



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» сентября 2023 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 3312

О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 июня 2021 года №907 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность»

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29 декабря 2022 г. № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 июня 2021 г. № 907 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность» (с учетом изменений, внесенных постановлениями исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 2 ноября 2022 г. № 2543, от 3 июля 2023 г. № 2054) следующие изменения:

в приложении №1 к постановлению:

пункт 2.4.1. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги:

Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет 114 календарных дней, из них:

1) заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества (в двухмесячный срок, включая проведение электронных торгов);

2) направление документов по объекту в оценочную организацию в семидневный срок для изготовления отчета об оценке и принятие отчета об оценке;

3) принятие решения об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета об оценке согласно пункту 3.2 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ;

4) направление уведомления с проектом договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества согласно пункту 3.3 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ;

5) в случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества - заключение договора купли-продажи арендуемого имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества согласно пункту 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ.

В общий срок предоставления услуги не включен срок процедуры проведения оценки недвижимого имущества.

Срок предоставления муниципальной услуги начинает исчисляться на следующий день после дня регистрации заявления.»;

подпункт 2) пункта 2.5.1. раздела 2 изложить в следующей редакции:

« 2) заявление:

в форме документа на бумажном носителе (Приложение № 3 к Регламенту);

в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в электронную форму заявления), подписанное в соответствии с требованиями пункта 2.5.3 Регламента, при обращении посредством Республиканского портала.»;

пункт 2.5.1. раздела 2 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя.»;

пункт 2.5.3 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf размером не более 50 Мбайт.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.»;

пункт 2.7.1. раздела 2 дополнить подпунктом 12) следующего содержания:

«12) не соответствуют данные владельца квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи данным заявителя, указанным в заявлении, поданным в электронной форме с посредством Республиканского портала.»;

пункт 2.8.2. раздела 2 дополнить подпунктами 6), 7), 8) следующего содержания:

6) расторжение договора аренды муниципального имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства;

7) наличие судебного спора и (или) вступление в законную силу судебного акта в отношении арендуемого имущества.»

8) истечение тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества, в случае если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4.1 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ;

второй абзац подпункта 3.5.1.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Независимая оценочная организация производит оценку имущества и оформляет отчет о рыночной стоимости в сроки, установленные муниципальным контрактом на оказание услуг по оценке имущества, но не более 12 рабочих дней.»;

подпункт 3.5.1.3. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5.1.3. Подготавливает проект постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района о заключении договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права или письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги»;

пункт 3.5. раздела 3 дополнить подпунктом 3.5.1.5. следующего содержания:

«3.5.1.5. На основании постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района подготавливает проект договора купли-продажи муниципального имущества и согласовывает в установленном порядке.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя руководителя исполнительного комитета района по экономике Ямалетдинова А.А.

Руководитель
исполнительного комитета района



А.М. Каюмов