



Решение

Карар

21 сентября 2023 года

№ 25/4

г.Чистополь

Об утверждении генерального плана
муниципального образования
«Кубасское сельское поселение»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний от 06.06.2023 года, решения согласительной комиссии, созданной для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 30.06.2023 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Кубасское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
2. Исполнительному комитету Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разместить генеральный план муниципального образования «Кубасское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (chistopol.tatarstan.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Чистопольского муниципального района по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского
муниципального района

Д.А. Иванов

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева,
д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП
1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КУБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Кубасского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	48
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	2/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	1/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	151
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	67
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	6/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	5/1
5	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	4/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	5
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КУБАССКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КУБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	8
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	8
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	9
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	9
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЩ.....	15
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	15
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	20
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	25
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	27
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	36
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	42
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	42
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	43

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК Групп» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Кубасского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 г. № 569);

- Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района, утв. Решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (с изменениями от 03.05.2020 г. № 155/10);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района и Кубасского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КУБАССКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Кубасское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. N 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Кубасского сельского поселения в соответствии с этим законом входит: с. Кубассы (административный центр поселения) д. Байтеряково, д. Березовка, с. Старое Иванаево, д. Утяково.

Кубасское сельское поселение расположено в западной части Чистопольского муниципального района.

Кубасское сельское поселение на севере граничит (по акватории реки Кама) с Рыбнослободским муниципальным районом, на востоке Данауровским и Чистопольским сельскими поселениями, на юге Кутлушинским и Адельшинским сельскими поселениями и на западе Алексеевским муниципальным районом.

Общая площадь сельского поселения составляет 13 113,10 га, в т.ч. площадь земель населенных пунктов 390,4 га.

Земли Кубасского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный. В поселении имеется школа, садик, дом культуры, музей старины, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, магазины.

По территории сельского поселения в центральной части проходит дорога федерального значения «Казань-Оренбург» от которой ответвляются дороги регионального значения «Казань-Оренбург»-Кубассы, «Казань-Оренбург» - Кутлушкино, ««Казань Оренбург» - Кубассы» - Байтеряково, «Казань-Оренбург»-Старое Иванаево. Протяженность участка автомобильной дороги федерального значения в пределах поселения составляет 8,9 км., протяженность региональных дорог 16 км.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КУБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Кубасского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан Чистопольский муниципальный является территорией реализации следующих программ и проектов: «Сохранение и усиление идентичности», Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», управление отходами в Казанской экономической зоне.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Кубасского сельского поселения развитие промышленного производства не предусмотрено.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Кубасского сельского поселения развитие агропромышленного производства не предусмотрено.

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кубасского сельского поселения, Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории. Генеральным планом Кубасского сельского поселения развитие площадок жилищного строительства не предлагается.

При необходимости проектом Генерального плана предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Образовательные организации

Мощность существующих общеобразовательных организациях и организациях дошкольного образования удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Требуется капитальный ремонт школы и детского сада.

Организации дополнительного образования детей

Проектом Генерального плана на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей мощностью 118 мест в составе школы в с. Кубассы.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Кубасского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию культурно-досуговых и культурно-просветительских учреждений, так как сельский дом культуры, двух сельских клуба, библиотека полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Требуется капитальный ремонт музея старины, Кубасского сельского дома культуры, кровли Байтерьяковского СК, кровли Староиванаевского СК.

Предприятия торговли

Генеральным планом предусмотрено размещение магазина мощностью 60 кв.м. в составе проектируемого общественного центра в с. Кубассы.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 30 посадочное место в составе проектируемого общественного центра в с. Кубассы.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 3 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра в с. Кубассы.

Общественные уборные

Генеральным планом предлагается размещение общественного туалета на 2 прибора в составе проектируемого общественного центра в д. Кубассы.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Кубасского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ⁴),%
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2042г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	20	20	20	20	0	0	0	0	100
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	300	300	300	300	0	0	0	0	681 ¹
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствует	8	8	отсутствует	8	0	8	8	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	отсутствует	10	10	отсутствует	10	0	10	0	0 ²
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./с м.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	105	13,5	13,5	105	0	0	0	0	777

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ⁴),%
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2042г.		
Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	отсутствует	1	1	отсутствует	1	0	1	0	0 ²
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	отсутствует	1	1	отсутствует	1	0	1	0	0
Спортзалы общего пользования	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Бассейны	кв.м зерк.в.	1 объект на муниципальный район	отсутствует	1	1	отсутствует	1	0	1	0	0 ²
Клубы, дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.	460	460	460	460	0	0	0	0	414
Библиотеки	тыс.экз-ов	8 тыс.томов на 1000 чел.	5944	5944	5944	5944	0	0	0	0	218 ¹
Административные здания для размещения органов	кв.метров	19,4 кв.метров на 1 служащего	75,91	58,2	58,2	75,91	0	0	0	0	130

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ⁴),%
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2042г.		
исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления											
Предприятия торговли	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	163,8	223	223	163,8	60	0	60	63	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствует	30	30	отсутствует	30	0	30	30	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	отсутствует	3	3	отсутствует	3	0	2	3	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Операционное место (окно)	место (окно)	1 место (окно) на 1000 жителей	отсутствует	0	0	отсутствует	0	0	0	0	0
Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на 2,8 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствует	1	1	отсутствует	2	0	1	1	100

3.7. Мероприятия по развитию кладбищ

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан Чистопольского муниципальный район относится к Камской туристско-рекреационной зоне.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация следующих маршрутов: туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо), культурно-познавательный маршрут «Серебряная дуга», Туристический маршрут «Татарстан – страна городов» (по историческим местам Закамья), туристический маршрут «Б.Пастернак в Нижнем Прикамье».

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории рек.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кубасского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей. Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Кубасском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Муниципальное образование г.Казани, Алексеевский, Алькеевский, Елабужский, Зеленодольский, Мамадышский, Менделеевский, Нижнекамский, Нурлатский, Рыбно-Слободский, Спасский, Тукаевский, Тетюшский, Тюлячинский, Чистопольский муниципальные районы	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП РТ

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
2	Алексеевский, Алькеевский, Нурлатский, Спасский, Чистопольский муниципальные районы	культурно-познавательный маршрут «Серебряная дуга»	Организация маршрута				+	+	СТП РТ
3	Альметьевский, Бугульминский, Заинский, Лениногорский, Новошешминский, Черемшанский, Чистопольский муниципальные районы	Туристический маршрут «Татарстан – страна городов» (по историческим местам Закамья)	Организация маршрута				+	+	СТП РТ
4	Менделеевский, Чистопольский муниципальные районы	Туристический маршрут «Б.Пастернак в Нижнем Прикамье»	Организация маршрута				+	+	СТП РТ
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	ГП «г. Чистополь», Адельшинское, Булдырское, Данауровское, Исляйкинское, Кубасское, Кутлушкинское, Малотолкишское, Муслюмкинское, Совхозно- Галактионовское, Староромашкинское, Татарско- Сарсазское, Татарско- Толкишское, Чистопольское СП	Культурно- ландшафтный маршрут «Чистопольское кольцо»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Чистопольского муниципального района
2	ГП «г. Чистополь», Большетошкишское, Булдырское, Данауровское, Кубасское, Четырчинское, Чистопольско- Высельское, Чистопольское СП	Водно- спортивно- приключенческий маршрут «Природа и экстрим Камского побережья»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Чистопольского муниципального района

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Кубасского сельского поселения в составе Генерального плана Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Чистопольского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Кубасского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

До расчетного срока планируется реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Казань – Оренбург» – Кубассы – Байтеряково (2 этап), (1 этап).

Генеральным планом Кубасского сельского поселения до расчетного срока предлагаются мероприятия по капитальному ремонту и строительству (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети населенных пунктов.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Кубасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные федерального пользования									
1	Чистопольский муниципальный район	«Казань – Оренбург»	Реконструкция	км	8,9	-	+	+	СТП РФ
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные регионального пользования									
1	Чистопольский муниципальный район	«Казань – Оренбург» – Кубассы – Байтеряково (2 этап)	Реконструкция	км	1,304	-	+	+	СТП РТ
2	Чистопольский муниципальный район	«Казань – Оренбург» – Кубассы – Байтеряково (1 этап)	Реконструкция	км	1,049	-	+	+	СТП РТ
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Кубасское СП	Автомобильные дороги местного	Капитальный ремонт и	-	-	-	+	+	Генеральный план

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)	
		значения, улично-дорожная сеть населенных пунктов	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)						Кубасского СП
2	Кубасское СП	Утверждение перечня автодорог местного значения в соответствии с классификацией автодорог	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Кубасского СП
3	Кубасское СП	Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Кубасского СП
4	Кубасское СП	Комплексное строительство дорог	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2042 гг.)	
		и тротуаров							Кубасского СП
5	Кубасское СП	Оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Кубасского СП
6	Кубасское СП	Проведение паспортизации инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Кубасского СП
7	Кубасское СП	Инвентаризация с оценкой технического состояния всех	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Кубасского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2042 гг.)	
		инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах поселения определение сроков и объемов необходимой реконструкции или нового строительства							

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Генеральным планом Кубасского сельского поселения предусматривается изменение границы с. Кубассы, с. Старое Иванаево, д. Березовка.

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Кубасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Кубассы	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	0,928	-	+	-	Генеральный план Кубасского сельского поселения
2	с. Старое Иванаево	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	1,214	-	+	-	Генеральный план Кубасского сельского поселения
3	д. Березовка	Границы населенного пункта	включение земельных участков в границы населенного пункта	га	0,320	-	+	-	Генеральный план Кубасского сельского поселения

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Кубасского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	КРС КФХ Мясников С.В. (на земельных участках с КН 16:42:070601:502, 16:42:070601:258, 16:42:070601:253)	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, перезонирование территории фермы; внедрение НДТ, обустройство закрытого навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод, озеленение специального назначения по периметру объекта, недопущение выпаса скота в прибрежной защитной полосе.	м	+		Генеральный план Кубасского сельского поселения., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
2	Ферма КФХ Смирнов А.М. (на земельном участке с КН 16:27:080801:564, 16:27:080801:566, 16:27:080801:62)	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, перезонирование территории фермы, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство фермы, недопущение выпаса в прибрежной защитной полосе, недопущение водопоя в близ расположенной реке, т.к. попадает в СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника, установление и сокращение санитарно-защитной зоны скотомогильника размером не более 300 м, либо вынос фермы за пределы СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника	м	+		Генеральный план Кубасского сельского поселения., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
3	Зерноток ООО «Родник» (на земельном участке с КН 16:42:070601:8, 16:42:070601:235)	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважин, соблюдение режима зон, недопущение разлива горюче-смазочных материалов на дорогах. Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство зернотока, недопущение выпаса в прибрежной защитной полосе, недопущение водопоя в близ расположенной реке, т.к. попадает в СЗЗ сибирязвенного скотомогильника, установление и сокращение санитарно-защитной зоны скотомогильника размером не более 300 м, либо вынос фермы за пределы СЗЗ сибирязвенного скотомогильника	м	+		Генеральный план Кубасского сельского поселения., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
4	Гараж по ремонту автомобилей, склад ГСМ ООО «Родник» (на земельном участке с КН 16:42:070601:8, 16:42:070601:235)	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство гаража, недопущение выпаса в прибрежной защитной полосе, недопущение водопоя в близ расположенной реке, т.к. попадает в СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника, установление и сокращение санитарно-защитной зоны скотомогильника размером не более 300 м, либо вынос фермы за пределы СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника	м	+		Генеральный план Кубасского сельского поселения., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
5	Автомастерская ООО «Родник» (на земельном участке с КН 16:42:070601:4)	Требуется установление и сокращение санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника, либо ликвидация скважины и обустройство новой скважины за пределами СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника, установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов и соблюдение режима зон. Обустройство автоматерской, недопущение выпаса в прибрежной защитной полосе, недопущение водопоя в близ расположенной реке, т.к. попадает в СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника, установление и сокращение санитарно-защитной зоны скотомогильника размером не более 300 м, либо вынос фермы за пределы СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника	м	+		Генеральный план Кубасского сельского поселения, проект ЗСО

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
6	ООО "Родник" (зерноток, сушилка, стоянка для тракторов, домик охранника) (на земельных участка с КН 16:42:070603:2, 16:42:070603:3, 16:42:070603:46)	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважин, соблюдение режима зон, недопущение разлива горюче-смазочных материалов на дорогах. Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.	м	+		Генеральный план Кубасского сельского поселения., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
7	КФХ «Гиниятов Ш.Ш.» (на земельном участке с КН 16:42:070604:287, 16:42:070604:200)	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.	м	+		Генеральный план Кубасского сельского поселения., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
8	ООО «Закамье Агро» (на земельном участке с КН 16:42:070604:11, 16:42:070604:286, 16:42:070604:9, 16:42:070604:200)	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.	м	+		Генеральный план Кубасского сельского поселения., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
9	Иные зоны в границах н.п. Кубассы, Березовка, Байтеряково, Утяково, Старое Иванаево, попадающие в СЗЗ кладбища	Озеленение специального назначения	м	+		Генеральный план Кубасского сельского поселения
10	Иные зоны в границах н.п. Кубассы, Березовка, Байтеряково, Утяково, попадающие в СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника	Озеленение специального назначения	м	+		Генеральный план Кубасского сельского поселения
11	Сибиреязвенные скотомогильники	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	Размер СЗЗ в м	+		Проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
9	Сибиреязвенные скотомогильники	Необходимо организовать лабораторный контроль почв и грунтовых вод на наличие возбудителя сибирской язвы, установить и сократить СЗЗ. В границах СЗЗ не допускается организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений.	Размер СЗЗ в м	+		СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 4 - вступают в силу с 1 сентября 2021 г.
10	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос в н.п. Кубассы, Березовка, Байтеряково, Утяково, Старое Иванеево	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов	м	+		Генеральный план Кубасского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1 1	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель	га	+		Генеральный план Кубасского сельского поселения
1 2	Автодорога федерального значения: «Казань-Оренбург», автодороги регионального значения: IV категории «Казань-Оренбург» - Кутлушкино, «Казань-Оренбург» - Кубассы; автодороги V категории: «Казань-Оренбург» - Кубассы – Байтеряково, «Казань-Оренбург» - Старое Иванаево.	Озеленение специального назначения вдоль дорог, соблюдение режима придорожных полос	м	+		Генеральный план Кубасского сельского поселения
1 3	Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления	ликвидация		+		СТП Чистопольского района, Генеральный план Кубасского сельского поселения

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия	
						Первая очередь	Расчетный срок		
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНИЯ) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Территория сельского поселения	отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий	организационное				+	+	Генеральный план Кубасского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	организация вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки	Организационное			+	+	Генеральный план Кубасского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт	16	+	+	Генеральный план Кубасского СП
2	с. Кубассы	Контейнеры	Организационное	шт	10	+	+	Генеральный план Кубасского СП
3	д. Байтеряково	Контейнеры	Организационное	шт	3	+	+	Генеральный план Кубасского СП
4	с. Старое Иванеево	Контейнеры	Организационное	шт	1	+	+	Генеральный план Кубасского СП
5	д. Березовка	Контейнеры	Организационное	шт	1	+	+	Генеральный план Кубасского СП
6	д. Утяково	Контейнеры	Организационное	шт	1	+	+	Генеральный план Кубасского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)	
1	нп. Кубассы	Строительство блочно-модульной котельной для проектируемого общественного центра	Организационное	1	-	+	+	Генеральный план Кубасского СП
2	Кубасское сельское поселение	отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход	Организационное			+	+	Генеральный план Кубасского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2042 г.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Кубасское сельское поселение	отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход	Организационное			+	+	Генеральный план Кубасского СП

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кубасского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Кубасское сельское поселение	Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами	Организационное			+	+	Генеральный план Кубасского СП
2	Кубасское сельское поселение	Телемеханизация подстанций	Организационное			+	+	Генеральный план Кубасского СП
3	Кубасское сельское поселение	Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов	Организационное			+	+	Генеральный план Кубасского СП
4	Кубасское сельское поселение	Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности	Организационное			+	+	Генеральный план Кубасского СП

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоны рек	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Кубасское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	5	+		Генеральный план Кубасского сельского поселения

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Кубасского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки : 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>- административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</p>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки : 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	Общественный центр

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки : 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
4	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; 	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта ; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Производственная зона	Объекты промышленного производства IV и V классов опасности; объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки : до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного</p>	Коэффициент застройки : 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
9	Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> - уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
10	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
12	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
13	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
14	Иные зоны	Земельные участки общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-