

СОВЕТ
СЕЛО-УБЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Улица Мира, дом 40, село Новый Убей,
Дрожжановский район 422464

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УБИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
Тынычлык урамы, 40 нче йорт, Яна Уби авылы,
Чүпрәле районы 422464

Тел.: (84375) 3-55-35, 3-55-36, e-mail: Subey.Drz@tatar.ru,
www.subey-drogganoe.tatarstan.ru

с. Новый Убей

РЕШЕНИЕ
20.11.2023 год

КАРАР
40/2

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Село-Убейского сельского
поселения Дрожжановского
муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, Совет Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Село-Убейского сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Село-Убейского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 25.01.2014 № 35/1 (в редакции от 04.04.2019 № 51/1, 31.05.2021 № 9/2, 20.12.2021 № 15/4) следующие изменения:

в статье 16:

в пункте 1 после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

подпункт 4 пункта 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

в статье 27:

а) пункт 5 дополнить подпунктом **5_1** следующего содержания:

«5_1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40_1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;»;

б) абзац 2 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«Понятие «Этап строительства» применяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».»;

в пункте 7 статьи 28 слова «состав и порядок ведения исполнительной документации,» исключить;

в статье 30:

а) пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

- принятие решения о комплексном развитии территории.»;

б) пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

- Кабинетом Министров Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

в) в пункте 6 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

г) дополнить пунктом 6_1 следующего содержания:

«6_1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Советом Поселения, проект о внесении

изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Совет Поселения, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

пункт 6 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«6. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения: село Убей, здание магазина, ул. Красная Площадь, д.25; село Малый Убей, здание магазина, ул. Центральная, д.42а; село Новый Убей, здание магазина, ул. Центральная, д.90; село Новый Убей, здание СДК, ул. Мира, д.40; деревня Старый Убей, здание магазина, ул. Кирова, д. 30; село Татарский Убей, ул. Чкалова, д.1, и опубликовать в Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Село-Убейского сельского поселения
Дрожжановского муниципального района
Республики Татарстан




А.П.Ярухин