

**XXIX СЕССИЯ СОВЕТА МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН IV СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е № 172

с. Муслюмово

«16» ноября 2023 года

**О внесении изменений в решение Совета
Муслюмовского муниципального района от 27.10.2021 г. №60
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле
в Муслюмовском муниципальном районе»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», протоколами Минэкономразвития России от 24.03.2023 № 14-Д24 на тему: «Совершенствование риск-ориентированного подхода в контрольной (надзорной) деятельности», от 07.07.2023 № 26-Д24 на тему: «О рассмотрении жалоб в рамках досудебного обжалования и об отдельных вопросах контрольной (надзорной) деятельности», Федеральным законом от 18.09.2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации», а также руководствуясь Уставом Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, Совет Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле в Муслюмовском муниципальном районе Республики Татарстан, утверждённое решением XI сессии Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан IV созыва от 27.10.2021 №60 (далее – Положение).

1.1. Пункт 1.2 изложить в новой редакции:

«1.2 Предметом муниципального жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:»;

1.1.1. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 12 и изложить в следующей редакции:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также

требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.".

1.2. Пункт 1.6 изложить в новой редакции:

«1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 - 12 пункта 1.2 настоящего Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 - 12 пункта 1.2 настоящего Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 - 12 пункта 1.2 настоящего Положения.».

2. Приложение 1 решения изложить в следующей редакции:

«Перечень индикаторов риска

нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля»

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за

коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Муслумовского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<https://muslumovo.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Муслумовского муниципального района по вопросам сельского хозяйства, строительства, промышленности, экологии и землепользованию.

Глава Муслумовского
муниципального района,
председатель Совета
Муслумовского муниципального района



А.Р. Хузин