

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НУРЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
НОРЛАТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№32

КАРАР  
09.11.2023

Татарстан Республикасы  
Зеленодольск муниципаль  
районының Норлат авыл жирлеге  
буенча торак хезмәтләренә тарифлар  
билгеләү хакында.

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе хөкүмәте карары белән расланган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле сыйфатта һәм (яисә) билгеләнгән озынлыктан артып киткән өзекләр белән», Россия Федерациясе төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» гы 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр, 2022 елның 1 июле 536/пр номерлы үзгәрешләр белән), Зеленодольск муниципаль районы Норлат авыл жирлеге башкарма комитеты

**КАРАР ИТӘ:**

1. 2024 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм билгеләргә: «Муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урыннары яллаучылар өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Норлат авыл жирлеге территориясендә социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен Торак урыныннан файдаланган өчен түләү ставкаларын исәпләү (наемга түләү) тәртибен расларга (2нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннарын яллаучылар,

шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыйелышында күп фатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен түләү күләме, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

4. Норлат авыл жирлегә башкарма комитетының « Норлат авыл жирлегә буенча торак хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында» гы 2022 елның 07 нояберендәге 34 номерлы карарын үз көчен югалткан дип санарга.

5. Әлегә карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районы сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Норлат авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында: Норлат авылы, Гагарин урамы, 46 йорт (жирлек администрациясе бинасы), Норлат авылы, М. Фәйзуллин урамы, 17 йорт («Идел Аръягы»үзәге бинасы) урнаштырырга.

7. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.



И.М.Саттаров

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондын социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме.

Исем Муниципаль берәмлеге башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Уборка придомовой территории	Йортны территориясен жыештыру	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Томуйорт сүүткәргеч-каналзация челтәрләрен карап тоту, шул исептән *ГВС, ХВСНЫ исапка алу буюнча *Томуйорт приборлары белән; ** томуйорт исапләү приборлары *** кайнар су белән тәэмин итүне и сапка алу буюнча томуйорт приборлары белән; **** томуйорт приборларына Узак жылыту, шул исептән, * томуйорт исапләү приборлары белән ** томуйорт исапләгечләренән башка Томуйорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүне томуйорт челтәрләрен карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлегә	Торак урынарыны найм ставкасы	
<b>Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданыннан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)</b>												
<b>2024 елның 1 гыйнварыннан 30 июннәгә кадәр</b>												
Норлат авыл жирлеге									3,06	0,24	7,56	аерым- аерым билгеләү
<b>2024 елның 1 июлнән 31 декабренә кадәр</b>												
Норлат авыл жирлеге									3,20	0,24	7,91	аерым- аерым билгеләү

«Искәрмә: әлегә карарда билгеләнгән түләү күләмнәре: «техническое содержание жилых зданий»

- "Томуйорт сүүткәргеч-каналзация челтәрләрен карап тоту»
- "Узак жылыту буенча томуйорт челтәрләрен карап тоту »
- "Томуйорт электр челтәрләрен карап тоту »
- «Газ белән тәэмин итүнең томуйорт челтәрләрен карап тоту»
- "Лифт эчтәлегә"

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри рәгиләштерелгән башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатацион күрсәткечләрен саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә аэриүне күзәтү»



И.М. Саггаров

**Социаль наем шартнамэләре һәм Норлат авыл жирлеге дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе.**

Торак урынын наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып наемның база ставкасынан чыгып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән  $j$ -торак урынын наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{н, j} = H_{б} * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

$\Pi_{н, j}$  - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән  $j$ -нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$H_{б}$  - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$K_j$  - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

$K_c$  - түләү ярашу коэффициенты;

$\Pi_j$  - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән  $j$ -торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урынын наемга алган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$H_{б} = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

$H_{б}$  – торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$CP_c$  – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең (ЕМИСС) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарындагы (барлык төр фатирлар буенча) фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наем өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 132,03 сум тәшкит итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты ( $K_c$ ) 0,0585 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 7,72 сумга тигез.

$K_j = (K1+K2+K3)/3$ , кайда

K1 – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K2 – торак бинаны төзеклэндерүне характерлый торган коэффициент;

K3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент

Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки ағач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзеклэндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзеклэндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
K3	Урнашу урыны		0,95	



И.М. Саттаров