

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ИННОПОЛИС»

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район, Республика
Татарстан, 420500



МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ»
СОВЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

РЕШЕНИЕ

КАРАР

17.08.2023

№ 13-127

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан,

Совет муниципального образования «город Иннополис»
РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение двадцать третьего схода граждан муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 13.11.2017 года №2 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»;

2.2. Решение Совета муниципального образования «город Иннополис» от 29.04.2022 года №8-52 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное Решением двадцать третьего схода граждан

муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: <https://pravo.tatarstan.ru>, а также подлежит обнародованию путем размещения на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>, а также на специальном информационном стенде, расположенном в здании Мэрии города Иннополис.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и развитию предпринимательства.

Председатель Совета,
Мэр города Иннополис



Р.Р. Шагалеев

Приложение
к решению Совета муниципального
образования «город Иннополис»
от «17» 08 2023 г. № 23-127

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности муниципального образования «город Иннополис»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Конституцией Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Положение определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее - город Иннополис), полномочия органов местного самоуправления города Иннополис в осуществлении прав и обязанностей в сфере имущественных отношений.

1.3. Отношения собственности, не урегулированные настоящим Положением, в том числе особенности управления и распоряжения средствами местного бюджета, внебюджетными фондами, жилищным фондом, землей и иными природными ресурсами, регулируются законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, нормативными актами органов местного самоуправления города Иннополис.

1.4. Основными задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- 1) увеличение доходов бюджета города Иннополис на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- 2) оптимизация структуры муниципального имущества;
- 3) использование муниципального имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику города Иннополис;
- 4) повышение эффективности использования муниципального имущества.

1.5. К муниципальному имуществу муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан относится имущество, находящееся на территории города Иннополис и за его пределами, которые переданы в собственность муниципального образования в результате разграничения государственной собственности либо приобретены на ином основании, установленном гражданским законодательством.

1.6. Муниципальное имущество состоит из муниципальной казны города Иннополис и имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

1.7. В собственности города Иннополис может находиться:

- 1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения города Иннополис;
- 2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Иннополис, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Татарстан;
- 3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Иннополис и должностных лиц местного самоуправления города Иннополис, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Иннополис;
- 4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;
- 5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.8. Муниципальную казну городского поселения составляют средства бюджета поселения и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

Имущество муниципальной казны может быть передано юридическим и физическим лицам в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, концессию, доверительное управление, залог (ипотеку), отчуждено в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением.

Имущество муниципальной казны может быть объектом взыскания по обязательствам города Иннополис в случаях, установленных действующим законодательством.

2. Реализация правомочий собственника в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности

2.1. Город Иннополис является собственником принадлежащего ему имущества.

2.2. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности города Иннополис, от имени города Иннополис

осуществляют органы местного самоуправления города Иннополис в рамках их компетенции, установленной Уставом города Иннополис, настоящим Положением, иными актами, определяющими статус этих органов.

2.3. Органы местного самоуправления города Иннополис вправе в пределах их компетенции совершать в отношении муниципального имущества действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

- 1) отчуждать муниципальное имущество из муниципальной собственности города Иннополис;
- 2) осуществлять передачу муниципального имущества в аренду, концессию, залог и обременять его другими способами;
- 3) объединять муниципальное имущество с имуществом других физических и юридических лиц;
- 4) передавать муниципальное имущество в доверительное управление;
- 5) распоряжаться муниципальным имуществом иным образом.

2.4. К компетенции Совета муниципального образования «города Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее – Совет города Иннополис) относится:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Иннополис;
- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- утверждение прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности города Иннополис, и отчета о его исполнении;
- утверждение решения об отчуждении муниципального имущества города Иннополис в федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и собственность иных муниципальных образований;
- осуществление контроля за исполнением органами местного самоуправления города Иннополис и должностными лицами местного самоуправления города Иннополис полномочий по решению вопросов владения, пользования и распоряжения имуществом, находящегося в собственности города Иннополис;
- осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами города Иннополис.

2.5. Глава муниципального образования «города Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от имени города Иннополис:

- определяет основные направления политики города Иннополис в области управления муниципальным имуществом;
- принимает в пределах своей компетенции решения по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и Уставом муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

2.6. К компетенции Исполнительного комитета города Иннополис относится:

- управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности города Иннополис, решение вопросов по созданию, приобретению, использованию, распоряжению и предоставлению объектов муниципальной собственности;

- осуществление передачи муниципального имущества во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Республики Татарстан и органам местного самоуправления других муниципальных образований, федеральным и государственным учреждениям, совершение иных сделок в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан, решениями Совета муниципального образования «город Иннополис»;

- закрепление в соответствии с действующим законодательством муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- подготовка предложений об отчуждении муниципального имущества, из собственности города Иннополис в федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и собственность иных муниципальных образований, представляемых для утверждения в Совет муниципального образования «город Иннополис»;

- представление для утверждения в Совет муниципального образования «город Иннополис» прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, а также предложения о внесении изменений, исключении объектов из утвержденного плана (программы) приватизации;

- представление для утверждения в Совет муниципального образования «город Иннополис» отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- осуществление передачи муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан, в собственность иных муниципальных образований;

- принятие в установленном порядке в муниципальную собственность города Иннополис федерального, государственного и муниципального имущества, иных муниципальных образований, а также принятие от иных лиц имущества, жертвуемого в собственность муниципального образования;

- осуществление приватизации муниципального имущества, в том числе: принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества и земельных участков;

- выступление в качестве продавца и покупателя движимого и недвижимого имущества, в интересах города Иннополис;

- осуществление учета объектов муниципальной собственности и ведение реестра муниципального имущества и муниципальных земель;

- создание, реорганизация, ликвидация муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с установленным порядком, определение целей, условий, порядка деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждение их уставов, назначение на должность и освобождение от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

- создание акционерных обществ;

- осуществление прав учредителя, акционера акционерных обществ, акции которых находятся в собственности города Иннополис;
- принятие решений о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ в порядке, определяемом федеральным законодательством;
- разработка нормативных правовых актов по вопросам учета, управления и распоряжения муниципальной собственностью города Иннополис;
- иные полномочия в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями в соответствии с законами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами города Иннополис и Верхнеуслонского муниципального района.

3. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество

3.1. Право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество (здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, части зданий или сооружений (машино-места), объекты незавершенного строительства, земельные участки, участки недр, имущественные комплексы, единые недвижимые комплексы, воздушные и морские суда, суда внутреннего сгорания и иные недвижимые вещи, предусмотренные законодательством) ограничения этих прав и обременения недвижимого имущества, в частности сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, концессия, наем жилого помещения; их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации.

3.2. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объектах недвижимости.

3.3. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляется в соответствии Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением государственного учета и государственной регистрации прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, участки недр.

3.4. В целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости, принадлежащий городу Иннополис, в том числе имущество казны либо поступающий в собственность города Иннополис, подачу заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности осуществляет Исполнительный комитет города Иннополис.

3.5. Подачу документов для государственной регистрации прав на недвижимое имущество осуществляют:

- 1) права хозяйственного ведения и права оперативного управления — правообладатели;
- 2) права аренды — арендаторы; доверительного управления — Исполнительный комитет города Иннополис;
- 3) ограничения (обременения) права собственности (концессия, ипотека, сервитут) — Исполнительный комитет города Иннополис и лицо, в чью пользу устанавливается ограничение;
- 4) права собственности при отчуждении муниципального имущества — Исполнительный комитет города Иннополис.

3.6. Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы в орган регистрации прав подаются только в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), официального сайта, в том числе посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте с использованием единой системы идентификации и аутентификации и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Затраты на техническую, кадастровую и землеустроительную документацию в отношении объектов недвижимости казны города Иннополис, предусматриваются в расходной части бюджета города Иннополис и финансируются из бюджета города Иннополис в соответствии с утвержденной сметой.

Оформление технической, кадастровой документации и регистрации в отношении объектов, а также землеустроительной документации в отношении земельных участков под объектами, находящимися в оперативном управлении и хозяйственном ведении осуществляется балансодержателями и за счет средств учреждения, предприятия.

4. Учет муниципального имущества.

4.1. Основу учета объектов муниципальной собственности составляет реестр муниципальной собственности города Иннополис.

4.2. Держателем реестра муниципальной собственности города является Исполнительный комитет города Иннополис.

4.3. В целях осуществления учета (включение и исключение (выбытие) объекта, внесение изменений характеристик объекта) муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в

Реестре муниципальной собственности города Иннополис, Исполнительный комитет города Иннополис принимает соответствующее Постановление.

4.4. Распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, до его внесения в Реестр не допускается.

4.5. Обязательному учету в Реестре муниципальной собственности города Иннополис, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 года N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества", подлежит:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03 ноября 2006 года N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

4.6. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, вновь созданное и приобретенное в муниципальную собственность, не закрепленное праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, признаются находящимися в муниципальной казне города Иннополис.

4.7. Включению в муниципальную казну подлежат объекты:

- при передаче в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении собственности на государственную (федеральную и субъекта Российской Федерации) и муниципальную;

- если имущество вновь создано или приобретено непосредственно в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

- при передаче безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

- при исключении из хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и изъятии из оперативного управления муниципальных учреждений на законных основаниях;

- если имущество осталось после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- признанные в установленном действующим законодательством порядке бесхозяйными;

- приобретенные в муниципальную собственность в порядке признания права собственности по судебному решению или другим законным основаниям (в том числе, выморочное имущество);

- при поступлении в муниципальную собственность по другим, не противоречащим закону основаниям.

4.8. Муниципальное имущество учитывается в казне города Иннополис:

- имущество, находящееся в безвозмездном пользовании физических или юридических лиц;

- имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении, концессии физических или юридических лиц.

4.9. Первоначальной стоимостью при признании объектов имущества казны:

- в случаях прекращения имущественных прав у государственных, муниципальных учреждений и предприятий, за которыми было закреплено указанное имущество на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является стоимость, отраженная передающей стороной – учреждением, предприятием в передаточных документах;

- поступающих путем необменных операций, в частности выморочное имущество, конфискованное имущество, подарки муниципальным служащим, полученные в связи с исполнением ими должностных обязанностей, имущество, обращенное в собственность государства, имущество, приобретаемое в следствии дарения в пользу публично-правового образования, является стоимость, указанная в документе, устанавливающем возникновение муниципальной собственности, либо справедливая стоимость на дату признания, определяемая методом рыночных цен;

- поступающие путем необменных операций, не могут быть оценены по справедливой стоимости и документы, подтверждающие поступление объектов имущества казны, не содержат информацию об их стоимости, в целях обеспечения непрерывного ведения бюджетного учета и полноты отражения в бюджетном учете свершившихся фактов хозяйственной деятельности объектов имущества казны признается стоимость в условной оценке – один объект, один рубль;

4.10. Земельные участки в составе муниципальной казны учитываются по их кадастровой стоимости (стоимости, указанной в документе на право пользования земельным участком, расположенном за пределами территории Российской Федерации), а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка - по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр - 1 рубль.

4.11. Амортизация по объектам казны:

- включаемым в состав муниципальной казны по основанию прекращения права оперативного управления, хозяйственного ведения, отражается в размере сумм, учтенных (начисленных) последним правообладателем;

- с даты их включения в состав муниципальной казны не начисляется до их вовлечения в хозяйственный оборот (в частности, передачи имущества казны в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение).

Расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе нефинансовых активов имущества казны осуществляется при вовлечении объекта в хозяйственный оборот. При этом указанный расчет и единовременное начисление суммы амортизации осуществляется на основании данных о его первоначальной (балансовой, остаточной) стоимости, иной стоимости объекта, указанной в реестре муниципальной казны и срока нахождения в составе имущества казны.

Начисление амортизации по объектам, составляющих муниципальную казну в концессии, осуществляется Исполнительным комитетом города Иннополис в соответствии с положениями федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Концессионные соглашения"⁶, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июня 2018 г. N 146н "Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Концессионные соглашения" на основании структуры, установленной для ведения реестра муниципального имущества города Иннополис.

4.12. Имущество казны не является объектом налогообложения налогом на имущество организаций и также не может облагаться налогом исходя из кадастровой стоимости.

4.13. Содержание и сохранность объектов казны обеспечивает Исполнительный комитет города Иннополис либо уполномоченный им орган, в целях осуществления контроля за состоянием объектов казны и предотвращения нецелевого использования. Финансирование деятельности, связанной с содержанием, обеспечением сохранности, управлением и распоряжением имуществом казны осуществляется из средств местного бюджета города Иннополис.

4.14. При предоставлении объектов муниципальной казны третьим лицам (в пользование, на хранение) функции по содержанию и обеспечению сохранности объектов возлагаются на них в соответствии с условиями договоров, на основании которых объекты им предоставлены, а также в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

4.15. Сведения об объектах учета, содержащихся в реестре муниципальной собственности муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, предоставляются заинтересованным лицам в виде выписок из реестра, на основании письменного заявления, в порядке и сроки, установленные Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах учета из реестра муниципальной собственности, утвержденным постановлением Исполнительного комитета города Иннополис».

5. Осуществление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями права хозяйственного ведения

и оперативного управления

5.1. За муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями закрепляется муниципальное имущество, необходимое для обеспечения их уставной деятельности, а также имущество, приобретенное ими в процессе деятельности согласно действующему законодательству.

5.2. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- при создании муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
- в процессе хозяйственной деятельности по обращению этих лиц (в том числе, на основании балансовой принадлежности имущества предприятию или учреждению);
- при перераспределении муниципального имущества между предприятиями и учреждениями (передача с баланса на баланс);
- при реорганизации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- при приобретении ими имущества за счет доходов от собственной деятельности, в том числе от разрешенной предпринимательской деятельности (для муниципальных учреждений).

5.3. По решению Исполнительного комитета города Иннополис имущество закрепляется за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за муниципальными учреждениями – на праве оперативного управления.

5.4. Для решения вопроса о закреплении имущества могут быть затребованы от предприятия или учреждения:

- инвентаризационные описи имущества, находящегося во владении предприятия или учреждения;
- накладные на приобретение имущества;
- иные документы по приобретению имущества.

5.5. При создании (реорганизации) предприятия или учреждения документами, необходимыми для закрепления имущества, являются:

- свидетельство о регистрации предприятия или учреждения;
- устав предприятия или учреждения;
- разделительный баланс или передаточный акт;
- расшифровка основных средств с разбивкой по типам (здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и прочие основные средства), с указанием года выпуска, постройки объекта, первоначальной, остаточной стоимости и амортизации объекта;
- технические документы (паспорта, выписки, справки, акты) на объекты недвижимости.

5.6. Исполнительный комитет города Иннополис вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением или казенным предприятием либо приобретенное учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему Исполнительным комитетом города Иннополис на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у учреждения или казенного предприятия, Исполнительный комитет города Иннополис вправе распорядиться по своему усмотрению, в том числе перераспределить между

предприятиями и учреждениями (передача с баланса на баланс) путем принятия соответствующего решения.

5.7. Передача муниципального имущества оформляется актом приема-передачи по установленной бухгалтерским учетом форме в течение месяца после принятия соответствующего решения.

5.8. Муниципальное бюджетное, муниципальное автономное учреждение без согласия Исполнительного комитета города Иннополис не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Исполнительным комитетом города Иннополис или приобретенным учреждением за счет средств, выделенных ему Исполнительным комитетом города Иннополис на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное, муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия Исполнительного комитета города Иннополис.

5.9. Право хозяйственного ведения или оперативного управления у предприятия и у учреждения на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации такого права.

Обязанность по государственной регистрации права хозяйственного ведения и оперативного управления, включая осуществление паспортизации объектов, возлагается на предприятие и учреждение.

5.10. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого Исполнительным комитетом города Иннополис принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи по акту приема-передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами.

5.11. При передаче отдельно стоящих объектов недвижимости в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятие и учреждение осуществляет мероприятия по оформлению прав на земельный участок. Обязанность по государственной регистрации прав на земельный участок и формирование землеустроительного дела возлагается на предприятие и учреждение.

5.12. Муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Исполнительного комитета города Иннополис.

Муниципальное предприятие не вправе без согласия Исполнительного комитета города Иннополис совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

5.13. Право хозяйственного ведения и оперативного управления у предприятий и учреждений прекращается:

- по движимому имуществу – с момента подписания актов приема - передачи имущества при его передаче другому юридическому лицу по решению Исполнительного комитета города Иннополис или возврата имущества;

- по недвижимому имуществу – с момента внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о прекращении права хозяйственного ведения или оперативного управления.

5.14. Обязанность проведения мероприятий по внесению записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о прекращении права хозяйственного ведения или оперативного управления возлагается на предприятие и учреждение.

5.15. Собственник имущества муниципального предприятия имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении такого предприятия.

Размер части прибыли муниципальных унитарных предприятий, подлежащей перечислению в бюджет города Иннополис, до 15 апреля каждого года утверждается решением руководителя Исполнительного комитета города Иннополис.

6. Порядок списания муниципального имущества

6.1. Списание осуществляется в отношении движимого и недвижимого имущества, относящегося к основным средствам, находящегося в собственности город Иннополис:

- закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (далее – предприятиями);

- закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями или муниципальными автономными, бюджетными, казенными учреждениями, в том числе казенными учреждениями, являющимися отраслевыми (функциональными) либо территориальными органами Исполнительного комитета города Иннополис;

- составляющего муниципальную имущественную казну города Иннополис, включая имущество, переданное физическим и юридическим лицам различных форм собственности по договорам аренды, в безвозмездное пользование или по иным основаниям.

6.2. Основаниями для инициирования списания муниципального имущества являются:

1) полная либо частичная утрата потребительских свойств, в том числе вследствие морального или физического износа, приведшая имущество в состояние, непригодное для дальнейшего использования по целевому назначению, изношенное до истечения установленных сроков эксплуатации и (или) не пригодное для дальнейшего использования, невозможность или экономическая нецелесообразность восстановления имущества (ремонта, реконструкции, модернизации), подтвержденные соответствующим заключением или экспертизой;

2) выбытие имущества из владения, пользования и распоряжения вследствие разрушения или уничтожения (гибели) в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий и иных чрезвычайных ситуаций, ликвидации (частичной ликвидации) при выполнении работ по реконструкции, утраты в результате хищения;

3) несоответствие технического состояния имущества требованиям нормативно-технической документации, нормам государственных надзорных органов, приведшее к нарушению необходимых условий эксплуатации, если при этом невозможно или нецелесообразно восстановление имущества (ремонт, реконструкция, модернизация), что подтверждено соответствующим заключением или экспертизой.

6.3. Порядок списания муниципального имущества определяется соответствующим Положением, утверждаемым Советом города Иннополис.

7. Приватизация муниципального имущества

7.1. Отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество), либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий.

7.3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в соответствии с федеральными законами может находиться только в муниципальной собственности.

7.4. Не подлежат отчуждению объекты муниципальной собственности, имеющие особо важное значение для жизнеобеспечения города, удовлетворения потребностей населения и городского хозяйства, а также сохранения историко-культурного наследия.

7.5. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации, утверждаемым (утверждаемой) Советом города Иннополис.

7.6. Основные цели и принципы приватизации, способы и порядок осуществления приватизации муниципального имущества определяются соответствующим Положением, утверждаемым Советом города Иннополис.

8. Передача муниципального имущества в аренду

8.1. Арендодателями муниципального имущества города Иннополис выступают:

- 1) Исполнительный комитет города Иннополис либо уполномоченный им орган в отношении имущества казны;
- 2) муниципальные унитарные предприятия города Иннополис в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;
- 3) муниципальные казенные предприятия и муниципальные учреждения города Иннополис в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

8.2. Арендаторами муниципального имущества могут быть юридические лица и физические лица.

8.3. В аренду могут быть переданы земельные участки, движимое и недвижимое (здания, строения, помещения, сооружения) имущество, единые имущественные комплексы.

8.4. Передача в аренду земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ.

8.5. Порядок сдачи в аренду муниципального имущества города Иннополис осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года N 147/23

"О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Положением, утвержденным Советом города Иннополис.

8.6. Заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных Федеральными законами от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 07 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

8.7. Арендная плата определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование.

9.1. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

9.2. Муниципальное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование без проведения торгов, по решению Исполнительного комитета города Иннополис, в соответствии с федеральным законодательством.

9.3. Ссудодателем муниципального имущества города Иннополис выступают:

- 1) Исполнительный комитет города Иннополис либо уполномоченный им орган в отношении имущества казны города Иннополис;
- 2) муниципальные учреждения города Иннополис в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

10. Передача объектов муниципальной собственности в концессию

10.1. Передача объектов муниципальной собственности в концессию осуществляется по результатам конкурса на право заключения концессионного

соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

10.2. По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Исключением является, если концессионное соглашение заключается в отношении объектов:

программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных, информационные системы (в том числе государственные информационные системы) и (или) сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или других информационно-телекоммуникационных сетях, в состав которых входят такие программы для ЭВМ и (или) базы данных, либо совокупность указанных объектов (далее - объекты информационных технологий), либо объекты информационных технологий и имущество, технологически связанное с одним или несколькими такими объектами и предназначенное для обеспечения их функционирования или осуществления иной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Сторонами концессионного соглашения являются:

концедент - муниципальное образование, от имени которого выступает Исполнительный комитет города Иннополис.

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

10.3. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из Федерального закона от 21.07.2005 N115-ФЗ "О концессионных соглашениях" или существа концессионного соглашения.

10.4. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

10.5. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по концессионному соглашению, если концессионным соглашением не установлено иное.

10.6. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и предоставлять концессионеру муниципальные гарантии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. Размер принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер, порядок и условия предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий должны быть указаны в решении о заключении концессионного соглашения, в конкурсной документации, в концессионном соглашении. Решение о выплате платы концедента по концессионному соглашению может быть принято в случае, если установление платы концедента по концессионному соглашению определено в качестве критериев конкурса.

10.7. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

11. Передача муниципального имущества в доверительное управление

11.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах муниципального образования «город Иннополис» в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

11.2. Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

11.3. Передача в доверительное управление имущества, закрепленного за органами местного самоуправления города Иннополис, муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, не допускается.

11.4. Договор доверительного управления заключается Исполнительным комитетом города Иннополис либо уполномоченным им органом, который является учредителем доверительного управления.

В договоре доверительного управления имуществом должны быть указаны:

- состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
- наименование учредителя доверительного управления;
- размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;
- срок действия договора.

11.5. Договор доверительного управления имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет. Для отдельных видов имущества, передаваемого в доверительное управление, действующим законодательством могут быть установлены иные предельные сроки, на которые может быть заключен договор.

11.6. Имущество, переданное в доверительное управление, обособляется от

другого имущества учредителя управления, а также от имущества доверительного управляющего. Это имущество отражается у доверительного управляющего на отдельном балансе, и по нему ведется самостоятельный учет.

12. Передача муниципального имущества в залог

12.1. Действия, связанные с залогом муниципального имущества, регулируется гражданским законодательством Российской Федерации. Залог муниципального имущества, составляющего казну города Иннополис, может осуществляться для обеспечения:

- обязательств города Иннополис;
- обязательств муниципальных унитарных предприятий города Иннополис, хозяйственных обществ с долей города Иннополис в уставном капитале, в исполнении которых заинтересован город Иннополис.

12.2. Порядок передачи в залог муниципального имущества принимается Советом города Иннополис в соответствии с федеральным законодательством.

13. Управление находящимися в муниципальной собственности города Иннополис акциями, долями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ)

13.1. Управление находящимися в муниципальной собственности долями, акциями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ) осуществляется Исполнительным комитетом города Иннополис или уполномоченным им органом.

13.2. Участие в управлении хозяйственными обществами осуществляется через муниципальных представителей, кандидатуры которых утверждаются решением Исполнительного комитета города Иннополис.

13.3. Учредителем акционерных обществ, образованных в порядке приватизации муниципальных предприятий, является Исполнительный комитет города Иннополис.

13.4. Прибыль (дивиденды), полученные от участия города Иннополис в хозяйственных обществах, в полном объеме направляются в бюджет города Иннополис.

14. Доходы от использования имущества муниципальной собственности

14.1. К доходам от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, относятся:

- средства, получаемые от сдачи в аренду муниципального имущества казны города Иннополис;
- доходы по акциям (долям), принадлежащим муниципальному образованию «город Иннополис», в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ;
- часть прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
- доходы от приватизации муниципального имущества казны города Иннополис;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации доходы от использования муниципального имущества казны города Иннополис.

14.2. Доходы от использования муниципальной собственности относятся к неналоговым видам доходов и перечисляются в бюджет города Иннополис.

15. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности

15.1. В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, установления случаев его нерационального использования и использования не по назначению осуществляется контроль за использованием муниципального имущества.

15.2. Контроль осуществляется органом, правомочным осуществлять муниципальный контроль в соответствии с федеральным законодательством (далее – Уполномоченный орган).

15.3. Контроль осуществляется в следующих формах:

- проверки наличия и целевого использования муниципального имущества;
- контроль за движением основных средств в муниципальных предприятиях и учреждениях;
- анализ финансового состояния и платежеспособности муниципальных предприятий и учреждений;
- проверки соблюдения условий договоров об использовании объектов муниципальной собственности;
- другие формы, не запрещенные действующим законодательством.

15.4. Уполномоченный орган вправе назначать и проводить документальные и иные проверки деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также иных лиц в части контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

15.5. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных лиц обязаны представлять необходимые документы и сведения при выявлении фактов нарушений законодательства в ходе распоряжения муниципальным имуществом, а также обязаны устранять выявленные нарушения в указанный Уполномоченным органом срок.