

**СОВЕТ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

16 октября 2023 г.

№ 216

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Большекокузское сельское  
поселение» Апастовского муниципального района  
Республики Татарстан**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Апастовского муниципального района Республики Татарстан р е ш и л:

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекокузское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 21 февраля 2022 года № 97, следующие изменения:

пункт 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения руководителем Исполнительного комитета вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования,

содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 февраля 2024 года.

3. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по строительству, благоустройству, ЖКХ и инфраструктурному развитию.

**Глава Апастовского  
муниципального района  
Республики Татарстан –  
председатель Совета  
Апастовского муниципального  
района Республики Татарстан**



**А.Г. Зиганшин**