

Одиннадцатое заседание Совета Кулаевского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от 16 октября 2017 года

№ 30

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Кулаевского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Кулаевского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 % от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 % от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,2 % от налоговой базы в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 0,15 % от налоговой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

5) 0,15 % от налоговой базы в отношении земельных участков  
- для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;  
- для ведения личного подсобного хозяйства;

6) 0,5 % от налоговой базы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;



7) 0,5 % от налоговой базы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в составе земель населенных пунктов;

8) 0,1 % от налоговой базы в отношении земельных участков, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

9) 0,1% от налоговой базы в отношении земельных участков предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

10) 1 % от налоговой базы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок в составе земель населенных пунктов;

11) 1,5 % от налоговой базы в отношении иных земельных участков.

3. Установить налоговые льготы по земельному налогу:

3.1. В виде применение понижающей налоговой ставки:

- в размере 0,001 % на земельные участки, выделенные под строительство жилья и объектов, строящихся в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 № 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан";

- в размере 0,07 % автономным, казенным, бюджетным учреждениям, органам государственной власти и управления, органам местного самоуправления и организациям, финансируемым с федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета;

- в размере 0,05 % в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории.

3.2. В виде освобождения от уплаты земельного налога следующих категорий налогоплательщиков:

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров Ордена Славы;

- организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями, скотомогильниками, водонапорными башнями водозаборами;

- организации в отношении земельных участков общего пользования (лесопарки, парки, скверы, шоссе, улицы, переулки, проезды, площади, мосты, родники, водные объекты, памятники; контейнерные площадки, детские площадки).

4. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Установить следующие порядок и сроки уплаты налога:

- для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала, **не позднее 5 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом.**

Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается **не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.**

6. Признать утратившим силу

- Решение Совета Кулаевского сельского поселения от 30.10.2015 года № 10 "О земельном налоге" (в редакции с изменениями от 18.11.2016 №27, от 07.07.2017 года № 12).

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете "Вперед ("Алга").

Глава Кулаевского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан



*Лоповенас*

Н.В. Поповская