



Ул. Центральная, д.45Б,
с. Шахмайкино, 423183

Үзәк урам, 45Б
Шахмай авылы, 423183

тел.: (8-84348) 3-84-96, факс: (8-84348) 3-84-46, Shah.Nsm@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

Совета Шахмайкинского сельского поселения
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

от «30» ноября 2023 года

№ 40-127

Проект решения Совета Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 24.11.2012 № 25-64

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 24.11.2012 № 25-64 (в редакции решений от 16.12.2016 № 22-53; 03.02.2021 №8-19; от 10.04.2023г. №34-112) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 11 Главы 3 Правил дополнить четвертым и последующими абзацами следующего содержания:

«принятие решения о комплексном развитии территории;

обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан;

несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населённых пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (вступает в силу с 01.02.2024 года);

несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон. (вступает в силу с 01.02.2024 года)»;

1.2. В части 11 статьи 11 Главы 3 Правил слова «Положением о публичных слушаниях Новошешминского муниципального района, утвержденным решением Совета Новошешминского муниципального района от 27.11.2006 г. №10-44» заменить словами «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 01.07.2022 №24-79»;

1.3. Второй абзац части 2.2. статьи 43 Главы 9 Правил после слов «» на основании документации по планировке территории» дополнить следующими словами: «, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.».

2. Утвердить порядок учета предложений к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 24.11.2012 № 25-64, согласно приложению.

3. Настоящий Проект решения Совета Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 24.11.2012 № 25-64 принять и вынести на публичные слушания.

4. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 24.11.2012 № 25-64 «15» декабря 2023 года в 17.00 часов по адресу: ул. Центральная, д.45, с. Шахмайкино, Новошешминский район, Республика Татарстан.

Порядок организации публичных слушаний, порядок проведения публичных слушаний и порядок учета предложений граждан по вопросам публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о порядке организации и проведения Публичных слушаний, общественных обсуждений, на территории муниципального образования Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 01.07.2022 №24-79.

5. Совету Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения Совета Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

6. Постоянной комиссии по законности, землепользованию и благоустройству территорий доработать проект решения Совета Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе обсуждения, и внести на

рассмотрение заседания Совета Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

7. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, землепользованию и благоустройству территорий Совета Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Шахмайкинского сельского поселения
Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан



Н.М. Илалова
Н.М. Илалова

Приложение к решению Совета
Шахмайкинского сельского поселения
Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан
от « 30» ноября 2023 года № 40-127

Порядок

учета предложений к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 24.11.2012 № 25-64

1. Предложения к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423184, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Шахмайкино, ул. Центральная, д.45Б в письменной форме секретарю Исполнительного комитета Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Предложения принимаются в рабочие дни с 08.00 до 16.00 часов со дня обнародования на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 423184, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Шахмайкино, ул. Центральная, д.45Б лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение Правил землепользования и застройки»)