



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2023

1340

с. Верхний Услон

КАРАР

О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонского сельского поселения» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района.
2. Создать комиссию по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района, утвердить ее состав согласно приложению №1.
3. Утвердить Положение о комиссии по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению № 2.
4. Установить этапы градостроительного зонирования согласно приложению № 3;
5. Установить порядок и сроки проведения работ по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению № 4.
6. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению № 5.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, а также на информационных стендах Верхнеуслонского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

Нуруллина Ф.Х.
2 экз.



Р.А. Файрушин

Состав комиссии
по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

Черменский Максим Михайлович	председатель комиссии, первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района
Мингазов Закиулла Зиатдинович	заместитель председателя комиссии, Заместитель руководителя МБУ «Градорегулирование и инфраструктурное развитие»
Сагдеева Алина Динарисовна	секретарь комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района
Бурдин Николай Сергеевич	Глава Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Потапова Любовь Петровна	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)
Алифанов Вячеслав Александрович	Начальник Верхнеуслонского района электрических сетей филиала ОАО «Сетевая компания» - Буинские электрические сети»
Хасанов Марсель Рифкатович	Начальник Верхнеуслонской районной эксплуатационной газовой службы
Салихов Евгений Мирсаидович	Начальник юридического отдела Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района

Положение о комиссии по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для создания последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района (далее - Поселение) формируется комиссия по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поселения (далее - Комиссия).

Комиссия формируется на основании постановления Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

К компетенции Комиссии относятся:

3.1. Организация процесса последовательного формирования совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработки проекта Правил землепользования и застройки, а в последующем их реализации.

3.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение».

3.3. Организация и проведение общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района.

3.4. Вынесение заключения по результатам общественных обсуждений,

подготовка рекомендаций и направление их Главе Верхнеуслонского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседаниях Комиссии в течение двух недель.

4.5. По результатам рассмотрения указанных в п. 4.4 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

Последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям
поселения

1. Территориальные зоны, для которых устанавливается градостроительный регламент:

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж2 – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами;
- Ж3 – зона застройки блокированными жилыми домами;
- Д1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки;
- И1 – зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания;
- ПК1 – производственная зона предприятий промышленности;
- СХ3 – зона объектов сельскохозяйственного производства;
- СХ4 – зона садоводства;
- Р1 – зона природных ландшафтов;
- Р2 – зона объектов рекреации и туризма;
- СН1 – зона объектов специального назначения.

2. Территориальные зоны, содержащие земельные участки, в отношении которых действие градостроительных регламентов не распространяется:
отсутствуют.

3. Территориальные зоны, содержащие земли, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий;
- ЛФ – зона лесного фонда;
- ВО – зона водных объектов.

Приложение № 4
к постановлению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района
№ _____ от _____ 2023года

Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района

№	Наименование мероприятия	срок	Примечания
1	Постановление Исполнительного комитета о разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ	31.10.2023	4
2	Опубликование сообщения о принятии решения о разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ на сайте ВМР, на информационных стендах	01.11.2023	В течение 10 дней с п.5
	Указываются:		
	- состав и порядок деятельности комиссии		
	-последовательность градостроительного зонирования		
	- порядок и сроки проведения работ по разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ		
	-порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ		
3	Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ Главе ВМР для назначения общественных обсуждений по данному вопросу	До 02.11.2023	В течение 10 дней со дня получения проекта
4	Постановление Главы ВМР о проведении общественных обсуждений	До 03.11.2023	В течение 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ
5	Опубликование проекта внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте ВМР, на информационных стендах	03.11.2023	В течение 5 дней со дня получения проекта ПЗЗ
6	Общественные обсуждения	03.11.2023 – 02.12.2023	Не более 1 месяца
7	Протокол и заключение общественных обсуждений	04.12.2023	В течение 5 дней со дня проведения общественных обсуждений

8	Размещение заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте ВМР, на информационных стендах	04.12.2023	В течение 5 дней с момента окончания обществ. обсуждений
9	Постановление РИКа о направлении проекта внесения изменений в ПЗЗ в Совет поселения	04.12.2023	В течение 10 дней с момента окончания обществ. обсуждений
10	Решение о внесении изменений в ПЗЗ	Декабрь 2023	На ближайшем заседании Совета ВМР
11	Опубликование решения о внесении изменений в ПЗЗ	Декабрь 2023	В течение 7 дней с момента утверждения

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по
разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение»
Верхнеуслонского муниципального района

1. С момента опубликования постановления Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района (далее - проект Правил) в течение срока проведения работ по разработке проекта внесения изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения по разработке проекта Правил.

2. Предложения могут быть направлены по почте либо нарочно для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки») по адресу: 422570, РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Верхний Услон, ул. Чехова, дом 18, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан. Контактные телефоны 8(84379) 2-16-59.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивом почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и электронных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.


Лист согласования к документу № 1340 от 30.10.2023

Инициатор согласования: Нуруллина Ф.Х. Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства

Согласование инициировано: 30.10.2023 12:03

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Сагдеева А.Д.		Согласовано 30.10.2023 - 15:08	-
2	Мингазов З.З.		Согласовано 30.10.2023 - 14:22	-
3	Черменский М.М.		Согласовано 30.10.2023 - 12:38	-
Тип согласования: последовательное				
4	Файрушин Р.А.		 Подписано 30.10.2023 - 16:08	-