

Закключение о результатах общественных обсуждений № 11

по предоставлению разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка

от «01» декабря 2023 года

с. Пестрецы

Инициатор слушаний:

Совет Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Место и время проведения общественных обсуждений:

Село Пестрецы, Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 01.12.2023 года в 10 часов 00 минут (в здании исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: 422770, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.18).

Вопрос, выносимый на публичные слушания: Рассмотрение поступивших заявлений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Количество принявших участие в рассмотрении вопроса: 7 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 01.12.2023 г.

Проект рассмотренный на общественных обсуждениях:

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:021127:579, площадью 500 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п. Первое Мая, ул. Первомайская, з/у 57Б — «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1);

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:140406:10841, площадью 1 137 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки — «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1).

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

Комиссия по Правилам землепользования и застройки Богородского сельского поселения считает нецелесообразным изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины». В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» проверка обеспеченности расстояния видимости проводят в плане и продольном профиле, для каждой полосы движения на подходах к кольцевому пересечению и на кольцевой проезжей части. В зоне видимости должен быть обеспечен свободный обзор на высоте от 0,5 до 2,5 м от поверхности проезжей части. Указанное пространство должно быть свободно от растительности, сплошной ограды, иных объектов, кроме технических средств организации дорожного движения, опор освещения и аналогичных объектов. Размещение мест для парковки автомобилей в зоне видимости не допускается. Также, в соответствии с генеральным планом Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 23 июня 2020 года № 268 (с изменениями, внесенными от 19.10.2023 г. № 263), земельный участок расположен в иной зоне.

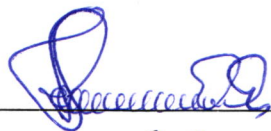
Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения состоялись.

Принято решение:

- отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:10841 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины»;

- согласовать изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:021127:579 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины».

Настоящее Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать (обнародовать) на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru), в районной газете «Вперед» («Алга») и на информационных стендах Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель общественных обсуждений:  /М.Н. Бикбов

Секретарь общественных обсуждений:  /Р.Р. Тапайкина