

**СОВЕТ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

16 октября 2023 г.

№ 213

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Шамбулхчинское сельское поселение»
Апастовского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" Совет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **р е ш и л:**

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шамбулхчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 30 января 2023 года № 153, следующее изменение

1)пункт 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

2)в пункте 7 статьи 9 второе предложение исключить;

3)пункт 2 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения руководителем Исполнительного комитета вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

б) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

4) пункт 8 статьи 19 после слов "объектов культурного наследия," дополнить словами "границ населенных пунктов,";

5) в абзаце третьем пункта 29.9 статьи 29 после слов "на основании документации по планировке территории" дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством".

2. Подпункты 1, 3, 4 пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 1 февраля 2024 года.

3. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по строительству, благоустройству, ЖКХ и инфраструктурному развитию.

**Глава Апастовского муниципального
района Республики Татарстан –
Председатель Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан**

А.Г. Зиганшин

