

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районының
Арча шәһәр муниципаль берәмлеге
Арча шәһәр
башкарма комитеты
422000, Арча ш., Совет майданы, 27
тел. 3-15-25, 3-12-35

Муниципальное образование
город Арск
Арского муниципального района Республики
Татарстан
исполнительный комитет
города Арск
422000, г. Арск, площадь Советская, 27
тел. 3-15-25, 3-12-35

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 18 » октября 2023 г.

№ 234

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, исполнительный комитет города Арск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в генеральный план муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан в части учета размещения водозаборных скважин, с целью перевода категории земельных участков: «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности» с кадастровыми номерами 16:09:230302:404; 16:09:230302:406; 16:09:230302:408; 16:09:230302:410; 16:09:230302:415.

2. Установить срок разработки проекта изменений в генеральный план муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан согласно п.1 настоящего постановления в срок до 4-х месяцев.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Арского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета города Арск Багаутдинова Р.Р.

Руководитель исполнительного
комитета города Арск



Р.Ф.Касимов

**Техническое задание
на внесение изменений в генеральный план муниципального
образования «город Арск» в части учета размещения водозаборных
скважин в соответствии с проектом
«Водозаборный узел для Южной части г. Арск Арского
муниципального района Республики Татарстан»
Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам
экономической деятельности: 71.11.31.000 (71.11.31)**

№№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1	2	3
1.	Общие данные	
1.1	Вид документа	Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Арск» в части учета размещения водозаборных скважин в соответствии с проектом «Водозаборный узел для Южной части г. Арск Арского муниципального района Республики Татарстан» (далее – изменения в Генплан).
1.2	Основание для разработки изменений в Генплан	<i>(реквизиты и наименование решения уполномоченного органа местного самоуправления о подготовке внесения изменений в генеральный план)</i> Письмо Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан в адрес ГБУ «ИПП РТ» № 3679 от 14.09.2023г. (Вх.4323 от 14.09.2023г.)
1.3	Заказчик	Исполнительный комитет города Арск
1.4	Источник финансирования	
1.5	Исполнитель	Государственное бюджетное учреждение «Институт пространственного планирования Республики Татарстан»

1.6	Основные характеристики территории поселения	<p>г. Арск Арского муниципального района Республики Татарстан».</p> <p>Населенные пункты, входящие в состав поселения: г. Арск, д. Большие Вережи, д. Васильева Бужа, д. Старый Айван, д. Купербаш, д. Тюбяк-Чекурча.</p> <p>Численность населения: 22 869 человек (по состоянию на нач. 2023 год)</p> <p>Площадь территории сельского поселения – 9 533,7 га.</p>
-----	--	--

1.7	Сроки выполнения работ	Общая продолжительность выполнения работ в соответствии с календарным планом (Приложение № 3 к Договору).
1.8	Цели и задачи разработки изменений в Генплан	<p>Цель разработки изменений в Генплан:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. 3. Создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан. <p>Задачей разработки изменений в Генплан является внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Арск» осуществить в части размещения водозаборных скважин в соответствии с проектом «Водозаборный узел для Южной части г. Арск Арского муниципального района Республики Татарстан».</p>
2.	Исходные данные и материалы для разработки изменений в Генплан, предоставляемые Заказчиком Исполнителю:	
2.1	Документы,	1.Материалы по результатам поисково-оценочных

	<p>необходимые для разработки изменений в Генплан</p>	<p>работ (Закрытого акционерного общества «Гидрогеологическая и геоэкологическая компания «ГИДЭК» (ЗАО «ГИДЭК»)).</p> <p>Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах МО «город Арск», содержащие информацию о внесенных в ЕГРН сведениях о:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границах населенных пунктов, входящих в состав МО «город Арск»; - границах населенных пунктов; - земельных участках; - объектах капитального строительства; - зонах с особыми условиями использования территорий; - особо охраняемых природных территориях; - границах лесничеств; - иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; <p>2. Информация о местоположении утвержденных границ населенных пунктов (г. Арск, д. Большие Вези, д. Васильева Бужа, д. Старый Айван, д. Купербаш, д. Тюбяк-Чекурча).</p> <p>3. Проектная документация: «Водозаборный узел для Южной части г. Арск Арского муниципального района Республики Татарстан».</p>
2.2	<p>Порядок предоставления исходных данных для разработки изменений в Генплан</p>	<p>1. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, в соответствии с пунктом 3.3 Договора.</p>
2.3	<p>Нормативно-правовая база разработки изменений в Генплан</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О</p>

		<p>санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 27 мая 1996 г. №57-ФЗ "О государственной охране";</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике</p>
--	--	--

	<p>Татарстан»;</p> <p>Указ Президента РФ от 13 ноября 2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости »;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении свода правил «СНиП 42-01-20021 «Газораспределительные системы»»;</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 № 520/пр «Об утверждении Изменения № 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и</p>
--	--

отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;

Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке Генплана генерального плана поселений и городских округов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009. № 142 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 № 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;

СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 24.12.2020

	<p>№ 859/пр);</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74);</p> <p>СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. СНиП 41-02-2003;</p> <p>СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*;</p> <p>СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*;</p> <p>СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;</p> <p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ»;</p> <p>Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10);</p> <p>СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы. СНиП 2.05.06-85*;</p> <p>СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ;</p> <p>СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12.11.2014 г. № 705/пр);</p> <p>ГОСТ Р 22.2.10-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования;</p> <p>Пособие по водоснабжению и канализации</p>
--	--

		<p>городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89) (утв. приказом Госархитектуры СССР от 06.11.1990 № 22);</p> <p>«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерством энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994);</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов (Постановление Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9).</p>
3.	Требования к содержанию изменений в Генплан	
3.1	Основные требования к порядку подготовки изменений в Генплан	Подготовка изменений в Генплан осуществляется с учетом статьи 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Порядок выполнения работ	
4.1	Сроки выполнения работ	Сроки выполнения работ и их этапы в соответствии с Календарным планом (Приложение №3)
4.2	Обязательства Сторон	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка изменений в Генплан в составе положения о территориальном планировании и карт, входящие в состав Генплана, материалов по обоснованию Генплана. Передача на согласование Заказчику (ответственный - Исполнитель). 2. Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов с предварительной проверкой описаний местоположения границ населенных пунктов в Росреестре на соответствие требованиям об отсутствии пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков иных категорий (при необходимости) (ответственный – Заказчик). 3. Согласование и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по изменениям в Генплан (ответственный – Заказчик). 4. Доработка изменений в Генплан в соответствии с замечаниями (ответственный - Исполнитель). 5. Передача Заказчику материалов изменений в Генплан (ответственный - Исполнитель).
5.	Требования к формату представления материалов Генплана для передачи Заказчику	
5.1	Требования к формату представления материалов	1. Положение о территориальном планировании в составе изменений Генплана, а также материалы по обоснованию в текстовой форме стандартных листах разрабатываются на А4 (210x297 мм) с применением

<p>изменений в Генплан для передачи Заказчику</p>	<p>текстового редактора Microsoft Word в формате *.doc или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p>20 мм - левое; 15 мм - правое; 15 мм - верхнее; 15 мм – нижнее.</p> <p>2. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе изменений Генплана, а также материалы по обоснованию в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4.</p> <p>3. Карты, входящие в состав изменений Генплана и материалов по их обоснованию, в векторной модели данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; - должны иметь масштаб 1:10000; - должны быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне; - должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16); - должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования. <p>4. Копии карт, входящих в состав изменений в Генплан и материалов по их обоснованию, готовятся в растровом формате *.jpeg с разрешением не менее</p>
---	---

		<p>300 dpi в масштабе 1:10000 и размером, кратным листу формата А4.</p> <p>5. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав МО «город Арск», являющиеся обязательным приложением к изменениям в Генплан должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации.</p> <p>6. Изменения в Генплан и материалы по их обоснованию оформляются в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости).</p> <p>При наличии сведений, составляющих государственную тайну, изменения в Генплан и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований.</p> <p>При этом карты, входящие в состав изменений в Генплан и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются и передаются Заказчику в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне.</p> <p>7. Исполнитель передает Заказчику материалы изменений в Генплан на бумажном носителе в 1 экземпляре, в электронной форме на компакт – дисках (CD/DVD) в 1 экземпляре в объеме указанных в пункте 3 настоящего технического задания.</p> <p>8. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке изменений в Генплан, если работы выполнены Исполнителем не полностью.</p>
5.2	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств - 3 года со дня подписания акта сдачи-приемки работ.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующий вид работ:</p> <p>– устранение в выполненных работах опечаток, технических ошибок в текстовых и графических материалах, допущенных по вине Исполнителя;</p>

		- исполнитель в течении всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах результатов работ, сданных Заказчику, и другие необходимых данных, сформированных в ходе выполнения работ.
6.	Особые условия	В ходе разработки изменений Генплана в техническое задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.