



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13.12.2022

№ 1639

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 1 полугодие 2023 года

В соответствии со статьями 156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 №85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг», Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за

содержание и ремонт жилых помещений города Елабуга и Елабужского муниципального района (Приложение №1).

2. Признать с 01 января 2023 года утратившим силу постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 03.06.2022 г. № 699 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением размера платы (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на 2 полугодие 2022 года».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на правоотношения, которые возникнут с 01.01.2023г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Л.Ф.Нургаянов

Приложение №1
к Постановлению
Исполнительного комитета
Елабужского муниципального
района
№ 1638 от «13» 12 2022г.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01 января 2023 года.

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги (в месяц), руб.	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
			с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.
1	Управление жилищным фондом	кв. м. общей площади жилого помещения	4,06
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	кв. м. общей площади жилого помещения	24,95
	-уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м. общей площади жилого помещения	3,44
	-уборка придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения	4,62
	-обслуживание мусоропроводов	кв. м. общей площади жилого помещения	3,25
	-дератизация	кв. м. общей площади жилого помещения	0,20
	-текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения	2,89
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	кв. м. общей площади жилого помещения	2,39
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения	2,39
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	кв. м. общей площади жилого помещения	1,03
	-техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей	кв. м. общей площади жилого помещения	0,40

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги (в месяц), руб.	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
			с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.
	газоснабжения		
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых вентиляционных каналов	кв. м. общей площади жилого помещения	0,27
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов с 1-го этажа	кв. м. общей площади жилого помещения	4,07
4	Техническое обслуживание общедомового газоиспользующего оборудования	кв. м. общей площади жилого помещения	21,53
5	Плата за наем (для нанимателей)	кв. м. общей площади жилого помещения	6,38