

## РЕШЕНИЕ

Совета Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

от 21 ноября 2023 года

№ 86

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – налог).

2. Установить налоговые ставки в размере:

2.1. 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 0,2 процента в отношении:

- частей жилых домов;
- квартир;
- частей квартир;
- комнат;

2.3. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.4. 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.5. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить право на налоговую льготу следующим категориям налогоплательщикам:

- добровольные пожарные и работники добровольной пожарной охраны, принимавшие непосредственное участие в тушении пожаров в составе добровольных

пожарных команд (дружин);

- физические лица, обладающие правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

4.1. граждан, имеющих четырех и более детей в возрасте до 18 лет и зарегистрированные по месту жительства и постоянно проживающие на территории муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»;

4.2. детей граждан, указанных в подпункте 4.1 настоящего пункта.

5. Признать утратившим силу решение муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» от 19.11.2014 № 103 (в редакции решений Совета от 15.06.2015 № 129, от 22.10.2015 № 8, от 18.07.2018 № 69, от 04.09.2018 № 76).

6. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресам:

с. Балтачево, ул.Школьная, дом 1,

с. Балтачево, ул.Школьная, дом 2.

а также опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([kamskoye-ustye.tatarstan.ru](http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru)).

5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Совета-  
Глава муниципального образования  
«Балтачевское сельское поселение»  
Камско-Устьинского муниципального  
района Республики Татарстан»

Д.И.Мухамадуллин