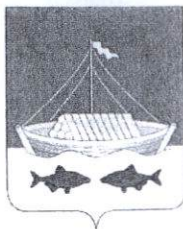


**СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Первомайская ул., д.39, г. Лаишево, 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

Беренче май ур., 39 нчы йорт, Лаеш ш.,
422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

31 июль 2023 г. № 47-РС

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении Проекта внесения изменений в Генеральный план Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев заключение Кабинета Министров Республики Татарстан на проект внесения изменений в генеральный план Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 05.07.2023 г. № 10-53/8076, заключение о результатах публичных слушаний от 12.07.2023 Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в генеральный план Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1), утвержденный Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 67-РС от 16 октября 2017г.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.П. Шитова.

Глава-председатель Совета
муниципального района



И.Ф.Зарипов

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

Положение о территориальном планировании

Казань 2023

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|-----------|
| СОСТАВ ПРОЕКТА..... | 3 |
| 1. ВВЕДЕНИЕ | 4 |
| 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | 5 |
| 3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 12 |
| 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ..... | 18 |
| 5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН..... | 28 |

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Сокуровского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

| № п/п | Наименование | № листа/листов |
|--|--|----------------|
| Том 1 Генеральный план | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 36 |
| Графические материалы | | |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000 | 1/1 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000 | 2/1 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения М1:10000 | 3/1 |
| Приложение | | |
| 5 | Сведения о границах населенных пунктов | 65 |
| Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Пояснительная записка | 42 |
| 2 | Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка | 117 |
| Графические материалы | | |
| 3 | Карта современного использования территории поселения М1:10000 | 1/1 |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 2/1 |
| 5 | Карта инженерной инфраструктуры М1:10000 | 3/1 |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000 | 4/1 |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000 | 5/1 |

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план Сокуровского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 3-РС от 01.02.2021 г. (далее – Утвержденный Генеральный план).

Материалы генерального плана излагаются в новой редакции.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Проект подготовлен на первую очередь до 2032 г. и расчетный срок до 2047 г.

1.1. Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план

Целью настоящего проекта внесения изменений в генеральный план является:

- создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

К задачам проекта относятся:

- отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;
- совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;
- оптимизация функционального зонирования территории;
- обоснование границ и параметров функциональных зон;
- обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;
- обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.
- разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;
- разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН;
- исключение наложения зоны минимально допустимых расстояний магистральных нефтепроводов на земли населенных пунктов.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

| № | Вид | Назначение и наименование | Основные характеристики | Местоположение | Функциональная зона |
|--|--|--|---|----------------------------|--|
| Объекты местного значения поселения | | | | | |
| 1 | объект культурно-досугового (клубного) типа | Сельский клуб * | проектная мощность - 500 мест | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 2 | объект культурно-досугового (клубного) типа | Многофункциональный зрелищный комплекс * | проектная мощность - 1907 мест | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 3 | спортивное сооружение | Плоскостное сооружение * | проектная мощность - 1050 кв. м | с. Сокуры (северная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 4 | объект торговли, общественного питания | Предприятие торговли * | проектная мощность - 100 кв. м торг. площади | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 5 | объект торговли, общественного питания | Предприятие торговли * | проектная мощность - 1300 кв. м торг. площади | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 6 | объект торговли, общественного питания | Предприятие торговли * | проектная мощность - 1470 кв. м торг. площади | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 7 | объект торговли, общественного питания | Предприятие торговли * | проектная мощность - 1470 кв. м торг. площади | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 8 | объект торговли, общественного питания | Предприятие торговли * | проектная мощность - 550 кв. м торг. площади | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 9 | объект торговли, общественного питания | Торговый центр * | проектная мощность - 1871 кв. м торг. площади | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 10 | объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных | Комплекс бытового обслуживания * | проектная мощность - 248 раб. мест | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |

| | | | | | |
|----|---|--|---|----------------------------|--|
| | услуг | | | | |
| 11 | объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | Предприятие бытового обслуживания * | проектная мощность - 13 раб. мест | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 12 | объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | Предприятие бытового обслуживания* | проектная мощность - 13 раб. мест | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 13 | объект торговли, общественного питания | Предприятие общественного питания * | проектная мощность - 250 пос. мест | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 14 | объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг | Отделение банка * | - | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 15 | гостиница и аналогичные коллективные средства размещения | Гостиница * | проектная мощность - 46 мест | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 16 | административное здание | Административное здание * | - | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 17 | административное здание | Жилищно-эксплуатационная организация * | - | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 18 | артезианская скважина, водозаборные сооружения | Водозаборная скважина * | проектная мощность - 24 куб. м в час ** | с. Сокуры (северная часть) | зона инженерной инфраструктуры |
| 19 | артезианская скважина, водозаборные сооружения | Водозаборная скважина * | проектная мощность - 24 куб. м в час ** | с. Сокуры (северная часть) | зона инженерной инфраструктуры |
| 20 | газорегуляторный пункт, объекты газоснабжения | Газорегуляторный пункт * | - | с. Сокуры (северная часть) | зона инженерной инфраструктуры |
| 21 | газорегуляторный пункт, объекты газоснабжения | Газорегуляторный пункт * | - | с. Сокуры (северная часть) | зона инженерной инфраструктуры |
| 22 | газорегуляторный | | | с. Сокуры | зона |

| | | | | | |
|----|---|---|---|----------------------------|--------------------------------|
| | пункт, объекты газоснабжения | Газорегуляторный пункт * | - | (северная часть) | инженерной инфраструктуры |
| 23 | источник тепловой энергии, объекты теплоснабжения | Котельная * | - | с. Сокуры (северная часть) | зона инженерной инфраструктуры |
| 24 | источник тепловой энергии, объекты теплоснабжения | Котельная * | - | с. Сокуры (северная часть) | зона инженерной инфраструктуры |
| 25 | объект обеспечения пожарной безопасности | Пожарное депо * | проектная мощность - 3 автомобиля | с. Сокуры (северная часть) | зона инженерной инфраструктуры |
| 26 | очистные сооружения, объекты водоотведения | Канализационная насосная станция * | проектная мощность - 0,6 тыс. куб. м в сутки ** | с. Сокуры (северная часть) | зона инженерной инфраструктуры |
| 27 | очистные сооружения, объекты водоотведения | Канализационная насосная станция * | проектная мощность - 0,6 тыс. куб. м в сутки ** | с. Сокуры (северная часть) | зона инженерной инфраструктуры |
| 28 | очистные сооружения, объекты водоотведения | Очистные сооружения * | проектная мощность - до 50 куб. м в сутки | с. Сокуры (северная часть) | зона инженерной инфраструктуры |
| 29 | трансформаторная подстанция, объекты электроснабжения | Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | зона инженерной инфраструктуры |
| 30 | трансформаторная подстанция, объекты электроснабжения | Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | зона инженерной инфраструктуры |
| 31 | трансформаторная подстанция, объекты электроснабжения | Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | зона инженерной инфраструктуры |
| 32 | трансформаторная подстанция, объекты электроснабжения | Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | зона инженерной инфраструктуры |
| 33 | трансформаторная подстанция, объекты электроснабжения | Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | зона инженерной инфраструктуры |
| 34 | газопровод распределительный | Газопровод высокого давления * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |
| 35 | газопровод распределительный | Газопровод среднего давления * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |
| 36 | газопровод распределительный | Газопровод среднего давления * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |

| | | | | | |
|--|--|---|--------------------------------|----------------------------|--|
| 37 | газопровод распределительный | Газопровод среднего давления * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |
| 38 | газопровод распределительный | Газопровод среднего давления * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |
| 39 | линии электропередачи | Кабельная линия электропередачи 10 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |
| 40 | линии электропередачи | Кабельная линия электропередачи 10 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |
| 41 | линии электропередачи | Кабельная линия электропередачи 10 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |
| 42 | линии электропередачи | Кабельная линия электропередачи 10 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |
| 43 | линии электропередачи | Кабельная линия электропередачи 10 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |
| 44 | линии электропередачи | Кабельная линия электропередачи 10 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |
| 45 | линии электропередачи | Кабельная линия электропередачи 10 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |
| 46 | линии электропередачи | Кабельная линия электропередачи 10 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |
| 47 | линии электропередачи | Кабельная линия электропередачи 10 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |
| 48 | линии электропередачи | Кабельная линия электропередачи 10 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |
| 49 | линии электропередачи | Кабельная линия электропередачи 10 кВ * | - | с. Сокуры (северная часть) | - |
| Объекты местного значения муниципального района | | | | | |
| 50 | дошкольная образовательная организация | Детский сад * | проектная мощность - 140 мест | с. Сокуры (северная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 51 | дошкольная образовательная организация | Детский сад * | проектная мощность - 140 мест | с. Сокуры (северная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 52 | дошкольная образовательная организация | Детский сад * | проектная мощность - 220 мест | с. Сокуры (северная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 53 | дошкольная образовательная организация | Детский сад * | проектная мощность - 494 места | с. Сокуры (северная часть) | Зона специализированной общественной застройки |

| | | | | | |
|----|---|--|---------------------------------------|-------------------------------|--|
| 54 | дошкольная образовательная организация | Детский сад * | проектная мощность - 494 места | с. Сокуры (северная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 55 | дошкольная образовательная организация | Детский сад * | проектная мощность - 494 места | с. Сокуры (северная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 56 | дошкольная образовательная организация | Детский сад * | проектная мощность - 494 места | с. Сокуры (северная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 57 | общеобразовательная организация | Общеобразовательная школа * | проектная мощность - 1224 мест | с. Сокуры (северная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 58 | общеобразовательная организация | Общеобразовательная школа * | проектная мощность - 1483 места | с. Сокуры (северная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 59 | общеобразовательная организация | Общеобразовательная школа * | проектная мощность - 1483 места | с. Сокуры (северная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 60 | организация дополнительного образования | Учреждения дополнительного образования | проектная мощность - 80 мест | с. Сокуры (центральная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 61 | подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | Поликлиника * | проектная мощность - 192 пос. в смену | с. Сокуры (северная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 62 | подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | Поликлиника * | проектная мощность - 300 пос. в смену | с. Сокуры (северная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 63 | медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь | Пункт скорой медицинской помощи * | проектная мощность - 2 автомобиля | с. Сокуры (северная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 64 | объект почтовой связи | Отделение почтовой связи * | - | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 65 | административное здание | Опорный пункт охраны порядка * | - | с. Сокуры (северная часть) | Многофункциональная общественно-деловая зона |

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|----------------------------------|
| 66 | автомобильные дороги с твердым покрытием | Подъездная автомобильная дорога к территориям перспективного жилищного строительства | покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 2058 м | территория поселения | зона транспортной инфраструктуры |
| Объекты местного значения поселения | | | | | |
| 67 | Спортивные залы | Спортивные залы | проектная мощность - 16 объектов | при проектируемых детских садах и школах с.Сокуры | - |
| 68 | Спортивные залы | Спортивные залы при проектируемом спортивном центре | проектная мощность – 28 объектов | с. Сокуры (южная часть) | - |
| 69 | спортивное сооружение | Плоскостные спортивные сооружения | проектная мощность - 20 объектов | при проектируемых детских садах и школах с.Сокуры | - |
| 70 | спортивное сооружение | Плоскостные спортивные сооружения при проектируемом спортивном центре | проектная мощность – 5 объектов | с. Сокуры (южная часть) | - |
| 71 | спортивное сооружение | Детские площадки | проектная мощность – 18 объектов | с. Сокуры и д.Обухово | - |
| 72 | объект культурно-досугового (клубного) типа | Многофункциональный зрелищный комплекс | проектная мощность – 470 мест | с. Сокуры (южная часть) | - |
| 73 | Объект культурно-просветительного назначения | Библиотека | проектная мощность – 327 тыс.экз | с. Сокуры (южная часть) | - |
| 74 | объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | Предприятие бытового обслуживания | проектная мощность – 44 пос. мест | с. Сокуры (южная часть) | - |
| 75 | объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг | Отделение банка | - | с. Сокуры и д.Обухово | - |

| Объекты местного значения муниципального района | | | | | |
|--|---|--|---|-------------------------|--|
| 76 | дошкольная образовательная организация | Детский сад | проектная мощность - 360мест | с. Сокуры (южная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 77 | общеобразовательная организация | Общеобразовательная школа | проектная мощность - 1240мест | с. Сокуры (южная часть) | Зона специализированной общественной застройки |
| 78 | подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | Поликлиника | проектная мощность – 305 пос. в смену | с. Сокуры (южная часть) | - |
| 79 | медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь | Пункт скорой медицинской помощи | проектная мощность - 2 автомобиля | с. Сокуры (южная часть) | - |
| 80 | объект почтовой связи | Отделение почтовой связи | - | с. Сокуры (южная часть) | - |
| Объекты регионального (республиканского) значения | | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | | |
| Объекты федерального значения | | | | | |
| 81 | транзитные автомобильные дороги с твердым покрытием | Р- 239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» | покрытие - асфальтобетон; категория - I; протяженность - 1662 м | территория поселения | зона транспортной инфраструктуры |
| Прочие объекты | | | | | |
| 82 | трансформаторная подстанция, объекты электроснабжения | Электрическая подстанция 110/10 кВ | - | территория поселения | зона инженерной инфраструктуры |
| 83 | линии электропередачи | Воздушная линия электропередачи 10 кВ | - | территория поселения | - |
| 84 | линии электропередачи | Воздушная линия электропередачи 110 кВ | - | территория поселения | - |

* объекты указаны в соответствии с действующим проектом планировки территории, в том числе их проектные мощности; объекты не учитываются при определении уровня обеспеченности населения объектами социального, общественного и делового назначения, а также объектами инженерной инфраструктуры в целом по поселению

** проектные мощности объектов определены исходя из возможного населения территории перспективной жилой застройки без учета существующего уровня обеспеченности аналогичными объектами в целом по поселению

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Сокуровского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 3-РС от 01.02.2021 г.

Сведения о границах с.Сокуры и д.Обухово содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ с.Сокуры и д.Обухово.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала | Местоположение | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь, исключаемая из границ, кв. м | Планируемая категория земель | Планируемый вид разрешенного использования * |
|---|---|--|--------------------------|---|---------------------------------------|--|--|
| С. СОКУРЫ | | | | | | | |
| <i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i> | | | | | | | |
| 1 | 16:24:240303:5236 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | размещение домов индивидуальной жилой застройки | 18 5589 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование |
| 2 | 16:24:240303:5237 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | размещение домов индивидуальной жилой застройки | 13662 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование |
| 3 | 16:24:240303:6187 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | размещение домов индивидуальной жилой застройки | 82511 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование |
| 4 | часть ЗУ 16:24:0000000:6566 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | для сельскохозяйственного производства | 9149 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------|--|--|--|--------|--|------------------------------------|
| 5 | 16:24:240101:514 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, кв-л 240101, з/у 514 | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное малоэтажное жилищное (коттеджное) строительство | 49 567 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование |
| 6 | 16:24:240101:2904 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | Коммунальное обслуживание | 18684 | Земли сельскохозяйственного назначения | Коммунальное обслуживание |
| 7 | 16:24:240301:49 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район | Земли сельскохозяйственного назначения | Под размещение водонапорной башни и скважины | 2800 | Земли сельскохозяйственного назначения | Коммунальное обслуживание |
| 8 | часть ЗУ 16:24:240301:134 | - | - | - | 64 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование |
| 9 | 16:24:240301:1374 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, кв-л. 240301, 1374 | Земли населённых пунктов | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | 9317 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование |
| 10 | часть ЗУ 16:24:240303:201 | - | - | - | 14521 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 11 | часть ЗУ 16:24:240303:204 | - | - | - | 3306 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 12 | часть квартала 16:24:240303 | - | - | - | 13607 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 13 | 16:24:240101:3639 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 1549 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |

| | | | | | | | |
|---|-------------------------------|--|--------------------------|---|-------|--|---|
| 14 | 16:24:240301:186 | - | - | - | 515 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| С. СОКУРЫ | | | | | | | |
| Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта | | | | | | | |
| 1 | 16:24:240301:1759 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 10471 | Земли населённых пунктов | - |
| 2 | 16:24:240301:3351 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 21170 | Земли населённых пунктов | - |
| 3 | 16:24:240301:3352 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 3217 | Земли населённых пунктов | - |
| 4 | 16:24:240303:86 | - | - | - | 281 | Земли населённых пунктов | - |
| 5 | часть зу 16:24:240101:3639 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 194 | Земли населённых пунктов | - |
| 6 | 16:24:240101:3638 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 396 | Земли населённых пунктов | - |
| 7 | 16:24:240101:3390 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское | Земли населённых пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 284 | Земли населённых пунктов | - |

| | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|--------------------------|---|-------|--------------------------|-------------------------------------|
| | | поселение, с Сокуры, ул. Луговая, з/у 3В | | | | | |
| 8 | часть зу 16:14:000000:1653 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 29 | Земли населённых пунктов | - |
| Д. ОБУХОВО | | | | | | | |
| Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта | | | | | | | |
| 1 | 16:24:240201:1071 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д Обухово | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 11114 | Земли водного фонда | - |
| 2 | 16:24:240201:1074 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д Обухово | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 12818 | Земли населённых пунктов | Земельные участки общего назначения |
| 3 | 16:24:240201:1075 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д Обухово | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 10041 | Земли населённых пунктов | - |
| 4 | 16:24:240201:1072 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д Обухово | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 8299 | Земли населённых пунктов | - |
| 5 | 16:24:240201:1070 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д Обухово | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 11886 | Земли водного фонда | - |

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|---|-------|--------------------------|---|
| 6 | 16:24:240201:1686 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д Обухово | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 629 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 7 | 16:24:240201:1073 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д Обухово | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 10692 | Земли населённых пунктов | - |
| 8 | часть квартала 16:24:240201 | - | - | - | 11137 | Земли населённых пунктов | - |

* в соответствии в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов, установленных утвержденным Генеральным планом Сокуровского сельского поселения, включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках, а также обоснование отсутствия необходимости их включения в границы населенных пунктов и предполагаемая категория земель приведены в таблице 5.

Таблица 5

| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь, кв. м | Планируемая категория земель | Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта |
|-------|-------------------|--|--------------------------|--------------------------------|----------------|--|---|
| 1 | 16:24:252401:685 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, КСНТ "Меша", участок 308 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 570 | Земли сельскохозяйственного назначения | Реестровая ошибка в определении категории земель (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества) |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|--------------------------|---|-----|------------------------------|-------------------------|
| 2 | 16:24:240101:1742 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры, ул. Мешенская, д. 1 | Земли населённых пунктов | Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 478 | Земли промышленности и проч. | Ритуальная деятельность |
| 3 | 16:24:240101:1737 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, кв-л 240101, з/у 1737 | Земли населённых пунктов | Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 504 | Земли промышленности и проч. | Ритуальная деятельность |
| 4 | 16:24:240101:1736 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, кв-л 240101, з/у 1736 | Земли населённых пунктов | Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 504 | Земли промышленности и проч. | Ритуальная деятельность |

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|---|--|---|------------------|---|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Коневодческая ферма | Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | | + | Генеральный план Сокуровского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |
| 2 | Склады | Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | + | | |
| 3 | Холодильник для масла | | + | | |
| 4 | Предприятия по производству бетонных блоков, колец | | + | | |
| 5 | Фабрика заготовок (чай) | | + | | |
| 6 | Фабрика чипсов | | + | | |
| 7 | Предприятие по производству брусчаток | | + | | |
| 8 | Предприятие по производству керамзитных блоков, колец | | + | | |
| 9 | Предприятие по производству металлоконструкций | | + | | |
| 10 | Цех по производству металлоконструкций | | + | | |
| 11 | Предприятие по производству кирпича | | + | | |
| 12 | Предприятие по производству железобетонных изделий | | + | | |
| 13 | Предприятие по производству утеплителей (для стен) | | Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | + | |
| 14 | Пункты приема металлолома | + | | | |
| 15 | АЗС Irbis | + | | | |
| 16 | Гараж | + | | | |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------|--|---|---|------------------------------------|
| 17 | Кладбища | Перефункциональное использование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища | + | + | |
| 18 | Биотермические ямы | Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования | + | | |
| 19 | Федеральная и региональные дороги | Озеленение специального назначения вдоль дорог | | + | Генеральный план Сокуровского с.п. |

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|---|--|------------------|------------------|---|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка) | <p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Установить очистные сооружения.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> | + | | Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». |
| 2 | Сети канализации | <p>Строительство очистных сооружений, недопущение сброса сточных вод в поверхностные водные объекты без очистки, получение разрешения на пользование водными объектами</p> | + | | СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» Информационно-технический справочник по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденный приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981. |
| 3 | Объекты с/х производства, | <p>Установить очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в</p> | + | | Водный кодекс РФ |

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|
| | промышленные объекты, сети водоотведения | водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект. | | | |
| 4 | Кладбище у н.п.Сокуры | Частичное закрытие в границах водоохранной зоны | + | | |
| 5 | Дороги и стоянки в границах ВОЗ | Организовать твердое покрытие дорог | | | + |
| 6 | Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы | Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы | + | | |
| 7 | Территории планируемые для развития жилищного строительства | До начала их строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков). | + | | Генеральный план Сокуровского с.п |
| 8 | Существующие и планируемые жилые застройки | Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения. Для планируемых застроек должно осуществляться до начала освоения участков нового жилищного строительства | + | | раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|----------|---|--|-----------------------|----------------------|--|
| | | | Перва я очередь | Расчетн ый период | |
| 1 | Биотермические ямы | Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. | + | | Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |
| 2 | Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно- защитных зон скотомогильников и кладбищ | Озеленение специального назначения (естественная растительность) | | + | Генеральный план Сокуровского с.п. |
| 3 | Объекты магистральные трубопроводы | Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья | + | | |
| 4 | Сеть водоотведения | Строительство сетей водоотведения, ввод в эксплуатацию очистных сооружений, получение разрешения на пользование водными объектами | + | | |

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|--------------------------------------|---|------------------|------------------|---|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Территория поселения | Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями | + | | Ст. 13 ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления» |
| 2 | Территории производственных объектов | Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. | + | | СанПиН 2.1.3684-21 |
| 3 | Объекты с/х производства | Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). | + | | |
| 4 | Биотермические ямы | Микробиологический мониторинг территории сибиреязвенного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. | | + | Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Сокуровского с.п. |

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по организации ЗОУИТ | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|----------|--|---|-------------------|----------------------|---|
| | | | Первая очередь | Расчетны й период | |
| 1 | 1. Коневодческая ферма 2. Склады 3. Холодильник для масла 4. Предприятия по производству бетонных блоков, колец 5. Фабрика заготовок (чай) 6. Фабрика чипсов 7. Предприятие по производству брусчаток 8. Предприятие по производству керамзитных блоков, колец 9. Предприятие по производству металлоконструкций 10. Цех по производству металлоконструкций 11. Предприятие по производству кирпича 12. Предприятие по производству железобетонных изделий 13. Предприятие по производству утеплителей (для стен) 14. Пункты приема металлолома 15. АЗС Irbis 16. Гараж | Установить СЗЗ | + | | Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |

| | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|
| 2 | Региональные дороги IV категории | Установить полосу отвода и придорожную полосу | + | | №257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 3 | А/д Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан с обходом н.п.Сокуры | Поставить на кадастровый учет придорожную полосу, утвердить проектную документацию с границами зоны избыточного шумового загрязнения, зоны избыточного химического загрязнения | + | | ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 4 | Магистральные трубопроводы | Внести в ЕГРН границы охранных зон, зон минимальных расстояний | + | | «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Правила проектирования и производства работ». |
| 5 | Река Меша | Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, установить охранную зону памятника природы | + | | Водный кодекс РФ |
| 6 | Водозаборные скважины и родники | Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны | + | | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 7 | Территории, планируемые для развития жилищного строительства | До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры. | + | | Генеральный план |

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

| № п/п | Наименование объекта | Содержание мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|----------|---|---|-------------------|----------------------|--|
| | | | Первая очередь | Расчетн ый период | |
| 1 | Лесные насаждения | Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений | + | | СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» |
| 2 | Флора и фауна поверхностных водных объектов | Не допускать загрязнения водных объектов | + | | Статья 22, Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире" |

**Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Количество | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|----------|--------------------------------------|--|------------|-------------------|---------------------|---|
| | | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Сокуровское сельское поселение | Установка речевых сиренных установок | 38 шт. | + | | Генеральный план Октябрьского сельского поселения |
| 2 | Магистральные трубопроводы | Установление и соблюдение режима зон минимальных расстояний | 5 шт. | + | | |
| 3 | Октябрьское поселение | Создать добровольную пожарную охрану | | | | |
| 4 | Леса | Соблюдать противопожарные расстояния | | | | |

Перечень мероприятий инженерной защиты территории

| № п/п | Местоположение | Опасные природные процессы | Описание мероприятия |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Реки | Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия | Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации, озеленение прибрежной защитной полосы |
| 2 | Населенные пункты сельского поселения | Заболачивание | Устройство очистных сооружений, получение разрешения на пользование водными объектами |
| 3 | Территория сельского поселения | Землетрясение интенсивностью 5,5 баллов | При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 |

5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон, используемых в проекте внесения изменений в генеральный план Сокуровского сельского поселения

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|---|---|---|--|---|
| 1 | Жилые зоны | | | 2.1.1;2.5;2.6;2.7;2.7.1; 3.1;3.1.1;3.1.2;3.2.2; 3.2.3;3.2.4;3.3;3.4.1; 3.4.2;3.5.1;3.5.2;3.6.1; 3.8;3.8.1;3.8.2;3.10.1; 4.1;4.4;4.5;5.1.2;5.1.3; 9.3;11.1; 11.2;11.3;12.0;12.0.1; 12.0.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Среднеэтажная жилая застройка; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан | Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный) ; Коэффициент застройки: 0,2-0,3 | 2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Застройка индивидуальными жилыми домами |
| 3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | | - до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3 | 2.1.1;2.3;2.7.1;3.4.1; 3.5.1;3.8;3.8.1;4.4;5.1.3;9.3;11.1;11.2;11.3;12.0; 12.0.1;12.0.2 | - |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|---|--|--|--|---|
| 4 | Зона застройки среднеэтажным и жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | | | 2.1.1;2.5;2.7;2.7.1;3.1; 3.1.1;3.1.2;3.2.2;3.2.3; 3.2.4;3.3;3.4.1;3.4.2; 3.5.1;3.5.2;3.6.1;3.8; 3.8.1;3.8.2;3.10.1;4.1; 4.4;4.5;5.1.2;5.1.3;9.3; 11.1;11.2;11.3;12.0; 12.0.1;12.0.2 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 5 | Многофункциональная общественно-деловая зона | <p>- административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</p> | <p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1</p> | 2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | <p>-Магазин;</p> <p>- Исполнительный комитет;</p> <p>-Торговый центр.</p> |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|--|--|---|--|---|
| 6 | Зона специализированной общественной застройки | <ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; | <ul style="list-style-type: none"> Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8 | <ul style="list-style-type: none"> 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | <ul style="list-style-type: none"> -Средняя общеобразовательная школа; -Детский сад; -Сельский дом культуры; -Мечеть, -Отделение почтовой связи; -Библиотека; -Фельдшерско-акушерский пункт; -Церковь; -Спортивный зал; -Спортивная площадка. |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|----------------------------------|---|-------------------------------|---|--|
| 7 | Производственная зона | <p>- объекты промышленного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>- объекты добычи полезных ископаемых</p> | коэффициент застройки: до 0,8 | 1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 8 | Коммунально-складская зона | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады | Не устанавливаются | 2.7;6.9 | - |
| 9 | Научно-производственная зона | | Не устанавливаются | - | - Научный центр по производству нефтяного оборудования |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|----------------------------------|--|-------------------------------|---|------------------------------------|
| 10 | Зона инженерной инфраструктуры | - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; | Не устанавливаются | 2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 11 | Зона транспортной инфраструктуры | -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; | Не устанавливаются | 2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 12 | Зона сельскохозяйственных угодий | -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|--|--|-------------------------------|--|------------------------------------|
| 13 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | <p>-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p> <p>-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей;</p> | Не устанавливаются | 13,0, 13,1, 13,2, 12,0 | - |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|--|--|-------------------------------|--|--|
| 14 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | <p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> | Коэффициент застройки: 0,8 | 1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | <p>-</p> <p>Рыбопитомник;</p> <p>-Пасека;</p> <p>-Предприятие по разведению лошадей.</p> |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|---|--|---|--|------------------------------------|
| 15 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | -озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; - скверы; - бульвары. | минимальный уровень озелененности: 65 % | 3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 16 | Зона лесов | - уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |
| 17 | Зона кладбищ | -размещение мест захоронения | Не устанавливаются | 3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1 | - |
| 18 | Зона складирования и захоронения отходов | -размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов | Не устанавливаются | 3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2 | - |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|----------------------------------|---|-------------------------------|---|------------------------------------|
| 19 | Зона режимных территорий | Для размещения учреждений, объектов, в отношении которых устанавливается особый режим использования | Не устанавливаются | 2.7.1;3.1;3.1.1;3.1.2;3.3;3.9.1;4.9.1.3;5.1.2;5.1.3;6.9;8.0;8.1;8.2;8.3;8.4; 11.1;11.2;11.3;12.0; 12.0.1;12.0.2 | -Объект ФСИН России |
| 20 | Зона акваторий | -поверхностные водные объекты; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |
| 21 | Иные зоны | -земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть | Не устанавливаются | 12.0.1; 12.0.2; 12.3 | - |

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Пояснительная записка

Казань 2023

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| СОСТАВ ПРОЕКТА | 5 |
| 1. ВВЕДЕНИЕ | 6 |
| 1.1. Вносимые изменения в генеральный план | 6 |
| 1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах | 7 |
| 1.3. Краткая характеристика поселения | 9 |
| 2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА | 10 |
| 2.1. Жилищный фонд | 10 |
| Существующее положение | 10 |
| Проектное предложение | 10 |
| 2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения | 10 |
| Существующее положение | 10 |
| Проектное предложение | 12 |
| 2.3. Предприятия и объекты промышленности | 19 |
| 2.3.1. Объекты промышленного производства | 19 |
| Существующее положение | 19 |
| Проектное предложение | 19 |
| 2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности | 19 |
| Существующее положение | 19 |
| Проектное предложение | 19 |
| 2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства | 19 |
| 2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства | 19 |
| Существующее положение | 19 |
| Проектное предложение | 19 |
| 2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства | 19 |
| Существующее положение | 19 |
| Проектное предложение | 19 |
| 2.5. Складские объекты | 20 |
| Существующее положение | 20 |
| Проектное предложение | 20 |
| 2.6. Кладбища, объекты специального назначения | 20 |
| Существующее положение | 20 |
| Проектное предложение | 21 |
| 2.7. Объекты отдыха и туризма | 21 |
| Существующее положение | 21 |
| Проектное предложение | 21 |
| 2.8. Транспортная инфраструктура | 21 |

| | | |
|--------|--|----|
| 2.8.1. | Автомобильный транспорт | 21 |
| | Существующее положение | 21 |
| | Проектное предложение..... | 22 |
| 2.8.2. | Железнодорожный транспорт..... | 23 |
| | Существующее положение | 23 |
| | Проектное предложение..... | 23 |
| 2.8.3. | Водный транспорт | 23 |
| | Существующее положение | 23 |
| | Проектное предложение..... | 23 |
| 2.8.4. | Воздушный транспорт..... | 23 |
| | Существующее положение | 23 |
| | Проектное предложение..... | 23 |
| 2.8.5. | Трубопроводный транспорт | 23 |
| | Существующее положение | 23 |
| | Проектное предложение..... | 23 |
| 2.9. | Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание..... | 24 |
| 2.9.1. | Магистральные инженерные коммуникации..... | 24 |
| | Существующее положение | 24 |
| | Проектное предложение..... | 24 |
| 2.9.2. | Электроснабжение..... | 24 |
| | Существующее положение | 24 |
| | Проектное предложение..... | 24 |
| 2.9.3. | Газоснабжение..... | 24 |
| | Существующее положение | 24 |
| | Проектное предложение..... | 25 |
| 2.9.4. | Водоснабжение | 25 |
| | Существующее положение | 25 |
| | Проектное предложение..... | 25 |
| 2.9.5. | Водоотведение | 26 |
| | Существующее положение | 26 |
| | Проектное предложение..... | 26 |
| 2.9.6. | Теплоснабжение..... | 26 |
| | Существующее положение | 26 |
| | Проектное предложение..... | 26 |
| 2.9.7. | Связь | 27 |
| | Существующее положение | 27 |
| 2.9.8. | Организация вывоза коммунальных отходов | 27 |
| | Существующее положение | 27 |

| | |
|--|-----------|
| Проектное предложение..... | 27 |
| 3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 28 |
| 3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов..... | 28 |
| 3.2. Перечни земельных участков, исключаемых/включаемых из границ населенных пунктов 28 | |
| 3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов | 33 |
| 4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 35 |
| 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ | 36 |
| 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | 37 |
| 8. ПРИЛОЖЕНИЯ..... | 38 |

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Сокуровского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

| № п/п | Наименование | № листа/листов |
|--|--|----------------|
| Том 1 Генеральный план | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 36 |
| Графические материалы | | |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000 | 1/1 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000 | 2/1 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения М1:10000 | 3/1 |
| Приложение | | |
| 5 | Сведения о границах населенных пунктов | 65 |
| Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Пояснительная записка | 42 |
| 2 | Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка | 117 |
| Графические материалы | | |
| 3 | Карта современного использования территории поселения М1:10000 | 1/1 |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 2/1 |
| 5 | Карта инженерной инфраструктуры М1:10000 | 3/1 |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000 | 4/1 |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000 | 5/1 |

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план Сокуровского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 3-РС от 01.02.2021 г. (далее – Утвержденный Генеральный план).

Материалы генерального плана излагаются в новой редакции.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Проект подготовлен на первую очередь до 2032 г. и расчетный срок до 2047 г.

Цели и задачи генерального плана

Целью настоящего проекта внесения изменений в генеральный план является:

- создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

К задачам проекта относятся:

- отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;
- совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;
- оптимизация функционального зонирования территории;
- обоснование границ и параметров функциональных зон;
- обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;
- обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.
- разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;
- разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН;
- исключение наложения зоны минимально допустимых расстояний магистральных нефтепроводов на земли населенных пунктов.

1.1. Вносимые изменения в генеральный план

В состав материалов генерального плана настоящим проектом вносятся следующие изменения:

- дополнение материалов генерального плана Приложением, содержащим сведения о границах населенных пунктов.

В содержание графических материалов генерального плана вносятся следующие изменения:

- изменение отображения существующих и планируемых границ населенных пунктов, а именно отображение границ, установленных Утвержденным Генеральным планом, как

существующих границ населенных пунктов; отображение в качестве планируемых границ населенных пунктов границ, предлагаемых настоящим проектом;

– корректировка (уточнение) состава и местоположения отображаемых существующих объектов, в том числе объектов социального, общественного и делового назначения; объектов промышленности и агропромышленного комплекса; складских объектов; объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунального обслуживания; объектов специального назначения; линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур; прочих объектов;

– отображение планируемого строительства и реконструкции автомобильной дороги федерального значения Р- 239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан»;

– изменение перечня планируемых для размещения объектов, обусловленное целью настоящего проекта и актуализацией проектных предложений генерального плана; уточнение местоположения планируемых для размещения объектов;

– корректировка состава и местоположения отображаемых зон с особыми условиями использования территории, в том числе зон, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, вызванная изменением состава и местоположения существующих и планируемых для размещения объектов;

– изменение функционального зонирования территории поселения, вызванное изменением состава и местоположения существующих и планируемых для размещения объектов.

Графические материалы генерального плана также доработаны в части их приведения в соответствие Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10.

В содержание текстовых материалов генерального плана вносятся следующие изменения:

– корректировка описания существующих и планируемых для размещения объектов в связи с уточнением их перечня и местоположения, а также изменение состава информации о данных объектах;

– корректировка информации о границах населенных пунктов;

– корректировка информации о характеристиках основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– дополнение материалов по обоснованию генерального плана технико-экономическими показателями.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

– Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 28-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 47-ЗРТ от 21.07.2020 г.);
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 28.08.2019 г.);
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149 (в редакции от 30.12.2022г.).

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2021 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1217 от 15.11.2022 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);
- Стратегия социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г.

Согласно Стратегии территория Лаишевского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.07.2022 г. №1867-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.02.2022 г. №220-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р

(в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.08.2022 г. №2441-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. №2607-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016 г. №2481-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 г. №2105-р);

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 12.09.2022г. №981);

- Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Лаишевского муниципального района № 117-РС от 19.12.2011 г. в редакции Решения № 81-РС от 10.10.2022 г.;

- Генеральный план Сокуровского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № № 3-РС от 01.02.2021 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000.

1.3. Краткая характеристика поселения

Сокуровское сельское поселение располагается в северной части Лаишевского муниципального района. Его площадь составляет 4280,359 га.

Граница Сокуровского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 28-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 47-ЗРТ от 21.07.2020 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Сокуры (административный центр сельского поселения);
- д. Обухово.

Численность постоянного населения на 01.01.2023 г. составляет 3115 человек, в том числе:

- в с. Сокуры: 2809 человек;
- в д. Обухово: 306 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Для поселения также характерно наличие сезонного населения.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка представлена в центральной части с. Сокуры.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 90,1 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 34,6 кв. м/чел.

На территории поселения также имеется жилищный фонд, предназначенный для второго жилья, сведения о его объеме отсутствуют.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 1453,9 га, обусловленное формированием функциональных зон застройки индивидуальными и многоэтажными жилыми домами и смешанной жилой застройки, в том числе:

- в с. Сокуры: 434,6 га застройки индивидуальными жилыми домами;
- в с. Сокуры: 2,0 га застройки малоэтажными жилыми домами;
- в с. Сокуры: 0,9 га застройки среднеэтажными жилыми домами;
- в северной части с. Сокуры: 331,2 га застройки индивидуальными жилыми домами;
- в западной части с. Сокуры: 228,7 га жилой застройки;
- в восточной части с. Сокуры: 40,3 га жилой застройки;
- в д. Обухово: 416,2 га застройки индивидуальными жилыми домами.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 3638,58 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1000 кв. м (10 соткам) и площади жилого дома, равной 150 кв. м.

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Сокуровского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2023 г.

Таблица 1

| № на картах | Наименование | | Местоположение | Проектная мощность |
|---------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ | | | | |
| 1 | дошкольная образовательная организация | Детский сад | с. Сокуры, ул. Березовая | 264 места |
| 2 | общеобразовательная организация | Средняя общеобразовательная школа | с. Сокуры, ул. Державина | 169 мест |

| | | | | |
|--|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| - | организация дополнительного образования | кружки детского творчества при школе и сельском доме культуры | с. Сокуры | 100 мест |
| ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | | |
| 3 | подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | Фельдшерско-акушерский пункт | с. Сокуры, ул. Державина | 26 пос./см. |
| ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ | | | | |
| 4 | объект культурно-досугового (клубного) типа | Сельский дом культуры | с. Сокуры, ул. Школьная | 300 мест |
| 5 | объект культурно-просветительного назначения | Сельская библиотека | с. Сокуры, ул. Школьная | 13000 экз. |
| ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | | | | |
| 6 | объект спорта | Спортивный зал при общеобразовательной школе | с. Сокуры, ул. Державина | объект |
| 7 | спортивное сооружение | Спортивные площадки при общеобразовательной школе | с. Сокуры, ул. Державина | объект |
| 8 | спортивное сооружение | Спортивные площадки при общеобразовательной школе | с. Сокуры, ул. Державина | объект |
| ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | | |
| 9 | объект почтовой связи | Почта | с. Сокуры, ул. Державина | |
| 10 | объект охраны общественного порядка | Участковый пункт полиции | с. Сокуры, ул. Державина | — |
| 11 | объект торговли, общественного питания | Объекты розничной торговли | с. Сокуры | 6848 кв.м., 200 пос.мест |
| 12 | административное здание | Здание исполнительного комитета сельского поселения | с. Сокуры, ул. Державина | — |
| 13 | объект религиозной организации | Церковь | с. Сокуры, ул. Школьная | — |
| 14 | объект религиозной организации | Часовня | с. Сокуры (вблизи кладбища) | — |
| 15 | объект религиозной организации | Мечеть | с. Сокуры, ул. Покровская | — |

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Столбищенской врачебной амбулаторией со стационаром и станцией скорой медицинской помощи. Расстояние от административного центра Сокуровского сельского поселения до Столбищенской врачебной амбулатории составляет около 20 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 20 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

| Тип объектов | Суммарная фактическая мощность объектов | | Фактический уровень обеспеченности, % | Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности | |
|--|---|---------------|---------------------------------------|--|---------------|
| | значение | ед. измерения | | значение | ед. измерения |
| Учреждения общего образования | 169 | мест | 178 | – | мест |
| Учреждения дошкольного образования | 264 | мест | 71 | 15 | мест |
| Учреждения дополнительного образования | 0 | мест | 0 | 78 | мест |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 26 | пос. в смену | 69 | 11,93 | пос. в смену |
| Клубные учреждения | 300 | мест | 48 | 325 | мест |
| Сельские библиотеки | 13000 | экземпляров | 83 | 2630 | экземпляров |
| Спортивные залы | 1 | объект | 34 | 2 | объект |
| Спортивные (плоскостные) сооружения | 2 | объект | 67 | 1 | объект |

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

| Статус объекта | Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Обоснование размещения |
|-----------------------------|--|--|----------------------------|--|
| местного значения поселения | Сельский клуб * | проектная мощность - 500 мест | с. Сокуры (северная часть) | обеспечение возможного населения территории перспективной жилой застройки в северной частис. Сокуры объектами обслуживания (в соответствии с действующим проектом планировки территории) |
| | Многофункциональный зрелищный комплекс * | проектная мощность - 1907 мест | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Плоскостное сооружение * | проектная мощность - 1050 кв. м | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Предприятие торговли * | проектная мощность - 100 кв. м торг. площади | с. Сокуры (северная часть) | |

| | | | | |
|-----------------------------|--|---|----------------------------|---|
| местного значения поселения | Предприятие торговли * | проектная мощность - 1300 кв. м торг. площади | с. Сокуры (северная часть) | обеспечение возможного населения территории перспективной жилой застройки в северной части. Сокуры объектами обслуживания (в соответствии с действующим проектом планировки территории) |
| | Предприятие торговли * | проектная мощность - 1470 кв. м торг. площади | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Предприятие торговли * | проектная мощность - 1470 кв. м торг. площади | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Предприятие торговли * | проектная мощность - 550 кв. м торг. площади | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Торговый центр * | проектная мощность - 1871 кв. м торг. площади | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Комплекс бытового обслуживания * | проектная мощность - 248 раб. мест | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Предприятие бытового обслуживания * | проектная мощность - 13 раб. мест | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Предприятие бытового обслуживания* | проектная мощность - 13 раб. мест | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Предприятие общественного питания * | проектная мощность - 250 пос. мест | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Отделение банка * | - | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Гостиница * | проектная мощность - 46 мест | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Административное здание * | - | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Жилищно-эксплуатационная организация * | - | с. Сокуры (северная часть) | |

| | | | | |
|---|---|---------------------------------------|--|---|
| местного значения муниципального района | Детский сад * ** | проектная мощность - 140 мест | с. Сокуры (северная часть) | обеспечение возможного населения территории перспективной жилой застройки в северной части с. Сокуры объектами обслуживания (в соответствии с действующим проектом планировки территории) |
| | Детский сад * ** | проектная мощность - 140 мест | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Детский сад * ** | проектная мощность - 220 мест | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Детский сад * ** | проектная мощность - 494 места | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Детский сад * ** | проектная мощность - 494 места | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Детский сад * ** | проектная мощность - 494 места | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Детский сад * ** | проектная мощность - 494 места | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Общеобразовательная школа * ** | проектная мощность - 1224 мест | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Общеобразовательная школа * ** | проектная мощность - 1483 места | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Общеобразовательная школа * ** | проектная мощность - 1483 места | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Поликлиника * ** | проектная мощность - 192 пос. в смену | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Поликлиника * ** | проектная мощность - 300 пос. в смену | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Пункт скорой медицинской помощи * ** | проектная мощность - 2 автомобиля | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Отделение почтовой связи * ** | - | с. Сокуры (северная часть) | |
| | Опорный пункт охраны порядка * ** | - | с. Сокуры (северная часть) | |
| Учреждения дополнительного образования | проектная мощность - 80 мест | с. Сокуры (центральная часть) | достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района | |
| | Детский сад | проектная мощность - 360 мест | с. Сокуры (южная часть) | |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| местного значения муниципального района | Общеобразователь- ная школа | проектная мощность - 1240мест | с. Сокуры (южная часть) | достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами |
| | Учреждения дополнительного образования при проектируемых школах | проектная мощность – 1400 мест | с. Сокуры | |
| | Поликлиника | проектная мощность – 305 пос. в смену | с. Сокуры (южнаячасть) | |
| | Пункт скорой медицинской помощи | проектная мощность - 2 автомобиля | с. Сокуры (южная часть) | |
| | Отделение почтовой связи | - | с. Сокуры (южная часть) | |
| местного значения поселения | Спортивные залы | проектная мощность - 16 объектов | при проектируемых детских садах и школах с.Сокуры | |
| | Спортивные залы при проектируемо м спортивном центре | проектная мощность – 28 объектов | с. Сокуры (южная часть) | |
| | Плоскостные спортивные сооружения | проектная мощность - 20 объектов | при проектируемых детских садах и школах с.Сокуры | |
| | Плоскостные спортивные сооружения при проектируемо м спортивном центре | проектная мощность – 5 объектов | с. Сокуры (южная часть) | |
| | Детские площадки | проектная мощность – 18 объектов | с. Сокуры и д.Обухово | |
| | Многофункц иональный зрелищный комплекс | проектная мощность – 470 мест | с. Сокуры (южная часть) | |
| | Библиотека | проектная мощность – 327 тыс.экз | с. Сокуры (южная часть) | |
| | Предприятие бытового обслуживания | проектная мощность – 44 пос. мест | с. Сокуры (южная часть) | |
| | Отделение банка | - | с. Сокуры и д.Обухово | |

* объекты указаны в соответствии с действующим проектом планировки территории, в том числе их проектные мощности; объекты не учитываются при определении итогового уровня обеспеченности населения объектами социального, общественного и делового назначения в целом по поселению

** для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Лаишевского муниципального района

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 3638,58 тыс. кв. м жилья на расчетный срок приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 42248 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Таблица 4

Прогноз численности населения Сокуровского сельского поселения, человек

| № п/п | Наименование | 2032 г. | | 2047 г. | |
|--------------------|--------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| | | Постоянное население | Население, строящее второе жилье | Постоянное население | Население, строящее второе жилье |
| 1 | с.Сокуры | 20000 | - | 43600 | - |
| 2 | д.Обухово | 850 | - | 1763 | - |
| Всего по поселению | | 20850 | - | 45363 | - |

Таблица 5

Прогнозная численность детей и подростков в Сокуровском сельском поселении, человек

| № п/п | Наименование | 2032 г. | | | 2047 г. | | |
|--------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 0-7 л. | 7-18 л. | 5-18 л. | 0-7 л. | 7-18 л. | 5-18 л. |
| 1 | с.Сокуры | 3900 | 5850 | 10830 | 6690 | 12192 | 14650 |
| 2 | д.Обухово | 100 | 150 | 170 | 200 | 250 | 350 |
| Всего по поселению | | 4000 | 6000 | 11000 | 6890 | 12442 | 15000 |

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Сокуровского сельского поселения

| Наименование | Единица измерения | Норма | Существующее положение | Потребность для сельского поселения | | Существующее сохраняемое | Потребное новое строительство | | | Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2047 г. | Обеспеченность к 2047г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), % |
|--|-------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------|--|---|
| | | | | Первая очередь (2032г.) | Расч. срок (2047г.) | | Первая очередь (до 2032г.) | Расч. срок (2033г.-2047г.) | Всего к 2047г. | | |
| Дошкольные образовательные организации | место | 45 мест на 100 детей от 0-7 лет | 264 | 1800 | 3100 | 264 | 1536 | 1300 | 2836 | 2836 | 100 |
| Общеобразовательные организации | место | 45 мест на 100 детей 7-18 лет | 169 | 2700 | 5599 | 169 | 2531 | 2899 | 5430 | 5430 | 100 |
| Организации дополнительного образования детей | место | 10 мест на 100 детей от 5-18 лет | 100 | 1100 | 1500 | 100 | 1000 | 300 | 1400 | 1400 | 100 |
| Станции скорой медицинской помощи | автомобиль | 1 автомобиль на 10000 чел. | отсутствуют | 2 | 4 | 0 | 2 | 2 | 4 | 4 | 100 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации | посещение в смену | 18,15 посещений в смену на 1000 чел. | 26 | 378 | 823 | 26 | 352 | 445 | 797 | 797 | 100 |
| Спортивные залы | объект | 1 объект на 1000 чел. | 1 | 20 | 45 | 1 | 19 | 25 | 44 | 44 | 100 |
| Плоскостные спортивные сооружения | объект | 1 объект на 1000 чел. | 2 | 20 | 45 | 2 | 18 | 25 | 43 | 43 | 100 |
| Клубы, Дома культуры | место | 70 мест на 1000 чел. | 300 | 1460 | 3175 | 300 | 1160 | 1715 | 2875 | 2875 | 100 |
| Библиотеки | тыс.экземпляров | 7,5 тыс.экз. на 1000 чел. | 13,0 | 156 | 340 | 13,0 | 143 | 184 | 327 | 327 | 100 |
| Магазины | кв.м торг.пл. | 300 кв.м на 1000 чел. | 6848 | 6255 | 13609 | 6848 | 0 | 0 | 6761 | 6761 | 100 |

| Наименование | Единица измерения | Норма | Существующее положение | Потребность для сельского поселения | | Существующее сохраняемое | Потребное новое строительство | | | Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2047 г. | Обеспеченность к 2047г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), % |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------|--|---|
| | | | | Первая очередь (2032г.) | Расч. срок (2047г.) | | Первая очередь (до 2032г.) | Расч. срок (2033г.-2047г.) | Всего к 2047г. | | |
| Предприятия общепита | место | 40 мест на 1000 чел. | 200 | 834 | 1815 | 200 | 634 | 981 | 1615 | 1615 | 100 |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. место | 7 раб. мест на 1000 чел. | отсутствуют | 146 | 318 | 0 | 146 | 172 | 318 | 318 | 100 |
| Полиция | чел. | 1 объект на сельское поселение | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 200 |
| Отделения, филиал банка | объект | 0,5 объекта на 1000 чел. | отсутствуют | 10 | 22 | 0 | 10 | 12 | 22 | 22 | 100 |
| Отделения связи | объект | 1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел. | 1 | 3 | 7 | 1 | 2 | 4 | 6 | 6 | 100 |

* определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Сокуровского сельского поселения, относятся объекты:

- промышленный парк «Сокуры» с разными видами промышленности в центральной части с. Сокуры;
- асфальто-битумный завод в восточной части с. Сокуры;
- предприятия по выпуску железобетонных строительных материалов к востоку от с. Сокуры;
- нефункционирующая фабрика заготовок для общественного питания в центральной части с. Сокуры;

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

На территории поселения располагается карьер грунта к западу от д.Обухово (площадь территории – 7,89 га).

Проектное предложение

Размещение объектов добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Сокуровского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- пасека к востоку от д. Обухово;
- ферма по разведению лошадей возле с.Сокуры;
- рыбное хозяйство в южной части поселения;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Сокуры;
- нефункционирующая свиноферма в центральной части с. Сокуры.

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

На территории поселения объекты обеспечения сельского хозяйства не представлены.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

К складским объектам, имеющимся в поселении, относятся:

- производственная база в восточной части с. Сокуры;
- производственные базы в центральной части с. Сокуры;
- склады к востоку от с. Сокуры.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Сокуровского сельского поселения, приведены в таблице 7.

Таблица 7

| Объект | Местоположение | Фактическая площадь, га | Сведения о принадлежности земельному участку | | | | Комментарий | |
|------------------------|----------------|-------------------------|---|--------------------------|---|---|--|--|
| | | | кадастровый номер | категория земель | вид разрешенного использования | примечание | | |
| Кладбище (действующее) | с. Сокуры | 3,9179 | 16:24:240101:2283 | Земли населённых пунктов | Ритуальная деятельность (кладбище) | - | требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые * | |
| | | | 16:24:240101:1742 | Земли населённых пунктов | Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | вид разрешенного использования не соответствует фактическому использованию территории | | |
| | | | 16:24:240101:1737 | Земли населённых пунктов | Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | | | |
| | | | 16:24:240101:1736 | Земли населённых пунктов | Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | | | |
| | | | 16:24:000000:464 | Земли лесного фонда | Для размещения промышленных объектов | | | объект располагается на части земельного участка |
| | | | часть территории кадастрового квартала 16:24:240101 | | | | | |

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

– биотермическая яма к северо-западу от д. Обухово.

Проектное предложение

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 8.

Таблица 8

| Статус объекта | Наименование объекта | Основные характеристики | Протяженность в границах поселения, м |
|---|---|---|--|
| федерального значения | транзитная автомобильная дорога Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» | категория: III; покрытие: асфальтобетон | 5583 |
| регионального значения | транзитная автомобильная дорога «М7 «Волга» - Тагашево – «Казань – Оренбург» | категория: IV; покрытие: асфальтобетон | 4508 |
| | автомобильная дорога «Сокуры – Кирби – Травкино» | категория: IV; покрытие: асфальтобетон | 3939 |
| | автомобильная дорога «Подъезд к рыбопитомнику «Сокуры» | категория: V; покрытие: асфальтобетон | 2584 |
| | автомобильная дорога «Подъезд к д. Обухово» | категория: V; покрытие: асфальтобетон | 323 |
| местного значения муниципального района | прочие автомобильные дороги с твердым покрытием | покрытие: асфальтобетон | 5127 |
| | автомобильные дороги без покрытия | покрытие: без покрытия | 2022 |
| местного значения поселения | жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов | – | 29312 |

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:
 – две автомобильные заправочные станции на автомобильной дороге Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» к востоку от с. Сокуры.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами твердым покрытием.

Общественный транспорт представлен междугородними и пригородными автобусными маршрутами:

– «Казань автовокзал – Лаишево».

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 9.

Таблица 9

| Статус объекта | Наименование объекта | Основные характеристики | Протяженность в границах поселения, м | Обоснование размещения объекта |
|--|--|--|---------------------------------------|---|
| автомобильные дороги федерального значения | Р- 239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» | покрытие - асфальтобетон; категория - I | 1662 | улучшение связности улично-дорожной сети Республики Татарстан и Российской Федерации; реализация положений Схемы территориального планирования Российской Федерации |
| автомобильные дороги местного значения муниципального района | Подъездная автомобильная дорога к территориям перспективного жилищного строительства * | покрытие - асфальтобетон; категория - IV | 2058 | обеспечение территорий перспективного жилищного строительства подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; инициатива органов местного самоуправления |

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Лаишевского муниципального района

Размещение автомобильных дорог также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей,

трубопроводов, линий связи и электропередачи» и Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. № 669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Мероприятия по размещению объектов трубопроводного транспорта представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы;
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Для обеспечения функционирования планируемой для размещения электрической подстанции 110/10 кВ, в связи с намерениями заинтересованных лиц генеральным планом предлагается размещение воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ и 10 кВ.

Существенного негативного влияния планируемых для размещения объектов на состояние окружающей среды не предполагается.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

К востоку от с. Сокуры располагается распределительный пункт «Сокуры» 10 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

Согласно намерениям заинтересованных лиц предусматривается размещение электрической подстанции 110/10 кВ к востоку от с. Сокуры, а также воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ и 10 кВ.

Существенного негативного влияния планируемых для размещения объектов на состояние окружающей среды не предполагается.

Для обеспечения территорий перспективного жилищного строительства в северной части с. Сокуры электроэнергией в соответствии с действующим проектом планировки территории предусматривается размещение кабельных линий электропередачи 10 кВ и пяти комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Для обеспечения системой централизованного электроснабжения иных территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство воздушных линий электропередачи 6-10 кВ и трансформаторных электрических подстанций 6-10/0,4. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 3638,58 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 42248 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равно 43095 тыс. кВт·ч в год.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского

поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

Проектное предложение

Для обеспечения территорий перспективного жилищного строительства в северной части с. Сокуры газом в соответствии с действующим проектом планировки территории предусматривается размещение газопровода высокого давления, газопроводов среднего давления и трех газорегуляторных пунктов.

Для обеспечения системой централизованного газоснабжения иных территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство газораспределительных сетей среднего давления и газорегуляторных пунктов. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 3638,58 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 42248 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равно 9980 тыс.нм³/год.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

– с. Сокуры: 90%;

– д. Обухово: 100%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

– шесть водозаборных скважин в центральной части с. Сокуры (сведения о мощности отсутствуют);

– водозаборная скважина в южной части с. Сокуры (сведения о мощности отсутствуют);

– три водозаборные скважины в д. Обухово (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 861 куб. м в сутки.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Сокуровского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в с. Сокуры ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 2,11 км.

Для обеспечения территорий перспективного жилищного строительства в северной части с. Сокуры централизованным водоснабжением в соответствии с действующим проектом планировки

территории предусматривается размещение двух водозаборных скважин суммарной проектной мощностью 48 куб. м в час.

Для обеспечения системой централизованного водоснабжения иных территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство дополнительных источников водоснабжения суммарной ориентировочной мощностью, составляющей 164,35 куб. м в час. Количество, местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 3638,58 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 42248 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 11803 куб. м в сутки.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 181,61 км.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления для обеспечения территорий жилой застройки с. Сокуры централизованным водоотведением генеральным планом предлагается размещение очистных сооружений к западу от д.Обухово (проектная мощность: до 50 куб. м в сутки).

Для обеспечения территорий перспективного жилищного строительства в северной части с.Сокуры централизованным водоотведением в соответствии с действующим проектом планировки территории предусматривается размещение очистных сооружений (проектная мощность: до 50 куб. м в сутки) и двух канализационных насосных станций (суммарная проектная мощность – 1,2 тыс. куб. м в сутки). Также предусмотрено размещение очистных сооружений в с.Сокуры и д.Обухово.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 3638,58 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 42248 человек необходимо создание системы централизованного водоотведения на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность канализационных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 181,61 км, суммарная требуемая мощность очистных сооружений - 5,09 тыс. куб. м в сутки. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Для обеспечения территорий перспективного жилищного строительства в северной части с. Сокуры централизованным теплоснабжением в соответствии с действующим проектом планировки территории предусматривается размещение двух котельных.

Для обеспечения системой централизованного теплоснабжения иных территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство дополнительных

объектов теплоснабжения. Количество, местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- три базовые станции сотовой связи в с. Сокуры;
- четыре базовые станции сотовой связи в д. Обухово;
- базовая станция сотовой связи к северу от д. Обухово

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 2292 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 4168 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон г.Лаишево. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Сокуровского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон г.Лаишево с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Алексеевском муниципальном районе.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Сокуровского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 3-РС от 01.02.2021 г.

Сведения о границах с.Сокуры и д.Обухово содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ с.Сокуры и д.Обухово.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 11 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

3.2. Перечни земельных участков, исключаемых/включаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 11

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала | Местоположение | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь, исключаемая из границ, кв. м | Планируемая категория земель | Планируемый вид разрешенного использования * |
|---|---|--|--------------------------|---|---------------------------------------|--|--|
| С. СОКУРЫ | | | | | | | |
| <i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i> | | | | | | | |
| 1 | 16:24:240303:5236 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | размещение домов индивидуальной жилой застройки | 18 5589 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование |
| 2 | 16:24:240303:5237 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | размещение домов индивидуальной жилой застройки | 13662 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование |
| 3 | 16:24:240303:6187 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | размещение домов индивидуальной жилой застройки | 82511 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------|--|--|--|--------|--|------------------------------------|
| 4 | часть ЗУ 16:24:000000:6566 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | для сельскохозяйственного производства | 9149 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | 16:24:240101:514 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, кв-л 240101, з/у 514 | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное малоэтажное жилищное (коттеджное) строительство | 49 567 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование |
| 6 | 16:24:240101:2904 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | Коммунальное обслуживание | 18684 | Земли сельскохозяйственного назначения | Коммунальное обслуживание |
| 7 | 16:24:240301:49 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район | Земли сельскохозяйственного назначения | Под размещение водонапорной башни и скважины | 2800 | Земли сельскохозяйственного назначения | Коммунальное обслуживание |
| 8 | часть ЗУ 16:24:240301:134 | - | - | - | 64 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование |
| 9 | 16:24:240301:1374 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, кв-л. 240301, 1374 | Земли населённых пунктов | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | 9317 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование |
| 10 | часть ЗУ 16:24:240303:201 | - | - | - | 14521 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 11 | часть ЗУ 16:24:240303:204 | - | - | - | 3306 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 12 | часть квартала 16:24:240303 | - | - | - | 13607 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 13 | 16:24:240101:3639 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское | Земли населённых пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 1549 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |

| | | | | | | | |
|---|-------------------------------|--|--------------------------|---|-------|--|---|
| | | поселение, с Сокуры | | | | | |
| 14 | 16:24:240301:186 | - | - | - | 515 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| С. СОКУРЫ | | | | | | | |
| Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта | | | | | | | |
| 1 | 16:24:240301:1759 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 10471 | Земли населённых пунктов | - |
| 2 | 16:24:240301:3351 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 21170 | Земли населённых пунктов | - |
| 3 | 16:24:240301:3352 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 3217 | Земли населённых пунктов | - |
| 4 | 16:24:240303:86 | - | - | - | 281 | Земли населённых пунктов | - |
| 5 | часть зу 16:24:240101:3639 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 194 | Земли населённых пунктов | - |
| 6 | 16:24:240101:3638 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 396 | Земли населённых пунктов | - |
| 7 | 16:24:240101:3390 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, | Земли населённых | для ведения личного подсобного хозяйства | 284 | Земли населённых пунктов | - |

| | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|--------------------------|---|-------|--------------------------|-------------------------------------|
| | | Сокуровское сельское поселение, с Сокуры, ул. Луговая, з/у 3В | пунктов | | | | |
| 8 | часть зу 16:14:000000:1653 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры | Земли населённых пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 29 | Земли населённых пунктов | - |
| Д. ОБУХОВО | | | | | | | |
| <i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i> | | | | | | | |
| 1 | 16:24:240201:1071 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д Обухово | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 11114 | Земли водного фонда | - |
| 2 | 16:24:240201:1074 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д Обухово | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 12818 | Земли населённых пунктов | Земельные участки общего назначения |
| 3 | 16:24:240201:1075 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д Обухово | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 10041 | Земли населённых пунктов | - |
| 4 | 16:24:240201:1072 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д Обухово | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 8299 | Земли населённых пунктов | - |
| 5 | 16:24:240201:1070 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д Обухово | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 11886 | Земли водного фонда | - |

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|---|-------|--------------------------|---|
| 6 | 16:24:240201:1686 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д Обухово | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 629 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 7 | 16:24:240201:1073 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д Обухово | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 10692 | Земли населённых пунктов | - |
| 8 | часть квартала 16:24:240201 | - | - | - | 11137 | Земли населённых пунктов | - |

* в соответствии в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов, установленных утвержденным Генеральным планом Сокуровского сельского поселения, включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках, а также обоснование отсутствия необходимости их включения в границы населенных пунктов и предполагаемая категория земель приведены в таблице 12.

Таблица 12

| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь, кв. м | Планируемая категория земель | Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта |
|-------|-------------------|--|--------------------------|---|----------------|--|---|
| 1 | 16:24:252401:685 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, КСНТ "Меша", участок 308 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 570 | Земли сельскохозяйственного назначения | Реестровая ошибка в определении категории земель (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества) |
| 2 | 16:24:240101:1742 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры, ул. Мешенская, д. 1 | Земли населённых пунктов | Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 478 | Земли промышленности и проч. | Ритуальная деятельность |
| 3 | 16:24:240101:1737 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, кв-л 240101, з/у 1737 | Земли населённых пунктов | Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 504 | Земли промышленности и проч. | Ритуальная деятельность |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|--------------------------|---|-----|------------------------------|-------------------------|
| 4 | 16:24:240101:1736 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, кв-л 240101, з/у 1736 | Земли населённых пунктов | Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 504 | Земли промышленности и проч. | Ритуальная деятельность |
|---|-------------------|---|--------------------------|---|-----|------------------------------|-------------------------|

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Сокуровского сельского поселения, приведена в таблице 13.

Таблица 13

| Статус объекта | Наименование объекта | Местоположение | Организационно-распорядительный документ |
|---|-------------------------------|----------------|--|
| объекты культурного наследия регионального значения | Часовня первой половины 19 в. | с. Сокуры | Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.06.2001 г. № 318 "О включении в государственные охранные реестры памятников истории, градостроительства и архитектуры республиканского значения дополнительно выявленных объектов и передаче памятников истории и культуры в оперативное управление Главного управления государственного контроля охраны и использования памятников истории и культуры при Министерстве культуры Республики Татарстан" |
| выявленные объекты культурного наследия | Церковь Покровская, 1895 г. | с. Сокуры | — |

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Сокуровского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– памятник природы регионального значения «Река Меша» отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 г. № 237; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 14

Баланс использования территории Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование территории | Существующее положение | | Расчетный срок (2047 г.) | |
|---|--|------------------------|--------|--------------------------|--------|
| | | га | % | га | % |
| Общая площадь территории Ульяновского сельского поселения, в том числе: | | 4280,3591 | 100 | 4280,3591 | 100 |
| 1 | Территории населенных пунктов, в т.ч.: | 2159,1838 | 50,4 | 2127,0906 | 49,7 |
| 1.1 | с.Сокуры | 1572,4537 | 36,7 | 1534,5341 | 35,9 |
| 1.2 | д.Обухово | 586,7301 | 13,7 | 592,5565 | 13,8 |
| 2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе: | 36,8865 | 0,86 | 63,5021 | 1,5 |
| 2.1 | - зона транспортной инфраструктуры | 21,1722 | 0,5 | 45,3433 | 1,06 |
| 2.2 | - производственная зона | 14,0711 | 0,33 | 14,0711 | 0,33 |
| 2.3 | - зона инженерной инфраструктуры | 1,6432 | 0,03 | 4,0877 | 0,1 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования, в том числе: | 1399,8383 | 32,07 | 1405,3159 | 32,83 |
| 3.1 | - зона сельскохозяйственных угодий | 1371,3569 | 32,03 | 1376,8345 | 32,17 |
| 3.2 | - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 28,4814 | 0,66 | 28,4814 | 0,66 |
| 4 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 24,9886 | 0,58 | 24,9886 | 0,58 |
| 5 | Зона лесов | 613,7630 | 14,33 | 613,7630 | 14,33 |
| 6 | Зона кладбищ | 3,7701 | 0,09 | 3,7701 | 0,09 |
| 7 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,0980 | 0,0023 | 0,0980 | 0,0023 |
| 8 | Зона акваторий | 39,6886 | 0,9 | 39,6886 | 0,9 |
| 9 | Иные зоны | 2,1422 | 0,05 | 2,1422 | 0,05 |

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Постановление исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в генеральный план Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2022 №2715.

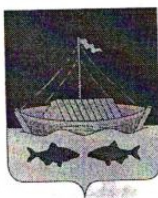
Приложение 2

Письмо исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (об включении в границу населенного пункта земельных участков) от 14.03.2023 №04А-08/499.

Приложение 3

Письмо Института проектирования транспортных сооружений (о размещении планируемой автомобильной дороги) от 06.04.2023 №ТП-974/23.

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378)-2-52-28 Факс: 8-(84378)-2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

07 ноября 2022

№ 2415

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О внесении изменений в проект Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, юридических лиц и публично-правовых образований, руководствуясь статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 9, 10 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан постановляю:

1. Приступить к внесению изменений в генеральный план Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) карта функциональных зон поселения.

2. Установить, что внесение изменений в генеральный план Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в 100 % объеме будет осуществлено за счет средств бюджета района.

3. Установить следующие этапы работ по подготовке проекта генерального плана:

| № этапа | Наименование этапа работ |
|---------|--|
| 1 | Заключение контракта на подготовку проекта генерального плана, подготовка технического задания |
| 2 | Подготовка проекта генерального плана |
| 3 | Проведение публичных слушаний (обсуждений) по проекту генерального плана (в том числе подготовка протокола публичных слушаний и заключения об их результатах) |
| 4 | При необходимости корректировка проекта генерального плана по результатам публичных слушаний(обсуждений) |
| 5 | Согласование проекта генерального плана в органах исполнительной власти Республики Татарстан |
| 6 | Направление проекта генерального плана, заключения о результатах публичных слушаний (обсуждений), сводного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для его утверждения |

4. Организацию работ по внесению изменений в генеральный план возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Камская новь» («Кама ягы»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан А.П. Карсалова.

Руководитель



Handwritten signature of A.A. Novikov

А.А.Новиков

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

№ _____
На №04А-08/499 от 14.03.2023 г.

Заместителю директора
Государственного бюджетного
учреждения «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Г.Э. Миндубаевой

Уважаемая Гузель Эдуардовна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации по проекту генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, сообщаем следующее.

Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан считает целесообразным исключить земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:240101:1742; 16:24:240101:1737; 16:24:240101:1736; 16:24:252401:685 из границ населенных пунктов Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Остальные участки, указанные в Вашем обращении, необходимо оставить в границах населенных пунктов Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

С уважением,
И.о. Руководителя

А.А. Нурмухаметов

Кондратьева А.А.
8 (84378) 2-46-18



№ ТП-974/23

«6» апреля 2023 г

**Начальнику
ФКУ «Волго-Вятскуправтодор»**

И.Г. Мингазову

**копия
И.о. директора
ГБУ «Фонд пространственных
данных РТ»
Р.В Комарову**

Уважаемый Илдар Галяутдинович!

В ответ на Ваше письмо № 14-1956 от 23.03.2023 г. по объекту: **«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан. Реконструкция автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 – км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан»**, направляем Вам план автомобильной дороги с отображением всех проектных решений, полосы отвода, придорожной полосы (с учетом изменения границ населенного пункта) и т.д. в векторном виде.

Также сообщаем следующую информацию:

1) Согласно п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. изменений), санитарный разрыв, который определяется расстоянием от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающим эти воздействия до значений гигиенических нормативов, устанавливается для автомагистралей.

В соответствии с техническим заданием на проектирование рассматриваемый объект строительства относится к ІВ категории, класс автомобильной дороги – «скоростная дорога», не является автомагистралью.

Таким образом, санитарный разрыв для автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 – км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан не устанавливается.

2) В зону акустического дискомфорта попадает жилая застройка с прилегающей территорией по п. Сокуры:

- с. Сокуры (Коттеджный поселок) – 146-1220 м слева от дороги на ПК75+20-ПК79+70,
- с. Сокуры (ВамДом) – на 116-1220 м слева от дороги на ПК79+80-ПК89+30,
- с. Сокуры – 77-1220 м слева от дороги на ПК89+30-ПК91+90,
- с. Сокуры (перспективная застройка) – 67-430 м справа от дороги на ПК70+90-ПК77+20,
- с. Сокуры (Новые Сокуры-2) – 101-815 м справа от дороги на ПК80+60-ПК87+00,
- с. Сокуры (Новые Сокуры) – 48-610 м справа от дороги на ПК87+00-ПК99+00.

3) Согласно проведенных расчетов, в районе п. Сокуры с учетом устройства шумозащитных экранов и шумозащитных насаждений вдоль автодороги зона избыточного шумового загрязнения от автомобильной дороги составляет:

- с. Сокуры (Коттеджный поселок) – 130 м слева от дороги на ПК75+20-ПК79+70,
- с. Сокуры (ВамДом) – на 80 м слева от дороги на ПК79+80-ПК89+30,
- с. Сокуры – 77 м слева от дороги на ПК89+30-ПК91+90,
- с. Сокуры (перспективная застройка) – 65 м справа от дороги на ПК70+90-ПК77+20,
- с. Сокуры (Новые Сокуры-2) – 80 м справа от дороги на ПК80+60-ПК87+00,
- с. Сокуры (Новые Сокуры) – 48 м справа от дороги на ПК87+00-ПК92+00

(на данном участке минимальное расстояние от края проезжей части до фасада здания жилой застройки).

4) Зона избыточного химического загрязнения атмосферного воздуха от автомобильной дороги – 36 м.

Приложение: План автомобильной дороги – 1 файл (.dwg).

Генеральный директор



Григорьев А.А.

исп. Подтопкин А.Г.
Тел.: 89172204966
E-mail: podtopkin@tpkzn.ru

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Охрана окружающей среды
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,
мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Пояснительная записка

Казань 2023
СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Сокуровского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

| № п/п | Наименование | № листа/листов |
|--|--|----------------|
| Том 1 Генеральный план | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 36 |
| Графические материалы | | |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000 | 1/1 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000 | 2/1 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения М1:10000 | 3/1 |
| Приложение | | |
| 5 | Сведения о границах населенных пунктов | 65 |
| Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Пояснительная записка | 42 |
| 2 | Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка | 117 |
| Графические материалы | | |
| 3 | Карта современного использования территории поселения М1:10000 | 1/1 |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 2/1 |
| 5 | Карта инженерной инфраструктуры М1:10000 | 3/1 |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000 | 4/1 |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000 | 5/1 |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----------|
| 1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ | 10 |
| 1.1 Рельеф и геоморфология | 10 |
| 1.2 Геологическое строение | 10 |
| 1.3 Тектоника и сейсмичность | 10 |
| 1.4 Полезные ископаемые | 13 |
| 1.5 Гидрогеологические условия | 13 |
| 1.6 Поверхностные воды | 13 |
| 1.7 Климатическая характеристика | 13 |
| 1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир | 15 |
| 1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления | 17 |
| 2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 18 |
| 2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха | 18 |
| 2.2 Оценка состояния водных ресурсов | 18 |
| 2.3 Оценка состояния земельных ресурсов | 19 |
| 2.4 Обращение с отходами производства и потребления | 20 |
| 2.5 Ситуация с кладбищами | 20 |
| 2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения | 20 |
| 2.7 Оценка состояния озелененных территорий | 21 |
| 2.8 Оценка состояния животного и растительного мира | 22 |
| 2.9 Оценка риска для здоровья населения. | 22 |
| 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | 23 |
| 4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ | 25 |
| 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ | 27 |
| 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 29 |
| 6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов | 29 |
| 6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС | 35 |
| 6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья | 39 |
| 6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов и нефтепроводов) | 42 |
| 6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более | 47 |
| 6.6 Охранная зона линий и сооружений связи | 49 |
| 6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства | 50 |

- 6.8 Охранная зона тепловых сетей 52
- 6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны 53
- 6.10 Зоны затопления и подтопления 56
- 6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 57
- 6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов 59
- 6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов 59
- 6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети 59
- 6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 59
- 6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия 60
- 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 61
 - 7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 61
 - 7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод 65
 - 7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов 71
 - 7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления 74
 - 7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия 78
 - 7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов 78
 - 7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования 80
 - 7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий 86
 - 7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории 86
 - 7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира 86
 - 7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения 89
- 8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ 90
- 9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 95

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района расположена в Западном Предкамье Республики Татарстан, в пределах Нижнемешинского ландшафтного района.

Территория Сокуровского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 55 м до 100 м. Наибольшие отметки характерны для западной части поселения, наименьшие – для поймы р. Меша в южной части поселения.

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения акчагыльского регионаруса плиоцена неогеновой системы (N_{2a}), представленного песками, глинами, алевролитами, галечниками.

- отложения уржумского горизонта нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы (P_{2ur}), представленного глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы, на востоке Казанско-Кировского прогиба. Приурочена к Алькеевско-Пичасской сейсмогенной зоне с максимальной магнитудой 5,5.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 7 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 7 баллов.

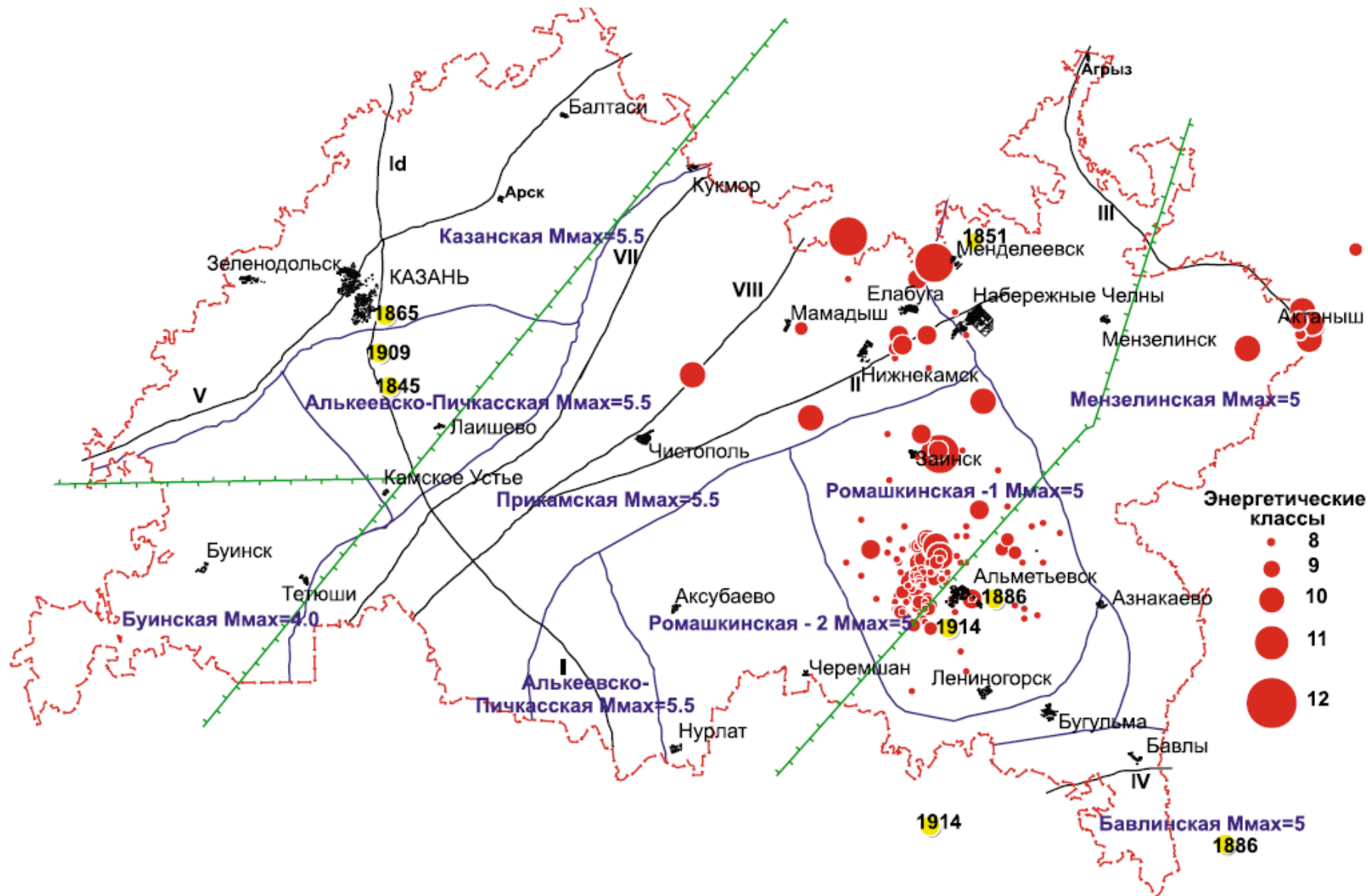


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])

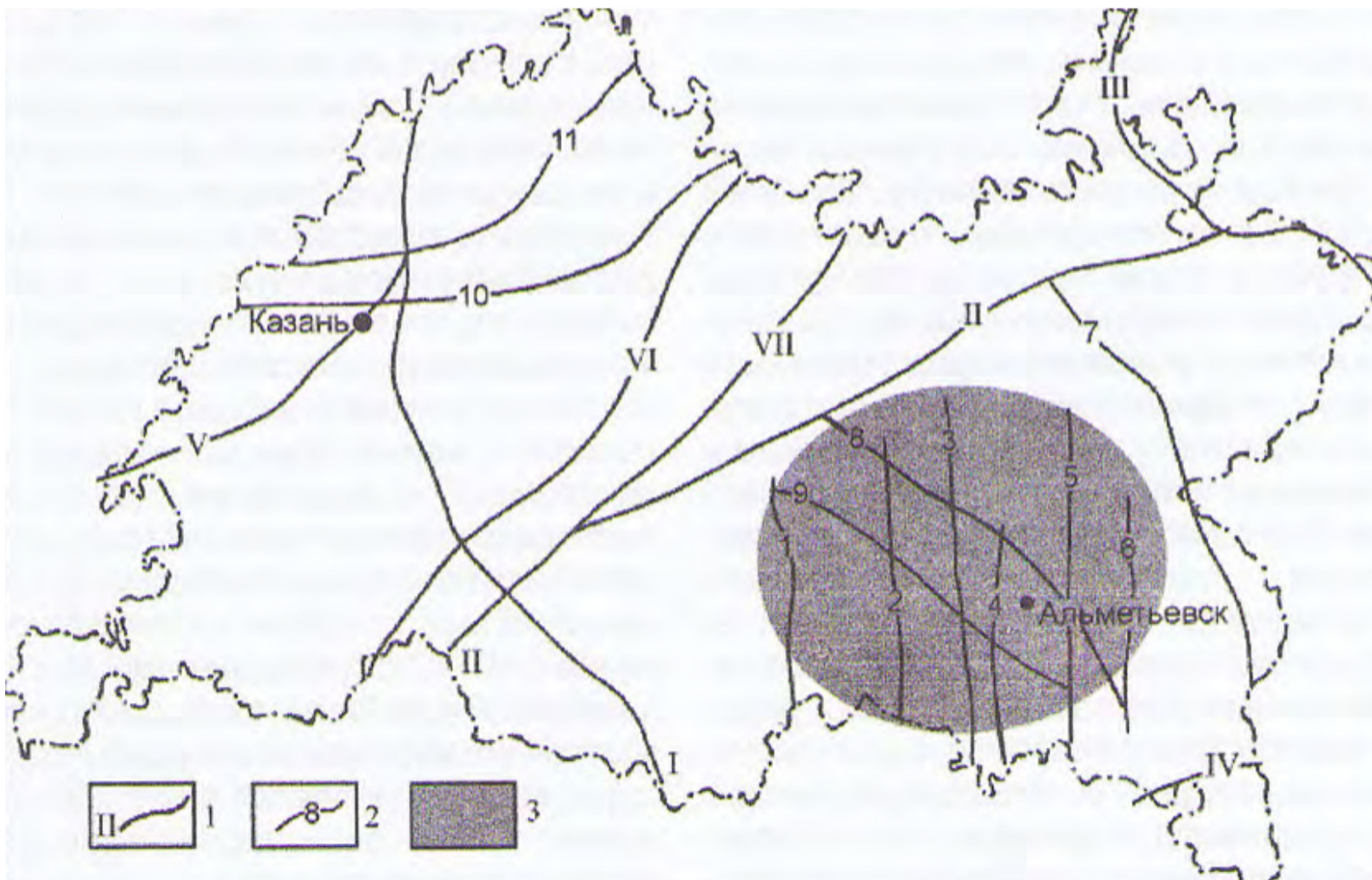


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско- Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский; региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский; сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Полезные ископаемые

Согласно Карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на Государственный баланс запасов полезных ископаемых Российской Федерации (<https://rfgf.ru/map/>), территория сельского поселения не расположена в границах нефтяных месторождений.

Согласно данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории Сокуровского сельского поселения расположен лицензионный участок месторождение "Сокуровское", подробная информация о котором представлена в таблице 4.1.

Согласно данным ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр Республики Татарстан», территория Мелекесского сельского поселения, расположена в границах Мёшинского, Столбищенского и Смартситинского месторождений питьевых подземных вод.

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

1.5 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну второго порядка, входящему в состав Восточно-Вятского артезианского бассейна пластовых и блоково-пластовых вод первого порядка(<https://geomonitoring.ru:13158/>).

Согласно карте наблюдательной сети ГМСН РТ ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр Республики Татарстан», на территории сельского поселения выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносный локально водоупорный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс;
- водоносный локально слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс;
- водоносный нижеказанский карбонатно-терригенный комплекс.

1.6 Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются: – р. Меша. Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

1.7 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приравнена к климатической характеристике территории Лаишевского муниципального района и описана с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района. Ближайшая метеостанция «МС Лаишево» ФГБУ

«Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Лаишевский муниципальный район относится к климатическому подрайону ПВ, который характеризуется холодной зимой, жарким летом, короткими переходными сезонами (весна, осень), поздними весенними и ранними осенними заморозками, а также резкими колебаниями температуры в течение суток и еще большими – в течение месяца.

По данным метеостанции «Лаишево» среднегодовая температура воздуха исследуемой территории составляет $+4,4^{\circ}\text{C}$. Самым теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой $+20,2^{\circ}$ (при средней максимальной температуре июля – $25,4^{\circ}$), самым холодным – январь со среднемесячной температурой $-10,9^{\circ}$ (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна $-16,4^{\circ}\text{C}$).

Годовой ход температуры по месяцам выглядит плавным, поскольку на нем сказывается влияние Куйбышевского водохранилища.

В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха ($^{\circ}\text{C}$)

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| -10,9 | -10,8 | -4,4 | 5,2 | 13,3 | 18,2 | 20,2 | 17,6 | 11,8 | 4,9 | -3,2 | -9,0 | 4,4 |

Самым тёплым месяцем в году является июль со среднемесячной максимальной температурой $20,2^{\circ}\text{C}$.

Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна $-10,9^{\circ}\text{C}$.

Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 1.7.2. Годовое количество атмосферных осадков в среднем составляет 568,5 мм.

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 42,1 | 31,4 | 31,7 | 31,2 | 39,9 | 63,4 | 60,9 | 58,2 | 56,7 | 60,1 | 46,8 | 46,1 | 568,5 |

Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены таблицей 1.7.5, рисунок 1.7.1.

Господствующими ветрами являются ветры южных, северо-западных и западных направлений.

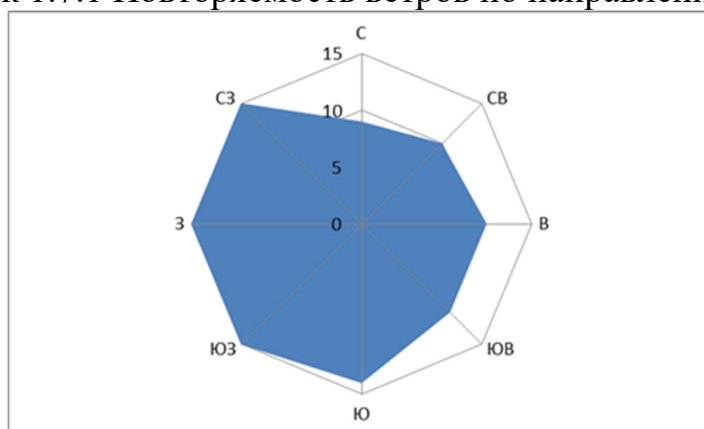
Таблица 1.7.5

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

| Месяц | Направления ветра, % | | | | | | | | | |
|-------|----------------------|----|---|----|---|----|---|----|-------|--|
| | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | штиль | |

| | | | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| I | 5 | 7 | 10 | 18 | 18 | 18 | 14 | 10 | 4 |
| II | 7 | 8 | 13 | 16 | 14 | 15 | 14 | 13 | 5 |
| III | 7 | 8 | 13 | 15 | 17 | 15 | 14 | 11 | 5 |
| IV | 8 | 11 | 15 | 12 | 13 | 16 | 12 | 13 | 4 |
| V | 11 | 12 | 10 | 10 | 12 | 15 | 13 | 17 | 4 |
| VI | 12 | 14 | 12 | 10 | 10 | 13 | 13 | 16 | 5 |
| VII | 12 | 16 | 12 | 9 | 8 | 10 | 12 | 21 | 6 |
| VIII | 14 | 13 | 9 | 9 | 8 | 11 | 15 | 21 | 5 |
| IX | 9 | 10 | 11 | 9 | 11 | 14 | 17 | 19 | 5 |
| X | 9 | 6 | 6 | 7 | 15 | 21 | 19 | 17 | 3 |
| XI | 6 | 7 | 8 | 11 | 17 | 20 | 18 | 13 | 3 |
| XII | 5 | 6 | 10 | 13 | 19 | 20 | 14 | 13 | 5 |
| год | 9 | 10 | 11 | 11 | 14 | 15 | 15 | 15 | 5 |

Рисунок 1.7.1 Повторяемость ветров по направлениям (%)



В безледоставный период средняя скорость ветра достигает 4,4 м/с. В теплый период наибольшую повторяемость имеют ветры скоростью 0-5 м/с. Зимой преобладают ветры со скоростями от 4 до 5,6 м/с.

1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Сельское поселение расположено в Нижнемешинском возвышенном районе со Среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) с елью неморальнотравяными лесами на светло-серых лесных, дерново-подзолистых и серых лесных почвах.

Нижнемешинский ландшафтный район относится к суббореальной северной сумигумидной ландшафтной зоне, широколиственной ландшафтной подзоне. Расположен в регионе Западного Предкамья.

Из типов местности встречаются: склоны террас крупных рек, террасы крупных рек и низкие (1,2-я) террасы малых рек, пойма.

Почвенный покров

Почвенный покров сельского поселения представлен серыми лесными и аллювиальными дерновыми насыщенными карбонатными почвами.

Животный и растительный мир

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

На территории Лаишевского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения 111 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

1. Класс Млекопитающие – 11 видов: ночница Наттерера, ночница прудовая, ночница водяная, вечерница гигантская, нетопырь лесной, заяц-беляк, соня лесная, соня садовая, полчок, мышовка лесная, медведь бурый;

2. Класс Птицы – 51 вид: гагара чернозобая, поганка красношейная, поганка серошекая, выпь большая, выпь малая, цапля большая белая, гусь серый, пискулька, лебедь-шипун, скопа, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змеяд, орел-карлик, подорлик большой, могильник, орлан-белохвост, кречет, балобан, дербник, кобчик, пустельга обыкновенная, пустельга степная, журавль серый, пастушок, камышница, кулик-сорока, травник, хохотун черноголовый, чайка малая, крачка малая, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, филин, сова ушастая, сова болотная, сыч воробьиный, сова ястребиная, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, козодой обыкновенный, сизоворонка, зимородок обыкновенный, удод, дятел зеленый, дятел седой, дятел трехпалый, сорокопут серый, лазоревка белая (князек);

3. Класс Рептилии – 3 вида: веретеница ломкая, медянка, гадюка обыкновенная;

4. Класс Амфибии – 3 вида: тритон гребенчатый, жерлянка краснобрюхая, жаба серая;

5. Класс Рыбы – 2 вида: быстрянка обыкновенная, подуст волжский;

6. Беспозвоночные – 41 вид: чашечка озерная, паук-серебрянка, тарантул русский, коромысло большое, пилохвост восточный, трещетка ширококрылая, златоглазка перламутровая, скакун лесной, скакун германский, красотел пахучий, красотел бронзовый, жужелица фиолетовая, жужелица Шонхерри, жужелица Щеглова, жужелица-улиткоед, стафилин мохнатый, оленек обыкновенный, рогачик березовый (скромный), листоед меловой, листоед синий, аполлон, мнемозина, поликсена, сенница Геро, бражник сиреневый, медведица сельская, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, медведица красноточечная, медведица желтоватая, медведица глинисто-желтая, медведица чистая, орденская лента малиновая, орденская лента голубая, бембикс носатый, мелиттурга булавоусая, пчела-шерстобит, шмель моховой, пчела-плотник обыкновенная, ктырь шершневидный, ктырь тонкобрюхий.

Растения, всего 65 видов:

1. Отдел Покрытосеменные – 51 вид: частуха злаковая, частуха ланцетная, цмин песчаный, наголоватка васильковая, крестовник татарский, пупочник завитой, гулявник прямой, линнея северная, звездчатка пушисточашечная, осока

плетевидная, болотница сосочковая, болотница одночешуйная, пушица узколистная, пушица влагалищная, короставник татарский, сивец луговой, подбел многолистный, клюква болотная, астрагал песчаный, астрагал Гельма, остролодочник Князева, горечавка легочная, горечавочка горьковатая, касатик сибирский, пузырчатка малая, болотоцветник щитолистный, кувшинка белоснежная, пыльцеголовник красный, венерин башмачок настоящий, дремлик темно-красный, кокушник длиннорогий, тайник яйцевидный, неотинея обожженная, гнездовка настоящая (обыкновенная), любка двулистная, белозор болотный, подорожник наибольший, вейник тростниковидный, цинна широколистная, лесовка лесная, манник тростниковидный, ковыль перистый, трищети́нник сибирский, рдест злаковый, грушанка зеленоцветковая, грушанка малая, ветреничка алтайская, живокость высокая, лютик длиннолистный, шейхцерия болотная, ежеголовник плавающий;

2. Отдел Папоротниковидные – 6 видов: орлячок сибирский, многорядник Брауна, гроздовник полулунный, ужовник обыкновенный, сальвиния плавающая, фегоптерис связывающий;

3. Отдел Плауновидные – 3 вида: двурядник уплощенный, плаун годичный, плаун булавовидный;

4. Отдел Мохообразные – 5 видов: манния пахучая, буксбаумия безлистная, дикранум зеленый, некера перистая, сфагнум плосколистный.

Грибы, всего 12 видов: кладония стройная, бриория буроватая, бриория Надворника, цетрария исландская, уснея оголяющаяся, сфинктрина кеглевидная, гиропор каштановый, церипориопсис сухой, климакодон красивейший, гапалопилус охряно-красный, полипорус зонтичный, франтисекия менчульская.

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

– эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;

– склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;

– карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).

Застроенные территории поселения не включены в Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию экзогенных геологических процессов.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении являются производственные и сельскохозяйственные предприятия.

В процессе деятельности сельскохозяйственных предприятий происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами. К основным проблемам, связанным с функционированием данных предприятий и влиянием их на качество окружающей среды, относится отсутствие оборудованных навозохранилищ.

На территории н.п. Сокуры расположен завод по производству железобетонных конструкций, режим санитарно-защитной зоны которого нарушен. Также в поселение расположены заводы по производству бетонных блоков, керамзитных блоков, брусчаток, кирпича. При организации доставки необходимого сырья автотранспортом на производство происходит загрязнение от отработавших газов различных видов двигателей: оксид углерода, оксид азота, углеводород, диоксид азота, сажа, диоксид серы. В момент пересыпки, при транспортировке материала при помощи ленточного конвейера или при открытом хранении на складе происходит пыление от данных материалов.

По территории поселения проходит газопровод-отвод. При транспортировке газа атмосферные выбросы происходят вследствие утечек при стабилизации давления, в местах износа уплотнителей, при наладке и продувке.

Рядом с н.п. Сокуры расположены две АЗС. Загрязнение атмосферного воздуха происходит за счет испарения топлива.

Территорию сельского поселения пересекают автодороги федерального, регионального и местного значения IV категории.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников автомобильных дорог, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

2.2 Оценка состояния водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

К загрязнению водных объектов приводят:

- отсутствие систем централизованного водоотведения;
- сбросы на рельеф недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов, отсутствие на их территории локальных очистных сооружений (приложение 3);
- сбросы на рельеф неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов, промышленных объектов.

К загрязнению водных объектов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, отсутствие закрепленных на местности знаков «Водоохранная зона».

Отрицательным фактом является частичное расположение кладбища с. Сокуры в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

К загрязнению водных объектов также приводит несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах.

Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин. Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

Проекты зон санитарной охраны для водозаборов населенных пунктов не разработаны. Проект ЗСО разработан в отношении водозабора, расположенного на территории АЗС «Ирбис».

Ввиду того, что сточные воды хозяйственно-бытовой канализации сливаются на рельеф, возможно их влияние на качество подземных вод.

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Порча и заболачивание земель происходит в результате сброса сточных вод на рельеф.

Загрязнение почвенного покрова территории сельского поселения обусловлено наличием автодорог, скотомогильника, внесением удобрений, применяемых в агропромышленном комплексе. Наиболее опасными являются загрязнения тяжелыми металлами, нефтепродуктами и полиароматическими углеводородами (в первую очередь, бенз(а)пиреном).

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации, «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по рекультивации нарушенных земель, восстановлению

плодородия почв, сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. Распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории РТ), на территории сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Промышленные отходы. Источниками образования промышленных отходов на территории поселения являются производственные объекты: предприятия по производству бетонных блоков, предприятие по производству брусчаток, предприятие по производству керамзитных блоков, предприятие по производству металлоконструкций, предприятие по производству кирпича, предприятие по производству утеплителей, фабрика заготовок, фабрика чипсов.

Промышленные отходы либо вывозятся на полигоны твердых коммунальных отходов, либо на переработку как вторичные ресурсы, либо сдаются по договорам со специализированными предприятиями для дальнейшей утилизации.

Твердые коммунальные отходы. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет «УК ПЖКХ» четыре раза в неделю в зимний период, в летний каждый день. На территории поселения расположено 19 площадок для накопления ТКО. Вывозят отходы на полигон в Алексеевский полигон.

Большое значение имеет решение вопроса утилизации и захоронения *животноводческих отходов*. Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Местами утилизации *биологических отходов* являются скотомогильники.

На территории Сокуровского сельского поселения расположена одна биотермическая яма.

2.5 Ситуация с кладбищами

На территории сельского поселения расположено одно действующее кладбище, которое попадает в водоохранную зону ручья.

2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов

воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Основными источниками шума в сельском поселении являются автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения.

Источниками шума на производственных предприятиях являются транспорт, технологическое оборудование, системы вентиляции, пневмо- и гидроагрегаты, а также источники, вызывающие вибрацию.

Другим источником шума является международный аэропорт «Казань», расположенный в соседнем Столбищенском сельском поселении.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40.

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Соблюдение санитарных разрывов и охранных зон от них позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ и 110 кВ.

2.7 Оценка состояния озелененных территорий

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории объектов);
- озеленение общего пользования (сквер по ул. Школьная в с. Сокуры).

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов водохранилища и рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (далее - СП 42.13330.2016), озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 12 м²/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Лаишевскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Лаишевскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

| Животные | Количество, особей |
|----------------------|--------------------|
| Копытные животные* | |
| Кабан | 206 |
| Лось | 247 |
| Пушные животные* | |
| Барсук | 28 |
| Енотовидная собака | 43 |
| Бобр европейский | 274 |
| Зяц-русак | 727 |
| Куница лесная | 28 |
| Лисица | 152 |
| Норка | 50 |
| Ондатра | 641 |
| Птицы** | |
| Вальдшнеп | 45 |
| Куропатка серая | 1265 |
| Тетерев обыкновенный | 1023 |
| Кряква | 6854 |
| Чирок-свистун | 4386 |
| Чирок-трескун | |
| Широконоска | 141 |

*Количество особей копытных, пушных животных, приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

** Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохраных зон, нарушения правил использования водных

объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

Населенные пункты Сокуровского сельского поселения не включены в геоинформационную базу стационарно неблагополучных по сибирской язве населенных пунктов.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории сельского поселения расположены леса участкового Столбищенского лесничества ГКУ «Пригородное лесничество» (ЗОУИТ 16:00-6.3821).

Леса представлены обособленными колками различной величины, которые расположены вдоль водотоков.

Лесной фонд представлен защитными лесами, расположенными в зеленых и в лесопарковых зонах.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Пригородного лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.02.2019 №112-осн.

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

| Название зоны | Правовой режим использования участка | Обоснование (нормативные документы) |
|--|---|--|
| Защитные леса: – леса, расположенные на ООПТ; – леса, расположенные в водоохраных зонах; – леса, выполняющие функции защиты природных объектов; – ценные леса; – городские леса | Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств. | Статья 111 Лесного кодекса РФ |
| Ценные леса, к которым относятся: - государственные защитные леса; - противозрозионные леса; -лесостепные леса; | В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов и гидротехнических сооружений. | Статья 115 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Пригородного лесничества |

| Название зоны | Правовой режим использования участка | Обоснование (нормативные документы) |
|--|--------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - леса, имеющие научное или историко-культурное значение; - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; - нерестоохранные полосы лесов. | | |

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Согласно Карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на Государственный баланс запасов полезных ископаемых Российской Федерации (<https://rfgf.ru/map/>), территория сельского поселения не расположена в границах нефтяных месторождений.

Согласно данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории Сокуровского сельского поселения расположен лицензионный участок месторождение "Сокуровское", подробная информация о котором представлена в таблице 4.1.

Согласно данным ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр Республики Татарстан», территория Мелекесского сельского поселения, расположена в границах Мёшинского, Столбищенского и Смартситинского месторождений питьевых подземных вод.

Таблица 4.1

Сведения о месторождениях, участках недр, горных отводах, расположенных
на территории сельского поселения

| Месторождение, лицензионный участок | Номер лицензии (горноотводного акта), дата выдачи, срок действия | Недропользователь | Целевое назначение лицензии | Вид полезного ископаемого |
|--|---|---------------------------------|--|--------------------------------------|
| Месторождение "Сокуровское" | ТАТ ЛАИ 02718 ТЭ от 22.12.2020 до 31.12.2023. | ОАО "Алексеевскдорстрой " | Разведка и добыча песчано-глинистых пород | Песчано-гравийные материалы |

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Памятник природы регионального значения «Река Меша»

На территории сельского поселения, в восточной части расположена особо охраняемая природная территория – памятник природы регионального значения «Река Меша» (на кадастре 16:00-6.3630). Памятник природы учрежден постановлением Совета Министров Татарской ААСР от 10.01.1978 №25, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 река

Меша объявлена памятником природы регионального значения. Длина реки составляет 186,4 км, площадь водосбора 4,2 тыс. кв. км. Река Меша протекает по холмистой равнине, расчлененной долинами многочисленных притоков, балками и оврагами. Бассейн резко асимметричен, залесен на 15 - 24%. Геологические условия водосбора создали ряд водоносных горизонтов, при обнажении которых вытекают родники с дебитом 4 - 6 л/с и способствуют образованию большого количества карстовых воронок. В устьевой части местность изрезана и незначительно заболочена. 80% всей площади водосбора распаханно. Широкая (от 30 м в верховье до 3 км в среднем течении и 4 - 5 км в нижнем) долина реки трапецидальная, в отдельных местах слабовыражена, обрамлена живописными склонами. Широкая (до 3 - 4 км в нижнем течении) двухсторонняя, сплошная, с ровной поверхностью поймы реки, затапливаемая в половодье, в низовьях изрезана ложбинами, промоинами, старицами, озерами.

Меша - важный источник природного водоснабжения, имеет хозяйственное и культурно-бытовое значение. Река используется во многих аспектах и, в частности, для развития прудового рыбного хозяйства, птицеводства и водоплавающей птицы, для развития туризма и летнего отдыха населения.

Бассейн Мешы в основном сельскохозяйственный район, и в хозяйствах имеются животноводческие фермы, летние лагеря КРС и молодняка, скотомогильники, кладбища, склады минеральных удобрений и ядохимикатов (в т.ч. и в водоохранной зоне). Имеется ряд предприятий, сбрасывающих свои сточные воды непосредственно в Мешу и притоки.

На территории памятника природы «река Меша» необходимо соблюдать режим особой охраны и природопользования.

Согласно Постановлению КМ РТ от 29.03.2019 N 237 (ред. от 22.02.2022) "Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан", на территории Памятников природы:

1. запрещена любая деятельность, угрожающая речной экосистеме, существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе:

- без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на

пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений);

- промышленное рыболовство;
- мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах водного объекта;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;
- применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;
- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;
- обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию Памятников природы;
- перегон скота вне специально отведенных для этих целей мест.

2. допускаются все виды рыболовства, за исключением промышленного.

3. охота осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Граждане имеют право находиться на территории памятника природы.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты всех классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории поселения расположена биотермическая яма.

Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон скотомогильников с захоронением в ямах и скотомогильников с биологическими камерами определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74).

Согласно п.12.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сибирезвенные скотомогильники и скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно п.12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, такое захоронение приравнивается к захоронению в яме, и размер санитарно-защитной зоны увеличивается до 1000 м.

Согласно данным Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением КМ РТ от 13.03.2018 №149, на балансе у крестьянско-фермерских хозяйств имеются объекты накопления навоза.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют. Согласно письму АО «Институт проектирования транспортных сооружений», планируемая к строительству и реконструкции автодорога Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 – км 43+500 с обходом п. Сокуры - относится к IB категории, класс автомобильной дороги – «скоростная дорога», не является автомагистралью.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,
расположенных на рассматриваемой территории

| Наименование объекта | Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная) | Размер СЗЗ, м | Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ | Обоснование (нормативные документы) | Соблюдение режима СЗЗ объекта |
|--|---|---------------|--|-------------------------------------|---|
| Существующие | | | | | |
| Коневодческая ферма | Ориентировочная | 50 | На земельном участке с КН 16:24:240301:2726 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120-03 п.11.5.2. | Соблюдается |
| Коптильный цех на коневодческой ферме | Ориентировочная | 300 | На земельном участке с КН 16:24:240301:2726 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120-03 п. 8.3.9. | Соблюдается |
| Склад зерна | Ориентировочная | 50 | На земельном участке с КН 16:24:240101:1487 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120-03 п.11.5.1. | Попадает жилая застройка |
| Склады | Ориентировочная | 50 | На земельных участках с КН 16:24:240301:1394 16:24:000000:5027 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120-03 п.12.5.1. | Попадает жилая застройка |
| Холодильник для масла | Ориентировочная | 50 | На земельном участке с КН 16:24:240101:2742 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120-03 п.14.5.4. | Попадает жилая застройка |
| Предприятия по производству бетонных блоков, колец | Ориентировочная | 300 | На земельных участках с КН 16:24:240201:190 16:24:240101:1574 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120-03 п.4.3.14 | Попадает жилая застройка |
| Фабрика заготовок (чай) | Ориентировочная | 50 | На земельном участке с КН 16:24:240101:3869 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120-03 п.8.5.1. | Попадает жилая застройка |
| Фабрика чипсов | Ориентировочная | 50 | На земельном участке с КН 16:24:240101:3698 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120-03 п.8.5.9. | Попадает жилая застройка |
| Предприятие по производству брусчаток | Ориентировочная | 300 | На земельных участках с КН 16:24:240101:2057 16:24:240101:1878 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120-03 п.4.3.20. | В СЗЗ попадает жилая застройка. Объект попадает в водоохранную зону ручья |

| | | | | | |
|---|-----------------|--------------|--|---|---------------------------------|
| Предприятие по производству керамзитных блоков, колец | Ориентировочная | 300 | На земельном участке с КН 16:24:240101:1674 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 п.4.3.20. | Попадает жилая застройка |
| Предприятие по производству металлоконструкций | Ориентировочная | 500 | На земельных участках с КН 16:24:240101:1693 16:24:240101:2444 16:24:240101:2445 16:24:240101:3889 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 п.2.2.10. | Попадает жилая застройка |
| Цех по производству металлических конструкций | Ориентировочная | 300 | На земельном участке с КН 16:24:240201:1044 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 п.2.3.15 | Попадают сады |
| Предприятие по производству кирпича | Ориентировочная | 300 | На земельном участке с КН 16:24:240301:3 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 п.4.3.7 | Соблюдается |
| Склад продовольственных | Ориентировочная | 50 | На земельных участках с КН 16:24:240201:1063 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 п.11.5.1. | Соблюдается |
| Предприятие по производству утеплителей (для стен) | Ориентировочная | 300 | На земельном участке с КН 16:24:240301:3416 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 п.4.3. | Попадает жилая застройка |
| Карьер | Ориентировочная | 100 | На земельных участках с КН 16:24:240301:3397 16:24:240301:3639 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 п.3.4.1. | Соблюдается |
| Пункты приема металлолома | Ориентировочная | 300 | На части земельного участка с КН 16:24:240201:1677 На земельном участке с КН 16:24:240301:2 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 п.14.3.7. | Попадают жилая застройка и сады |
| АЗС Irbis | Ориентировочная | 100 | На земельном участке с КН 16:24:240303:732 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 п.12.4.4. | Попадают жилая застройка и сады |
| ООО "Гранд" | Расчетная | Не требуется | На земельном | Санитарно-эпидемиологич | Соблюдается |

| | | | | | |
|---|-----------------|------|---|---|-----------------------------|
| (АЗС) | | т | участке с КН 16:24:240201:1 295 | еское заключение на проект СЗЗ 16.11.11.000.Т .000022.01.21 от 14.01.2021 | |
| Гараж | Ориентировочная | 300 | На земельном участке с КН 16:24:240101:2 845 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 п.11.3.9. | Попадает жилая застройка |
| Гараж | Ориентировочная | 100 | На земельном участке с КН 16:24:240301:3 390 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 п.11.4.9. | Соблюдается |
| Шиномонтаж | Ориентировочная | 100 | На части земельного участка с КН: 16:24:240201:1 677 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 п.11.4.9. | Попадают сады |
| Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| Очистные сооружения (планируемые) более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки | Ориентировочная | 20 | Земельные участки с КН: 16:24:240301:3 696 16:24:240301:3 719 16:24:240301:3 347 На части земельного участка с КН: 16:24:240301:1 340 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03, п. 13.5.1. | Соблюдается |
| Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов ¹ | | | | | |
| Биотермическая яма | Ориентировочная | 1000 | ОКС 16:24:000000:1 592 | Схема территориаль ного планирования Республики Татарстан, СТП Лаишевского МР | Соблюдается |
| Места погребения | | | | | |

¹ Описание местоположения скотомогильников в наименовании объекта приводится согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан. Фактическое местоположение не всегда соответствует приведенному описанию в наименовании, в связи с чем следует ориентироваться на кадастровый номер ОКС скотомогильника.

| | | | | | |
|---|-----------------|--|--|---|------------------------------------|
| Кладбище | Ориентировочная | 50 | На земельном участке с КН 16:24:240101:283 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2 | Попадает в водоохранную зону ручья |
| Объекты за границей поселения | | | | | |
| Ферма смешанного содержания КРС и лошадей в Кирбинском сельском поселении | Расчетная | Согласно проекту, обреза на границе Сокуровского поселения | На земельном участке с КН 16:24:110301:571 | Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ 16.11.11.000.Т.003102.12.20 от 29.12.2020 | Не попадает в границы поселения |

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование (нормативные документы) |
|-------------------------|--|---|
| Санитарно-защитная зона | <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p> | Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |
| Санитарно-защитная зона | <p>Не допускается размещение:</p> <p>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных</p> | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование (нормативные документы) |
|---|--|---|
| | <p>и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <p>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</p> <p>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p> | |
| <p>Санитарно-защитная зона биотермической ямы</p> | <p>На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.</p> <p>За минимальные зооветеринарные следует принимать расстояния:</p> <p>- от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм - 1000 м.</p> | <p>Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626</p> <p>«РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений» (утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017)</p> |

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование (нормативные документы) |
|--|--|---|
| Санитарно-защитная зона сибирезвонного скотомогильника, биотермической ямы | Недопущение использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвонного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений). | СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 4 |
| | Согласно СанПиН 3.3686-21, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибирезвонных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвонного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений). | СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 4 - |

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС

Придорожные полосы. По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан, регионального значения IV категории: М-7 "Волга" - Тагашево - "Казань - Оренбург", Сокуры - Кирби – Травкино, подъезд к рыбопитомнику "Сокуры", дороги местного значения.

Согласно п.1 ст. 26 федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно ст. 3 № 257-ФЗ, придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

В случае, если полоса отвода автомобильной дороги не поставлена на кадастровый учет, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, на картах зон с особыми условиями использования территории придорожные полосы отложены с учетом норм отвода земель под автомобильную дорогу, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" и "СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные

дороги. СНиП 2.05.02-85*" (ширина проезжей части). Такие придорожные полосы обозначены как ориентировочные.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с п.2 ст. 26 № 257-ФЗ в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

На территории сельского поселения планируется реконструкция автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан со строительством обхода н.п. Сокуры. Придорожная полоса, зона избыточного химического загрязнения и зона избыточного шумового загрязнения нанесены на картографические материалы, согласно информации, предоставленной письмом от 06.04.2023 № ТП-974/23 АО «Институт проектирования транспортных сооружений» (приложение 2).

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения регламентируется также Правилами установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденным постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования» (далее – Постановление КМ РТ от 01.12.2008 № 841).

Приаэродромная территория. Территория сельского поселения расположена в пределах приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», в подзонах 3-6.

В соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, выделяют следующие подзоны:

а) первая и вторая подзоны - по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;

б) третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в

соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

в) четвертая подзона - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации;

г) пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

д) шестая подзона - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома;

е) седьмая подзона - по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы:

в части электромагнитного воздействия - границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома экспериментальной авиации;

в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия - типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.

Регламенты использования вышеперечисленных зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос, приаэродромной территории

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны, обоснование | Соблюдение режима зон |
|-------------------|--|-----------------------|
|-------------------|--|-----------------------|

| | | |
|--|--|---|
| <p>Придорожные полосы</p> | <p>Согласно ч.8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p> <p>Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан (утв. постановлением КМ РТ от 01.12.2008 №841), собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения. | <p>ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правила установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан</p> |
| <p>Охранные зоны железных дорог</p> | <p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений; б) распашка земель; в) выпас скота; г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. | <p>Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утв. постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611</p> |
| <p>Приаэродромная территория Подзона 3</p> | <p>Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на аэродроме, а также определены отдельные территории, на которых запрещается строительство объектов.</p> <p>Ограничения по высоте составляют 105-275 м (БСВ)</p> | <p>Согласно решению об установлении приаэродромной территории</p> |

| | | |
|--|---|--|
| Приаэродромная территория Подзона 4 | Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Ограничения по высоте составляют 125-190 м (БСВ). | |
| Приаэродромная территория Подзона 5 | Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. | |
| Приаэродромная территория Подзона 6 | Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. | |

Минимальные расстояния от АЗС. Согласно Приказу МЧС России от 05.05.2014 N 221 «Об утверждении свода правил "Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности"», для защиты от воздействия пожара резервуаров (трубопроводов) от АЗС устанавливается минимальное расстояние.

Минимальные расстояния от АЗС до объектов, к ним не относящихся, принимаются в соответствии с таблицей 6.2.2.

| Наименование объектов, до которых определяется расстояние | | Минимальные расстояния от АЗС до мест массового пребывания людей, м |
|---|---|---|
| АЗС жидкого моторного топлива, размещенных вне территорий населенных пунктов | с подземными резервуарами | 25 |
| | с наземными резервуарами | 50 |
| КриоАЗС и АГЗС, выполненные как самостоятельный участок многотопливной АЗС, многотопливной АЗС и АГНК | с наличием СУГ или СПГ (КриоАЗС, метан) | 60 |
| | с наличием КПП (АГКГС, метан) | 35 |

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья

По территории поселения проходят магистральные газопровод и нефтепровод.

Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 4 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Правила проектирования и производства работ» в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности (Таблица 6.3.1).

Размеры зон минимальных расстояний от ГРС принимаются по таблице 5 СП 36.13330.2012 в зависимости от класса и диаметра газопровода.

Зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов, за исключением магистрального газопровода, не поставлены на кадастровый учет.

Границы зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов, указанные на картографических материалах генерального плана, приведены

согласно данным эксплуатирующих организаций. Однако в случае размежевания земельных участков по границе зоны минимальных расстояний потребуются уточнение местоположения трасс магистральных трубопроводов.

Таблица 6.3.2

Зоны минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов, ГРС

| Наименование объекта, принадлежность | Охранная зона в ЕГРН | Размер зоны МР 1 до границ населенных пунктов, пром. и с/х предприятий, карьеров, очистных сооружений и др. объектов, согласно п.1табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м | Размер зоны МР 2 до кладбищ, с/х ферм и летних лагерей и др. объектов, согласно п.2 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м | Размер зоны МР 3 до устьев нефтяных, артезианских скважин, параллельных а/дорог IV-V кат. и др. объектов согласно п.3 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м | Обоснование (нормативные документы) | Соблюдение режима зон МР 1,2,3 в границах рассматриваемой территории |
|--|----------------------|---|---|---|-------------------------------------|--|
| Газопровод-отвод к ГРС Сокуры | - | 150 | 125 | 50 | СП 36.13330.2012 | Соблюдается |
| ГРС Сокуры | - | 175 | 125 | 75 | СП 36.13330.2012 | Соблюдается |
| Магистральный нефтепровод "Альметьевск-Горький-2" АО «Транснефть-Прикамье» | 16:00-6.354 | 200 | 100 | 50 | СП 36.13330.2012 | Соблюдается |

Регламенты использования территорий, расположенных в границах зон минимальных расстояний, приведены в таблице 6.3.2.

Регламенты использования зон минимальных расстояний

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование (нормативные документы) |
|--|---|--|
| Зоны минимальных расстояний | <p>В зоне МР 1 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - населенных пунктов; - коллективных садов с дачными домиками; - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; - молокозаводов; - карьеров разработки полезных ископаемых; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных; - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; - автозаправочных станций и пр. | СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы», СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» |
| | <p>В зоне МР 2 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; - отдельно стоящих: 1-2 этажных жилых зданий; садовых домиков; дач; домов линейных обходчиков; - кладбищ; - с/х ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота; - полевых станов. | |
| | <p>В зоне МР 3 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящих нежилых и подсобных строений; - устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; - канализационных сооружений; - железных дорог промышленных предприятий; - автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод. | |
| Зоны минимальных расстояний от объектов обустройства нефтяного месторождения | <p>В зоне МР1 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых зданий; - общежитий; - вахтовых поселков. <p>В зоне МР2 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общественных зданий | «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534 |

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*», до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП

62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;
3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов и нефтепроводов)

По территории поселения проходят магистральные газопровод и нефтепровод.

Размер охранных зон магистральных трубопроводов до момента вступления в силу Положения об охранных зонах трубопроводов принимается согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России №9 от 24.04.1992².

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 08.09.2017 № 1083.

Границы охранных зон трубопроводов на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости, данным эксплуатирующих организаций. Границы охранных зон следует также уточнять у эксплуатирующих организаций на стадии проектной документации.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 №878, в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

| Наименование объекта | Размер охранной зоны, м | Сведения в ЕГРН об охранной зоне | Обоснование (нормативные документы) | Соблюдение режима охранной зоны |
|----------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Магистральные | 25м (нефть, | 16:00-6.354 | п.4.1 Правила | Соблюдается |

² Согласно Приказу Ростехнадзора и Министерства энергетики РФ от 15.09.2020 №352/785, считать не подлежащими применению Правила охраны магистральных трубопроводов со дня вступления в силу постановлений Правительства Российской Федерации об утверждении положений об охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), принятие которых предусмотрено пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

| Наименование объекта | Размер охранной зоны, м | Сведения в ЕГРН об охранной зоне | Обоснование (нормативные документы) | Соблюдение режима охранной зоны |
|---|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| трубопроводы, газопроводы, ГРС, сооружения, входящие в состав трубопроводов | природный газ, нефтепродукты 100 м (СУГ) 100 м (вдоль подводных переходов) 50 м (вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции) 100 м (вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов) | | охраны магистральных трубопроводов, Утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9 Правила охраны магистральных газопроводов, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 | я |
| Газораспределительные сети, ГРП | а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в | ЗОУИТ 16.39.2.1784 16.39.2.1753 | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением | Попадает жилая застройка |

| Наименование объекта | Размер охранной зоны, м | Сведения в ЕГРН об охранной зоне | Обоснование (нормативные документы) | Соблюдение режима охранной зоны |
|----------------------|---|----------------------------------|--|---------------------------------|
| | <p>каждую сторону</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны;</p> <p>в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону;</p> <p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода</p> | 16.39.2.1696 | Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 | |

| Наименование объекта | Размер охранной зоны, м | Сведения в ЕГРН об охранной зоне | Обоснование (нормативные документы) | Соблюдение режима охранной зоны |
|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| | должно быть не менее высоты деревьев. | | | |

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование (нормативные документы) |
|---|---|---|
| Охранные зоны магистральных трубопроводов, промысловых трубопроводов для нефти и газа | <p>В охранных зонах запрещается:</p> <p>а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</p> <p>б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</p> <p>в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</p> <p>д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</p> <p>е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</p> <p>ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</p> <p>з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</p> <p>и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме</p> | <p>Правила охраны магистральных газопроводов, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;</p> <p>к) огораживать и перегораживать охранные зоны;</p> <p>л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 настоящих Правил;</p> <p>м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</p> | |
| <p>Охранные зоны газораспределительных сетей</p> | <p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> | <p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p> |

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ.

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
 - для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;
 - для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
 - для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;
 - для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;
 - для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;
 - для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;
 - для подземных кабельных линий в размере 1 м,
- а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

| Наименование объекта | Размер охранной зоны, м | Сведения в ЕГРН | Обоснование (нормативные документы) | Фактическое соблюдение режима использования зоны |
|----------------------|-------------------------|---|---|--|
| ВЛ 110 кВ | 20 | 16:24-6.989 16:00-6.1211 16:00-6.1446 | Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования | Соблюдается |
| ВЛ 10 кВ | 5-10 | 16:24-6.2193 16:24-6.2190 16:00-6.1828 16:00-6.3172 и др. | | Попадает жилая застройка |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | участков, расположенных в границах таких зон» | |
|--|--|--|--|--|

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование (нормативные документы) |
|-------------------|---|--|
| Охранные зоны | <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в</p> | <p>Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»</p> |

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование (нормативные документы) |
|-------------------|---|-------------------------------------|
| | <p>охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников; – проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); – полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). | |

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии,

а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффакции в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодиффакции.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффакции, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффакции, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодиффакции, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффакции и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории сельского поселения расположены базовые станции сотовой и радиотелефонной связи. Размещение базовой станции соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Таблица 6.7.1.

Информация о базовых станциях и их санитарно-эпидемиологических заключениях

| № п.п. | Населенный пункт, адрес | Номер базовой станции сотовой радиотелефонной связи | № санитарно-эпидемиологического заключения |
|--------|---|--|--|
| 1 | Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Сокуры, ул. Строительная, д.19, опора связи (55.623763 С.Ш., 49.401455 В.Д.) | БС № 160720 "Сокуры Строительная" стандарта GSM900/LTE900/LTE1800/UMTS2100/LTE2600 | 16.11.10.000.Г.000347.02.23 от 07.02.2023 |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 2 | Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Сокуры, опора ПАО "МТС" (55.621983, 49.390772) | БС 16-01107 стандарта UMTS2100/LTE1800/LTE2600/LTE2600TDD | 16.11.10.000.Т.003373.12.22 от 01.12.2022 |
| 3 | Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Сокуры, ул. Покровская, д. 1 (55.620749, 49.391996) | БС № 56800 «ТатР-Сокуры-Мечеть» стандарта GSM900/LTE1800/UMTS2100/LTE2100/LTE2600 | 16.11.10.000.Т.001455.04.22 от 28.04.2022 |
| 4 | Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Сокуры, ул. Державина, д. 2Д | БС № 56800 "ТатР_Сокуры-Мечеть" стандарта GSM900/UMTS2100/ LTE1800/LTE2600 | 16.11.10.000.Т.003110.12.20 от 29.12.2020 |
| 5 | Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Сокуры, опора ПАО "МТС" (55.621983, 49.390772) | БС № 16-01107 стандарта LTE1800/UMTS2100 | 16.11.10.000.Т.002041.09.19 от 27.09.2019 |
| 6 | Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Сокуры, ул.Покровская, д.1 | БС сотовой радиотелефонной связи № 56800 "ТатР_Сокуры-Мечеть" стандарта 900GSM/1800LTE/2100UMTS | 16.11.10.000.Т.002399.10.18 от 05.10.2018 |
| 7 | Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Сокуры, 80м северо-западнее д. 42 по ул. Школьная, опора ООО "ТМТ" | БС-234 стандарта GSM1800/LTE1800 | 16.11.10.000.Т.000721.03.18 от 23.03.2018 |
| 8 | Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Сокуры, ул.Промышленная, д.5, на трубостойках | БС 160720 "Сокуры" стандарта GSM900/DCS1800/UMTS2100/LTE1800/ LTE2600 | 16.11.10.000.Т.000021.01.18 от 09.01.2018 |
| 9 | Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Сокуры, ул. Державина, д. 9, с установкой антенн на мачте на кровле здания котельной | БС-234 стандарта GSM1800/LTE-1800 | 16.11.10.000.Т.001957.09.16 от 16.09.2016 |
| 10 | Республика Татарстан, Лаишевский район, н.п.Сокуры, ул.Школьная, д.1 | БС-160357 стандарта LTE ООО "СКАРТЕЛ" | 16.11.11.000.Т.001279.10.13 от 03.10.2013 |
| 11 | Республика Татарстан, Лаишевский район, западная окраина д. Обухово на башне ПАО "МТС" (55.617436, 49.435769) | БС № 51371 "ТатР-Обухово" цифровой сотовой системы связи стандарта 51371 "ТатР-Обухово" | 16.11.10.000.Т.001410.04.22 от 27.04.2022 |
| 12 | Республика Татарстан, Лаишевский район, западная окраина д. Обухово на башне ПАО "МТС", (55.617436, 49.435769). | БС №16-384 цифровой сотовой системы связи стандарта GSM-900/UMTS-1800/UMTS-2100/LTE2600FDD/LTE-2600TDD | 16.11.10.000.Т.000694.04.20 от 07.04.2020 |
| 13 | Республика Татарстан, Лаишевский район, д.Обухово, 240м западнее д.93 по ул. | БС-2393 стандарта GSM1800/LTE1800 | 16.11.10.000.Т.000618.03.18 от 14.03.2018 |

| | | | |
|----|--|----------------------------|---|
| | Пушкина, на железобетонной опоре ООО "ТМТ" | | |
| 14 | Республика Татарстан, Лаишевский район, Сокуровское сельское поселение, п. Обухово, столб СК-26, на столбе СК-26 на высотной отметке 27м | БС 0632 стандарта GSM-1800 | 16.11.11.000.Т.002310.11.15 от 24.11.2015 |

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно «Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети».

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

| Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны | Обоснование (нормативные документы) |
|----------------------------|---|--|
| Охранные зоны | <p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; -страивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; -устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; | <p>Постановление от 17.08.1992 N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</p> <p>-снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</p> <p>-занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы</p> | |
|--|---|--|

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются: – р. Меша.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории

| Наименование объекта | Вид охранной зоны | Размер зоны, м | Сведения в ЕГРН | Обоснование (нормативные документы) | Фактическое соблюдение режима использования зоны |
|-------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---|
| Река Меша | Береговая полоса | 20 | - | Водный кодекс ст. 6 | Соблюдается |
| | Прибрежная защитная полоса | 30-50 | 16:00-6.2859 | Водный кодекс ст. 65, часть 13 | В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают неканализованная жилая застройка н.п. Обухово и земли сельхозугодий |
| | Водоохранная зона | 200 | 16:00-6.2195 | Водный кодекс ст. 65 | |
| Водотоки с длиной менее 10 км | Береговая полоса | 5 | - | Водный кодекс ст. 6 | В границы береговой полосы попадает жилая застройка н.п. Сокуры, однако наличие нарушения береговой полосы необходимо определять на месте |
| | Прибрежная защитная полоса | 50 | | Водный кодекс ст. 65 | В границы водоохранной зоны и |

| | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|
| | Водоохранная зона | 50 | - | Водный кодекс ст. 65 | прибрежной защитной полосы попадают неканализованная жилая застройка н.п. Сокуры, производственные объекты и земли сельхозугодий |
| Каналы | Береговая полоса | 5 | - | Водный кодекс ст. 6 | Соблюдается |
| | Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса | Совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов | - | Водный кодекс ст. 65 | Соблюдается |
| Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра | Береговая полоса | 20 | - | Водный кодекс ст. 6 | Попадает жилая застройка |
| | Прибрежная защитная полоса | 50* | - | Водный кодекс ст. 65. Размер не регламентирован | |
| | Водоохранная зона | 50* | - | Водный кодекс ст. 65. Размер не регламентирован | |
| Озера внутри болот бессточные | Береговая полоса | Не устанавливается | - | Водный кодекс ст. 6. Береговая линия озера приравнивается к береговой линии болота | - |
| | Прибрежная защитная полоса | Не устанавливается, ввиду отсутствия порядка определения ВОЗ | - | Водный кодекс ст. 65. Размер не регламентирован | - |
| | Водоохранная зона | Не устанавливается в размере 50 м | - | Водный кодекс ст. 65. Размер не регламентирован | - |

*Решение о размере зоны охраны водного объекта принято разработчиком, ввиду отсутствия информации в Водном кодексе, либо в целях охраны водного объекта.

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование (нормативные документы) |
|----------------------------|--|-------------------------------------|
| Береговая полоса | Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. | Водный кодекс РФ ст.6 |
| | Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается. | Земельный кодекс РФ ст.27 |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн | Водный кодекс РФ ст.65 |
| Водоохранная зона | В границах водоохранной зоны запрещаются: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на | Водный кодекс РФ ст.65 |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I «О недрах»).</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; – сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду. <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> | |
|--|---|--|

6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с

изменениями от 07.03.2022 №458-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 (далее - Правила), определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами.

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, не разработаны проекты зон санитарной охраны. В отношении водозабора, расположенного на территории АЗС «Ирбис», разработан проект ЗСО, на который выдано санитарно-эпидемиологическое заключение 16.11.11.000.Т.000838.05.15 от 12.05.2015.

Ввиду того, что сточные воды хозяйственно-бытовой канализации сливаются на рельеф, возможно их влияние на качество подземных вод.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории сельского поселения

| Наименование объекта, для которого устанавливается зона | Зоны санитарной охраны, м | | | Источник данных | Сведения в ЕГРН | Фактическое соблюдение режима использования зоны |
|---|---------------------------|---------|---------|----------------------|---|--|
| | 1 пояса | 2 пояса | 3 пояса | | | |
| Артезианские скважины существующие | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | ЗУ 16:24:240301:49 16:24:240101:2177 16:24:240101:2269 16:24:240303:4986 16:24:240201:1053 16:24:240201:157 | Попадает неканализованная жилая застройка |
| Артезианские скважины планируемые | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | Приблизительное местоположение приведено на картах | Соблюдается |

| | | | | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|---|-------------|
| Водозабор АЗС «Ирбис» | Согласно проекту | Согласно проекту | Согласно проекту | | | |
| Недействующая скважина н.п.Обухово | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | На ЗУ 16:24:240201:1053 16:24:240201:157 | Соблюдается |
| Водонапорная башня | 10 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | На части ЗУ 16:39:061202:13 | Соблюдается |

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование (нормативные документы) |
|------------------------|--|---|
| Зона санитарной охраны | <p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г. |
| | <p>Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих</p> | |

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование (нормативные документы) |
|-------------------------------------|---|--|
| | предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования. | |
| Санитарно-защитная полоса водоводов | В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. | |

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории сельского поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Согласно п.4 ст. 95 Земельного кодекса РФ, пп.10, 11 ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны.

В разработке находится проект охранной зоны памятника природы регионального значения «Река Меша», которая частично расположена в границах Сокуровского сельского поселения (на севере). Расчетная охранный зона указана на карте зон с особыми условиями использования территории.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы (п. 3 ст. 95 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 27

№ 33-ФЗ). Ответственность за нарушение правил охраны и использования природных ресурсов на территориях памятников природы, либо в их охранных зонах регламентируется статьей 8.39 Кодекса РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы (п. 2 ст. 27 № 33-ФЗ).

Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138.

Охранные зоны памятников природы регионального значения не могут быть расположены в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения.

При определении ширины и конфигурации охранной зоны учитываются в том числе конфигурация водосборных бассейнов и береговой линии водных объектов, расположенных на территории, планируемой для создания охранной зоны.

Решение о создании охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения и об установлении их границ принимается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации. Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного памятника природы.

Сведения о границах охранных зон подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости (п. 3 ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

На территории сельского поселения расположен памятник архитектуры регионального значения Часовня Воздвиженская, 1-я пол. XIX в (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.06.2001 N 318).

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

– в жилой зоне - $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);

– на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории негативного воздействия загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны от: скотомогильника, производственных и сельскохозяйственных объектов. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами, провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм от источников негативного воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Система контроля и наблюдения должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населенных пунктов». Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|---|--|------------------|------------------|--|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Коневодческая ферма | Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | | + | Генеральный план Сокуровского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |
| 2 | Склады | Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | + | | |
| 3 | Холодильник для масла | | + | | |
| 4 | Предприятия по производству бетонных блоков, колец | | + | | |
| 5 | Фабрика заготовок (чай) | | + | | |
| 6 | Фабрика чипсов | | + | | |
| 7 | Предприятие по производству брусчаток | | + | | |
| 8 | Предприятие по производству керамзитных блоков, колец | | + | | |
| 9 | Предприятие по производству металлоконструкций | | + | | |
| 10 | Цех по производству металлоконструкций | | + | | |
| 11 | Предприятие по производству кирпича | | + | | |
| 12 | Предприятие по производству железобетонных изделий | | + | | |
| 13 | Предприятие по производству утеплителей (для стен) | | + | | |
| 14 | Пункты приема металлолома | | + | | |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------|--|---|---|------------------------------------|
| 15 | АЗС Irbis | | + | | |
| 16 | Гараж | | + | | |
| 17 | Кладбища | Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища | + | + | |
| 18 | Биотермические ямы | Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования | + | | |
| 19 | Федеральная и региональные дороги | Озеленение специального назначения вдоль дорог | | + | Генеральный план Сокуровского с.п. |

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохраных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Необходимо, в первую очередь, установить очистные сооружения для очистки канализационных сточных вод жилого сектора. Заболачивание ряда озер в н.п.Сокуры, вероятно, обусловлено сбросом сточных вод в водные объекты.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|---|---|------------------|------------------|---|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка) | <p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Установить очистные сооружения.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> | + | | Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». |
| 2 | Сети канализации | <p>Строительство очистных сооружений, недопущение сброса сточных вод в поверхностные водные объекты без очистки, получение разрешения на пользование водными объектами</p> | + | | СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» Информационно-технический справочник по НДТ в области очистки сточных вод |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|
| | | | | | централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденный приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981. |
| 3 | Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения | Установить очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект. | + | | Водный кодекс РФ |
| 4 | Кладбище у н.п.Сокуры | Частичное закрытие в границах водоохранной зоны | + | | |
| 5 | Дороги и стоянки в границах ВОЗ | Организовать твердое покрытие дорог | | + | |
| 6 | Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы | Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы | + | | |
| 7 | Территории планируемые для развития жилищного строительства | До начала их строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную | + | | Генеральный план Сокуровского с.п |

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|
| | | <p>потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).</p> | | | |
| 8 | <p>Существующие и планируемые жилые застройки</p> | <p>Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения. Для планируемых застроек должно осуществляться до начала освоения участков нового жилищного строительства</p> | + | | <p>раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</p> |

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2).

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.11.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|----------|-----------------------|---|------------------|------------------|--|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Артезианские скважины | <p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Не допускать сброс на рельеф сточных вод</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> | + | | Генеральный план Сокуровского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО |

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Сельскохозяйственные угодья попадают в границы санитарно-защитных зон объектов, скотомогильников.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222), в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон.

В санитарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности. При проведении агроулучшительных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, необходимо соблюдение требований, снижающих риск заболевания сибирской язвой рабочих, среди которых механизация всех проводимых работ. Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

Иные зоны в границах населенных пунктов, попадающие в границы санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников и кладбищ, подлежат озеленению специального назначения. В границах санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника озеленение специального назначения должно быть представлено в виде естественной растительности так как согласно СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» не допускается использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения работ, связанных с выемкой и перемещением грунта.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной

продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|---|---|------------------|------------------|---|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Биотермические ямы | Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. | + | | Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |
| 2 | Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ | Озеленение специального назначения (естественная растительность) | | + | Генеральный план Сокуровского с.п. |
| 3 | Объекты магистральные трубопроводы | Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья | + | | |
| 4 | Сеть водоотведения | Строительство сетей водоотведения, ввод в эксплуатацию очистных сооружений, получение разрешения на пользование водными объектами | + | | |

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Необходимо ликвидировать несанкционированную свалку, расположенную к северу от н.п. Мусабай-Завод.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые

площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Биологические отходы

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливаются Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Минсельхоза РФ от 26.10.2020 №626 (действуют до 01.01.2027).

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах. Конструкция биотермических ям должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Утилизация особо опасных биологических отходов должна осуществляться под наблюдением специалиста в области ветеринарии путем сжигания в печах или под открытым небом в траншеях до образования негорючего остатка.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты.

В отношении сибирязвенных скотомогильников требуется проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитных зон.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации биотермических ям на территории РТ, утв. постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.12 №9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных», органы местного самоуправления муниципальных районов наделены полномочиями по содержанию сибирязвенных скотомогильников, в том числе по их обустройству, приведению в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством.

Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

- 1) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;
- 2) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|----------|--------------------------------------|---|------------------|------------------|---|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Территория поселения | Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями | + | | Ст. 13 ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления» |
| 2 | Территории производственных объектов | Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. | + | | СанПиН 2.1.3684-21 |
| 3 | Объекты с/х производства | Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). | + | | |
| 4 | Биотермические ямы | Микробиологический мониторинг территории сибирезвонного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. | | + | Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Сокуровского с.п. |

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов Оптимизация размещения и обустройства объектов производства

На сельскохозяйственных предприятиях по возможности необходимо применять наилучшие доступные технологии в области водоснабжения, очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших

доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

До начала освоения участков нового ИЖС необходимо разработать и реализовать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с

указанием их на картографических материалах, обеспечения объектами социального и бытового назначения, объектами рекреации и территориями озеленения и общего пользования.

В целях улучшения экологической ситуации на территории Сокуровского сельского поселения необходимо провести следующие мероприятия:

– разработать комплексное обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующие и строящиеся объекты, в том числе объектов нового жилищного строительства. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления;

– внедрить и применить принципы «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения раздельного сбора отходов.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных и сельскохозяйственных объектов, скотомогильников.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018).

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или

правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границ полос отвода автомобильных дорог регионального значения, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление зон минимальных расстояний

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов и соблюдать их режим.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос реки Меша. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Приаэродромная территория

При размещении новых объектов следует соблюдать режим подзон приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань». В сельском поселении расположены магистральные газопровод и нефтепровод, а также сооружения на них, которые нарушают режим третьей подзоны. Коневодческая ферма должна соблюдать режим подзон приаэродромной территории.

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по организации ЗОУИТ | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|----------|----------------------|--------------------------------------|------------------|---------------------|--|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |

| | | | | | |
|---|--|----------------|---|--|--|
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> 1. Коневодческая ферма 2. Склады 3. Холодильник для масла 4. Предприятия по производству бетонных блоков, колец 5. Фабрика заготовок (чай) 6. Фабрика чипсов 7. Предприятие по производству брусчаток 8. Предприятие по производству керамзитных блоков, колец 9. Предприятие по производству металлоконструкций 10. Цех по производству металлоконструкций 11. Предприятие по производству кирпича 12. Предприятие по производству железобетонных изделий 13. Предприятие по производству утеплителей (для стен) 14. Пункты приема металлолома 15. АЗС Irbis 16. Гараж | Установить СЗЗ | + | | <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p> |
|---|--|----------------|---|--|--|

| | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|
| 2 | Региональные дороги IV категории | Установить полосу отвода и придорожную полосу | + | | №257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 3 | А/д Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан с обходом н.п.Сокуры | Поставить на кадастровый учет придорожную полосу, утвердить проектную документацию с границами зоны избыточного шумового загрязнения, зоны избыточного химического загрязнения | + | | ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 4 | Магистральные трубопроводы | Внести в ЕГРН границы охранных зон, зон минимальных расстояний | + | | «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Правила проектирования и производства работ». |
| 5 | Река Меша | Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, установить охранную зону памятника природы | + | | Водный кодекс РФ |
| 6 | Водозаборные скважины и родники | Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны | + | | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 7 | Территории, планируемые для развития жилищного строительства | До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры. | + | | Генеральный план |

7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Река Меша» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данной особо охраняемой природной территории и установить охранную зону памятника природы.

7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего-, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Согласно статье 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире", любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно

постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669.


Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

| № п/п | Наименование объекта | Содержание мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|---|--|------------------|------------------|--|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Лесные насаждения | Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений | + | | СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» |
| 2 | Флора и фауна поверхностных водных объектов | Не допускать загрязнения водных объектов | + | | Статья 22, Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире" |

7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибиреязвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.



8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Перечень и категория опасности природных процессов

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
- карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).

Населенные пункты сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 07.03.2022 №458-р).

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий».

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и

интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице.

Таблица 8.1

Оценка опасности природных процессов

| | Опасные природные процессы | | | |
|------|----------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
| | Сейсмичность | Подтопление | Наводнение (вследствие половодья) | Эрозионные процессы |
| Ранг | Умеренно опасные | Умеренно опасные | Умеренно опасные | Умеренно опасные |

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для сельского поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозионной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

Мероприятия по организации поверхностного стока

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 (с изменениями и дополнениями). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Перечень мероприятий инженерной защиты территории

| № п/п | Местоположение | Опасные природные процессы | Описание мероприятия |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Реки | Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия | Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации, озеленение прибрежной защитной полосы |
| 2 | Населенные пункты сельского поселения | Заболачивание | Устройство очистных сооружений, получение разрешения на пользование водными объектами |
| 3 | Территория сельского поселения | Землетрясение интенсивностью 5,5 баллов | При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 |

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) №2081/ТЗ-3-5 от 28.03.2023.

Инженерная инфраструктура Водоснабжение, водоотведение

Водоснабжение сельского поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин.

Требования к системе водоснабжения устанавливаются «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014, в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на

одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

В населенные пункты природный газ подается по газопроводу высокого давления II категории до газораспределительного пункта, далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ и 110 кВ.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Согласно Перечню потенциально опасных объектов Республики Татарстан, утвержденному распоряжением КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р дсп, на территории сельского поселения потенциально опасные объекты отсутствуют.

Расселение

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов принимается согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения необходимо

предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Инженерная защита населения

Имеются простейшие укрытия (погреб) на индивидуальных участках. Ввиду того, что сельское поселение является безопасным районом, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Система оповещения по гражданской обороне

В настоящее время в сельском поселении система оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях отсутствует. Для оповещения может быть использована мечеть.

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также положениями СП 165.1325800.2014.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

Таблица 9.1

Особо опасные и технически сложные объекты, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

| № | Особо опасные и технически сложные объекты | Наличие в поселении |
|---|---|---|
| 1 | Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более | - |
| 2 | Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более) | - |
| 3 | Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам) | - |
| 4 | Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества | см. в таблице 4.15.2 (I и II класс опасности) |

Таблица 9.2

Опасные производственные объекты, согласно ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"

| | Класс опасности* | Виды производственных объектов | | Наличие в поселении |
|-----------------------|--|---|--|---------------------|
| Особо опасные объекты | I | Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии | | - |
| | II | Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата | Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции | - |
| | | Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления | Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля; | + |
| | I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О | Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться на опасном производственном | Наименование опасного вещества: <ul style="list-style-type: none"> • Аммиак; • Нитрат аммония; • Нитрат аммония в форме удобрений; | |

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--|--|---|
| | промышленной безопасности опасных производственных объектов") | объекте | <ul style="list-style-type: none"> • Акрилонитрил; • Хлор; • Оксид этилена; • Цианистый водород; • Фтористый водород; • Сернистый водород; • Триоксид серы; • Алкилы свинца; • Фосген; • Метилизоцианат. | | |
| Опасные объекты | III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов") | | <p>Вид опасного вещества:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Воспламеняющиеся и горючие газы; • Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; • Токсичные вещества; • Высокотоксичные вещества; • Окисляющие вещества; • Взрывчатые вещества; • Вещества, представляющие опасность для окружающей среды. | - | |
| | III | Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию | Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства | - | |
| | III | Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата | | Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции | - |
| | | Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления | | Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно. | + |

| | | | | |
|--|----|---|---|---|
| | IV | Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата | Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции | - |
| | IV | Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию | Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья) | + |

*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице 4.15.2, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице 4.15.2, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

Согласно Перечню потенциально опасных объектов Республики Татарстан, утвержденному распоряжением КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р дсп, на территории сельского поселения потенциально опасные объекты отсутствуют.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний нефтепровода и газопроводов, идущих по территории поселения.

Требуется внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний в отношении магистральных трубопроводов, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные процессы и явления необходимо определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий" при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

К умеренно-опасным природным процессам на территории поселения относится эрозия. Следует уделять особое внимание укреплению склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации.

Система обеспечения пожарной безопасности

В сельском поселении нет собственной пожарной части. Ближайшая пожарная часть располагается в д. Каипы Егорьевского сельского поселения. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Сокуровского сельского поселения до пожарной части составляет около 7 км (время приезда пожарного автомобиля – около 7 мин.).

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся

пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды. В н.п. Сокуры 9 пожарных гидрантов, а в н.п. Обухово – 4.

Полномочия органов местного самоуправления

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских

населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды. Оборудовать водонапорные башни устройствами для забора воды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание

граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Количество | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|--------------------------------|---|------------|------------------|------------------|---|
| | | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Сокуровское сельское поселение | Установка речевых сиренных установок | 38 шт. | + | | Генеральный план Октябрьского сельского поселения |
| 2 | Магистральные трубопроводы | Установление и соблюдение режима зон минимальных расстояний | 5 шт. | + | | |
| 3 | Октябрьское поселение | Создать добровольную пожарную охрану | | | | |
| 4 | Леса | Соблюдать противопожарные расстояния | | | | |

Приложение

Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№
На № 01А-08/519 от 15.03.2023

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

А.Н. Усманову

ул. Декабристов, д. 81А,
г. Казань, РТ, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 58 от 15 марта 2023

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 15.03.2023 № 01А-08/519 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Лаишевском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Лаишевского муниципального

района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова
8(843)221-61-32



№ ТП-974/23

«6» апреля 2023 г

**Начальнику
ФКУ «Волго-Вятскуправдор»**

И.Г. Мингазову

**копия
И.о. директора
ГБУ «Фонд пространственных
данных РТ»
Р.В. Комарову**

Уважаемый Илдар Галяутдинович!

В ответ на Ваше письмо № 14-1956 от 23.03.2023 г. по объекту: «**Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан. Реконструкция автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 – км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан**», направляем Вам план автомобильной дороги с отображением всех проектных решений, полосы отвода, придорожной полосы (с учетом изменения границ населенного пункта) и т.д. в векторном виде.

Также сообщаем следующую информацию:

1) Согласно п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. изменений), санитарный разрыв, который определяется расстоянием от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающим эти воздействия до значений гигиенических нормативов, устанавливается для автомагистралей.

В соответствии с техническим заданием на проектирование рассматриваемый объект строительства относится к ІВ категории, класс автомобильной дороги – «скоростная дорога», не является автомагистралью.

Таким образом, санитарный разрыв для автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 – км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан не устанавливается.

2) В зону акустического дискомфорта попадает жилая застройка с прилегающей территорией по п. Сокуры:

- с. Сокуры (Коттеджный поселок) – 146-1220 м слева от дороги на ПК75+20-ПК79+70,
- с. Сокуры (ВамДом) – на 116-1220 м слева от дороги на ПК79+80-ПК89+30,
- с. Сокуры – 77-1220 м слева от дороги на ПК89+30-ПК91+90,
- с. Сокуры (перспективная застройка) – 67-430 м справа от дороги на ПК70+90-ПК77+20,
- с. Сокуры (Новые Сокуры-2) – 101-815 м справа от дороги на ПК80+60-ПК87+00,
- с. Сокуры (Новые Сокуры) – 48-610 м справа от дороги на ПК87+00-ПК99+00.

3) Согласно проведенных расчетов, в районе п. Сокуры с учетом устройства шумозащитных экранов и шумозащитных насаждений вдоль автодороги зона избыточного шумового загрязнения от автомобильной дороги составляет:

- с. Сокуры (Коттеджный поселок) – 130 м слева от дороги на ПК75+20-ПК79+70,
- с. Сокуры (ВамДом) – на 80 м слева от дороги на ПК79+80-ПК89+30,
- с. Сокуры – 77 м слева от дороги на ПК89+30-ПК91+90,
- с. Сокуры (перспективная застройка) – 65 м справа от дороги на ПК70+90-ПК77+20,
- с. Сокуры (Новые Сокуры-2) – 80 м справа от дороги на ПК80+60-ПК87+00,
- с. Сокуры (Новые Сокуры) – 48 м справа от дороги на ПК87+00-ПК92+00

(на данном участке минимальное расстояние от края проезжей части до фасада здания жилой застройки).

4) Зона избыточного химического загрязнения атмосферного воздуха от автомобильной дороги – 36 м.

Приложение: План автомобильной дороги – 1 файл (.dwg).

Генеральный директор



Григорьев А.А.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГый
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ

Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, http://eco.tatarstan.ru

24.03.2023 № 3464/06

На № _____

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»

А.Н. УСМАНОВУ

О предоставлении информации

Уважаемый Айрат Нагимович!

Рассмотрев Ваше обращение от 17.03.2023 № 01А-08/552 о предоставлении информации о планируемых к строительству очистных сооружений на земельном участке с кадастровым номером 16:24:240301:1340 и существующей системе водоотведения поверхностных сточных вод сообщаем, что Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство) не располагает запрашиваемыми данными. В целях получения указанной информации считаем целесообразным направить обращение в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района (далее – МР) Республики Татарстан, а также в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Одновременно сообщаем, что водные объекты для сброса сточных вод в районе н.п. Сокуры Лаишевского МР, в том числе в пределах земельного участка с кадастровым номером 16:24:240301:1340, Министерством в пользование не предоставлялись.

Заместитель министра



О.В. Манидичева

Х.И. Галиева
8 (843)267-68-31

8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан»

Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
9. Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»
12. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Транснефть-Прикамье»
13. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина
14. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Нижнекамскнефтехим»

Список нормативной документации

15. Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
16. «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
17. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
18. «Лесной кодекс РФ» от 04.12.2006 №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

19. «Воздушный кодекс РФ» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
20. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последними изменениями и дополнениями)
21. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недрах» (с изменениями и дополнениями)
22. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями)
23. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями)
24. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
25. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями)
26. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями)

Природная характеристика

27. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр. (с изменениями и дополнениями)
28. СП 14.1330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утв. приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 №309/пр (с изменениями и дополнениями)
29. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

Оценка современного состояния окружающей среды

30. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40 (с изменениями и дополнениями)
31. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

Земли лесного фонда

32. Лесохозяйственный регламент Елабужского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 17.01.2022 №27-осн. (с изменениями и дополнениями)

Недра

33. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан», утв. приказом Минэкологии и природных ресурсов РТ от 01.09.2021 № 949-п (Зарегистрировано в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893) (с изменениями и дополнениями)

Особо охраняемые природные территории

34. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утв. Постановлением КМ РТ от 24.07.2009 № 520 (с изменениями и дополнениями)
35. Постановление КМ РТ от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий" (с изменениями и дополнениями)

Санитарно-защитные зоны

36. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (с изменениями и дополнениями)
37. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями и дополнениями)
38. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.03.2018 №149 (с изменениями и дополнениями)

Скотомогильники

39. Перечень сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р (с изменениями и дополнениями)
40. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657) (с изменениями и дополнениями)
41. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации

- животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (с изменениями и дополнениями)
42. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500) (с изменениями и дополнениями)
43. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (с изменениями и дополнениями)

Придорожные полосы

44. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.10.2022 № 1099 (с изменениями и дополнениями)
45. Постановление КМ РТ от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования» (с изменениями и дополнениями)
46. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями)
47. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (с изменениями и дополнениями)
48. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 05.05.2014 № 221 (с изменениями и дополнениями)
49. Федеральные авиационные правила «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.04.2011 № 20420), утв. приказом Минтранса РФ от 04.03.2011 № 69 (с изменениями и дополнениями)
50. ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у (с изменениями и дополнениями)
51. Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 (с изменениями и дополнениями)

Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог

52. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с изменениями и дополнениями)
53. ОСН 3.02.01-97 Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у (с изменениями и дополнениями)

54. СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 №1648/пр (с изменениями и дополнениями)
55. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176) (с изменениями и дополнениями)

Приаэродромная территория

56. Положение о приаэродромной территории и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утв. Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (с изменениями и дополнениями)

Зоны минимальных расстояний

57. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888) (с изменениями и дополнениями)
58. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (с изменениями и дополнениями)
59. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр (с изменениями и дополнениями)
60. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны трубопроводов

61. Приказ Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9» (с изменениями и дополнениями)
62. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9 (с изменениями и дополнениями)
63. Правила охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти

(его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утв. постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (с изменениями и дополнениями)

64. Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны воздушных линий электропередач

65. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны линий и сооружений связи

66. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (с изменениями и дополнениями)

Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта

67. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710) (с изменениями и дополнениями)
68. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329) (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны тепловых сетей

69. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

70. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19,

утв. Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 (с изменениями и дополнениями)

71. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (с изменениями и дополнениями)

Зоны охраны водных объектов

72. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ» (с изменениями и дополнениями)

Зоны затопления

73. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями)
74. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями)
75. Правила установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 (с изменениями и дополнениями)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

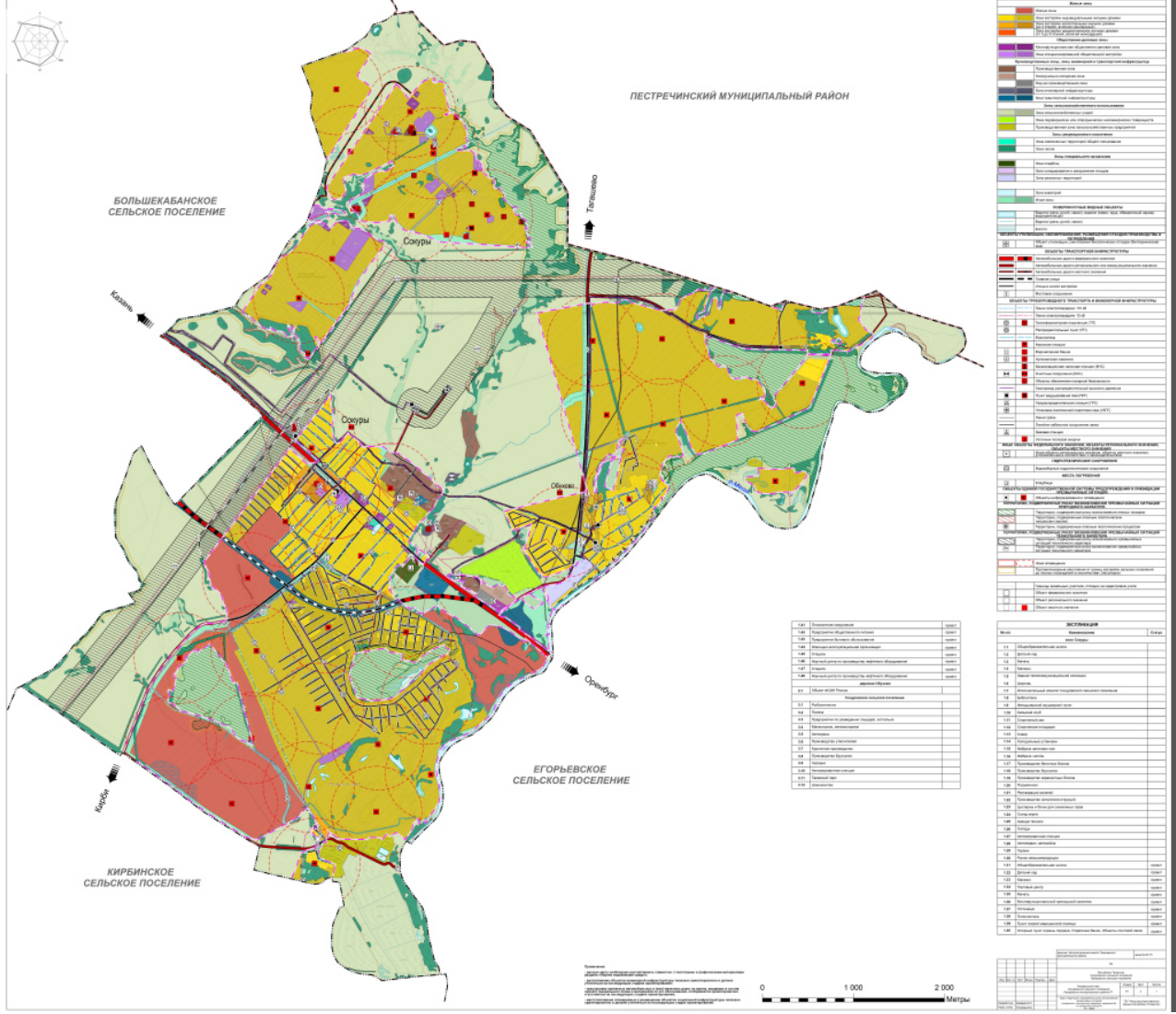
76. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (с изменениями и дополнениями)

Интернет-ресурсы

77. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>
78. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>
79. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>
80. Государственный водный реестр <https://textual.ru/gvr>
81. Информация о предоставлении водных объектов в пользование <https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>
82. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>

83. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте:
<http://www.tatarmeteo.ru>
84. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>
85. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан
<http://16.rospotrebnadzor.ru>

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
 СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ
 М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ЛАЙШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
 М 1:10000



| | | |
|------|-------------------|--------|
| К11 | Земельный участок | 0,0000 |
| К12 | Земельный участок | 0,0000 |
| К13 | Земельный участок | 0,0000 |
| К14 | Земельный участок | 0,0000 |
| К15 | Земельный участок | 0,0000 |
| К16 | Земельный участок | 0,0000 |
| К17 | Земельный участок | 0,0000 |
| К18 | Земельный участок | 0,0000 |
| К19 | Земельный участок | 0,0000 |
| К20 | Земельный участок | 0,0000 |
| К21 | Земельный участок | 0,0000 |
| К22 | Земельный участок | 0,0000 |
| К23 | Земельный участок | 0,0000 |
| К24 | Земельный участок | 0,0000 |
| К25 | Земельный участок | 0,0000 |
| К26 | Земельный участок | 0,0000 |
| К27 | Земельный участок | 0,0000 |
| К28 | Земельный участок | 0,0000 |
| К29 | Земельный участок | 0,0000 |
| К30 | Земельный участок | 0,0000 |
| К31 | Земельный участок | 0,0000 |
| К32 | Земельный участок | 0,0000 |
| К33 | Земельный участок | 0,0000 |
| К34 | Земельный участок | 0,0000 |
| К35 | Земельный участок | 0,0000 |
| К36 | Земельный участок | 0,0000 |
| К37 | Земельный участок | 0,0000 |
| К38 | Земельный участок | 0,0000 |
| К39 | Земельный участок | 0,0000 |
| К40 | Земельный участок | 0,0000 |
| К41 | Земельный участок | 0,0000 |
| К42 | Земельный участок | 0,0000 |
| К43 | Земельный участок | 0,0000 |
| К44 | Земельный участок | 0,0000 |
| К45 | Земельный участок | 0,0000 |
| К46 | Земельный участок | 0,0000 |
| К47 | Земельный участок | 0,0000 |
| К48 | Земельный участок | 0,0000 |
| К49 | Земельный участок | 0,0000 |
| К50 | Земельный участок | 0,0000 |
| К51 | Земельный участок | 0,0000 |
| К52 | Земельный участок | 0,0000 |
| К53 | Земельный участок | 0,0000 |
| К54 | Земельный участок | 0,0000 |
| К55 | Земельный участок | 0,0000 |
| К56 | Земельный участок | 0,0000 |
| К57 | Земельный участок | 0,0000 |
| К58 | Земельный участок | 0,0000 |
| К59 | Земельный участок | 0,0000 |
| К60 | Земельный участок | 0,0000 |
| К61 | Земельный участок | 0,0000 |
| К62 | Земельный участок | 0,0000 |
| К63 | Земельный участок | 0,0000 |
| К64 | Земельный участок | 0,0000 |
| К65 | Земельный участок | 0,0000 |
| К66 | Земельный участок | 0,0000 |
| К67 | Земельный участок | 0,0000 |
| К68 | Земельный участок | 0,0000 |
| К69 | Земельный участок | 0,0000 |
| К70 | Земельный участок | 0,0000 |
| К71 | Земельный участок | 0,0000 |
| К72 | Земельный участок | 0,0000 |
| К73 | Земельный участок | 0,0000 |
| К74 | Земельный участок | 0,0000 |
| К75 | Земельный участок | 0,0000 |
| К76 | Земельный участок | 0,0000 |
| К77 | Земельный участок | 0,0000 |
| К78 | Земельный участок | 0,0000 |
| К79 | Земельный участок | 0,0000 |
| К80 | Земельный участок | 0,0000 |
| К81 | Земельный участок | 0,0000 |
| К82 | Земельный участок | 0,0000 |
| К83 | Земельный участок | 0,0000 |
| К84 | Земельный участок | 0,0000 |
| К85 | Земельный участок | 0,0000 |
| К86 | Земельный участок | 0,0000 |
| К87 | Земельный участок | 0,0000 |
| К88 | Земельный участок | 0,0000 |
| К89 | Земельный участок | 0,0000 |
| К90 | Земельный участок | 0,0000 |
| К91 | Земельный участок | 0,0000 |
| К92 | Земельный участок | 0,0000 |
| К93 | Земельный участок | 0,0000 |
| К94 | Земельный участок | 0,0000 |
| К95 | Земельный участок | 0,0000 |
| К96 | Земельный участок | 0,0000 |
| К97 | Земельный участок | 0,0000 |
| К98 | Земельный участок | 0,0000 |
| К99 | Земельный участок | 0,0000 |
| К100 | Земельный участок | 0,0000 |

| ИЗМЕНЕНИЯ | |
|-----------|------------|
| № | Содержание |
| 1 | ... |
| 2 | ... |
| 3 | ... |
| 4 | ... |
| 5 | ... |
| 6 | ... |
| 7 | ... |
| 8 | ... |
| 9 | ... |
| 10 | ... |
| 11 | ... |
| 12 | ... |
| 13 | ... |
| 14 | ... |
| 15 | ... |
| 16 | ... |
| 17 | ... |
| 18 | ... |
| 19 | ... |
| 20 | ... |
| 21 | ... |
| 22 | ... |
| 23 | ... |
| 24 | ... |
| 25 | ... |
| 26 | ... |
| 27 | ... |
| 28 | ... |
| 29 | ... |
| 30 | ... |
| 31 | ... |
| 32 | ... |
| 33 | ... |
| 34 | ... |
| 35 | ... |
| 36 | ... |
| 37 | ... |
| 38 | ... |
| 39 | ... |
| 40 | ... |
| 41 | ... |
| 42 | ... |
| 43 | ... |
| 44 | ... |
| 45 | ... |
| 46 | ... |
| 47 | ... |
| 48 | ... |
| 49 | ... |
| 50 | ... |
| 51 | ... |
| 52 | ... |
| 53 | ... |
| 54 | ... |
| 55 | ... |
| 56 | ... |
| 57 | ... |
| 58 | ... |
| 59 | ... |
| 60 | ... |
| 61 | ... |
| 62 | ... |
| 63 | ... |
| 64 | ... |
| 65 | ... |
| 66 | ... |
| 67 | ... |
| 68 | ... |
| 69 | ... |
| 70 | ... |
| 71 | ... |
| 72 | ... |
| 73 | ... |
| 74 | ... |
| 75 | ... |
| 76 | ... |
| 77 | ... |
| 78 | ... |
| 79 | ... |
| 80 | ... |
| 81 | ... |
| 82 | ... |
| 83 | ... |
| 84 | ... |
| 85 | ... |
| 86 | ... |
| 87 | ... |
| 88 | ... |
| 89 | ... |
| 90 | ... |
| 91 | ... |
| 92 | ... |
| 93 | ... |
| 94 | ... |
| 95 | ... |
| 96 | ... |
| 97 | ... |
| 98 | ... |
| 99 | ... |
| 100 | ... |



