

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗАЙ-КАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ЗЭЙ-КАРАТАЙ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 19 октября 2023 г.

№35

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2018 №33/1 «Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Совет муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2018 №33/1 «Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан следующие изменения:

наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении генерального плана муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан»;

абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:».

2. Внести в Генеральный план муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2018 №33/1, изменения согласно приложению.

3. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский район, с. Зай-Каратай, ул. Советская, дом 99, стр. 1 и д. Узбек, ул. Луговая, д. 2, опубликовать на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) в разделе «Сельские поселения» и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Зай-Каратайское сельское поселение»  
Лениногорского муниципального района  
Республики Татарстан,  
председатель Совета



М.И.Идиятова

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗАЙ-КАРАТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(внесение изменений)**

**Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка**

**Казань 2023**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Зай-Каратайского сельского поселения  
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан  
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Проект внесения изменений в генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	32
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	8
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	56
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	82
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b><u>1. ВВЕДЕНИЕ</u></b> .....	4
<b><u>2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</u></b> .....	8
<b><u>3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЗАЙ-КАРАТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u></b>	22
<b><u>4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</u></b> .....	27
<b><u>5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</u></b> .....	27
<b><u>6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ</u></b> .....	27
<b><u>7. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u></b> .....	30
<b><u>8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</u></b> .....	31
<b><u>9. ЛЕСНОЙ КОМПЛЕКС</u></b> .....	38
<b><u>10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u></b> .....	40
<b><u>11. ТАБЛИЦА Внесения изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан</u></b> .....	41
<b><u>12. ПРИЛОЖЕНИЯ</u></b> .....	Error! Bookmark not defined.

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения №683 от 22.07.2022г., в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в проект генерального плана, утвержденного Решением Совета Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан» от 13.03.2019 г. №33/1 в части:

– выделение территории на части земельного квартала 16:25:170301 общей площадью 5,1 га с постановкой на кадастровый учет с категорией земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и установлением вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность» для размещения нового кладбища.

Проект внесения изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект подготовлен на расчетный срок до 2047 г.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) проект внесения изменений в генеральный план Новотроицкого сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта внесения изменений в генеральный план.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для

согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 07.03.2013 г. №20 (с изменениями и дополнениями);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом

Лениногорского муниципального района и Зай-Каратайского сельского поселения, входящего в его состав.

### **Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями при разработке генерального плана Зай-Каратайского сельского поселения являются:

- создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;

Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Зай-Каратайского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и

рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

### **Краткая характеристика поселения**

Зай-Каратайское сельское поселение располагается в северной части Лениногорского муниципального района. Его площадь составляет 7773,1941 га.

Граница Зай-Каратайского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 34-ЗРТ от 31.01.2005 г. (с изменениями и дополнениями).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с.Зай-Каратай (административный центр сельского поселения);
- д.Узбьяк.

Численность постоянного населения на начало 2023 года составляет 890 человека, в том числе:

- в с.Зай-Каратай: 864 человека;
- в д.Узбьяк: 26 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.



# АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Жилищный фонд

## *Существующее положение*

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на начало 2023 года составляет 25,5 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

- в с.Зай-Каратай: 23,9 тыс. кв. м площади жилья;
- в д.Узбек: 1,6 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления. Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 28,6 кв. м/чел.

## *Проектное предложение*

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами общей площадью 3,85 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 4,62 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 0,1 га и площади жилого дома, равной 120 кв.м.

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

## **Объекты социального, общественного и делового назначения**

### *Существующее положение*

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, расположенных на территории Зай-Каратайского сельского поселения, представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Наименование		Местоположение	Проектная мощность
<b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ</b>			
учреждения дошкольного образования	Детский сад	с.Зай-Каратай	35 мест
общеобразовательные учреждения	Основная общеобразовательная школа	с.Зай-Каратай	500 мест
учреждения дополнительного образования	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе	с.Зай-Каратай (в здании школы)	25 мест
<b>ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>			
Фельдшерско-акушерский пункт (в здании исполнительного комитета)		с.Зай-Каратай	23 пос./см.

Недействующий фельдшерско-акушерский пункт		с.Зай-Каратай	
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ</b>			
Сельский дом культуры		с.Зай-Каратай	300 мест
Сельская библиотека (в здании СДК)		с.Зай-Каратай	15,8 экз.
Недействующий дом культуры		с.Зай-Каратай	
<b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА</b>			
спортивные залы	спортивный зал при общеобразовательной школе	с.Зай-Каратай (в здании школы)	1 объект
плоскостные сооружения	спортивные площадки при общеобразовательной школе	с.Зай-Каратай (на территории школы)	1 объект
<b>ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ И ФИНАНСОВ</b>			
Отделение почтовой связи		с.Зай-Каратай	1 объект
Отделение ОАО «Сбербанк» (в здании исполнительного комитета)		с.Зай-Каратай	1 операционная касса

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г.Лениногорск. Расстояние от административного центра Зай-Каратайского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 20 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 25 мин.).

К иным объектам социального, общественного и делового назначения, представленным в поселении, относятся:

- здание исполнительного комитета Зай-Каратайского сельского поселения (с.Зай-Каратай);
- объекты розничной торговли;
- недействующий дом престарелых;
- мечеть (с.Зай-Каратай).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	500	мест	1543	–	мест
Учреждения дошкольного образования	35	мест	169	–	мест
Учреждения дополнительного образования	25	мест	333	–	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	23	пос. в смену	131	–	пос. в смену
Клубные учреждения	300	мест	178	-	мест
Сельские библиотеки	15,8	тыс.	222	–	тыс.

		экземпляров			экземпляров
Спортивные залы	1	объект	100	–	объект
Плоскостные сооружения	1	объект	100	-	объект

Потребность существующего населения Зай-Каратайского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

#### ***Проектное предложение***

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 4,62 тыс.кв.м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 86 человек

Таким образом, прогнозная численность наличного населения Зай-Каратайского сельского поселения на расчетный срок до 2047 года составит 976 человек.

Сведения о нормативной потребности наличного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 2.2.3.

Генеральным планом Зай-Каратайского сельского поселения предусмотрено:

- строительство предприятия бытового обслуживания мощностью 8 рабочих мест в с.Кзыл-Яр;

- строительство спортивной площадки в с.Зай-Каратай по данным исполнительного комитета.

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного обслуживания  
Зай-Каратайского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения на расч. срок (2047г.)	Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство во к 2047 г.	Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2047 г.	Обеспеченность к 2047г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>2</sup> ), %
Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	35	23	35	0	0	156 <sup>1</sup>
Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	500	36	500	0	0	1389 <sup>1</sup>
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	25	9	25	0	0	278 <sup>1</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	23	19	23	0	0	120 <sup>1</sup>
Спортивные залы	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	0	1	200 <sup>2</sup>
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	0	0	100
Клубы, Дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.	300	146	300	0	0	100
Библиотеки	тыс.экз.	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	15,8	7,8	15,8	0	0	202 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок.

<sup>2</sup>показатель обеспеченности составляет более 100% в связи с тем, что мероприятие по размещению нового объекта запланировано по данным органов местного самоуправления

## **Предприятия и объекты промышленного производства**

### ***Существующее положение***

На территории Зай-Каратайского сельского поселения расположены предприятия по добыче нефти в южной части поселения, а также повсеместно расположены нефтяные скважины.

### ***Проектное предложение***

Генеральным планом Зай-Каратайского сельского поселения размещение объектов не предусматривается.

## **Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства**

### ***Существующее положение***

На территории Зай-Каратайского сельского поселения представлены следующие предприятия и объекты сельскохозяйственного производства:

- Ферма КРС «ИП Галиуллин» мощностью 600 голов, расположенная к северо-западу от с.Зай-Каратай;
- Ферма КРС «ИП Илеев» мощностью 500 голов, расположенная к востоку от с.Зай-Каратай;
- Ферма КРС мощностью 20 голов, расположенная в д.Узбек;
- Предприятие пчеловодства, расположенное на северо-востоке поселения;
- Недействующие зерноток, зерносклад, машинно-тракторный парк и конеферма.

### ***Проектное предложение***

Генеральным планом Зай-Каратайского сельского поселения размещение объектов не предусматривается. Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями и объектами, рассматриваются как резервные для развития производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

## **Кладбища, объекты специального назначения**

### ***Существующее положение***

Сведения о кладбищах, представленных на территории Зай-Каратайского сельского поселения, приведены в таблице 2.5.1.

Потребность существующего населения Зай-Каратайского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (с изменениями и дополнениями) (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,27 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 159% от нормативной потребности населения.

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- биотермическая яма в западной части поселения
- сибирязвенный скотомогильник к северу от с. Зай-Каратай;

– свалка твердых коммунальных отходов вблизи с. Зай-Каратай, планируемая к ликвидации.

### ***Проектное предложение***

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к расчетному сроку составит 0,27 га.

Генеральным планом рекомендуется закрытие части кладбища, расположенного в д. Узбек, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,0963 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Зай-Каратайского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Проектом внесения изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения предусмотрено выделение территории на части земельного квартала 16:25:170301 общей площадью 5,1 га с постановкой на кадастровый учет с категорией земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и установлением вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность» для размещения нового кладбища.

Таблица 2.5.1

## Кладбища, расположенные на территории Зай-Каратайского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер ЗУ	Категория ЗУ	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища, га	Действующее/ закрытое
1	с.Зай-Каратай	16:25:170101:798	Земли населённых пунктов	2,25	94	0,135	Действующее
2	с.Зай-Каратай	часть 16:25:170101:384	Земли населённых пунктов	2,62	100	-	Закрытое
		з/у, не поставленные на кадастровый учет	-				
3	с.Зай-Каратай	часть 16:25:170101:206	Земли населённых пунктов	1,40	100	-	Закрытое
4	д.Узбек	16:25:170201:104, часть 16:25:170201:254, часть 16:25:170201:256, часть 16:25:170201:103	Земли населенных пунктов	0,47	45	0,26	Действующее
		з/у, не поставленные на кадастровый учет	-				
Итого действующие кладбища				2,72		0,395	
Итого закрытые кладбища				4,02			

## Объекты отдыха и туризма

### Существующее положение

В восточной части с.Зай-Каратай представлена площадка массового отдыха населения, а также имеется парк при памятнике в с.Зай-Каратай.

### Проектное предложение

Схемой территориального планирования Лениногорского муниципального района предусмотрено:

- организация культурно-ландшафтного маршрута «Лениногорское кольцо»;
- организация эколого-спортивного маршрута «Горы, реки и леса Лениногорского района».

Генеральным планом предлагается благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон.

## Транспортная инфраструктура

### Существующее положение

#### Автомобильные дороги общего пользования

Сведения об автомобильных дорогах, их характеристики приведены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	автомобильная дорога с твердым покрытием "Альметьевск - Лениногорск" -Зай-Каратай"	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	679,5
	автомобильная дорога с твердым покрытием "Альметьевск - Лениногорск" -Новое Суркино"	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	2 309,5
	автомобильная дорога с твердым покрытием "Альметьевск - Лениногорск" -Зай-Каратай"	категория: V; покрытие: асфальтобетон	1 267,4
	транзитная автомобильная дорога с твердым покрытием "Альметьевск -Лениногорск"	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	8 576,3
	транзитная автомобильная дорога с твердым покрытием "Зай-Каратай - Алешкино - Сергеевка"	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	4 069,8
местного значения района	автомобильная дорога «Зай-Каратай-Узбьяк»	покрытие: переходное	4053,6
	автомобильная дорога «Подъезд к ул.Советская»	покрытие: асфальтобетон	236,7
	автомобильная дорога «Подъезд к ул.Уньш»	покрытие: асфальтобетон	954,1
	автомобильная дорога «Подъезд к электрической станции Зай-Каратай»	покрытие: асфальтобетон	218,7
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов		22164,8



### ***Железнодорожный транспорт***

На территории поселения представлен участок Куйбышевской железной дороги "Агрыз - Акбаш" протяженностью 5,4 км.

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

### ***Водный транспорт***

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

### ***Воздушный транспорт***

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

### ***Искусственные дорожные сооружения***

На территории Зай-Каратайского сельского поселения имеются семь искусственных сооружений:

- шесть автодорожных моста через реку Зай-Каратай и ее притоки в с.Зай-Каратай;
- железнодорожный переезд в юго-восточной части поселения.

### ***Проектное предложение***

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 2.7.2.

Таблица 2.7.2

<b>Статус объекта</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Протяженность в границах поселения, м</b>	<b>Обоснование размещения объекта</b>
регионального значения	транзитная автомобильная дорога с твердым покрытием "Алексеевское - М5 "Урал"	категория: II; покрытие: асфальтобетон	15 785,20	Реализация положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан
местного значения района	автомобильная дорога с твердым покрытием "Зай-Каратай - Узбек"	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	4053,6	Обеспечение д. Узбек подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация положений Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района

Размещение автомобильных дорог также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

Существенного негативного влияния планируемых для размещения объектов на состояние окружающей среды не предполагается.

### **Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание**

#### **Магистральные инженерные коммуникации**

#### ***Существующее положение***

На территории поселения представлены следующие магистральные

инженерные коммуникации:

- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ, 6-10 кВ;
- линии связи;
- ветки магистральных трубопроводов.

***Проектное предложение***

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

## **Электроснабжение**

***Существующее положение***

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

На территории поселения (к юго-западу от села Зай-Каратай) располагается электрическая подстанция 110/35/6-10 кВ "Зай-Каратай".

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

***Проектное предложение***

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда и приростом численности населения предполагается увеличение показателя электропотребления.

Генеральным планом предлагается строительство линий электропередач напряжением 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов в с.Зай-Каратай

Размещение дополнительных источников электроснабжения в связи с возможным увеличением показателя электропотребления не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников электроснабжения.

## **Газоснабжение**

***Существующее положение***

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

***Проектное предложение***

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда и приростом численности населения предполагается увеличение показателя потребления газа.

Генеральным планом предлагается прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП, ШРП до потребителя в с.Зай-Каратай.

Размещение дополнительных источников газоснабжения в связи с возможным увеличением показателя потребления газа не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников газоснабжения.

## **Водоснабжение**

### ***Существующее положение***

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов и родников.

Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Информация о мощностях источников водоснабжения отсутствует.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями).

Согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 110 тыс. куб. м в год.

### ***Проектное предложение***

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда и приростом численности населения предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды.

Генеральным планом предлагается строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с.Зай-Каратай.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Водоснабжение существующих, так и предлагаемых объектов агропромышленного комплекса, предлагаемых крупных объектов производственных территорий рекомендуется организовать от собственных источников водоснабжения (арт.скважины, каптаж родников и др.).

Размещение дополнительных источников водоснабжения в связи с возможным увеличением показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников водоснабжения.

## **Водоотведение**

### ***Существующее положение***

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

### ***Проектное предложение***

При осуществлении градостроительной деятельности на территории

поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующих и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих и проектируемых объектах АПК;
- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств в вопросах очистки производственных, бытовых и ливневых стоков, повторного использования ливневых стоков, по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков.

## **Теплоснабжение**

### ***Существующее положение***

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

### ***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

## **Связь**

### ***Существующее положение***

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- базовая станция сотовой связи в южной части поселения;
- автоматическая телефонная станция в с.Зай-Каратай;
- опоры ПАО «МТС», расположенные в с.Зай-Каратай и в северо-восточной части поселения;
- базовая станция «Летай» в с.Зай-Каратай.

### ***Проектное предложение***

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом

не предусматривается.

## **Организация вывоза коммунальных отходов**

### ***Существующее положение***

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 1860 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и коммунальных отходов отсутствуют.

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на свалку, расположенную к юго-востоку от с. Зай-Каратай.

### ***Проектное предложение***

Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149), вывоз отходов должен быть организован на полигон г. Лениногорск с последующей транспортировкой на мусоросортировочную станцию в Черемшанском муниципальном районе.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалки твердых коммунальных отходов.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст.6), в части запрета сброса сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам (ст.44), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) и в части запрета на строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (ст.67.1), в том числе при размещении объектов ИЖС в с. Бикмуразово;

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в том числе в части запрета приватизации земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

– требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также Правил установления санитарно-защитных зон и использования ЗУ, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в том числе при размещении автомобильной дороги, расположенной в границах СЗЗ биотермической ямы;

– требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

– требования Положения о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237, в части соблюдения режима особой охраны памятника природы регионального значения «Река Свяга»;

– требования СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

– соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, придорожных полос и санитарных разрывов автомобильных дорог.

## **ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЗАЙ-КАРАТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов Зай-Каратайского сельского поселения в качестве

существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Зай-Каратай и д.Узбек.

Мероприятия, предусмотренные проектом внесения изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения указаны в таблице 3.3.



Таблица 3.1

**Перечень земельных участков, исключаемых из границы и включаемых в границу населенных пунктов,  
входящих в состав Зай-Каратайского сельского поселения**

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
с.Зай-Каратай							
<b>Исключаемые земельные участки</b>							
16:25:170101:476	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	0,3600	0,3600	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:25:170101)	-	-	-	11,5125	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Итого к исключению				11,8725			
<b>Включаемые земельные участки</b>							
16:25:170101:852			0,001225	0,001225	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
16:25:170101:849	-	-	0,002544	0,002544			
16:25:170101:850			0,004027	0,004027			
16:25:170101:851			0,002695	0,002695			
16:25:170301:956			0,002025	0,002025			
Итого к включению				0,012516			
д. Узбек							
<b>Исключаемые земельные участки</b>							
земли, не поставленные на	-	-	-	1,0697	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное	Единая архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:25:170201)						использование	планировочная структура границы населенного пункта

\*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 3.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Зай-Каратай	д.Узбязк	Всего по поселению
1	<b>Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта</b>	277,5862	43,2142	320,8004
2	<b>Земли предлагаемые к исключению из границ населенного пункта</b>			
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	0,3600	-	0,3600
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	11,5125	-	11,5125
3	<b>Земли, предлагаемые к включению в границы населенного пункта</b>			
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.3	Земли лесного фонда, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-
4	<b>Формирование проектных границ населенного пункта</b>			
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	265,7263	42,1445	307,8708
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	277,5862	43,2142	320,8004
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	11,8725	1,0697	12,9122
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	0,012516	-	0,012516

**Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Зай-Каратайского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Зай-Каратай	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данных земельных участков в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,3600	-	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения
2	с.Зай-Каратай	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	11,8725	-	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения
3	с.Зай-Каратай	территория населенного пункта	включение земельных участков в границу населенного пункта с установлением категории земель «земли населенных пунктов»	га	-	0,012516	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения
4	д.Узбек	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	1,0697	-	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения

## **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Зай-Каратайского сельского поселения отсутствуют.

## **ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Зай-Каратайского сельского поселения особо охраняемые природные территории, резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории не представлены.

## **ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

### **Анализ и оценка природных условий**

В геоморфологическом отношении территория Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района расположена в Восточном Закамье Республики Татарстан, в пределах Бугульминского ландшафтного возвышенного района. Из типов местности встречаются: пойма, низкие и средние части склонов.

Геоморфологическое строение территории определяется морфоскульптурными особенностями. Выделяются три генетические категории рельефа: денудационный, эрозионно-денудационный и аккумулятивный.

Территория Зай-Каратайского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 134 м до 325 м. Наибольшие отметки характерны для южной части поселения, наименьшие – для поймы р. Зай-Каратай в восточной части поселения.

Средний уклон территории составляет 3,5<sup>0</sup>. Крутосклоны отмечаются по берегам водотоков, уклоны достигают 10<sup>0</sup>-22<sup>0</sup>.

По данным климатического районирования Зай-Каратайское сельское поселение Лениногорского муниципального района относится к климатическому подрайону IV, который характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом.

Среднемесячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 24,30С. Абсолютный максимум температур составляет 390С и также наблюдается в июле.

### **Эрозионная деятельность**

К наиболее опасным склоновым процессам следует относить обвалы, осыпи, оползни, сплывы, представляющие собой смещение масс горных пород на крутом склоне под действием собственного веса и различных воздействий (гидродинамического, вибрационного, сейсмического и др.).

К эрозионным процессам относят почвенную эрозию, овражную эрозию, боковую и глубинную эрозию рек.

Самым активным и распространенным процессом на территории ландшафтного района является склоновая эрозия. Интенсивность бассейновой эрозии относится к категории сильная.

По побережью рек развиты овраги, как правило, короткие, узкие, глубокие, крутостенные со слабо выраженной асимметрией.

Почвенная эрозия – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Предпосылками её возникновения являются высокая степень распаханности и низкая облесенность пашни, что наносит ущерб сельскому хозяйству.

Наряду с эрозией на территории сельского поселения встречаются оползни. Причинами оползней чаще всего являются подмыв склона, его переувлажнение обильными осадками, землетрясения или деятельность человека (взрывные работы и др.).

### **Сейсмическая опасность**

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы, приурочена к Южно-Татарскому своду, Ромашкинской – 1 сейсмогенной зоне с максимальной магнитудой 5, сейсмоактивном районе, к которому приурочено Ромашкинское месторождение. Вблизи сельского поселения проходит Кичуйский региональный разлом.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%)

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория

относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2016, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-7 баллов.

### **Зоны возможного затопления (подтопления)**

Под подтоплением понимается процесс подъема уровня подземных вод выше некоторого критического положения, а также формирование «верховодки» и техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории.

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 07.03.2022 г. N 458-р), населенные пункты Зай-Каратайского сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

### **Мелиорируемые земли**

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, на территории Зай-Каратайского сельского поселения расположены искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:25:170301:595, 16:25:170301:1001, 16:25:170301:598, 16:25:170302:653, 16:25:170302:654.

### **Категория опасности природных процессов**

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий».

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 3.14.1.

Таблица 3.14.1

#### **Оценка опасности природных процессов**

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Наводнение (вследствие половодья)	Эрозионные процессы
Ранг	Умеренно опасные	Умеренно опасные	Умеренно опасные	Умеренно опасные

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

## **МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

### **Противоэрозионные, противооползневые мероприятия**

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для сельского поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозийной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

### **Мероприятия по организации поверхностного стока**

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

### **Сейсмическая опасность**

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 (с изменениями и дополнениями). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

## **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и



### **Краткое описание территории**

Территория Зай-Каратайского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами. Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 134 м до 325 м. Более полное описание природных условий приведено в пояснительной записке «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию.

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории: Зай-Каратай - Алешкино – Сергеевка и Альметьевск – Лениногорск, а также дорога V категории Автомобильная дорога "Альметьевск - Лениногорск" - Новое Суркино и дороги местного значения.

Водоснабжение Зай-Каратайского сельского поселения осуществляется водозаборами из каптированных родников.

По территории Зай-Каратайского сельского поселения проходят магистральный нефтепровод, а также промысловые газопроводы и нефтепроводы.

В населенные пункты природный газ подается по газопроводу среднего давления до газораспределительного пункта, далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительный газопровод проложен по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений. Электроснабжение населенных пунктов Зай-Каратайского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 6 кВ. Транзитом по территории поселения следует линия электропередач ВЛ 6 кВ, 35 кВ, 110 кВ.

### **Инженерная инфраструктура**

#### **Водоснабжение**

Только в с. Зай-Каратай пунктах присутствует централизованная система водоснабжения: водопровод и каптированные родники.

На данный момент объем допустимого водоизъятия из каптированных родников покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014, в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного

снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

### **Газоснабжение**

Природный газ подается в населенные пункты Зай-Каратайского с.п. по газопроводу среднего давления до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП), далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов Зай-Каратайского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 6 кВ. Транзитом по территории поселения следует линия электропередач 6 кВ, 35 кВ, 110 кВ.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

### **Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне**

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

В зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления данная территория не попадает. Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Согласно Перечню потенциально опасных объектов Республики Татарстан, утвержденному распоряжением КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р дсп, на территории Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан расположены потенциально опасные объекты, связанные с нефтедобычей.

## **Расселение**

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования

## **Инженерная защита населения**

Имеются простейшие укрытия (погребя) на индивидуальных участках. Ввиду того, что сельское поселение является безопасным районом, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

## **Система оповещения по гражданской обороне**

Местная система оповещения должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

В настоящее время в сельском поселении система оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях отсутствует.

Необходимо обеспечить работоспособность речевых сиренных установок РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

## **Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II

классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно Перечню потенциально опасных объектов Республики Татарстан, утвержденному распоряжением КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р дсп, на территории Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан расположены потенциально опасные объекты, связанные с нефтедобычей.

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний газопроводов, идущих по территории поселения.

### **Защита территории и населения от опасных природных процессов**

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий" (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95) при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий" (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95) результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

Зона лесов занимает значительную площадь территории поселения, в связи с этим вероятным опасным природным процессом может стать лесной пожар. Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

## Система обеспечения пожарной безопасности

В сельском поселении собственная пожарная часть отсутствует. Ближайшая пожарная часть располагается в г. Лениногорск. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Зай-Каратайского сельского поселения до пожарной части составляет около 18 км.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды. В н.п. Зай-Каратай 6 пожарных гидрантов.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

### *Полномочия органов местного самоуправления*

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

– установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

### *Противопожарные расстояния*

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

### *Пожаротушение*

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно

использовать пруды. Оборудовать водонапорные башни устройствами для забора воды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

### *Охрана лесов от пожаров*

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стенов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

## **ЛЕСНОЙ КОМПЛЕКС**

### *Существующее положение*

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям

лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 2173,3742 га, что составляет около 28% от всей площади сельского поселения.

На территории Зай-Каратайского сельского поселения расположены леса ГКУ «Лениногорское лесничество».

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Зай-Каратайского сельского поселения находятся эксплуатационные и защитные леса, которые представлены категориями:

- 1) Леса, расположенные в водоохранных зонах.
- 2) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.

#### ***Проектное предложение***

Проектом внесения изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения мероприятий по развитию лесного комплекса не предусматривается.



## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок (2047 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>			
1.1	Численность постоянного населения	чел.	890	976
<b>2</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения	тыс.кв.м	25,5	30,12
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения	тыс.кв.м	-	4,62

Таблица 9.2

### Баланс использования территории Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2047г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Зай-Каратайского сельского поселения, в том числе:		7773,1941	100	7773,1941	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	320,8004	4,13	307,8708	3,96
1.1	с.Зай-Каратай	277,5862	3,57	265,7263	3,42
1.2	д.Узбьяк	43,2142	0,56	42,1445	0,54
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	32,1452	0,41	32,1452	0,41
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	341,8489	4,40	341,8489	4,40
3.1	- зона транспортной инфраструктуры	187,2011	2,41	187,2011	2,41
3.2	- зона инженерной инфраструктуры	7,4857	0,096	7,4857	0,096
3.3	- производственная зона	147,1621	1,89	147,1621	1,89
4	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	4925,6714	63,37	4936,3386	63,50
4.1	- зона сельскохозяйственных угодий	4896,5150	62,99	4907,1822	63,1
4.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	29,1564	0,38	29,1564	0,37
5	Зона лесов	2111,1080	27,16	2111,1080	27,15
6	Зона кладбищ	0	0	5,1057	0,06
7	Зона складирования и захоронения отходов	2,8548	0,03	0,0115	0,0001
8	Зона акваторий	38,7654	0,50	38,7654	0,50

## ТАБЛИЦА Внесения изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

Таблица 10.1

Таблица внесения изменений в генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
1	Часть кадастрового квартала 16:25:170301	Выделение земельного участка для размещения кладбища	Местное	5,1 га	ПЗ, Материалы по обоснованию. Раздел 2.5. «Кладбища, объекты специального назначения» ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 3.6 Мероприятия по развитию территорий кладбищ	Добавление нового мероприятия по размещению кладбища	Техническое задание на разработку



