

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Исполнительный комитет  
Шингальчинского сельского поселения  
Нижнекамского муниципального района

423554, Нижнекамский район,  
с. Шингальчи, ул. Ленина, 64-1Н

тел./факс (8555) 43-04-50, электронный адрес: Shingalchinskoe.Sp@tatar.ru, сайт: www. shingalchinskoe-sp.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
Түбән Кама муниципаль районының  
Шәңгәлче авыл жирлегә  
Башкарма комитеты

423554, Түбән Кама районы,  
Шәңгәлче авылы, Ленин урамы, 64-1Н

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от 17.11.2023г.

№134

Об утверждении Порядка реализации  
Исполнительным комитетом  
Шингальчинского сельского  
поселения полномочий,  
предусмотренных статьей 287.7  
Гражданского кодекса Российской  
Федерации

В соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 47 Устава муниципального образования «Шингальчинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации Исполнительным комитетом Шингальчинского сельского поселения полномочий, предусмотренных статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Обнародовать настоящее решение в установленном законодательством порядке..
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Р.Х. Салимов

УТВЕРЖДЕНО  
Приложение  
Исполнительного  
Шингальчинского  
Республики Татарстан  
от 17.11.2023 № 134



## ПОРЯДОК реализации Исполнительным комитетом Шингальчинского сельского поселения полномочий, предусмотренных статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 287.7 Гражданского Кодекса Российской Федерации в части осуществления Исполнительным комитетом Шингальчинского сельского поселения полномочий о направлении предупреждения о необходимости устранить нарушения в случаях, если собственник помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей, либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) уполномоченный орган - Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения;

б) нарушения - использование помещения не по назначению, систематическое нарушение прав и интересов соседей либо бесхозяйственное содержание помещения, допускающее его разрушение;

в) предупреждение об устранении нарушений - письменный акт, подготовленный уполномоченным органом по форме согласно приложениям №1,2 к настоящему Порядку, адресованный собственнику помещения, допускающему нарушения, и содержащий требование о необходимости устранения нарушений либо о недопустимости повторного нарушения прав и интересов соседей.

1.3. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных правовых актах.

### 2. Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений

2.1. Основанием для подготовки и направления уполномоченным органом предупреждения об устранении нарушений собственнику помещения являются поступившие в уполномоченный орган документы и материалы, подтверждающие факт нарушений, в том числе:

документы и материалы, поступившие от органов или должностных лиц, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений;

обращения физических или юридических лиц, с приложением документов и материалов, подготовленных органами или должностными лицами, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений.

2.2. Обращения физических или юридических лиц, содержащие информацию о нарушениях, рассматриваются уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

В случае, если информация о нарушениях, указанных в обращениях, не подтверждена приложенными к нему документами и материалами органов или должностных лиц, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений, уполномоченный орган в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", направляет указанные обращения для принятия соответствующих мер в рамках компетенции, установленной действующим законодательством, соответствующему должностному лицу, органу государственной власти, органу местного самоуправления.

В целях подтверждения факта нарушений, указанных в обращении, уполномоченный орган одновременно с направлением обращения по компетенции запрашивает документы и материалы о результатах рассмотрения такого обращения.

При поступлении результатов рассмотрения обращения, содержащих документы и материалы, подтверждающие факт нарушений, уполномоченным органом в 7-дневный срок вручается собственнику либо направляется заказным письмом предупреждение об устранении нарушений в соответствии с настоящим Порядком.

2.3. По истечении срока, указанного в предупреждении, в случае, если собственник продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, уполномоченный орган в 10-дневный срок обращается в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

2.4. Правила, предусмотренные настоящим Порядком, применяются к бесхозяйственно содержимым жилым помещениям, с особенностями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также к машино-местам, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа правоотношений.

Приложение № 1  
к Порядку реализации Исполнительным  
комитетом Шингальчинского сельского  
поселения полномочий, предусмотренных  
статьей 287.7 Гражданского кодекса  
Российской Федерации



ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ  
о необходимости устранения нарушений

с. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительным комитетом Шингальчинского сельского поселения установлено, что  
собственником помещения (жилого помещения, машино-места) по адресу:

\_\_\_\_\_ на

основании \_\_\_\_\_

(вид и реквизиты правоустанавливающего документа)

является \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., наименование собственника)

Вместе с тем \_\_\_\_\_ использует

(Ф.И.О., наименование собственника)

помещение (жилое помещение, машино-место) не по назначению/бесхозно содержит  
помещение (жилое помещение, машино-место), допуская его разрушение (нужное выбрать), а  
именно

\_\_\_\_\_

(содержание допущенных нарушений)

что подтверждается \_\_\_\_\_.

Руководствуясь статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации,  
Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения обязывает Вас о необходимости  
в течение \_\_\_\_\_ с даты получения настоящего предупреждения устранить  
нарушения, а именно: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается перечень мероприятий по устранению нарушений)

При невыполнении настоящего предупреждения Исполнительным комитетом  
Шингальчинского сельского поселения будут приняты меры по обращению в суд с иском о  
продаже с публичных торгов помещения (жилого помещения, машино-места) с выплатой  
собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного  
решения.

Руководитель Исполнительного комитета  
(либо уполномоченное им лицо)

ФИО

Предупреждение выдал \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись лица, выдавшего предупреждение)

Предупреждение получил \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись лица, получившего предупреждение, либо отметка об отказе в получении)

Предупреждение направлено почтовой связью (заказным письмом)

---

(дата, подпись лица, направившего предупреждение)

Приложение № 2  
к Порядку реализации Исполнительным  
комитетом Шингальчинского сельского  
поселения полномочий, предусмотренных  
статьей 287.7 Гражданского кодекса  
Российской Федерации



ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ  
о необходимости устранения нарушений прав и интересов соседей

с. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительным комитетом Шингальчинского сельского поселения установлено, что  
собственником помещения (жилого помещения, машино-места) по адресу:  
\_\_\_\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_

(вид и реквизиты правоустанавливающего документа)

является \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование собственника)

Вместе с тем \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование собственника)

допустил систематическое нарушение прав и интересов соседей, а именно \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (содержание допущенных нарушений)

что подтверждается \_\_\_\_\_

Руководствуясь статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения предупреждает Вас о недопустимости впредь нарушения прав и интересов соседей.

В случае повторного установления факта нарушения прав и интересов соседей Исполнительным комитетом Шингальчинского сельского поселения будут приняты меры по обращению в суд с иском о продаже с публичных торгов данного помещения (жилого помещения, машино-места) с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Руководитель Исполнительного комитета  
(либо уполномоченное им лицо)

ФИО

Предупреждение выдал \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись лица, выдавшего предупреждение)

Предупреждение получил \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись лица, получившего предупреждение, либо отметка об отказе в получении)

Предупреждение направлено почтовой связью (заказным письмом)

\_\_\_\_\_ (дата, подпись лица, направившего предупреждение)