



РЕШЕНИЕ

26.10.2023

г.Бавлы

КАРАР

№ 223

О внесении изменений в решение Совета Бавлинского муниципального района от 14.12.2021 № 92 «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бавлинского муниципального района»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Совет Бавлинского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Внести в решение Совета Бавлинского муниципального района от 14.12.2021 № 92 «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бавлинского муниципального района» (с изменениями, внесенными решениями Совета Бавлинского муниципального района от 11.04.2022 №111, 20.06.2023 № 188) следующие изменения:

в Положении о муниципальном земельном контроле на территории Бавлинского муниципального района:

пункты 5.4. и 5.5. изложить в следующей редакции:

«5.4. Жалоба на действия (бездействие) должностных лиц Исполкома рассматривается руководителем Исполкома (заместителем руководителя Исполкома) Бавлинского муниципального района.

5.5. Жалоба на действия (бездействия) Исполкома, руководителя Исполкома рассматривается Главой Бавлинского муниципального района.»;

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля изложить в новой редакции:

«1) отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

2) захламливание земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка сельскохозяйственного назначения (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»);

3) зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством

деятельности (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»);

4) факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее четырех гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам;

5) факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее четырех гектаров при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет (в случае если передало, то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года));

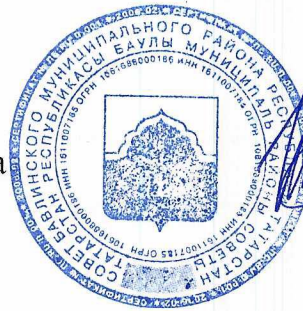
- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам (в случае если переданы, то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года)).».

2. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на сайте Бавлинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Бавлинского муниципального района по вопросам экономического развития, предпринимательства, малого бизнеса и жилищно-коммунального хозяйства.

Глава, Председатель Совета
Бавлинского муниципального района



И.И. Гузайров