



РЕШЕНИЕ
02 ноября 2023 г.

КАРАР
№ 75

О внесении изменений в решение Совета Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района от 01.04.2019 № 178 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»

В целях приведения в соответствие действующему законодательству в области градостроительной деятельности, Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 года N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», учитывая представление прокурора от 03.04.2023, Совет Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение решения **Совета Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района от 01.04.2019 № 178 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»:**

1.1. В пункт 4 раздела «Содержание» добавить подпункты «4.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения» и «4.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения».

1.2. Пункт 1.6 раздела «1. Общие положения» дополнить абзацами 12 и 13 следующего содержания:

«образования;

Здравоохранения.»;

1.3. Раздел «4. Основная часть» дополнить пунктом 4.11

«4.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчётные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1.

Учреждение	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		сельское поселение		
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов - 28 на территории новой жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 тыс. чел.	для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29	уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями: сельские поселения - 50% Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста - 7,5 кв. м на 1 место. Радиус обслуживания при малоэтажной застройке - 500 м
Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов – 111. в том числе для X - XI классов – 17. На территории новой застройки принимать не менее 160 на 1 тыс. жителей.	при вместимости: до 400 мест - 50 400 - 500 мест - 60 500 - 600 мест - 50 600 - 800 мест - 40 800 - 1100 мест - 33 1100 - 1500 мест - 21 1500 - 2000 мест - 17 2000 и более - 16, с учетом площади спортивной зоны здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Радиус обслуживания - 750 м (для начальных классов - 500 м)
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование		
Школы-интернаты	1 место	по заданию на проектирование	при вместимости: 200 - 300 мест - 70, 300 - 500 мест - 65, 500 и более мест - 45	при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га
Учреждения начального профессионального образования	1 место	8% общего числа школьников, по заданию на проектирование.		автотрактородромы следует размещать вне селитебной территории

Внешкольные учреждения	1 место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец творчества - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	по заданию на проектирование	в сельских поселениях места для внешкольных учреждений допускается предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
Средние специальные учебные заведения, колледжи	1 место	по заданию на проектирование с учетом населения центра муниципального района и населенных пунктов в зоне его влияния.	при вместимости до 300 мест - 75 на 1 место (учащегося); от 300 до 900 - 50 - 65; от 900 до 1600 - 30 - 40	размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%

Примечания:

1. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них.

2. Государственные организации, реализующие адаптированные основные общеобразовательные программы, рекомендуется объединять с общеобразовательными организациями.

3. В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 26.05.2014 N ВК-1048/07 «О порядке получения образования воспитанниками детских домов-интернатов»:

Образование обучающихся с ограниченными физическими возможностями (далее также – ОВЗ) и инвалидностью осуществляется в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по общим образовательным программам и (или) адаптированным основным общеобразовательным программам. В таких организациях создаются специальные условия для получения образования указанными обучающимися.

Под специальными условиями для получения образования обучающимися с ОВЗ понимаются условия обучения, воспитания и развития таких обучающихся, включающие в себя использование специальных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций, осуществляющих образовательную деятельность, и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ОВЗ.

Образование обучающихся с ОВЗ может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных классах, группах или в отдельных организациях, осуществляющих образовательную деятельность.»;

также дополнить пунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчётные показатели для объектов местного значения в области здравоохранения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 9.2.

Таблица 9.2.

Учреждение	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		сельское поселение		
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	по заданию на проектирование, с учетом системы расселения возможна сельская участковая больница, расположенная в сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	при вместимости: до 50 коек - 300; 50 - 100 коек - 300 - 200; 100 - 200 коек - 200 - 140; 200 - 400 коек - 140 - 100; 400 - 800 коек - 100 - 80; 800 - 1000 коек - 80 - 60; свыше 1000 коек - 60 В условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%. Размеры для больниц следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%; туберкулезных и психиатрических - на 25%; восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%	норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет). Площадь участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7

Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, с учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	1 объект	по заданию на проектирование	0,2 га	в пределах зоны 30-минутной доступности спецавтомобиле
Выдвижные пункты медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.	
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.	в пределах зоны 15-минутной доступности специальным автомобиле
Аптеки групп: I - II III - V VI - VIII	1 объект	по заданию на проектирование	0,3 га 0,25 га 0,2 га	возможно встроено-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, прималозэтажной застройке - 800 м
Аптечные киоски на территории малоэтажной застройки	кв. м общей площади	10,0	0,05 га на объект, или встроены	радиус обслуживания - 800 м
Молочные кухни (для детей до 1 года)	Порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь (для детей до 1 года)	кв. м общей площади на 1 ребенка	0,3	по заданию на проектирование	встроенные радиус обслуживания - 500 м
Центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов	1 центр	по заданию на проектирование		возможно встроено-пристроенные. 1 центр на жилой район
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр			

Примечания:

1. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в экстренной

форме (за исключением станций скорой медицинской помощи, отделений скорой медицинской помощи поликлиник (больниц, больниц скорой медицинской помощи), размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут (в соответствии с приказом Министерства здравоохранения РФ от 27 февраля 2016 г. N 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»).

2. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут (в соответствии с приказом Министерства здравоохранения РФ от 27 февраля 2016 г. N 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»).

3. Место расположения и территория обслуживания станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) устанавливаются с учетом численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, протяженности населённого пункта, с учетом 20-минутной транспортной доступности (в соответствии с приказом Министерства здравоохранения РФ от 27 февраля 2016 г. N 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте в сети Интернет Высокогорского муниципального района <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> в разделе сельские поселения.

Председатель Совета,
Глава сельского поселения:



О.А.Маланин