

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2023

г. Менделеевск

КАРАР

№ 510

Об установлении публичного  
сервитута

Рассмотрев ходатайство государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» (ОГРН 1021602841336, ИНН 1654006250, руководствуясь ст. 39.37, п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Исполнительного комитета Исполнительного комитета Менделеевский муниципального района от от 24.07.2023г. №445 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории на линейные объекты проекта «Строительство инженерной инфраструктуры муниципального промышленного парка «Менделеевск 2.0 (1 очередь)», Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района РТ

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет с момента выхода настоящего постановления для размещения объектов инженерных коммуникаций местного (муниципального) значения внеплощадочных сетей кабельной канализации, внеплощадочных сетей электроснабжения КЛ-6кВ по объекту «Строительство инженерной инфраструктуры муниципального промышленного парка «Менделеевск 2.0» для обслуживания муниципального Промышленного парка «Менделеевск 2.0», на части земельных участков:

1.1.

Адрес земельных участков: Менделеевский муниципальный район РТ, МО «город Менделеевск»
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040301:735 Единое землепользование 16:27:040301:769 площадью 50 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040301:1162 площадью 47,5 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040301:707 Единое землепользование 16:27:040301:769 площадью 54,5 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040301:788 Единое землепользование 16:27:000000:309 площадью 93 кв.м
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040301:537 Единое землепользование 16:27:040301:633 площадью 4 кв.м

Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:363 Единое землепользование 16:27:000000:190 площадью 1177 кв.м
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:363 Единое землепользование 16:27:000000:190 площадью 22,5 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:363 Единое землепользование 16:27:000000:190 площадью 550,5 кв.м
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:413 Единое землепользование 16:27:040401:401 площадью 10,5 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:363 Единое землепользование 16:27:000000:190 площадью 1081,5 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:414 Единое землепользование 16:27:040401:401 площадью 13 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:363 Единое землепользование 16:27:000000:190 площадью 1251 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:1018 площадью 33,5 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:364 Единое землепользование 16:27:000000:190 площадью 13 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:285 Единое землепользование 16:27:000000:397 площадью 357,5 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:654 Единое землепользование 16:27:040401:754 площадью 50 кв.м
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:239 Единое землепользование 16:27:000000:170 площадью 136,5 кв.м
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:333 Единое землепользование 16:27:000000:169 площадью 5 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:870 Единое землепользование 16:27:000000:295 площадью 236,5 кв.м
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:1617 площадью 345,5 кв.м
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:239 Единое землепользование 16:27:000000:170 площадью 5,27 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:380 площадью 22,43 кв.м

1.2.

Адрес земельных участков: Менделеевский муниципальный район РТ, МО «город Менделеевск»
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:050501:482 Единое землепользование 16:27:000000:185 площадью 2775 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:050501:437 Единое землепользование 16:27:000000:186 площадью 2860 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:050501:147 площадью 59 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:050501:468 Единое землепользование 16:27:000000:185 площадью 1865 кв.м
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040301:347 Единое землепользование 16:27:000000:190 площадью 671 кв.м
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040301:788 Единое землепользование 16:27:000000:309 площадью 232,02 кв.м
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040301:349 Единое землепользование 16:27:000000:190 площадью 115 кв.м.
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:875 Единое землепользование 16:27:040401:892 площадью 155 кв.м,



Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:870 Единое землепользование 16:27:000000:295 площадью 362 кв.м
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:1617 площадью 1770 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описаниями местоположения границ земельных участков, согласно Приложениям.

3. Определить обладателем публичного сервитута государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» (ОГРН 1021602841336, ИНН 1654006250).

4. Палате имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав, обеспечить внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Палате имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района направить копию настоящего постановления с уведомлением об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:000000:190, 16:27:000000:397, 16:27:040301:633, 16:27:040301:769, 16:27:000000:170, 16:27:040401:754, 16:27:000000:295, 16:27:040301:1162, 16:27:040401:1018, 16:27:040401:1712, 16:27:040401:1718, 16:27:040401:140, 16:27:040401:479, 16:27:040401:440, 16:27:050501:147, 16:27:000000:186, 16:27:040401:868, 16:27:000000:185.

6. Палате имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района направить копию настоящего постановления с уведомлением об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:000000:190, 16:27:000000:397, 16:27:040301:633, 16:27:040301:769, 16:27:000000:170, 16:27:040401:754, 16:27:000000:295, 16:27:040301:1162, 16:27:040401:1018, 16:27:040401:1712, 16:27:040401:1718, 16:27:040401:140, 16:27:040401:479, 16:27:040401:440, 16:27:050501:147, 16:27:000000:186, 16:27:040401:868, 16:27:000000:185 обладателю публичного сервитута.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут 1 год.

8. Балансодержателям линейных объектов электросетевого хозяйства и систем водопровода и их неотъемлемых технологических частей обеспечить проведение работ по установлению зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

9. Обязать обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Менделеевские новости", на портале правовой информации <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Менделеевского муниципального района [www.mendeleevsk.tatarstan.ru](http://www.mendeleevsk.tatarstan.ru).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района РТ по экономике, ТОСЭР и содействия предпринимательства Ахметова Л.Р.

Руководитель

Р.Р.Искандаров

СОГЛАСОВАНО :

Начальник юридического отдела

Царёва Е.С.

Председатель ПИЗО

Антоновская Н.И

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Публичный сервитут на внеплощадочные сети электроснабжения КЛ-6кВ по объекту: "Строительство инженерной инфраструктуры муниципального промышленного парка "Менделеевск 2.0" (1 очередь)"

*(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))*

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	40721 ± 1766
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии статьей 39.37 Земельного кодекса РФ с целью строительства внеплощадочных сетей электроснабжения КЛ-6кВ по объекту: "Строительство инженерной инфраструктуры муниципального промышленного парка "Менделеевск 2.0" (1 очередь)"

#### Раздел 2

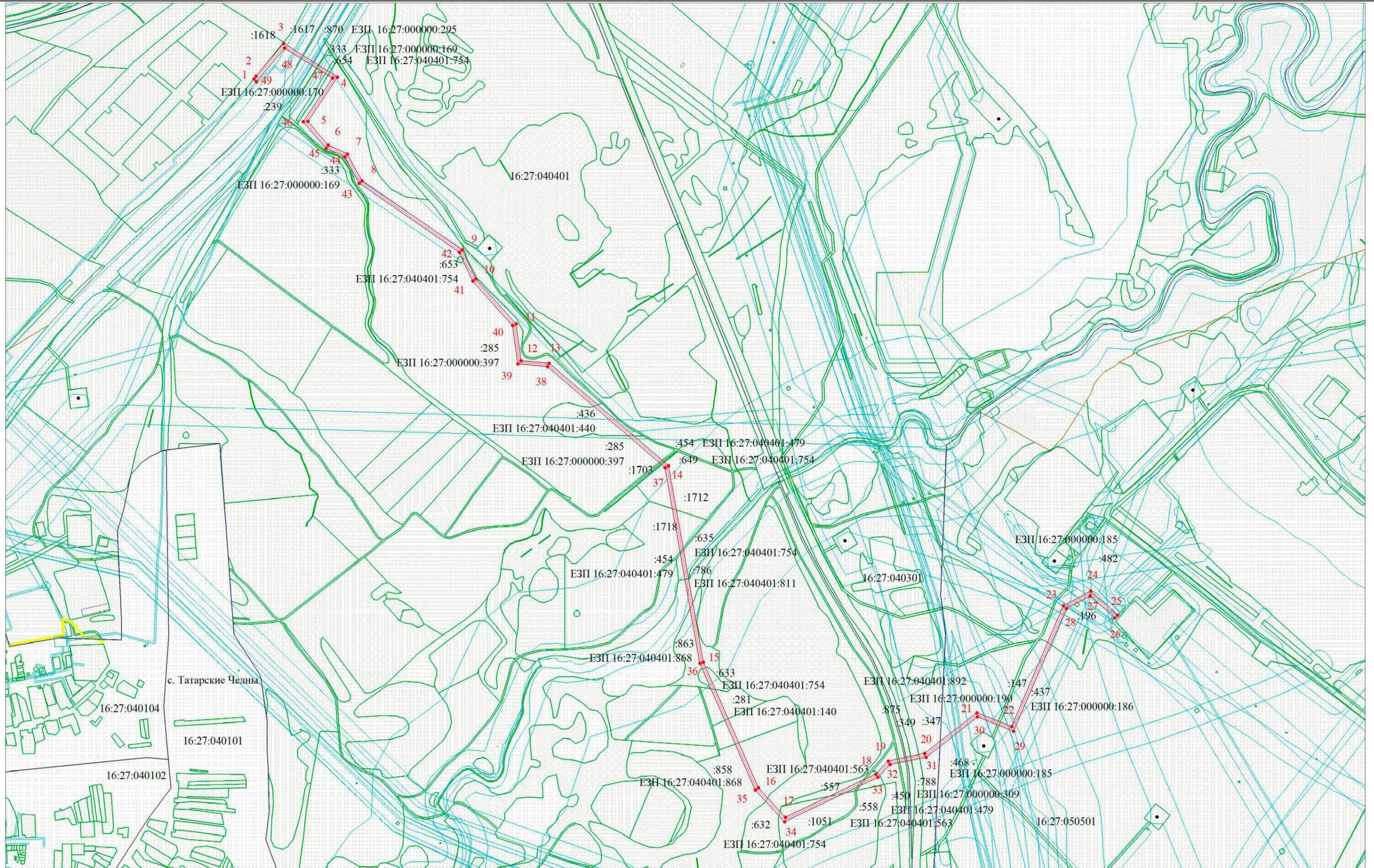
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485440.24	2312389.52	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
2	485448.10	2312395.71	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
3	485535.33	2312471.39	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
4	485445.88	2312617.97	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
5	485327.87	2312536.83	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
6	485264.50	2312592.05	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
7	485240.83	2312645.11	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
8	485169.59	2312684.28	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
9	484985.07	2312957.14	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
10	484908.05	2312994.37	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
11	484788.11	2313103.71	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
12	484690.00	2313117.20	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
13	484683.09	2313193.23	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
14	484409.57	2313518.73	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
15	483886.01	2313613.64	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
16	483550.62	2313763.45	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
17	483471.97	2313837.06	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
18	483586.89	2314082.78	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
19	483621.78	2314116.55	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
20	483641.87	2314215.67	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
21	483750.58	2314357.93	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
22	483714.38	2314452.24	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
23	484035.76	2314593.33	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
24	484074.66	2314667.18	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
25	484011.22	2314740.01	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
26	484004.13	2314732.97	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
27	484062.62	2314665.78	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
28	484028.54	2314601.08	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
29	483701.63	2314457.57	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
30	483739.25	2314359.56	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
31	483632.53	2314219.91	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
32	483612.59	2314121.58	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
33	483578.61	2314088.68	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
34	483459.83	2313834.72	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
35	483545.01	2313755.00	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
36	483883.04	2313604.02	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует
37	484404.23	2313509.53	Аналитический метод	2.50	закрепление отсутствует



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут на внеплощадочные сети электроснабжения КЛ-6кВ по объекту: "Строительство инженерной инфраструктуры муниципального промышленного парка "Менделеевск 2.0" (1 очередь)"



Масштаб 1:10000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

	образованная часть границы, для установления публичного сервитута		характерная точка границы публичного сервитута		обозначение границы кадастрового квартала
	обозначение границы земельных участков	<b>:1618</b>	обозначение кадастрового номера земельного участка		обозначение границы административно-территориального образования
	обозначение оси внеплощадочных сетей электроснабжения КЛ-6кВ	<b>16:27:040401</b>	обозначение кадастрового номера квартала		обозначение ЗОУИТ
	обозначение сооружения	<b>ЕЗП 16:27:000000:295</b>	обозначение номера единого землепользования		обозначение сооружения

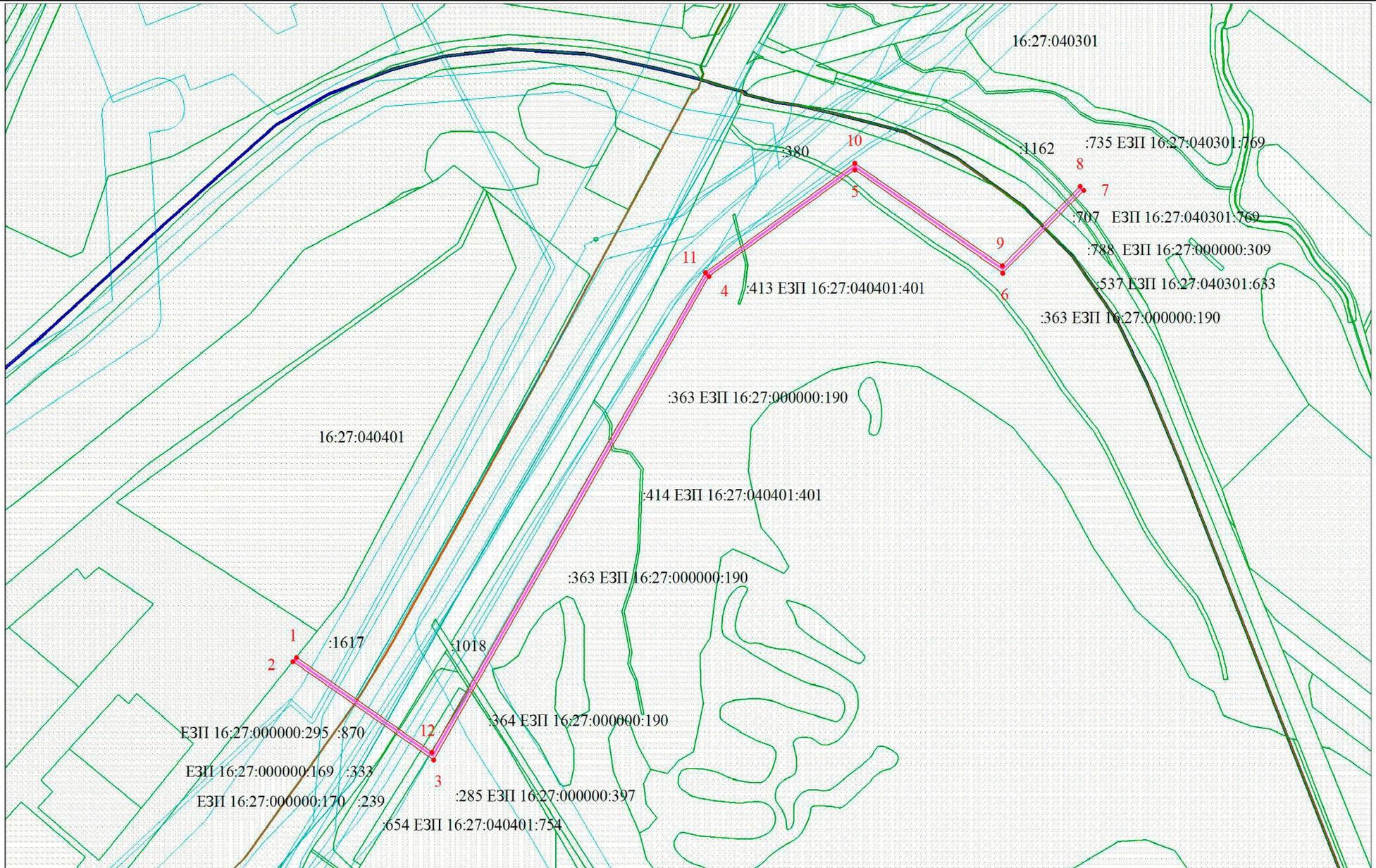
Подпись:  Дата " 29 " мая 2023 г.  
 Место для оттиска печати (или наличия) лица, составившего описание местоположения границ объекта





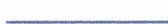
Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута  
Публичный сервитут на внеплощадочные сети кабельной канализации по объекту: "Строительство инженерной инфраструктуры муниципального промышленного парка "Менделеевск 2.0" (1 очередь)"



Масштаб 1:5000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

	образованная часть границы, для установления публичного сервитута		характерная точка границы публичного сервитута		обозначение границы кадастрового квартала
	обозначение границы земельных участков	<b>:1618</b>	обозначение кадастрового номера земельного участка		обозначение границы административно-территориального образования
	Обозначение оси внеплощадочных сетей кабельной канализации	<b>16:27:040401</b>	обозначение кадастрового номера квартала		обозначение ЗОУИТ
	обозначение сооружения	<b>ЕЗП 16:27:000000:295</b>	обозначение номера единого землепользования		обозначение сооружения

Подпись  Дата 29 " сентября 2023 г.  
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

