



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш  
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил  
землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения Лаишевского  
муниципального района Республики Татарстан.**

«30» ноября 2023 г.

Публичные слушания проведены по инициативе Главы – председателя Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, назначены Решением от 23.10.2023 № 104-РС.

Решение о назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения от 23.10.2023 № 104-РС. в соответствии с Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан опубликовано (обнародовано):

1. 25.10.2023 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;
2. 25.10.2023 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;
3. 25.10.2023 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;
4. На информационных стендах, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Большекабанского сельского поселения.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 30.10.2023 №10423/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения от 30.10.2023 №10423/исх опубликовано (обнародовано):

1. 31.10.2023 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 01.11.2023 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 31.10.2023 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан – заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Прокофьева Любовь Ивановна – секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения от 29.11.2023.

В публичных слушаниях приняло участие 84 участника.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний:

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	Гатауллин Р.К.	Планируется ли строительство высотных многоквартирных жилых домов на земельном участке в виде разрешенного использования Ж-0 ЖК «Долина Махаон»	На данной территории возможно строительство жилых многоквартирных домов до 8 этажей, согласно разработанного и утвержденного проекта планировки территории, которого на сегодняшний день нет.
2	Новиков В.Н.	О предоставлении технико-экономического обоснования для строительства высотных многоквартирных домов	Технико-экономическое обоснование для строительства высотных многоквартирных домов будет представлено ГБУ «Институт пространственного планирования» при завершении проектирования транспортной модели Казанской агломерации. На сегодняшний день вопрос строительства каких либо высотных многоквартирных домов на территории Большекабанского сельского поселения не рассматривается.
3	Гуренович В.Д.	Предложения и замечания жителей с. Большие Кабаны	Частично принято. В проекте ПЗЗ Большекабанского сельского

		<p>на 18 листах + подписи на 429 листах: «... прошу внести следующие изменения в проект ПЗЗ:</p> <p>1. Сохранить зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) за зонами, отмеченной на плане как зоны планируемой жилой застройки (Ж-0), в частности зоны 1-1, 2-1.</p> <p>2. Учесть в проекте ПЗЗ замечания п.1, п.5 к проекту ПЗЗ протокола публичных слушаний от 18.10.2022г., назначенных решением от 07.09.2022 №67-Ри отраженных в заключении о результатах публичных слушаний по проекту ПЗЗ Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2022. В текущей редакции ПЗЗ не учтены.</p> <p>3. Привести проект ПЗЗ в соответствие с Генеральным планом Большекабанского сельского поселения (раздел 3.6 документа), утвержденного решением №21-РС от 28.03.2022, а именно определить, внести и визуальное отобразить в проекте ПЗЗ зоны размещения более 50 социальных объектов.»</p>	<p>поселения в территориальной зоне Ж-0 будет исключен вид разрешенного строительства, позволяющий строить многоквартирные жилые дома до 8 этажей.</p>
4	Ахметов И.И.	Где можно получить протокол публичных слушаний	Опубликованию подлежит заключение о результатах публичных слушаний. Так же можно получить выписку из протокола публичных слушаний. Для этого следует письменно обратиться в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района.
5	Дышаева И.И.	В территориальной зоне, в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:160302:368, 16:24:160302:367, 16:24:160302:369 в условно-разрешенных видах разрешенного использования «коммунальное	Частично принято. Комиссия считает целесообразным изменить территориальную зону ограниченную земельными участками с кадастровыми номерами 16:24:160302:368, 16:24:160302:367, 16:24:160302:369 на территориальную зону «Зона инженерной инфраструктуры».

		обслуживание»	
6	Карсалов А.П.	В зону Ж-0 в основные виды добавить виды разрешенного использования, позволяющие размещать объекты образования, медицины и иные социальные объекты.	Принято. В проекте ПЗЗ В зону Ж-0 в основные виды будут добавлены виды разрешенного использования, позволяющие размещать объекты образования, медицины и иные социальные объекты.
7	Ончуров С.М.	Можно ли земельный участок ЖК «Долина Махаон» рассматривать отдельно от проекта внесения изменений ПЗЗ Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района.	В проекте ПЗЗ Большекабанского сельского поселения рассматривается вся территория сельского поселения. Отдельное рассмотрение территории ЖК «Долина Махаон» возможно в рамках проекта планировки территории.
8	Родионова И.П.	Зона Ж-0 земельного участка ЖК «Долина Махаон» уточнить под МКД или ИЖС	Зона Ж-0 земельного участка ЖК «Долина Махаон» - территориальная зона, в которой возможно размещение объектов индивидуального жилищного строительства и многоквартирных домов до 8 этажей.
9	Козлова Л.Ю.	<p>Замечания и предложения жителей Малые Кабаны в количестве 2 листов подписи 26: «... единогласно голосует ПРОТИВ утверждения проекта ПЗЗ Большекабанского сельского поселения в предоставленной редакции и просим:</p> <p>1. Сохранить зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) за зонами, отмеченной на плане как зоны планируемой жилой застройки (Ж-0), в частности зоны 1-1, 2-1.</p> <p>2. Внести и учесть в проекте ПЗЗ рекомендации Мастер-плана Казанской агломерации в частности снижения жилищной застройки «Лаишевского узла» на 141 тысячу человек и нагрузки на территориальную магистраль Казань-Аэропорт»</p> <p>3. Внести и учесть в проекте ПЗЗ замечания п.1, п.5 к проекту ПЗЗ протокола публичных слушаний от 18.10.2022г., назначенных решением от 07.09.2022 №67-Р и отраженных в заключении</p>	Частично принято. В проекте ПЗЗ Большекабанского сельского поселения в территориальной зоне Ж-0 будет исключен вид разрешенного строительства, позволяющий строить многоквартирные жилые дома до 8 этажей.

		<p>о результатах. В текущей редакции ПЗЗ не учтены.</p> <p>4. Привести проект ПЗЗ в соответствие с Генеральным планом Большекабанского сельского поселения, утвержденного решением №21-РС от 28.03.2022, а именно определить и внести в проект ПЗЗ зоны и места размещения кладбищ (СН1), новое строительство социальных объектов в количестве более 50 штук.»</p>	
10	Самойлов В.В.	Против строительства МКД в связи с отсутствием дорог и инженерных сетей	Возможность строительства МКД будет рассматриваться в рамках разработки и публичного обсуждения проекта планировки территории
11	Козодерова В.И.	Необходимость в рабочих местах для жителей ЖК «Долина Махаон»	Вопрос о необходимости в рабочих местах для жителей ЖК «Долина Махаон» в рамках публичных слушаний по проекту ПЗЗ Большекабанского сельского поселения не рассматривается.
12	Замечания и Предложения от участников публичных слушаний	<p>Замечания и предложения жителей в количестве 3 листов подписи 44:</p> <p>«... единогласно голосует ПРОТИВ утверждения проекта ПЗЗ Большекабанского сельского поселения в предоставленной редакции и просим:</p> <p>1. Сохранить зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) за зонами, отмеченной на плане как зоны планируемой жилой застройки (Ж-0), в частности зоны 1-1, 2-1.</p> <p>2. Внести и учесть в проекте ПЗЗ рекомендации Мастер-плана Казанской агломерации в частности снижения жилищной застройки «Лаишевского узла» на 141 тысячу человек и нагрузки на территориальную магистраль Казань-Аэропорт»</p> <p>3. Внести и учесть в проекте ПЗЗ замечания п.1, п.5 к</p>	Частично принято. В проекте ПЗЗ Большекабанского сельского поселения в территориальной зоне Ж-0 будет исключен вид разрешенного строительства, позволяющий строить многоквартирные жилые дома до 8 этажей.

		<p>проекту ПЗЗ протокола публичных слушаний от 18.10.2022г., назначенных решением от 07.09.2022 №67-Р и отраженных в заключении о результатах. В текущей редакции ПЗЗ не учтены.</p> <p>4. Привести проект ПЗЗ в соответствие с Генеральным планом Большекабанского сельского поселения, утвержденного решением №21-РС от 28.03.2022, а именно определить и внести в проект ПЗЗ зоны и места размещения кладбищ (СН1), новое строительство социальных объектов в количестве более 50 штук.»</p>	
--	--	---	--

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Правил землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 29.11.2023, а также настоящее заключение в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ Прокофьева Л.И.