

Совет Нижнерусского сельского поселения
Кукморского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

31.10.2023

№25

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Нижнерусского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Установить следующие размеры налоговых ставок:

1.1 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.2 0,1% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

1.3 0,1% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

1.4 0,3 % в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.5 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

2. Предоставить следующие налоговые льготы:

2.1 освободить от уплаты земельного налога следующие категории плательщиков:

а) организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

б) муниципальные казенные учреждения - в отношении земельных участков, расположенных в пределах территории муниципального образования Нижнерусское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан;

в) участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

г) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

д) граждан Российской Федерации, проживающих на территории Нижнерусского сельского поселения Кукморского муниципального района, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" (далее - граждан, призванных по мобилизации) и членов их семей (супруг, несовершеннолетних детей и детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях);

е) родителей граждан, призванных по мобилизации, совместно проживающих с ними (зарегистрированных по месту жительства в установленном порядке);

ж) военнослужащих контрактной службы, принимающих участие в специальной военной операции и членов их семей (супруг, несовершеннолетних детей и детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях);

з) родителей военнослужащих контрактной службы, принимающих участие в специальной военной операции, совместно проживающих с ними (зарегистрированных по месту жительства в установленном порядке).

Установить, что льготы физическим лицам, предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности.

Документы, подтверждающие право физического лица на налоговую льготу представляются налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

Список граждан, имеющих право на налоговую льготу в соответствии с подпунктами «д» - «з» настоящего пункта, представляется в налоговый орган исполнительным комитетом Нижнерусского сельского поселения.

2.2 установить следующие размеры налоговых ставок:

а) 0,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

б) 0,9% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства;

в) 0,05% в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории, эксплуатация которых осуществляется на коммерческой основе;

г) 0,01% в отношении земельных участков, находящихся в собственности специализированных организаций, уполномоченных Главой (Раисом) Республики Татарстан, в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 г. № 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

6. Действие положений подпунктов «д», «е» пункта 2.1 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

7. Действие положений подпунктов «ж», «з» пункта 2.1 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

8. Со дня вступления настоящего решения в законную силу решения Совета Нижнерусского сельского поселения от 29.11.2021 № 33 "О земельном налоге", от 24.11.2022 №39 «О внесении изменений в решение Совета Нижнерусского

сельского поселения от 29.11.2021г. №33 «О земельном налоге», от 19.06.2023 №13 О внесении изменения в решение Совета Нижнерусского сельского поселения от 29.11.2021 №33 «О земельном налоге» утрачивают силу.

9. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Кукморского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kukmor.tatarstan.ru> и на специальных информационных стендах на территории Нижнерусского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Глава поселения:



В.Г.Сафаров