



Тридцать седьмое заседание Совета Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ  
Совета Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан

от 7 декабря 2023 года

№ 289

О Порядке подготовки списков граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в соответствии со статьями 32 и 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Республики Татарстан, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Утвердить Порядок подготовки списков граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в соответствии со статьями 32 и 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан (приложение).

2. Признать утратившими силу решения Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан:

- от 29 декабря 2011 года № 78 «О порядке подготовки списков граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в соответствии со статьей 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан»;

- от 29 мая 2019 года № 203 «О внесении изменений в Порядок подготовки списков граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в соответствии со статьей 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан»;

- от 8 сентября 2022 года № 184 «О внесении изменений в Порядок подготовки списков граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в соответствии со статьей 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Пестречинского  
муниципального района



И.М. Кашапов

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета Пестречинского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 7 декабря 2023 года № 289

**Порядок**  
подготовки списков граждан, имеющих право на бесплатное получение  
земельных участков в соответствии со статьями 32 и 32.1 Земельного кодекса  
Республики Татарстан

Настоящий Порядок подготовки списков граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в соответствии со статьями 32 и 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пестречинского муниципального района (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Республики Татарстан.

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие между гражданами (физическими лицами) и органами местного самоуправления по вопросам подготовки списков граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в соответствии со статьями 32 и 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее - граждане).

2. Земельные участки из земель, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, предоставляются (передаются) бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающих на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка, и состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых

помещениях, без торгов для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества общей площадью от 1000 кв. м. до 1500 кв. м. для собственных нужд.

3. В списки граждан в соответствии с настоящим Порядком включаются граждане, постоянно проживающие на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка, и состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Граждане, имеющие трех и более детей, считаются соответствующими требованию о постоянном проживании на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка, если хотя бы один из родителей или единственный родитель проживает на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка.

Требование о постоянном проживании граждан, имеющих трех и более детей, на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка, предусмотренное пунктом 2 не применяется, если хотя бы один из родителей или единственный родитель является военнослужащим.

Под гражданами, имеющими трех и более детей, понимается многодетная семья, имеющая в своем составе родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), состоящих в браке между собой или не состоящих в браке, но проживающих совместно, либо одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) (далее - родители, родитель), а также трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка. При этом в состав многодетной семьи включаются оба родителя, не состоящие в браке, при условии наличия у них не менее трех общих детей. Иностранцы граждане, лица без гражданства, а также граждане, реализовавшие свое право на предоставление (передачу) земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, в состав многодетной семьи не включаются

4. Граждане, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, могут однократно реализовать свое право на предоставление им земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства, огородничества.

5. При принятии решения о включении граждан в списки, указанные в 3 настоящего Порядка (далее - списки), не учитываются дети, в отношении которых родители после подачи заявления лишены родительских прав, отменено усыновление, прекращена опека или попечительство.

6. Формирование и ведение списков осуществляется в рамках Пестречинского муниципального района (далее - муниципальное образование) - Палатой

имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Палата) отдельно в соответствии с целями предоставления земельных участков. Очередность граждан определяется по дате и времени подачи заявления.

7. Гражданам, включенным в списки, присваивается уникальный учетный номер.

8. Списки уникальных учетных номеров граждан с указанием очередности размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" и подлежат обновлению по мере включения граждан в списки и предоставления им земельных участков.

9. Прием заявлений о бесплатном предоставлении земельного участка многодетной семье (далее - заявление) осуществляется Палатой.

10. Заявление может быть подано в письменной форме или в форме электронного документа подписанное простой электронной подписью заявителя при направлении посредством Республиканского портала. (Для получения простой электронной подписи заявителю необходимо пройти процедуру регистрации (аутентификации) в ЕСИА, а также подтвердить учетную запись.

11. Консультирование граждан по вопросам их включения в списки проводится в рабочее время.

Консультации предоставляются по следующим вопросам:

- о перечне документов, необходимых для включения в списки, комплектности (достаточности) представляемых документов;
- о времени приема и выдачи документов;
- о порядке обжалования действий или бездействия должностных лиц, участвующих в процессе включения граждан в списки.

Обеспечиваются личные консультации, письменные консультации и консультации по телефону.

Все консультации, а также предоставленные сотрудниками уполномоченного органа в ходе консультаций формы документов являются безвозмездными.

Заявитель может выбрать два варианта получения личной консультации: в режиме общей очереди или по записи (по телефону).

Сотрудник Палаты, осуществляющий индивидуальное устное консультирование, должен принять все необходимые меры для дачи полного и оперативного ответа на поставленные вопросы, в том числе с привлечением других сотрудников.

Индивидуальное устное консультирование каждого заинтересованного лица сотрудник уполномоченного органа осуществляет не более 10 минут.

12. Прием граждан ведется с помощью электронной системы управления очередью при наличии технической возможности или по предварительной записи по телефону. При определении времени приема по телефону сотрудник уполномоченного органа назначает время на основе графика уже запланированного времени приема заявителей и времени, удобного гражданину.

13. Гражданам предоставляется возможность предварительной записи на прием. Предварительная запись осуществляется при личном обращении граждан, а при наличии технической возможности - с использованием электронной почты. При

предварительной записи гражданин сообщает свои данные, предмет обращения и желаемое время представления документов. Предварительная запись осуществляется путем внесения информации в книги записи граждан, которые ведутся на бумажных или электронных носителях. Заявителю сообщается дата, время приема документов и номер кабинета, в который следует обратиться.

## II. Порядок принятия решений о включении граждан в списки при подаче заявления в письменной форме

1. Гражданин, заинтересованный в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан, обращается в Палату с заявлением по форме, утвержденной Палатой.

2. Совместно с заявлением в уполномоченный орган представляются:

1) паспорт заявителя;

2) паспорт другого родителя (в случае, если родители состоят в браке либо не состоят в браке, но проживают совместно);

3) свидетельства о рождении детей, а также паспорта детей, достигших четырнадцатилетнего возраста;

4) решение суда об установлении усыновления ребенка (за исключением случаев, когда в свидетельстве о рождении ребенка усыновители записаны в качестве родителей);

5) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (в случае назначения опеки или попечительства);

6) договор об осуществлении опеки или попечительства (в случае осуществления опеки или попечительства по договору);

7) свидетельство о заключении брака (в случае, если родители состоят в браке).

8) документ, подтверждающий, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

9) решение суда об установлении факта постоянного проживания заявителя на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка (в случае отсутствия в паспорте заявителя отметки о его регистрации по месту жительства на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка);

10) документ, удостоверяющий статус военнослужащего в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (в случае, если один из родителей или единственный родитель является военнослужащим).

Документ, указанный в подпункте 8 настоящего пункта, запрашивается уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, если заявитель не представил его по собственной инициативе.

Документ, указанный в подпункте 9 настоящего пункта, не представляется в случае, если заявитель имеет статус военнослужащего в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

### 3. Сотрудник Палаты:

- осуществляет проверку данных заявителя и остальных членов многодетной семьи, указанных в представленных документах, на их соответствие данным, имеющимся в заявлении;

- осуществляет копирование представленных заявителем документов и заверяет копии своей подписью;

- делает отметку в заявлении о том, что данные заявителя и остальных членов многодетной семьи, указанные в представленных документах, соответствуют данным, имеющимся в заявлении;

- регистрирует заявление в Книге учета приема заявлений по форме согласно приложению к настоящему Порядку с указанием даты и времени его, приема и записывает в нее контактный номер телефона и адрес заявителя или в случае, если учет заявлений ведется с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, заполняет электронную форму заявления.

Заявитель вправе представить копии документов, представляемых вместе с заявлением, в уполномоченный орган по собственной инициативе.

4. Для получения дополнительных сведений, необходимых для принятия решения о включении заявителя в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка, сотрудник Палаты направляет межведомственный запрос о представлении документов и (или) информации (о предыдущем предоставлении земельных участков заявителю или его супругу, о лишении родительских прав, отменены усыновления, прекращения опеки или попечительства) в семидневный срок со дня поступления заявления.

5. В течение 30 дней со дня поступления заявления уполномоченное лицо Палаты принимает решение о включении заявителя в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества и присваивает указанным гражданам уникальный учетный номер.

Формирование и ведение списков осуществляется Палатой отдельно в соответствии с целями предоставления земельных участков. Очередность граждан определяется по дате и времени подачи заявления.

Списки уникальных учетных номеров граждан с указанием очередности размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» и подлежат обновлению по мере включения граждан в списки и предоставления им земельных участков.

6. В случае если заявителем в течение 14 дней со дня поступления заявления не представлены документы, предусмотренные 2 настоящего Порядка, либо документы, представленные заявителем или полученные уполномоченным органом не подтверждают право заявителя на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, Палата принимает решение об отказе во включении в списки.

7. Решение о включении заявителя в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного

строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества либо об отказе включения его в списки направляется Палатой в адрес заявителя. Извещение граждан о включении их в списки граждан либо об отказе во включении их в списки осуществляется не позднее семи дней со дня принятия решения заказным письмом с уведомлением о вручении, либо путем вручения им извещения под роспись.

