.30	-
369	442157.58	1335226.92	Аналитический	0.30	-
370	442158.55	1335226.55	Аналитический	0.30	-
371	442159.54	1335226.21	Аналитический	0.30	-
372	442160.54	1335225.90	Аналитический	0.30	-
373	442161.55	1335225.63	Аналитический	0.30	-
374	442162.57	1335225.39	Аналитический	0.30	-
375	442163.60	1335225.19	Аналитический	0.30	-
376	442164.63	1335225.03	Аналитический	0.30	-
377	442165.67	1335224.90	Аналитический	0.30	-
378	442166.71	1335224.81	Аналитический	0.30	-
379	442167.75	1335224.76	Аналитический	0.30	-
380	442168.80	1335224.74	Аналитический	0.30	-
381	442169.85	1335224.76	Аналитический	0.30	-
382	442170.89	1335224.81	Аналитический	0.30	-
383	442171.93	1335224.90	Аналитический	0.30	-
384	442172.97	1335225.03	Аналитический	0.30	-
385	442174.00	1335225.19	Аналитический	0.30	-
386	442175.03	1335225.39	Аналитический	0.30	-
387	442176.05	1335225.63	Аналитический	0.30	-
388	442177.06	1335225.90	Аналитический	0.30	-
389	442178.06	1335226.21	Аналитический	0.30	-
390	442179.05	1335226.55	Аналитический	0.30	-
391	442180.02	1335226.92	Аналитический	0.30	-
392	442180.99	1335227.33	Аналитический	0.30	-
393	442181.93	1335227.77	Аналитический	0.30	-
214	442182.87	1335228.25	Аналитический	0.30	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона коммунально-складских объектов (КС) №6-3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20 786 кв. м +/- 522 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443579.04	1334051.40	Аналитический	1.00	-
2	443654.02	1334145.76	Аналитический	1.00	-
3	443636.90	1334161.60	Аналитический	1.00	-
4	443595.10	1334195.80	Аналитический	1.00	-
5	443527.92	1334246.89	Аналитический	1.00	-
6	443523.30	1334250.40	Аналитический	1.00	-
7	443520.00	1334253.07	Аналитический	1.00	-
8	443446.28	1334158.84	Аналитический	1.00	-
1	443579.04	1334051.40	Аналитический	1.00	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №6-4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	650 945 кв. м +/- 7 798 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	444269.94	1334892.90	Аналитический	1.00	-
2	444270.49	1334898.97	Аналитический	1.00	-
3	444267.20	1334965.03	Аналитический	1.00	-
4	444264.62	1335024.89	Аналитический	1.00	-
5	444261.66	1335094.31	Аналитический	1.00	-

6	444255.16	1335241.02	Аналитический	1.00	-
7	444255.04	1335245.46	Аналитический	1.00	-
8	444251.56	1335321.30	Аналитический	1.00	-
9	444250.08	1335360.33	Аналитический	1.00	-
10	444246.70	1335438.61	Аналитический	1.00	-
11	444174.59	1335435.86	Аналитический	1.00	-
12	444166.73	1335435.32	Аналитический	1.00	-
13	444166.73	1335435.76	Аналитический	1.00	-
14	444137.12	1335434.95	Аналитический	1.00	-
15	444125.40	1335434.63	Аналитический	1.00	-
16	444100.18	1335433.11	Аналитический	1.00	-
17	444069.01	1335431.22	Аналитический	1.00	-
18	444054.40	1335430.60	Аналитический	1.00	-
19	444054.41	1335431.35	Аналитический	1.00	-
20	444026.17	1335429.80	Аналитический	1.00	-
21	444026.20	1335429.25	Аналитический	1.00	-
22	444024.40	1335429.29	Аналитический	1.00	-
23	444018.29	1335428.62	Аналитический	1.00	-
24	444006.22	1335428.12	Аналитический	1.00	-
25	443976.15	1335426.76	Аналитический	1.00	-
26	443916.04	1335423.77	Аналитический	1.00	-
27	443790.40	1335417.38	Аналитический	1.00	-
28	443791.23	1335393.13	Аналитический	1.00	-
29	443795.12	1335309.29	Аналитический	1.00	-
30	443796.58	1335273.31	Аналитический	1.00	-
31	443797.54	1335249.34	Аналитический	1.00	-
32	443798.65	1335225.36	Аналитический	1.00	-
33	443800.08	1335195.50	Аналитический	1.00	-
34	443801.80	1335153.62	Аналитический	1.00	-
35	443805.29	1335075.81	Аналитический	1.00	-
36	443806.62	1335045.61	Аналитический	1.00	-
37	443807.31	1335032.53	Аналитический	1.00	-
38	443809.05	1334991.80	Аналитический	1.00	-
39	443810.92	1334949.85	Аналитический	1.00	-
40	443813.35	1334895.79	Аналитический	1.00	-
41	443813.57	1334890.09	Аналитический	1.00	-
42	443814.28	1334871.93	Аналитический	1.00	-
43	443928.60	1334876.98	Аналитический	1.00	-
44	443940.45	1334877.49	Аналитический	1.00	-
45	443946.39	1334877.86	Аналитический	1.00	-
46	444048.81	1334882.36	Аналитический	1.00	-
47	444123.33	1334885.82	Аналитический	1.00	-
48	444210.12	1334889.40	Аналитический	1.00	-
49	444263.79	1334891.77	Аналитический	1.00	-
1	444269.94	1334892.90	Аналитический	1.00	-
Часть N 2					

50	443961.43	1335618.84	Аналитический	1.00	-
51	443945.20	1335653.97	Аналитический	1.00	-
52	443896.80	1335739.97	Аналитический	1.00	-
53	443847.70	1335829.62	Аналитический	1.00	-
54	443785.00	1335801.92	Аналитический	1.00	-
55	443610.97	1335725.63	Аналитический	1.00	-
56	443606.50	1335736.77	Аналитический	1.00	-
57	443594.81	1335762.13	Аналитический	1.00	-
58	443593.94	1335764.13	Аналитический	1.00	-
59	443536.85	1335743.06	Аналитический	1.00	-
60	443525.62	1335737.66	Аналитический	1.00	-
61	443503.26	1335726.58	Аналитический	1.00	-
62	443476.86	1335713.26	Аналитический	1.00	-
63	443477.19	1335707.04	Аналитический	1.00	-
64	443477.33	1335701.02	Аналитический	1.00	-
65	443480.48	1335670.90	Аналитический	1.00	-
66	443483.78	1335662.97	Аналитический	1.00	-
67	443525.94	1335575.75	Аналитический	1.00	-
68	443557.35	1335510.97	Аналитический	1.00	-
69	443583.52	1335456.85	Аналитический	1.00	-
70	443674.26	1335488.35	Аналитический	1.00	-
71	443718.82	1335506.94	Аналитический	1.00	-
72	443722.36	1335508.01	Аналитический	1.00	-
73	443723.23	1335509.02	Аналитический	1.00	-
74	443726.20	1335510.26	Аналитический	1.00	-
75	443734.20	1335514.10	Аналитический	1.00	-
76	443766.72	1335529.30	Аналитический	1.00	-
77	443845.29	1335565.68	Аналитический	1.00	-
50	443961.43	1335618.84	Аналитический	1.00	-
Часть N 3					
78	442117.85	1334067.10	Аналитический	1.00	-
79	442175.11	1334153.29	Аналитический	1.00	-
80	442226.89	1334229.74	Аналитический	1.00	-
81	441983.91	1334398.73	Аналитический	1.00	-
82	442073.53	1334518.04	Аналитический	1.00	-
83	442027.42	1334555.01	Аналитический	1.00	-
84	442023.61	1334550.78	Аналитический	1.00	-
85	442064.55	1334517.70	Аналитический	1.00	-
86	441978.17	1334402.49	Аналитический	1.00	-
87	441918.19	1334322.48	Аналитический	1.00	-
88	441858.05	1334242.27	Аналитический	1.00	-
78	442117.85	1334067.10	Аналитический	1.00	-
Часть N 4					
89	442194.90	1332495.60	Аналитический	1.00	-
90	442229.80	1332639.80	Аналитический	1.00	-
91	442277.95	1332847.93	Аналитический	1.00	-

92	442270.50	1332849.20	Аналитический	1.00	-
93	442270.10	1332849.30	Аналитический	1.00	-
94	442257.20	1332851.70	Аналитический	1.00	-
95	442257.00	1332851.80	Аналитический	1.00	-
96	442254.60	1332852.40	Аналитический	1.00	-
97	442231.10	1332856.80	Аналитический	1.00	-
98	442205.20	1332867.60	Аналитический	1.00	-
99	442160.20	1332891.00	Аналитический	1.00	-
100	442143.70	1332908.10	Аналитический	1.00	-
101	442141.92	1332909.62	Аналитический	1.00	-
102	442010.54	1332755.65	Аналитический	1.00	-
103	442027.30	1332732.06	Аналитический	1.00	-
104	442032.07	1332734.65	Аналитический	1.00	-
105	442044.10	1332731.09	Аналитический	1.00	-
106	442050.40	1332725.46	Аналитический	1.00	-
107	442055.95	1332715.11	Аналитический	1.00	-
108	442054.59	1332701.16	Аналитический	1.00	-
109	442052.84	1332689.07	Аналитический	1.00	-
110	442052.39	1332686.67	Аналитический	1.00	-
111	442116.09	1332572.39	Аналитический	1.00	-
112	442117.80	1332568.90	Аналитический	1.00	-
113	442143.20	1332507.80	Аналитический	1.00	-
114	442144.80	1332506.00	Аналитический	1.00	-
115	442180.90	1332498.20	Аналитический	1.00	-
89	442194.90	1332495.60	Аналитический	1.00	-
Часть N 5					
116	441429.06	1333041.15	Аналитический	1.00	-
117	441443.71	1333128.68	Аналитический	1.00	-
118	441423.70	1333136.00	Аналитический	1.00	-
119	441403.40	1333145.50	Аналитический	1.00	-
120	441365.30	1333156.90	Аналитический	1.00	-
121	441352.60	1333158.80	Аналитический	1.00	-
122	441343.06	1333156.26	Аналитический	1.00	-
123	441328.30	1333058.84	Аналитический	1.00	-
116	441429.06	1333041.15	Аналитический	1.00	-
Часть N 6					
124	440733.50	1332957.50	Аналитический	1.00	-
125	440726.50	1332979.80	Аналитический	1.00	-
126	440729.10	1332988.70	Аналитический	1.00	-
127	440736.00	1332995.00	Аналитический	1.00	-
128	440751.90	1333008.30	Аналитический	1.00	-
129	440769.10	1333026.10	Аналитический	1.00	-
130	440777.90	1333038.20	Аналитический	1.00	-
131	440777.90	1333050.90	Аналитический	1.00	-
132	440765.20	1333060.40	Аналитический	1.00	-
133	440751.30	1333066.80	Аналитический	1.00	-

134	440729.10	1333072.50	Аналитический	1.00	-
135	440712.50	1333083.30	Аналитический	1.00	-
136	440708.10	1333088.40	Аналитический	1.00	-
137	440706.80	1333097.20	Аналитический	1.00	-
138	440701.10	1333094.10	Аналитический	1.00	-
139	440693.00	1333094.60	Аналитический	1.00	-
140	440690.30	1333094.70	Аналитический	1.00	-
141	440688.30	1333096.30	Аналитический	1.00	-
142	440682.10	1333101.10	Аналитический	1.00	-
143	440680.20	1333106.80	Аналитический	1.00	-
144	440680.80	1333108.00	Аналитический	1.00	-
145	440649.00	1333104.20	Аналитический	1.00	-
146	440609.70	1333099.80	Аналитический	1.00	-
147	440576.70	1333103.00	Аналитический	1.00	-
148	440550.60	1333113.80	Аналитический	1.00	-
149	440537.30	1333104.90	Аналитический	1.00	-
150	440523.90	1333092.20	Аналитический	1.00	-
151	440520.80	1333084.50	Аналитический	1.00	-
152	440520.70	1333084.00	Аналитический	1.00	-
153	440514.50	1333061.88	Аналитический	1.00	-
154	440510.47	1333028.53	Аналитический	1.00	-
155	440497.09	1332989.04	Аналитический	1.00	-
156	440490.92	1332955.76	Аналитический	1.00	-
157	440489.37	1332947.50	Аналитический	1.00	-
158	440489.40	1332947.49	Аналитический	0.10	-
159	440489.29	1332947.05	Аналитический	1.00	-
160	440482.86	1332912.88	Аналитический	1.00	-
161	440481.15	1332912.09	Аналитический	1.00	-
162	440479.99	1332912.35	Аналитический	1.00	-
163	440479.73	1332911.39	Аналитический	0.10	-
164	440469.15	1332914.23	Аналитический	1.00	-
165	440429.04	1332715.03	Аналитический	1.00	-
166	440824.87	1332609.27	Аналитический	1.00	-
167	440898.51	1332755.41	Аналитический	1.00	-
168	440922.46	1332904.45	Аналитический	1.00	-
169	440918.39	1332909.36	Аналитический	1.00	-
170	440837.60	1332946.45	Аналитический	1.00	-
171	440803.38	1332962.16	Аналитический	1.00	-
172	440784.75	1332930.39	Аналитический	1.00	-
124	440733.50	1332957.50	Аналитический	1.00	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона размещения кладбищ (СН1) №6-5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17 962 кв. м +/- 815 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	447660.70	1330148.80	Аналитический	1.00	-
2	447627.17	1330194.89	Аналитический	1.00	-
3	447559.37	1330162.60	Аналитический	1.00	-
4	447584.30	1330121.50	Аналитический	1.00	-
5	447589.40	1330115.10	Аналитический	1.00	-

6	447593.20	1330117.70	Аналитический	1.00	-
1	447660.70	1330148.80	Аналитический	1.00	-
Часть N 2					
7	446879.38	1330982.32	Аналитический	1.00	-
8	446917.38	1331081.05	Аналитический	1.00	-
9	446833.73	1331092.86	Аналитический	1.00	-
10	446819.12	1330986.03	Аналитический	1.00	-
7	446879.38	1330982.32	Аналитический	1.00	-
Часть N 3					
11	441015.22	1333008.83	Аналитический	1.00	-
12	441043.17	1333107.79	Аналитический	1.00	-
13	440986.66	1333122.58	Аналитический	1.00	-
14	440964.01	1333047.40	Аналитический	1.00	-
15	440959.38	1333023.62	Аналитический	1.00	-
11	441015.22	1333008.83	Аналитический	1.00	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

