



**РЕШЕНИЕ**  
**Арского районного Совета**

от « 14 » ноября 2023 г.

№ 239

**О внесении изменений в решение Арского районного Совета от 12.11.2021 № 98 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Арский муниципальный район Республики Татарстан» (с изменениями от 28.02.2022 № 125, от 25.04.2023 № 214)**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Арского муниципального района Республики Татарстан, Арский районный Совет **решил:**

1. В Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Арский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденное решением Арского районного от 12.11.2021 № 98 (с изменениями от 28.02.2022 № 125, от 25.04.2023 № 214), внести следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля» изложить в новой редакции, согласно приложению, к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <https://pravo.tatarstan.ru/> и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района Республики Татарстан <https://arsk.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Арского муниципального района

Глава Арского  
муниципального района,  
председатель Арского районного Совета



И.Г.Нуриев

**Перечень индикаторов риска  
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления  
муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка, определенной в результате проведения контрольного мероприятия, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

5. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

6. Захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка сельскохозяйственного назначения (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).

7. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).