



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «04» декабря 2023 г.

№ 1112

О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Арского муниципального района №791 от 25.08.2022 г. «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» исполнительный комитет Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление исполнительного комитета Арского муниципального района №791 от 25.08.2022 г. «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годы» внести следующие изменения:

1) Таблицу №2 изложить в новой редакции согласно приложению настоящего постановления.

2) Программу капитального ремонта на 2023-2025 г. изложить в новой редакции согласно приложению настоящего постановления.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на сайте Арского муниципального района (arsk.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития аппарата исполнительного комитета Арского муниципального района.

И.о. руководителя
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годы

I. Общие положения.

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годы (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение и восстановление жилищного фонда в Арском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;
стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

обеспечение сохранности и повышение потребительских качеств жилищного фонда;

приведение жилищного фонда в соответствие с установленными нормативами;

снижение уровня износа жилищного фонда;

внедрение ресурсосберегающих технологий.

III. Перечень мероприятий Краткосрочного плана

1) Организационные мероприятия:

проведение в установленном порядке собраний собственников помещений для принятия решений о проведении работ по капитальному ремонту, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта и других условиях проведения капитального ремонта;

обследование многоквартирных домов с согласованием актов обследования и дефектных ведомостей с Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан;

разработка предпроектной, исходно-разрешительной и проектной документации на объекты капитального ремонта и согласование указанной документации с Филиалом Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по Республике Татарстан;

выбор в установленном порядке подрядных организаций для выполнения работ по проведению капитального ремонта;

финансовое обеспечение Краткосрочного плана.

2) Технические мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с перечнем подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов (Приложение №1, №2, №3).

3) Мониторинг Краткосрочного плана:

контроль выполнения мероприятий Краткосрочного плана, использования финансовых средств, выделенных на ее реализацию;

анализ и оценка результатов Краткосрочного плана.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района, в 2023-2025 годы согласно таблице №1, №2, №3.

IV. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана.

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, собственников помещений.

Объем финансовых средств финансирования мероприятий капитального ремонта МКД на 2023, 2024, 2025 годы:

- 2023 год – 21538671,52 руб;

- 2024 год – 19722098,75 руб;

- 2025 год - 19722098,74 руб.

Финансирование программы осуществляется исходя из объемов потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

**Объемы проведения и финансирования капитального ремонта
многоквартирных домов на 2023 год**

Таблица 1

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	514	3959856
Ремонт металлической кровли, кв. м	-	-
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	-	-
электроснабжения, пог. м	-	-
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	403	435240
водоснабжения, пог.м, в том числе:	60	180000
горячего	-	-
холодного	60	180000
водоотведения (канализации), пог. м	-	-
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	-	-
ремонт фасадов, кв. м	1835	12915924,72
Ремонт подъездов, пог.м	1112	1621646
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов, кв. м	28	1587600

**Объемы проведения и финансирования капитального ремонта
многоквартирных домов на 2024 год**

Таблица 2

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	-	-
Ремонт металлической кровли, кв. м	-	-
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	-	-
электроснабжения, пог. м	-	-
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	135	200 000
водоснабжения, пог.м, в том числе:	-	-
горячего	-	-
холодного	-	-
водоотведения (канализации), пог. м	-	-
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	-	-
ремонт фасадов, кв. м	4 389	12 667 486,98
Ремонт подъездов, пог.м	5 106	5 543 811,77
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов, кв. м	973	7 320 000,00

**Объемы проведения и финансирования капитального ремонта
многоквартирных домов на 2025 год**

Таблица 3

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	-	-
Ремонт металлической кровли, кв. м	-	-
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	-	-
электроснабжения, пог. м	-	-
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	-	-
водоснабжения, пог.м, в том числе:	-	-
горячего	-	-
холодного	-	-
водоотведения (канализации), пог. м	-	-
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	-	-
ремонт фасадов, кв. м	1520	7943225,84
Ремонт подъездов, пог.м	3080	3261176,49
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов, кв. м.	96	7758104,15

В ходе реализации Краткосрочного плана отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования могут ежегодно корректироваться по итогам выделения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета, выполнения муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах, включенных в настоящий Краткосрочный план на 2023-2025 годы, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим разделом, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством, некоммерческой организацией "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан" (далее - Региональный оператор), органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями (далее - УО), собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан:

- формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

- представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

- согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

УО:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

закключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;
осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;
выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.
Организации, осуществляющие функции технического заказчика:
осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;
осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;
участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;
участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;
несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;
в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;
осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.
Филиал АО "ТАТМЕДИА" "Арск-инфо" осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана.
Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте "Мониторинг жилищного фонда".

VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором в соответствии с утвержденным порядком.

VIII. Порядок реализации Программы

Порядок реализации Краткосрочного плана устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Программа капитального ремонта многоквартирных домов за 2023 г.

№	Адрес	Этажность	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м	в том числе жилых		Количество квартир	Количество граждан, зарегистрированных в МКД	Материал стен***	Материал кровли****	
				22	23					
1	4	17	21	22	23	24	25	26	27	
Район	Арский р-н									
1	г. Арск, ул. Банковская, д. 26	2	1 067,62	949,30	586,50	586,50	22	34	Стены кирпичные	Металлическая
2	г. Арск, ул. Вагизовых, д. 1	2	696,80	641,20	433,80	433,80	16	44	Стены из сборно-щитовых панелей	Металлическая
3	г. Арск, ул. Маршала Жукова, д. 2	3	3 465,28	2 206,60	1 563,00	1 238,40	42	42	Стены кирпичные	Металлическая
4	г. Арск, ул. Озерная, д. 25	2	571,00	373,00	373,00	259,30	8	31	Стены кирпичные	Металлическая
5	г. Арск, ул. Сибирский тракт, д. 1в	2	875,10	499,50	499,50	293,50	10	10	Стены кирпичные	Металлическая
6	п. Уряик, ул. Садовая, д. 9	2	1 005,10	738,80	472,50	472,50	16	40	Стены кирпичные	Металлическая
7	с. Тюбьяк-Чекурча, ул. Центральная, д. 1	2	717,40	475,20	305,40	305,40	12	35	Стены кирпичные	Металлическая
Итого по району			8 398,30	5 883,60	4 233,70	3 589,40	126	236		

	Итого по источнику	в том числе				Средства собственников помещений	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор
		бюджет РФ	бюджет субъекта	бюджет МО				
1977	444 965,94	0,00	88 803,32	55 935,12	300 227,50	30 000,00	10 000,00	
1977	249 491,58	0,00	48 979,48	30 851,02	169 661,08	30 000,00	10 000,00	
2001	1920 993,17	0,00	369 571,64	232 784,48	1318 637,05	48 428,40	16 142,80	
1964	3659 795,32	0,00	710 453,11	447 497,70	2501 844,51	85 000,00	30 000,00	
2001	4989 353,11	0,00	1049 628,85	661 136,51	3278 587,75	150 000,00	45 000,00	
1975	4842 491,81	0,00	1011 560,08	637 157,89	3193 773,84	149 485,51	55 958,40	
1970	4191 789,24	0,00	864 673,17	544 637,28	2782 478,79	107 360,50	40 000,00	
	20298 880,17	0,00	4143 669,65	2610 000,00	13545 210,52	600 274,41	207 101,20	
28	Год ввода в эксплуатацию							
29	% износа							
30	Год последнего кап.ремонта							
	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	
	100	102	102	103	36	37	38	

	Ремонт в/у/тригоновой инж.системы газоснабжения	Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремонт подъездов	Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов				
пог.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб.		
47	48	63	64	75	76	82	83	103	104
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270,00	404 965,94	0	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,00	209 491,58	0	0,00
0	0,00	0,00	0,00	236,00	1856 421,97	0,00	0,00	0	0,00
70	116 480,08	0,00	0,00	440,00	3009 806,94	160,00	418 508,30	0	0,00
0	0,00	600,00	2938 012,00	225,00	1418 772,42	180,00	437 568,69	0	0,00
100	152 417,36	0,00	0,00	530,00	3524 380,39	185,00	387 551,15	75	572 699,00
110	185 999,14	0,00	0,00	480,00	3137 932,81	140,00	450 153,79	60	270 343,00
280	454 896,58	600,00	2938 012,00	1911,00	12947 314,53	1095,00	2308 239,45	135	843 042,00

Программа капитального ремонта многоквартирных домов за 2024 г.

№	Адрес	Этажность	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего**	в том числе жилых		Количество квартир	Количество граждан, зарегистрированных в МКД	Материал стен***	Материал кровли****
				22	23				
1	4	17	21	Всего	23	24	25	26	27
				в том числе жилых, находящихся в собственности граждан					
Район Арский р-н									
1	г. Арск, ул. Банковская, д. 31	3	844,40	480,60	480,60	18	36	Стены из сборно-щитовых панелей	Металлическая
2	г. Арск, ул. Банковская, д. 35	3	1 301,20	741,90	741,90	27	55	Стены из сборно-щитовых панелей	Металлическая
3	г. Арск, ул. Большая, д. 69	2	771,50	486,20	486,20	16	40	Стены кирпичные	Металлическая
4	г. Арск, ул. Вагизовых, д. 12	2	910,60	517,90	517,90	22	42	Стены кирпичные	Металлическая
5	г. Арск, ул. Вокзальная, д. 9А	2	802,30	547,40	547,40	18	41	Стены из сборно-щитовых панелей	Металлическая
6	г. Арск, ул. Зайнуллина, д. 5	3	533,00	282,90	282,90	12	17	Стены кирпичные	Металлическая
7	г. Арск, ул. Зайнуллина, д. 7	3	525,90	276,10	276,10	12	36	Стены кирпичные	Металлическая
8	г. Арск, ул. Зайнуллина, д. 9	3	478,20	283,10	283,10	12	35	Стены кирпичные	Металлическая
9	г. Арск, ул. Мостовая, д. 5	3	4 093,40	2 045,20	2 045,20	67	67	Стены кирпичные	Металлическая
Итого по району			10 260,50	5 661,30	5 661,30	204	369		

28	Год ввода в эксплуатацию	29	% износа	30	Год последнего кап.ремонта	в том числе						
						Итого по источнику	бюджет РФ	бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собственников помещений	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор
			руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1987	15	2008	1773 200,00	0,00	298 781,00	173 261,00	1301 158,00	39 900,00	13 300,00			
1990	15	2008	2128 880,00	0,00	358 712,23	208 018,00	1562 149,77	61 410,00	20 470,00			
1975	20	2009	390 000,00	0,00	65 714,00	38 107,00	286 179,00	30 000,00	10 000,00			
1983	20	2010	7533 000,00	0,00	1269 298,00	736 058,00	5527 644,00	175 000,00	75 000,00			
1971	15	2008	1444 400,00	0,00	243 379,00	141 134,00	1059 887,00	30 000,00	15 000,00			
2009	3	2009	2010 470,59	0,00	338 761,00	196 445,00	1475 264,59	60 000,00	20 000,00			
2009	3	2009	2010 470,59	0,00	338 761,00	196 445,00	1475 264,59	60 000,00	20 000,00			
2009	2	2009	2010 470,59	0,00	338 761,00	196 445,00	1475 264,59	60 000,00	20 000,00			
2009	10	2008	7410 486,98	0,00	1248 654,00	724 087,00	5437 745,98	200 000,00	70 000,00			
			26711 378,75	0,00	4500 821,23	2610 000,00	19600 557,52	716 310,00	263 770,00			

Ремонт внутридомовой инж.системы газоснабжения		Ремонт фасада		Ремонт подъездов		Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	
п.п.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб.
47	48	75	76	82	83	103	104
0	0,00	806,00	420 000,00	229,00	630 000,00	12	670 000,00
0	0,00	1100,00	567 000,00	371,00	780 000,00	27	700 000,00
0	0,00	0,00	0,00	140,00	350 000,00	0	0,00
200	200 000,00	800,00	5900 000,00	265,00	583 000,00	22	600 000,00
0	0,00	0,00	0,00	227,00	499 400,00	18	900 000,00
0	0,00	190,00	900 000,00	385,00	380 470,59	12	650 000,00
0	0,00	190,00	900 000,00	385,00	380 470,59	12	650 000,00
0	0,00	190,00	900 000,00	385,00	380 470,59	12	650 000,00
0	0,00	2754,00	3080 486,98	2691,00	1560 000,00	67	2500 000,00
200	200 000,00	6030,00	12667 486,98	5078,00	5543 811,77	182	7320 000,00

Программа капитального ремонта многоквартирных домов за 2025 г.

№	Адрес	Этажность	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего**	в том числе жилых		Количество квартир	Количество граждан, зарегистрированных в МКД	Материал стен***	Материал кровли****
				22	23				
1	4	17	21	Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан	24	25	26	27
Район	Арский р-н								
1	г. Арск, ул. Зайнуллина, д. 10	3	528,40	280,30	280,30	12	19	Стены кирпичные	Металлическая
2	г. Арск, ул. Зайнуллина, д. 10А	3	527,40	278,30	278,30	12	18	Стены кирпичные	Металлическая
3	г. Арск, ул. Зайнуллина, д. 11	3	528,50	279,90	279,90	12	30	Стены кирпичные	Металлическая
4	г. Арск, ул. Зайнуллина, д. 8	3	480,00	276,90	276,90	12	36	Стены кирпичные	Металлическая
5	г. Арск, ул. Зайнуллина, д. 8А	3	528,30	279,90	279,90	12	21	Стены кирпичные	Металлическая
6	г. Арск, ул. М.Горького, д. 23А	3	530,00	280,50	280,50	12	15	Стены кирпичные	Металлическая
7	г. Арск, ул. М.Джалиля, д. 24	3	531,80	279,80	279,80	12	21	Стены кирпичные	Металлическая
8	г. Арск, ул. М.Джалиля, д. 7	3	536,20	282,60	282,60	12	25	Стены кирпичные	Металлическая
	Итого по району		4 190,60	2 238,20	2 238,20	96	185		

28	Год ввода в эксплуатацию	29	% износа	30	Год последнего кап.ремонта	Итого по источнику		в том числе			Средства собственников помещений	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор
						руб	руб	бюджет РФ	бюджет субъекта	бюджет МО			
						руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
						100	102	102	103	36	37	38	
2009		1		2009		2341 092,31	0,00	534 265,55	309 817,48	1497 009,28	67 531,51	22 510,50	
2010		1		2010		3334 452,67	0,00	760 962,39	441 277,65	2132 212,63	96 973,68	32 324,55	
2009		1		2009		2341 092,30	0,00	534 265,55	309 817,48	1497 009,27	67 531,51	22 510,50	
2009		3		2009		2341 092,29	0,00	534 265,55	309 817,48	1497 009,26	67 531,50	22 510,50	
2010		1		2010		2341 092,30	0,00	534 265,55	309 817,48	1497 009,27	67 531,51	22 510,50	
2010		1		2010		2341 092,30	0,00	534 265,55	309 817,48	1497 009,27	67 531,51	22 510,50	
2010		1		2010		2341 092,30	0,00	534 265,55	309 817,48	1497 009,27	67 531,51	22 510,50	
2010		1		2010		2341 092,27	0,00	534 265,54	309 817,47	1497 009,26	67 531,48	22 510,50	
						19722 098,74	0,00	4500 821,23	2610 000,00	12611 277,51	569 694,21	189 898,05	

Ремонт фасада		Ремонт подъездов		Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	
кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб.
75	76	82	83	103	104
190,00	992 903,23	385,00	407 647,07	12	850 500,00
190,00	992 903,23	385,00	407 647,06	12	1804 604,15
190,00	992 903,23	385,00	407 647,06	12	850 500,00
190,00	992 903,23	385,00	407 647,06	12	850 500,00
190,00	992 903,23	385,00	407 647,06	12	850 500,00
190,00	992 903,23	385,00	407 647,06	12	850 500,00
190,00	992 903,23	385,00	407 647,06	12	850 500,00
1520,00	7943 225,84	3080,00	3261 176,49	96	7758 104,15