

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Исполнительного комитета Татарско-Ходяшевского сельского поселения

от 30 ноября 2023 года

№ 38

«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», уставом Татарско-Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, исполнительный комитет Татарско-Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Приступить к разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект внесения изменений в Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 12 августа 2021 года № 97 (с изменениями, внесенными решениями Совета от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202, от 23.11.2023 г. № 274).

2. Установить этапы градостроительного зонирования согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по разработке проекта внесения изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту внесения изменений в Правила согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Пестречинского

муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru) и распространить на информационных стендах Татарско-Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Татарско-Ходяшевского сельского поселения
Пестречинского муниципального района



Ф.Ф. Хусаинов

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
Татарско-Ходяшевского сельского
поселения Пестречинского
муниципального района РТ
№ 38 от 30.11.2023 г.

Последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения

1. Территориальные зоны, для которых устанавливается градостроительный регламент:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами,
- ОД - Многофункциональная общественно-деловая зона ,
- И - зона инженерной инфраструктуры,
- П2 - зона производственных и складских объектов III класса опасности,
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения,
- СХ4 - зона коллективного садоводства и огородничества,
- Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки,
- Т - зона транспортной инфраструктуры,
- СН1 - зона размещения кладбищ,
- СН2 - зона обращения с отходами.

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Татарско-Ходяшевского сельского
поселения Пестречинского
муниципального района РТ
№ 38 от 30.11.2023 г.

Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

N	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	Обнародование постановления Исполнительного комитета Татарско-Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»	В течение 10 дней с даты принятия постановления
2	Разработка и утверждение задания на выполнение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект внесения изменений в Правила)	5-10 дней с момента вступления в силу постановления исполнительного комитета Татарско-Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
3	Разработка проекта внесения изменений в Правила	Определить заданием на проектирование
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	Не более 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	Не более 1 месяца с момента принятия решения о проведении публичных слушаний
6	Внесение изменений в проект внесения изменений в Правила по результатам	В случае необходимости не более 10 дней с момента

	публичных слушаний	окончания проведения публичных слушаний
7	Протокол и заключение публичных слушаний	В течении 5 дней со дня проведения
8	Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет Пестречинского муниципального района	В течении 10 дней
9	Принятие решения о внесении изменений в Правила	На ближайшем заседании Совета Пестречинского муниципального района
10	Опубликование (обнародование) решения о внесении изменений в Правила	В течение 10 дней после принятия решений

Приложение № 3
к постановлению
Исполнительного комитета
Татарско-Ходяшевского сельского
поселения Пестречинского
муниципального района РТ
№ 38 от 30.11.2023 г.

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц
по разработке проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение»
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

1. С момента опубликования постановления Исполнительного комитета Татарско-Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – проект внесения изменений в Правила) в течение срока проведения работ по разработке проекта внесения изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по разработке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) предложения по разработке проекта внесения изменений в Правила.

2. Предложения могут быть направлены по почте либо нарочно для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по разработке проекта в Правила землепользования и застройки») по адресу: 422782, РТ, Пестречинский район, Татарско-Ходяшевское сельское поселение, с. Татарское Ходяшево, ул. Советская, д. 15;

Контактный телефон: 8 (84367) 3-31-41.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивом почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и электронных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.